

Desde 1960



ACADEMIA CULTURAL INGLESA DEVOTO

Devoto magazine

30 años

@devotomagazine www.devotomagazine.com.ar

ISSN 2313-9897



Desde 1960



ACADEMIA CULTURAL INGLESA DEVOTO

PUBLICACIÓN MENSUAL DE DISTRIBUCIÓN GRATUITA | Nº 379 | OCTUBRE DE 2024 | ✉ devotomagazine@gmail.com | 📞 15-5006-9840

PRÁCTICAMENTE SE DUPLICARÁ EL CATÁLOGO ACTUAL DE LA CIUDAD

Devoto blindo su legado arquitectónico

Incluirán 60 propiedades del barrio al Catálogo Definitivo de inmuebles protegidos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires • Esta iniciativa forma parte de un proyecto de ley más amplio que busca sumar cerca de 4.276 inmuebles al catálogo existente, que actualmente cuenta con unos 5.000 edificios • La propuesta está dentro de la modificación del Código Urbanístico • No solo afecta a Villa Devoto, sino que se extiende a otros barrios de la Comuna 11, como Villa del Parque y Villa General Mitre, donde también se han identificado inmuebles con valor patrimonial • En nuestro sitio web podrán acceder a conocer las casas elegidas para su preservación. **+Info P10.**



JUDICIALES

Rematan en Devoto la casa del secretario de Nestor Kirchner



La casa perteneció a Daniel Muñoz, y fue decomisada por una causa de enriquecimiento ilícito • Saldrá a subasta por u\$s 1 millón. **+Info P14**

EN MARCOS SASTRE Y GRAL. RIVAS

Vecinos de Villa del Parque preocupados por nuevo túnel

Los asistentes expresaron que dividirá la zona en dos, cuestionan su impacto y exigen alternativas integradoras y estudios de impacto ambiental • El grupo de Vecinos autoconvocados "nitunelesnibarreras", con el apoyo del Consejo Consultivo de la Comuna 11, organizó esta reunión informativa. **+ P12.**



CAMBIO DE MODALIDAD



Cierran centro de atención de AySA

Se cierra la oficina de AySA ubicada en Navarro y Mercedes lo que generó inquietud entre los vecinos • Esta medida, parte de un plan nacional de digitalización, plantea desafíos para quienes prefieren la atención presencial. **+Info P14**



VILLA DEVOTO SCHOOL

Founded 1908

**KINDERGARTEN - PRIMARIA - SECUNDARIA
BACHILLERATO INTERNACIONAL BILINGÜE**

PEDRO MORÁN 4441 (C1419HLC) - CABA - TEL. 4501-1307 / 9419
institucionales@vds.edu.ar | wwwvds.edu.ar

CONTROLE SU ENERGÍA.
SU VIDA.

GENERAC®

GENERADORES PORTÁTILES INVERTERS



PowerPact



Residenciales



Comerciales



Industriales



Diesel



www.generadoreslared.com.ar

LA RED®

✉ info@generadoreslared.com.ar

📷 @generadoreslared

📺 GENERADORESLARED

📘 Generadores Generac

☎ +54 11 6206 5380 / 5754



MAMÁ ES VIP



18 y 19 de octubre en el lobby del cine
Actividad Gratuita de 15 a 19 hs

HACÉ TU CARTA DIBUJO PARA
SORPRENDERLA

GIRÁ LA RULETA Y GANÁ
PREMIOS PARA MAMÁ

CONOCÉ A NUESTRA
CONEJA GIGANTE **Devi**

nivel 1

47 STREET - AKIABARA - ALEJANDRA TARICA - AMME - BONAFIDE - BUDDIES - CARDON - CHEEKY - CHIAREZZA RELOJERIA - COMO QUIERES QUE TE QUIERA - DESIDERATA - ELEMENTOS ESENCIALES - ETAM - EXTRA LARGE (XL) - GRISINO - HAVANNA - HELLOMOTO - KINOTO - LEVI'S - LIDHERMA BY SKINHOUSE - MARKOVA - MIMO & CO. - MOVIL WORLD - OLD BRIDGE - OPEN CANDY - PENGUIN - PENSEL STORE - PORTSAID - PROTOTYPE - ROUGE - SELU - SPORTLINE - STARBUCKS - SWEET - TAORMINA - TED BODIN - TUCCI - VIAMO - WANAMA - YAGMOUR

ADMIT ONE - BENSIMON - BOLIVIA - BROER - CITY KIDS - COMLOT - COOL TIME - CREO JOYAS - DAVOR - EYELIT - GRID - GRIMOLDI - HERENCIA - ICASE - KEVINGSTON HOUSE - KIO - KOSIUKO - LACOSTE - LUZ DE LUNA - MARIA RIVOLTA - PAGO FACIL - PARTEMIA - PREFIJO - PRUNE - RAMIRA - RIP CURL - ROUGE - SAMSUNG - SANT ANTONI CLOTHES - SATURNA - SPORTLINE - TASCANI - TORQUE - UMA - URBAN RAIL - VINOTECA DEVOTO - VITAMINA

nivel 2

nivel 3

ALMUNDO - AREA COCOT - BETOS - BJ - BONAFIDE - BREAK TIME - BRIOCHE DOREE - CASASSA Y LORENZO - CHUNGO HELADOS Y CAFÉ - CLUB DEL PELO - DESPEGAR - DULCE SHOP DRUGSTORE - EL CLUB DE LA MILANESA - EQUUS - FARENHEITE - GREEN & CO - HAIR RECOVERY - HOME COLLECTION - KFC - KODAK - LA CARDEUSE - LACA - MAGIC STORE DEVOTO - MC DONALDS - MORPH - MOSTAZA - MOVIL WORLD - MOVISTAR - MUSIMUNDO - NO MAMES WEY - OPTIPRIX - PANTOFOLES - PEQUEÑECES - PLAY LAND PARK - PURO CUENTO PARTY STORE - QUESTA PIZZA - REVER PASS - RIIING - SAGRADA MADRE - SCANDINAVIAN - SOHO - SOLO CEJAS - SUBWAY - SWEET HOUSE - TERRA PASTA - WORLD COSMETICS

 **DEVOTO
SHOPPING**



Imagen no contractual



MilAires
OASIS URBANO

Devotos de Devoto

Tu depto en el barrio
donde creciste

ANTICIPO + CUOTAS

Reservá tu cita para vivir la experiencia MilAires



CONOCÉ EL SHOWROOM
MÁS GRANDE DE ARGENTINA
Y LA UNIDAD MODELO!

+ Una experiencia
sensorial 360°
en pantalla gigante



Unidades 1 a 4 ambientes, con balcón y parrilla.

+ Seguridad 24 hs
+ Full amenities:
Pileta, solarium, playroom,
yoga, pilates, spa ¡y mucho más!

Escaneá y
descubrí la
vida que soñás



+ 54 9 1168210554

0800 555 3786

Salvador María del Carril 5001
Devoto, CABA

BBVA

GRUPO
ECIPSA

CONSTRUCTORA
SUDAMERICANA

milaires.com

EL REGALO PERFECTO PARA MAMÁ

DE DIOS



Creo
joyas



DEVOTO
SHOPPING

Nivel 2



-Delivery de CARNES-

MAYORISTA

**Restaurants,
hoteles,
sanatorios,
colegios, clubes,
geriátricos, etc.**

Entregas en CABA
y ZONA NORTE:

Presupuestos
en el día.

MINORISTA

**Enviá un wsp,
y recibí
las ofertas
semanales en
tu teléfono.
Armá tu pedido
y te lo llevamos
a domicilio
sin cargo.**

**11.5904.9666
11.2297.6611**



Estamos instalando Puntos Seguros

Para que disfrutes los parques y las plazas, instalamos Puntos Seguros y más cámaras de vigilancia. Trabajamos a toda hora para que vivas en una Ciudad más segura.

A vos te importa,
a la Ciudad también



Buenos
Aires
Ciudad

Vamos por más

Ministerio de
Seguridad



Pidamos el retiro
gratuito de residuos
voluminosos.



11-5050-0147



La ciudad es nuestra casa,
cuidémosla entre todos.



Conocé más



Solbayres

www.solbayres.com.ar



Buenos
Aires
Ciudad

Ciudad
Verde

FARMACIA HOMEOPÁTICA “NOGOYÁ”

HOMEOPATÍA DESDE 1940
LABORATORIO PROPIO



Recetas Homeopáticas y Magistrales



Flores de Bach



Hidrolizados



Tinturas Madres

Atención y Asesoramiento personalizado

NOGOYÁ 4489 • VILLA DEVOTO • TEL: 4566-1683
e-mail: farmacianogoya@gmail.com

PATRIMONIO | SERÁN CATALOGADOS MÁS DE 4000 INMUEBLES EN CABA

Devoto blindo su legado arquitectónico

Incluirán 60 propiedades del barrio en el catálogo protegido porteño • Este proyecto forma parte de la modificación del Código Urbanístico.

En un acto significativo para la preservación del patrimonio arquitectónico de Buenos Aires, **alrededor de 60 propiedades de Villa Devoto están próximas a ser incorporadas al Catálogo Definitivo de inmuebles protegidos** de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Esta iniciativa forma parte de un proyecto de ley más amplio que busca sumar cerca de 4.276 inmuebles al catálogo existente, que actualmente cuenta con unos 5.000 edificios protegidos.

El miércoles 10 de octubre, la **Comisión de Planeamiento Urbano y la Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico se reunió para discutir el expediente 2693-J-2024, que propone esta importante ampliación del catálogo.** El proyecto, resultado de un exhaustivo estudio realizado por el Poder Ejecutivo en colaboración con profesionales de la **FADU, el Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales** y otras instituciones



En nuestro sitio web podrán acceder a conocer las casas emblemáticas de Villa Devoto, Villa del Parque y Santa Rita propuestas para ser protegidas.

especializadas, **busca proteger inmuebles con valores urbanísticos-ambientales, estético-arquitectónicos e histórico-testimoniales.**

Villa Devoto, conocida por su casco histórico protegido bajo el Área de Protección Histórica (APH36), se destaca como uno de los focos principales de esta iniciativa.

Según la **Dirección General de Interpretación Urbanística, casi 60 propiedades en el barrio ya cuentan con protección cautelar, el nivel más bajo de los tres tipos de protección**

existentes. La nueva propuesta **busca elevar el estatus de protección de muchas de estas propiedades, asegurando su preservación a largo plazo.**

Este proyecto **no solo afecta a Villa Devoto, sino que se extiende a otros barrios de la Comuna 11, como Villa del Parque y Villa General Mitre, donde también se han identificado inmuebles con valor patrimonial.** La iniciativa cobra especial relevancia en un contexto de creciente conciencia sobre la importancia del patrimonio urbano,

reforzada por recientes sentencias judiciales favorables a la protección patrimonial.

Durante la reunión de las comisiones, se plantearon diversos temas para considerar durante el proceso legislativo, **incluyendo sanciones más severas para quienes incumplan la ley, la articulación de los entornos con sus espacios verdes, y la importancia de la participación ciudadana en el proceso.**

Es importante destacar que **este proyecto formaba parte inicialmente de la Modificación del Código Urbanístico (CUR), pero se decidió darle un tratamiento particular para maximizar las instancias de participación ciudadana, dadas las implicaciones que la catalogación genera sobre los propietarios y el deber de protección que recae sobre ellos.**

Para aquellos interesados en conocer más detalles sobre las propiedades propuestas para catalogar en Villa Devoto y Villa del Parque, se ha habilitado un enlace en nuestra página web y redes sociales donde se puede acceder a esta información.

El proceso de catalogación continuará con su **tratamiento en primera lectura, seguido de una audiencia pública y una votación en segunda lectura.** Esta iniciativa representa un paso significativo hacia la preservación del patrimonio arquitectónico y la conservación de la identidad histórica de barrios emblemáticos como el nuestro.

**CONECTATE
INSPIRATE
CAPACITATE**



SÁBADO 9 DE NOVIEMBRE - 16:00 HS

**STANDS - CONFERENCIAS - TALLERES
FOROS - NETWORKING - ENTREVISTAS**

¿Querés iniciar tu emprendimiento y no sabés cómo?

¿Tenés un emprendimiento y querés darlo a conocer?

¿Necesitás ayuda para hacerlo crecer?

¿Te gustaría aprender cómo posicionar tu marca?

¿Te interesa capacitarte en el tema?



Inscríbete para participar de forma gratuita



TDAEMPRENDE

**SANABRIA 3250 - VILLA DEVOTO - CABA
TIERRA DE AVIVAMIENTO**

PEÑA FOLKLORE ARGENTINO

CLASES DE DANZAS FOLKLÓRICAS
ASOCIACIÓN DE FOMENTO DEVOTO OESTE

BERMÚDEZ 3351 - CABA

Clases **TODOS LOS NIVELES DANZAS TRADICIONALES Y DE PROYECCIÓN**

Viernes 18.30 a 21 hs.

CONSULTAS 15.6738.5863



EDICTO

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1, a cargo de la Dra. María Alejandra Peña, secretaria única, a cargo del Dr. Juan Martín Mendiguren, del Departamento Judicial de San Isidro, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de RUBEN DANIEL MINNELL.-

San Isidro, 15 de Octubre de 2024.



VET CENTER VETERINARIA

FARMACIA - PET SHOP - PELUQUERIA

Navarro 3700 T: 2053.9852
4502.0785 11.2375.8695
info@vetcenter.com.ar
www.vetcenter.com.ar





@vetcenterok



Seguinos para conocer
nuestra programación



Teatrodevoto.com



@teatrodevoto



TEATRO
DEVOTO

AV. LINCOLN 3815

OBRAS | ¿SERÁ EL COMIENZO DE UN PLAN EN LA COMUNA 11?

Vecinos de Villa del Parque preocupados por nuevo túnel

Los asistentes expresaron que dividirá la zona en dos, cuestionan su impacto y exigen alternativas integradoras y estudios de impacto ambiental.

La reciente aprobación por parte de la Legislatura de la Ciudad de un proyecto para construir un túnel en la intersección de las calles **Marcos Sastre, Empedrado y General Rivas** ha generado una ola de preocupación entre los residentes de Villa del Parque. El Grupo de **Vecinos Autoconvocados "nitunelesnibarreras"**, con el apoyo del Consejo Consultivo de la Comuna 11, organizó una reunión informativa que contó con la participación de más de 40 vecinos.

La obra, que forma parte de un plan más amplio para eliminar los pasos a nivel del Ferrocarril San Martín, ha sido objeto de controversia desde su concepción. Los vecinos argumentan que la construcción de túneles a lo largo de los más de **4 kilómetros** que el ferrocarril recorre en la Comuna 11 podría traer problemas de seguridad e inundaciones.



El grupo de Vecinos autoconvocados "nitunelesnibarreras", con el apoyo del Consejo Consultivo de la Comuna 11, organizó esta reunión informativa.

En la reunión, celebrada en el salón de "La Termomecánica", **especialistas en urbanismo, geografía, ingeniería y ciencias políticas** expusieron sobre los posibles impactos negativos del proyecto. Se abordaron temas como la planificación urbana, los nuevos flujos de circulación, las potenciales problemáticas ambientales y las alternativas disponibles.

El colectivo vecinal propone, en contraposición al túnel, **la construcción de un tren en trinchera, argumentando que esta solución permitiría ganar espacios verdes y ofrecería una alternativa más integradora.** Además, insisten en la necesidad de realizar estudios de

impacto ambiental estratégicos y acumulados antes de avanzar con cualquier proyecto.

La aprobación del endeudamiento por parte de la Legislatura porteña, ha sido vista por muchos como un revés para las aspiraciones vecinales. Parte de estos fondos se destinarán a la construcción de pasos bajo nivel, incluyendo este controvertido túnel.

La falta de comunicación y consulta previa con los residentes ha aumentado la incertidumbre y el malestar en la comunidad. Muchos se enteraron del proyecto a través de la prensa, sin haber sido informados oficialmente por las autoridades ni por los legisladores locales.

PASOS A NIVEL



¿Qué sucederá con los de Villa Devoto?

El anuncio de la construcción de un túnel en las calles Marcos Sastre, Empedrado y General Rivas despertó controversia entre los vecinos de Villa del Parque. Este podría ser el primer paso de un plan que incluye 14 túneles entre VDP y Villa Devoto.

En Devoto según el proyecto original se eliminarían los pasos a nivel de Emilio Lamarca, Beiró (aunque aquí se plantea un problema técnico por un caño subterráneo que se vincula con el Depósito de AySA) y luego el de Chivilcoy, Nueva York, Benito Juárez, con la posibilidad de abrir dos más en Asunción y Marcos Paz.

Nicolás Mainieri, presidente de la Comuna 11, enfrentó a residentes preocupados en una tensa reunión en el Club Villa Sahores. Aunque inicialmente defendió la obra, fuentes no oficiales sugieren un posible retroceso del gobierno.

"Parece que el proyecto no va a avanzar", habría declarado Mainieri. Sin embargo, advirtió que la decisión final corresponde al ejecutivo de la Ciudad.



Damian Valoni
Propiedades

Nuevos desarrollos •

Venta •

Alquileres •

Tasaciones •

Av. Alvarez Jonte 3252 | 11.3390.5818 • Tel. 4584.7970 | 4582.1583

@valonipropiedades | propiedades@damianvaloni.com | www.damianvaloni.com

ARISTOBULO

GOMEZ RUPEREZ S.A.

www.aristobulo.com.ar

**CALIDAD
Y PRECIO**

NUEVO PRODUCTO: VIALES

DISTRIBUIDORES EXCLUSIVOS DE GLASSCO® EN ARGENTINA



**CROMATOGRAFÍA
HPLC / GASEOSA
HEAD SPACE & CRIMP TOP**

**CENTELLEO / DIAGNÓSTICA
TUBULARES**



Tel (54-11) 4501-0061 (Rot.)
BUENOS AIRES | Vallejos 4526/28 (C1419GLL)

✉ ventas@aristobulo.com.ar
📷 [aristobulogomezruperezsa](https://www.instagram.com/aristobulogomezruperezsa)

JUDICIALES | SE SUBASTARÁ POR CASI UN MILLÓN DE DÓLARES

Sale a remate la mansión del secretario de los Kirchner

La casa perteneció a Daniel Muñoz, ex secretario privado de Néstor Kirchner • Fue decomisada en el marco de una causa por enriquecimiento ilícito.

En el corazón de la zona residencial de Villa Devoto, sobre el emblemático **boulevard Salvador María del Carril al 3700**, se erige una imponente mansión que ha captado la atención de vecinos y autoridades por igual. **Esta propiedad, que perteneció a Daniel Muñoz, ex secretario privado de Néstor Kirchner**, se encuentra actualmente en manos del Estado, **a la espera de ser subastada.**

La casona, construida sobre un terreno de **388 m²**, cuenta con **639 m² distribuidos en tres plantas y un subsuelo**. Su lujosa disposición incluye un estacionamiento, sauna, tres dormitorios con baños privados, salón de juegos y una piscina en el jardín trasero. Esta es una de las propiedades adquiridas por Muñoz durante sus años como funcionario kirchnerista.

La propiedad fue decomisada en el marco de la causa por enriquecimiento ilícito contra

1 Av. Salvador María del Carril 3744/46

PRECIO BASE SUBASTA

USD 974.416

CAUSA Daniel Muñoz y otros por asociación ilícita



La casona, construida sobre un terreno de 388 m², cuenta con 639 m² distribuidos en tres plantas, un subsuelo, sauna, salón de juegos y pileta.

Muñoz y su esposa, Carolina Pochetti, un desprendimiento del caso conocido como “**los cuadernos de las coimas**”. Esta investigación destapó una red de pagos ilegales exigidos por funcionarios a empresarios a cambio de contratos estatales, donde Muñoz habría jugado un papel clave como receptor de los sobornos.

La Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE) ha incluido esta mansión en el listado de aproximadamente 370 inmuebles que serán subastados próximamente.

La mansión ya había sido puesta a subasta en

abril de 2021, pero fue declarada desierta. Ya bajo esta gestión, estaba previsto que saliera a subasta pública el 8 de agosto a un precio base de USD 974.416, pero se reprogramó. **Se espera que en esta ocasión, con un precio base cercano al millón de dólares, finalmente encuentre comprador.**

La casa perteneció a **Madaco SA**, firma fundada por Víctor Manzanares -ex contador de los Kirchner-, aunque luego fue comprada por Muñoz. Su decomiso fue dispuesto por el Juzgado Federal Nro 11, a cargo del luego fallecido Claudio Bonadio.

NAVARRO Y MERCEDES

Cierran centro de atención de AySA



El cierre definitivo de la oficina de **AySA** en Villa Devoto, **ubicada en Navarro 4201**, ha generado inquietud entre los vecinos. Esta medida, parte de un plan nacional de digitalización, plantea desafíos para quienes prefieren la atención presencial.

Muchos residentes, especialmente adultos mayores, encuentran complejo el uso de plataformas digitales para realizar trámites. Surge la pregunta: **¿Cómo se gestionarán ahora las consultas y los pagos?**

AySA informa que los servicios estarán disponibles a través de su sitio web, aplicación móvil y redes sociales. También se , aseguran, habilitarán unidades móviles de atención en puntos estratégicos.

¿Qué sucederá en el futuro con este espacio? En un barrio en creciente desarrollo, existe el temor de que se pierda para beneficio de la comunidad. Queda pendiente que la empresa de a conocer cual será el destino de estas instalaciones y cómo se garantizará la accesibilidad a los servicios para todos los vecinos.



Tecnoacero[®]
de: FILIPUZZI & CHIVILÓ S.A.C.I



Propulsider
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Fábrica de chapas de techo para cubiertas metálicas

Perfiles estructurales



Ternium

Centro de Servicio Autorizado

Tinogasta 5445 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MMCV

MMCV.STORE

Mercedes 3880 P-03
Devoto, C.A.B.A.



11 3636-0000
mmcv.com



Invertí en
arquitectura.

FRANCISCO NIGRO, NEGOCIOS INMBILIARIOS

¿Alquilar o sacar un crédito hipotecario UVA?

Un reciente informe privado ha puesto de manifiesto las cuotas iniciales de los créditos hipotecarios UVA en comparación con los alquileres mensuales en diversas zonas de la ciudad de Buenos Aires. Con la reactivación del mercado inmobiliario, surge una alternativa que muchos están comenzando a considerar: comprar en lugar de alquilar.

Desde mayo, más de 20 bancos han comenzado a ofrecer créditos hipotecarios ajustados por UVA, lo que ha generado un aumento significativo en las operaciones inmobiliarias.

El mercado inmobiliario de la Ciudad de Buenos Aires atraviesa un sendero de recuperación tras largos cinco años de crisis.

Según el informe del Colegio de Escribanos Porteño, en agosto se registraron 5.297 actos notariales de compraventa de inmuebles, representando el mejor número desde mayo de 2018. Además, las transacciones hipotecarias crecieron un 133% en comparación con el mismo mes de 2023, con 416 escrituras a través de hipotecas, datos que reflejan una mejora significativa en el sector.

Un informe de Reporte Inmobiliario revela que, aunque las cuotas mensuales de los créditos hipotecarios UVA pueden ser comparables a los alquileres, la principal diferencia radica en el anticipo requerido, que suele ser del

25% del valor de la propiedad. Además, es fundamental considerar que el ingreso mensual necesario para adquirir una vivienda es superior al que se necesita para alquilar. Varios ven la compra de una propiedad como una opción más viable en lugar de seguir pagando alquiler. La equivalencia o incluso la inferioridad de las cuotas hipotecarias iniciales en comparación con los alquileres está siendo un incentivo crucial para que las personas decidan comprar viviendas.

CUOTAS DEL CRÉDITO UVA SEGÚN ALGUNOS BARRIOS:

A continuación, se presentan los costos iniciales para adquirir un departamento de 43 m² en varios barrios porteños, con una tasa promedio del 5,8% y un financiamiento del 75%:

- **Palermo.** Precio: USD 2.427/m² (USD 104.361). Cuota inicial: \$592.440. Ingreso necesario: \$2.369.760. Anticipo: USD 26.090
- **Villa Devoto.** Precio: USD 2.371/m² (USD 101.953). Cuota inicial: \$578.770. Ingreso necesario: \$2.315.080. Anticipo: USD 25.488.
- **Belgrano.** Precio: USD 2.247/m² (USD 96.621) Cuota inicial: \$548.502. Ingreso necesario: \$2.194.008. Anticipo: USD 24.155.
- **Villa del Parque.** Precio: USD 2.100/m² (USD 90.300). Cuota inicial: \$512.618. Ingreso necesario: \$2.050.472. Anticipo: USD 22.575
- **Caballito.** Precio: USD 1.890/m² (USD

81.270). Cuota inicial: \$461.356. Ingreso necesario: \$1.845.424. Anticipo: USD 20.318.

- **Almagro.** Precio: USD 1.845/m² (USD 79.335). Cuota inicial: \$450.372. Ingreso necesario: \$1.801.488. Anticipo: USD 19.834.

- **Villa Crespo.** Precio: USD 1.844/m² (USD 79.292). Cuota inicial: \$450.128. Ingreso necesario: \$1.800.512. Anticipo: USD 19.823.

- **Flores.** Precio: USD 1.643/m² (USD 70.649). Cuota inicial: \$401.063. Ingreso necesario: \$1.604.252. Anticipo: USD 17.662.

COSTOS DE ALQUILER:

Los valores de alquiler promedio en CABA según CABAPROP son los siguientes:

- **Palermo:** \$493.518 un 9% superior a la media de Capital Federal.
- **Villa Devoto:** \$507.234 un 12% superior a la media de Capital Federal.
- **Belgrano:** \$ 503.845, un 11% superior a la media de Capital Federal.
- **Villa del Parque:** \$377.615 un 17% inferior a la media de Capital Federal.
- **Caballito:** \$ 442.710, un 2% inferior a la media de Capital Federal.
- **Almagro:** \$ 404.973, un 10% inferior a la media de Capital Federal.
- **Villa Crespo:** \$ 427.269, un 6% inferior a la media de Capital Federal.



- **Flores:** \$ 394.167, un 13% inferior a la media de Capital Federal.

Consideraciones Finales: La decisión de optar por un crédito hipotecario o continuar alquilando depende de diversos factores, incluyendo la capacidad de demostrar ingresos, que debe ser de aproximadamente \$1.000.000 dependiendo de la zona. Se aconseja evaluar cuidadosamente la proyección de ingresos a largo plazo, dado que las cuotas pueden aumentar con la inflación. La prudencia financiera y una evaluación exhaustiva de las circunstancias personales son claves para quienes consideren este importante paso hacia la compra de una vivienda.

En **Francisco Nigro Negocios Inmobiliarios** tenemos un equipo liderado por Matias Nigro especializado en Ventas con Créditos Hipotecarios que te va a asesorar. No dudes en comunicarte.

FRANCISCO NIGRO
Martillero Público y Corredor Inmobiliario
Tasador-Desarrollador Inmobiliario
Matricula CUCIBA N°8148 (CABA)
Matricula CMCPDJLP N° 7692
(Provincia de Buenos Aires)
www.franciskonigro.com.ar
francisco@franciskonigro.com.ar

desde 1926...

Pignataro & asociados

✓ Tasaciones ✓ Compra ✓ Venta ✓ Alquileres

4503-8793

Av. San Martín 7167 - Devoto

pignataroy asociados@gmail.com

www.pignataroyasociados.com.ar

Enrique Cannone

PROPIEDADES

Una empresa familiar.

www.cannonepropiedades.com.ar
4574-4746 - 11-2647-1855
E. Lamarca 4817 - Villa Devoto - CABA
@enriquecannonepropiedades

Colegio Profesional Inmobiliario
CÁMARA INMOBILIARIA ARGENTINA
SINERGIAS PARA CRECER

Devoto magazine

30 años

DIRECTOR PROPIETARIO: Ana Laura Santisi
GERENTE COMERCIAL: Jorge Mesturini
DEPTO. PUBLICIDAD: Daniel Loggia
ARTE & DISEÑO: Gabriel Geraghty
PRODUCCION GRAL.: Editorial Francesa

Redacción y Receptoría de Avisos
Seguro 3560 Dpto. A - CABA - 11.5006-9840.
E-mail: devotomagazine@gmail.com
Inicio de actividad: 10/1992

SIT PRO RATIONE VOLUNTAS

DEVOTO MAGAZINE ES UNA PUBLICACIÓN DE EDITORIAL FRANCESA

OM MANI PEME HUNG

Fecha de cierres de publicidad y edición NOVIEMBRE DE 2024
Cierre de publicidad edición 380: 30/10/24 Aparición N° 380: 09 de NOVIEMBRE

Editor Responsable: Ana Laura Santisi. El editor no se responsabiliza por las opiniones vertidas en los artículos firmados o con seudónimo, ni por el contenido de los avisos publicitarios o solicitadas. Todos los derechos reservados. Prohibida su reproducción total o parcial. Las colaboraciones firmadas son ad honorem. Registro Nac. de la Prop. Intelectual 77239035 ISSN 2313-9897
• Impresión: Editorial Perfil SA - California 2731 Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

PUBLICACIÓN MENSUAL • N° 379 • OCTUBRE 2024 • PUBLICIDAD Y REDACCIÓN: 11.5006-9840

IMPRESA

Papelería Social y Comercial

LOPEZ

FOTOCOPIAS COLOR
DUPLICACIONES • CARPETAS
IMANES • STICKERS • SOBRES

SANABRIA 3114 - Villa Devoto
Tel. 11.6848.8420 / 11.3431.1952
e-m@il: arlopez@fibertel.com.ar



NOGALESDEVOTO

RESIDENCIAS



www.agatiello.ar

LANZAMIENTO PREVENTA

Unidades exclusivas de 3 a 5 ambientes

Sanabria 4282 esq. Habana, Devoto, CABA

FULL AMENITIES



GYM



PILETA Y SOLARIUM



SUM



COWORKING



CAVAS



FOGÓN

DESARROLLA Y CONSTRUYE:



www.porchetto.com.ar



@porchettoconstrucciones



Info@porchetto.com.ar



Tel: 4501-7031

PARTNER



Devoto Builders

COMUNIDAD | UNA PROPUESTA QUE AYUDA AL DESARROLLO PERSONAL, CONOCELA!

TDA emprende, un evento multipropósito

En Tierra de Avivamiento estamos para servir a la comunidad y nos entusiasma poder sumar valor a la vida de las personas abriendo espacios de crecimiento y transformación para que puedan vivir en plenitud.

Emprender es un desafío y una tarea apasionante. ¡No estás solo para lograr tus metas! **En Villa Devoto tendrás un espacio único para agregar valor a tu emprendimiento, inspirarte, conectarte y capacitarte de forma gratuita.**

El sábado 9 de Noviembre a las 16 Hs. se llevará

adelante la segunda jornada "TDA emprende", un evento multipropósito, gratuito y abierto a la comunidad. El eje central de la propuesta se enfoca en conectar, inspirar y capacitar a emprendedores y a todas aquellas personas que deseen iniciar un emprendimiento y necesiten herramientas concretas para pasar de la idea a la acción.

En esta jornada se brindará un espacio único especialmente diseñado para que las personas que así lo deseen puedan **dar a conocer sus emprendimientos**. Uno de los objetivos es abrir posibilidades para que los emprendedores de nuestro barrio y entorno tengan mayor visibilidad, avancen y desarrollen su potencial de diferentes formas.

En Tierra de Avivamiento están comprometidos en brindar recursos que inspiran e impulsan a las personas a ser su mejor versión de manera integral. Desde hace tiempo se ofrecen "Clases



abiertas y gratuitas" a la comunidad con diferentes propuestas en las que ya se capacitaron más de 400 personas.

Otro de los objetivos principales del evento es que quienes ya tengan su emprendimiento en marcha, adquieran nuevas competencias y habilidades a través de capacitaciones y herramientas prácticas que los ayuden progresar y a llevar sus servicios o productos a un nuevo nivel.

Durante la jornada se realizarán distintas actividades y se brindarán diferentes recursos para inspirar, desafiar y potenciar a los participantes.

Cuentan con variedad de propuestas tanto para aquellos que tienen interés en el tema pero aún no están emprendiendo, como para quienes ya tienen su emprendimiento funcionando y también, para aquellas personas que necesitan un impulso para tomar acción en su desarrollo personal integral.

Las propuestas irán desde charlas de desarrollo personal para potenciar tu vida y emprendimiento, recursos prácticos para posicionar tu marca, estrategias para hacer crecer tu emprendimiento, modelo de negocios, herramientas de Marketing Digital y uso de Redes Sociales, etc. hasta espacios de asesoría y mesas redondas con expertos en temas claves para emprender.

Podrán adquirir nuevas estrategias que sumen al desarrollo personal integral y el de sus marcas.

Quienes asistan podrán participar de forma libre y gratuita de talleres, charlas, foros, stands, espacios para Networking, entrevistas, mesas redondas y mentorías con especialistas en diversidad de temas enfocados en emprendedurismo y desarrollo personal.

Fecha: Sábado 9 de Noviembre 16 Hs

Lugar: Auditorio de Tierra de Avivamiento

Dirección: Sanabria 3250 Villa Devoto

Informes e inscripción

escaneado el QR

@tdaemprende

1124038967

Entrada libre y gratuita



Contadora Elisabet M. Piacentini
ESTUDIO PIACENTINI
DDJJ Ganancias y BS. Personales
MONOTRIBUTO 2024
LEY PYME - Regístrate para beneficios
Planificación IMPOSITIVA Y DE SUELDOS
Camarones 2950
4585-3779 15.5143.5065
www.estudiopiacentini.com.ar

Estudio Jurídico
Dr. Roberto Jakim
Y ASOCIADOS
50 años en Villa Devoto
Especialistas en Derecho Inmobiliario y Registral
Desalojos Anticipados • Sucesiones
Asuntos Civiles, Comerciales y Laborales
Consultas sin cargo a los vecinos de V. Devoto
Nueva York 4034 • 4501-8520/4502-8531
info@estudiojakim.com.ar

M.A.R. CONSULTORES
Dr. Carlos Mariano Zolezzi
Abogado (UBA) • C.P.A.C.A.B.A. T: 47 F: 14
Derecho Civil | Contratos - Divorcios - Daños
Derecho Laboral | Despidos - Accident. Laborales
Derecho Comercial | Sociedades - Gestión Cobranas
C.P.A.C.A.B.A. T: 9 F: 169
Nogoyá 6252 CABA
Tel/Fax 4643-0603/0763 | 4641-1430/1701 • carlos.zolezzi@marconsultores.com.ar

ESTUDIO CONTABLE ADMINISTRATIVO
TRÁMITES CONTABLES E IMPOSITIVOS
SOLUCIONES A TU ALCANCE
Contáctenos
11 5633.7540

CERRAJERÍA ARDILES
-Copia de Llaves Codificadas y Telemandos Originales.
-Tallado de Llaves por Código.
-Reparación y Reprogramación de controles y Telemandos.
-Solicitud de Códigos Pin y Códigos de Emergencia.
-Copia de Controles de Alarmas y Portones.
"Realizamos el copiado de llaveros y tarjetas RFID para controles de acceso"
Tel: 4643-2558/4642-5931 Cel 15.8397.4661
Victor Hugo 2818 (a 20 mts. de Av. Beiró)

MUEBLES
Restauración y Fabricación

- Lustre - Laqueado
- Retapizado
- Pátinas
- Reformas
- Restauraciones a nuevo
- Oro en hojas
- Muebles sobre diseño
- Proyectos
- Decoraciones

Reinaldo Galligano

Teléfono:
4503-8363

11-4085-5942
reygalligano

GASISTA MATRICULADO
PLOMERÍA
Habilitaciones e Instalaciones
Instalación y Reparación
ELECTRICIDAD
Juan Carlos Quinteros
Tel. 4501-4153 • Cel. 15-4068-7126

MUNDO TECH
40 AÑOS EN VILLA DEVOTO
REPARACIONES DE TECHOS

- ZINGUERÍA Standard y a medida
- COLOCACIÓN y REPARACIÓN de techos de tejas, chapas Terrazas transitables.
- CAMPANAS
- CANALETAS
- CAÑOS A MEDIDA

SOLICITE TÉCNICO

Av. Beiró 3825 Villa Devoto
11-2898-9467
Tel. 4501-2876
mundo_tech@yahoo.com.ar

**El mejor asesoramiento inmobiliario
brindado por los mejores.**



FRANCISCO NIGRO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Av. Nazca 3609
📞 11-5121-4336

WWW.FRANCISCONIGRO.COM.AR

CRAMER DREAMS

Av. Cramer 3313



Semipisos
de 2 y 3 ambientes.
Balcón al frente y
contrafrente.
Agua caliente central.
SUM y SOLARIUM.
Parrilla en cada balcón.
Cocheras en PB.

PROYECTO MAINUMBY

Marcos Sastre 3500



**Unidades de 1 y 3
ambientes.**
Ascensor.
Local en PB
Viviendas pensadas
para la familia joven.

Yerbal 3264



Ybi3264
STUDIO & WORK

Ybi3264 - STUDIO & WORK

Es un proyecto pensado para el desarrollo laboral y profesional.
Ubicación estratégica en zona textil cercano a la Av. Avellaneda.
Unidades de 50 m² y 59m². Montacargas - Playa de carga y descarga.

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS
EXCLUSIVOS DE:**

 **GRUPO
NIGRO**
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

DEVOTO SHOPPING, TU LUGAR CERCA

Las mamás se merecen todo!

Devoto Shopping, es desde hace más de veinte años el lugar que los vecinos de Devoto eligen para comprar, pasear, divertirse, comer, ver los últimos estrenos en cine, con la comodidad de estar cerca de casa. Devoto Shopping para el día de la madre tiene varias propuestas, acá te las contamos: **el 17 de octubre podés aprovechar La Cuponera con descuentos que canjeas en los locales mostrando tu cupón desde el celular.**

Los podés descargar ingresando a www.devotoshopping.com.ar seleccionas tu cupones de tu marcas y te llega a tu email Así de fácil. Consultá todas las formas de pago en los locales. Adelantante y ahorrá en regalo para mamá.

Una propuesta mas, si pasas por el Shopping del 14 al 20 de Octubre vas a poder conocer a la coneja Devi y sacarte una foto con ella, tambien el 18 y el 19 hay una actividad gratuita donde podrán hacer cartas y dibujos para mamá, y participar para girar la ruleta y ganar premios sorpresas!!! **Todo en el lobby del cine.**

Aprovecha la cuponera para el regalo de mamá y conocé las nuevas colecciones de esta temporada primavera/verano 2024/2025.

Devoto Shopping está abierto todos los días de 10 a 21 hs y viernes, sábados y vísperas de feriados de 10 a 22hs.



Seguí a Devoto Shopping en su Instagram [@devoto_shopping](https://www.instagram.com/devoto_shopping) para enterarte de promos, sorteos, eventos y novedades. También podés unirte a su nuevo TikTok [@devoto.shopping](https://www.tiktok.com/@devoto.shopping)

José Pedro Varela y Quevedo - Devoto
[@devoto_shopping](https://www.instagram.com/devoto_shopping)
[@devoto.shopping](https://www.tiktok.com/@devoto.shopping)
www.devotoshopping.com.ar

CREO JOYAS EN DEVOTO SHOPPING

Alta joyería en Plata

“Consideramos a De Dios una de las mejores marcas de joyas que se fabrican en el país y que su lanzamiento reciente en Europa será exitoso a nivel global” Creo Joyas.

El local **Creo Joyas** se encuentra en **Devoto Shopping Nivel 2 local 210** desde hace varios años, en esta nota cuentan su elección por la marca **De Dios Joyas**: “Hace casi diez años decidimos incorporar en nuestro comercio a De Dios Joyas, nos pareció excelente la calidad y el diseño de sus productos”.

DE DIOS es una marca de vanguardia con calidad internacional, pero fabricados en Argentina. **Joyas de Plata 925 y plata 925 con baño de oro 18 kilates** cuyos diseños se distinguen por sus líneas puras, los volúmenes perfectos y su pulido impecable.

Las joyas comprenden anillos, pulseras collares, aros y rosarios así como una línea de hombre. Es una marca vanguardista que se destaca por fabricar productos de calidad y que continuamente esta lanzando nuevas colecciones según la tendencia internacional, pero adaptada al gusto argentino.

“Cuando un cliente entra a nuestro comercio y descubre a De Dios joyas, sentimos que queda



fascinado con las joyas y al momento de optar, se termina llevando una pieza de la marca.

DE DIOS Joyas es una marca creada por **José Bianco**, que nació en una familia de artesanos. Hijo de un padre que diseñaba muebles y una madre que realizaba trajes a medida, se formó como ingeniero químico y trabajo más de 20 años en la industria nacional. Sin embargo, siguiendo su pasión, a sus 46 años dejó la vida corporativa para crear DE DIOS. La marca sigue en un proceso de crecimiento sostenido y ya posee desde hace un año y medio operación en España. Llevando sus diseños a Europa tal como en Argentina.

En **Creo Joyas** tenemos una gran variedad de productos de la marca y además realizamos opciones personalizadas de sus joyas. Como dijimos, las piezas son de Plata 925 para que duren a lo largo de los años. Por eso, a la hora de elegir un regalo para mamá en su día es una muy buena opción.

Algo importante a destacar es que **ofrece un servicio de garantía y pos venta** excelente. Al ser fabricantes cuentan con un moderno taller para solucionar cualquier reparación o pedido especial.

“Consideramos a De Dios una de las mejores marcas de joyas que se fabrican en el país y que su lanzamiento reciente en Europa será con mucho éxito a nivel global.

Creo Joyas en octubre ofrece varios Beneficios Bancarios

www.creojoyas.com.ar
[@creojoyas](https://www.instagram.com/creojoyas)



NIGRO JOYERO

Nueva York 4120 | Local 42 y 49 | www.nigrojoyero.com | joyerianigro@gmail.com
 GRAN GALERIA DEVOTO | [f](https://www.facebook.com/nigrojoyero) [@nigrojoyero](https://www.instagram.com/nigrojoyero) | 1144455181 011 4504-3438



ROPA TÉRMICA

Indumentaria para el deporte y tiempo libre

- ECOLÓGICO
- AIREADO Y FRESCO
- REGULADOR TERMAL
- ANTIBACTERIAL
- ABSORBE LA HUMEDAD

Piel de Bamboo
 DIRECTO DE FABRICA

No irrita la piel,
 es antialérgica

Av. Mosconi 3238, LOCAL 1
 4571-2533 / 15-4140-6166
www.pieldebamboo.com.ar
ventas@pieldebamboo.com.ar
[f](https://www.facebook.com/pieldebamboo) pieldebamboo



DE DIOS BLÜHEND CRYSTALS MONONA® Glamorous style

VICTORINOX SEIKO TOMMY HILFIGER

Creo
 joyas

FESTINA CASIO UINTAGE COLMI SMART WATCH FÉRAUD

Beneficios Bancarios y de App / 3, 6 y 12 cuotas sin interés

WWW.CREOJOYAS.COM.AR

[@creojoyas](https://www.instagram.com/creojoyas) [f](https://www.facebook.com/creojoyas) creojoyas info@creojoyas.com

José Pedro Varela 4866 - Nivel 2 Local 210 | 11 4028-4336

DEVOTO SHOPPING



CINCUENTA AÑOS DE BUENA PESCA

foto: diego cabalero | www.estudiopublica.com.ar



LOS GRANDES NOMBRES
LLEGAN SIEMPRE A BUEN PUERTO

LA PESCADERIA DE
LUIGI



AV. BEIRÓ 5401 C.A.B.A. TEL. 4568-9177

WWW.LAPESCADERIADELUIGI.COM.AR

NO TENEMOS SUCURSALES

27 AÑOS CELEBRANDO AL VINO JUNTOS!!

Éxito total en la feria de la Bodega Bórbore

► El pasado 28 de septiembre la vinoteca se vistió de fiesta para vivir una feria de vinos por su aniversario número 27.

Un evento que reunió a familia, amigos, vecinos, clientes nuevos y de siempre, todos unidos por el amor al vino argentino.

La asistencia fue realmente masiva, **la feria contó con la presencia de ¡170 personas!** que llegaron desde temprano y muy puntuales, ansiosos por explorar los **más de 40 vinos y licores que se ofrecían en los stands y disfrutar de una tarde llena de nuevas experiencias.** Todos pudieron disfrutar el gran jardín, con sus árboles frutales y aromáticos, y beber sus copas con un clima espectacular de primavera que acompañó como si lo hubiesen diseñado para ese día.

Al caminar por los stands, entre botellas y viñedos, se encontraban bodegas de diferentes regiones vitivinícolas del país, entre ellas: **Ernesto Catena, Gouguenheim, Estancia**

Las Cañitas, Ricomenciare, Agustín Lanús, Augusto Pulenta, Recompensa, Nina, Aristides, Alfredo Roca, López, Mi Terruño, Polo, Nieto Senetiner y los licores **Peters.**

Don Bórbore tomó el micrófono, como es habitual, y **contó la historia de la vinoteca desde que comenzaron allá por el año 97** en un local pequeño, hasta el día de la feria llegando a **más de 850 eventos.** Y por supuesto adelantó que preparan muchos



La feria contó con la presencia de 170 personas que llegaron temprano y puntuales, ansiosos por explorar los más de 40 vinos y licores que se ofrecían en los stands y disfrutar de una tarde llena de nuevas experiencias.



eventos más hasta fin de año que publican en sus redes **@labodegadeborbore**

o informan por **whatsapp 11-5311-8826.**

Con un agradecimiento profundo y genuino a todos los presentes, los Bórbore consideraron la feria un rotundo éxito, porque más allá de si había diez o doscientas personas, cualquier persona que entra a la vinoteca Bórbore y comparte una copa de vino se siente en familia.

Y esa, sin duda, es la verdadera medida de su éxito. **¡Viva el vino argentino!**

Visítalos en Av. Mosconi 3654. Villa Devoto, de lunes a sábados de 9 a 13 y de 16 a 20hs. Conocé más en www.labodegadeborbore.com.ar

LA BODEGA DE BÓRBORE
4504-2425 • 11-5311-8826
www.labodegadeborbore.com.ar
@labodegadeborbore

FÁBRICA DE PASTAS Y DE MOMENTOS COMPARTIDOS

LA JUVENIL
www.lajuvenilpastas.com.ar

SUCURSALES VILLA DEL PARQUE
Cuenca 3230, 4501-6402 / Nogoyá 3190, 4503-5511

011 4504 8283
casalucca.com.ar

CASA LUCCA
COCINA DE INMIGRANTES

ASUNCIÓN 4167
VILLA DEVOTO - CABA



*Tecinas
de las mejores*

PASTAS

LLAMANOS O VISITANOS EN:

 IMPRENTA: ARCE 890 ESQ MAURE TEL: 4777-6017 / 4772-1784	 RECOLETA: CALLAO 1301 ESQ JUNTAL TEL: 4816-0923 / 30	 VILLA DEVOTO: NUEVA YORK 4060 TEL: 4504-2001 / 4505-0888
---	--	--

 En Facebook buscá
 Milena Pastas Artesanales

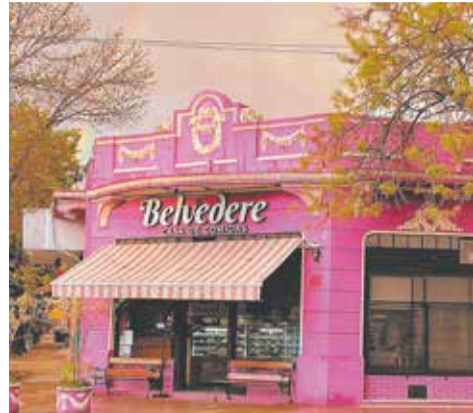
 En Instagram
 @milenapastasartesanales

MILENA
PASTAS FRESCAS ARTESANALES

UNA ESQUINA CON NOMBRE PROPIO

Con el sabor de lo casero

➤ En la esquina de Nueva York y San Nicolás, en Villa Devoto, **Belvedere** es un referente indiscutido a la hora del almuerzo o la cena.



Elaboración a la vista y recetas de familia. La casa de comidas de Villa Devoto, en la esquina de Nueva York 3700.

Esta tradicional casa de comidas lleva años de prestigio en nuestro barrio, elaborando platos caseros, con la mejor calidad, dedicación y experiencia.

Las recetas de familia son el secreto y la clave de su permanencia.

Belvedere ofrece un amplio menú de delicias caseras, que hacen de cada comida un disfrute para el paladar, y prueba nuevas recetas todos los días teniendo en cuenta los gustos y demandas de sus clientes a la hora de elaborar la variedad de platos. **“Nos gusta satisfacer paladares y antojos. Estamos muy agradecidos por ser elegidos diariamente y que confíen en nosotros, que somos una gran familia, la hora del almuerzo o cena”**, expresan en Belvedere, siempre dispuestos a escuchar opiniones y sugerencias.

“Estamos muy contentos y satisfechos por la gran cantidad de gente que viene todos los días al local y debido a eso decidimos no tener mas delivery porque

elegimos priorizar la atención al público y la calidad de como entregamos a la gente los productos en mano, pueden acercarse personalmente o hacer el pedido por teléfono o whatsapp y así retirarlo más rápido, también al venir al local pueden ver la gran variedad de nuevos productos que día a día vamos incorporando”, agregan.

Nueva York 3700 (esq. San Nicolás)
Tel. 4502-7151/3793
☎ 11.5692.5717
www.belvederodevoto.com
@belvederodevoto

COTILLÓN LUNA DE PAPEL

¡Adornos para Halloween y más!

➤ Luna de Papel tiene la más amplia variedad de productos: adornos, accesorios típicos, como las tradicionales calabazas, sombreros, vinchas con luce y muchas cosas más.

Buscás los más lindos adornos para Halloween? En pleno corazón devotense, **Luna de Papel Cotillón** te espera con las más variadas propuestas para hacer de esta y de cada celebración un momento único e inolvidable.

Si estás pensando en organizar una noche especial de **Halloween** para el **próximo 31 de octubre**, **Luna de Papel** tiene la más amplia variedad de productos: adornos, accesorios típicos, como las tradicionales calabazas, representadas en varios artículos como carameleras, sombreros, vinchas con luces, máscaras, globos, velas, linternas, guirnaldas, anteojos y medias, disfraces de todo tipo, strass para la cara, escobas caminante, artículos con luz de halloween y mucho mas.

Por otra parte, continúa como siempre ofreciendo la más amplia propuesta en materia de



cotillón, tortas artesanales y postres, souvenirs, así como también asesoramiento y armado de eventos, decoración con globos y globos con helio, impresión de tarjetería para Candy Bar, Bautismo, Comunión, cumpleaños, etc. Todo personalizado.

Otro servicio de calidad, con propuestas diferentes y novedosas es la repostería del local, vale mencionar que tanto las tortas como los cupcakes son preparados con materias primas de primera calidad y en base a las preferencias de cada cliente. Lo mismo sucede con los souvenirs, que se adaptan según los gustos, necesidades y fiesta en cuestión.

Gualedguaychú 3809
Teléfono: 11-2665-3094
Pedidos: ☎ 15-6585-0658
@lunadepapercotillon

Belvedere
Pizza, empanadas y algo más...

“... El gusto de lo artesanal, elaborado a la vista y en familia...”
Nueva York 3700 - Esq. San Nicolás - Pedidos al 4502-7151 / 4502-3793

Luna de Papel
UN COTILLÓN DIFERENTE

☎ Gualedguaychú 3809 ☎ +54 9 11 2665.3094
☎ Luna de Papel Cotillón ☎ LunadepapelCotillon
☎ lunadepapercotillon@gmail.com

PRODUCTOS SALUDABLES

Pollos de Campo
Pollos y huevos de campo
Huevos de codorniz
Miel líquida y cremosa
Hamburguesas veganas
Frutos secos y más.

Pedidos al 11 2602 3949 | ¡Envíos sin cargo!
@pollosdecampo9 @pollosdecampo.chacrapilar.1

LA UNIÓN
GLUTEN FREE BAKERY
Av Lastra 3811

☎ launionglutenfree
☎ 11.2651.0052

SIN GLUTEN

Martes a Domingos
9.30 AM | 19.00 PM

Recibimos pedidos por whatsapp

LA BODEGA DE BÓRBORE
VINOTECA

Av. MOSCONI 3654
★ VILLA DEVOTO ★ DISTRITO DEL VINO ★
☎ 4504-2425 ★ ☎ 11-5311-8826

www.labodegadeborbore.com.ar
@labodegadeborbore

ABIERTO DE LUNES A SÁBADOS
DE 9 A 13 Y DE 16 A 20 HS.

Pastelería Artesanal
Dulcis
Confitería

Tortas Decoradas • Tortas Mousse de Chocolate
Tartas Frutales • Chocotortas • Chesse Cake • Masas Finas
Petit Fours • Macarrons • Pan Dulce Relleno • Bombones
Gran Variedad de galletas para el Té
Bandejas de Desayunos

Vallejos 4322 • Villa Devoto • 4504-1570
dulcis.confiteria@gmail.com

SALUD & BELLEZA



CONSULTAS Y TRATAMIENTOS OFTALMOLÓGICOS

Estudios de alta complejidad
Cirugía de Cataratas
Tratamiento con LASER
Cirugía Lasik



Comunicarse por **WhatsApp** al **Bot** de turnos: **+54 9 11 3681-6309**
Jerónimo Salguero 933 - Almagro - Tel: 11 4863-3999
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A - V. Devoto - Tel: 11 4504-4912

• Este suplemento pertenece a la edición N° 379 de Devoto Magazine | OCTUBRE de 2024 | E-mail: devotomagazine@gmail.com | Informes: 2103-2201 •

■ FARMACIA DANERI, DESDE 1969

Descubrí los beneficios de adoptar productos veganos Una mirada a Pura Soap

Con más de 50 años de trayectoria al servicio de la salud, **Farmacia Daneri**, sigue brindando productos para el bienestar de la comunidad.

Más personas eligen un estilo de vida saludable y sostenible mediante **productos veganos**, no solo en la alimentación, sino **también en el cuidado personal**. **Pura Soap** se destaca como dentro en este movimiento, proporcionando opciones conscientes y eficaces para el cuidado diario de la piel.

1. Libre de Ingredientes de Origen Animal:

La base de la filosofía vegana es la exclusión de ingredientes de origen animal. Los productos veganos, son formulados sin grasas animales, ceras o aceites derivados de animales. Esto no solo es ético, sino que también beneficia la piel al reducir la posibilidad de reacciones alérgicas y mejorar la absorción de nutrientes esenciales.

2. Cruelty-Free:

Estos productos no solo son buenos para tu piel, sino también para los animales. Se comprometen a ser cruelty-free, lo que significa que no realiza pruebas en animales en ninguna etapa. Al elegir productos veganos, contribuís a un mundo donde la belleza y el bienestar no están vinculados a la crueldad.

3. Amigables con el Medio Ambiente:

La producción de productos veganos tiende a tener un menor impacto ambiental. Ya que al utilizar ingredientes naturales y sostenibles, se minimiza el uso de productos químicos agresivos y reduciendo la huella de carbono.

4. Beneficios para la Piel:

Los productos veganos a menudo contienen ingredientes naturales que benefician la salud de la piel. Pura Soap utiliza fórmulas enriquecidas con aceites esenciales, vitaminas y antioxidantes que nutren y revitalizan la piel.

5. Variedad de Productos:

Pura Soap ofrece una amplia gama de productos veganos para el cuidado personal, desde jabones hasta lociones y cremas. Esta variedad asegura que puedas adaptar tu rutina de cuidado según tus necesidades específicas, sin comprometer tus valores

éticos y ambientales.

***Algunos de los productos que puedes encontrar son para el **cuidado facial**: bálsamos labiales hidratantes sin color y con color, ahora más que nunca hay que hidratar tus labios estos bálsamos están diseñados para lucir unos labios perfectos, con un toque de color y aroma, y son aptos para celíacos. ¡Mantén tus labios suaves y protegidos! protector solar facial medio Fps 60, **cuidado corporal**: crema vegetal de geranios (humectante), crema vegetal de papaya (hidratante), shampoo sólido sin sulfatos para cabellos secos, grasos y nuestros, transforma tu rutina de cuidado capilar en una experiencia eco-amigable, limpia, nutre y cuida tu pelo, mientras cuidas el planeta, jabón vegetal de avena y argan, desodorantes sin aluminio, fragancias, **aroma terapia**: duo equilibrio, duo serenidad, duo bienestar, duo reset, duo meditación.

La **adopción de productos veganos**, no solo promueve un estilo de vida ético y sostenible, sino que también **ofrece beneficios tangibles para la salud de tu piel**. Al hacer esta elección, te unes a una comunidad comprometida con el respeto a los animales, la preservación del medio ambiente y el cuidado personal consciente.

Visítalos en **Farmacia Daneri** (Campana 2502), **Mafei** (Av. Alvarez Jonte 3202) o **Farmalos** (Seguro 1900) para descubrir su extensa gama de productos veganos ideales para tu rutina de cuidado de la piel. Su amplia selección de productos de alta calidad viene acompañada de la orientación de sus expertas, quienes te brindan asesoramiento para cuidar y embellecer tu piel.

Farmacia Daneri - 24 hs.
Campana 2503 © 11-3111-8392
www.farmaciadaneri.com.ar



Los productos veganos, son formulados sin grasas animales, ceras o aceites derivados de animales. Esto no solo es ético, sino que también beneficia la piel al reducir la posibilidad de reacciones alérgicas y mejorar la absorción de nutrientes esenciales.



GERIÁTRICOS PRIVADOS
Chatelet

ATENCIÓN MÉDICA INTEGRAL
ENFERMERÍA ESPECIALIZADA EN GERONTOLOGÍA
KINESIOLOGÍA Y REHABILITACIÓN
PSIQUIATRÍA • PSICOLOGÍA • NUTRICIONISTA
TERAPIA OCUPACIONAL
MUSICOTERAPIA RECREATIVA
PELUQUERÍA • PODOLOGÍA • LAVANDERÍA

Fernández de Enciso 3715 - Tel: 4501-7240
Castro Barros 90 - Tel: 4958-0781
Castro Barros 93 - Tel: 4981-0195
Salcedo 4158 - Tel: 4923-4199
www.geriaticosyresidencias.com.ar
www.castrosenior.com.ar



CONSULTAS Y TRATAMIENTOS OFTALMOLÓGICOS

Brindamos Alta Complejidad Oftalmológica.
Más de 25 años de experiencia.
Contamos con dos sedes en las zonas de Almagro y Villa Devoto.
Atendemos Prepagas y Obras Sociales.



Comunicarse por **WhatsApp** al **Bot** de turnos: **+54 9 11 3681-6309**
Jerónimo Salguero 933 - Almagro Tel: 11 4863-3999
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A
V. Devoto - Tel: 11 4504-4912

■ EZEQUIEL FERNÁNDEZ - LIC. PSICOLOGÍA

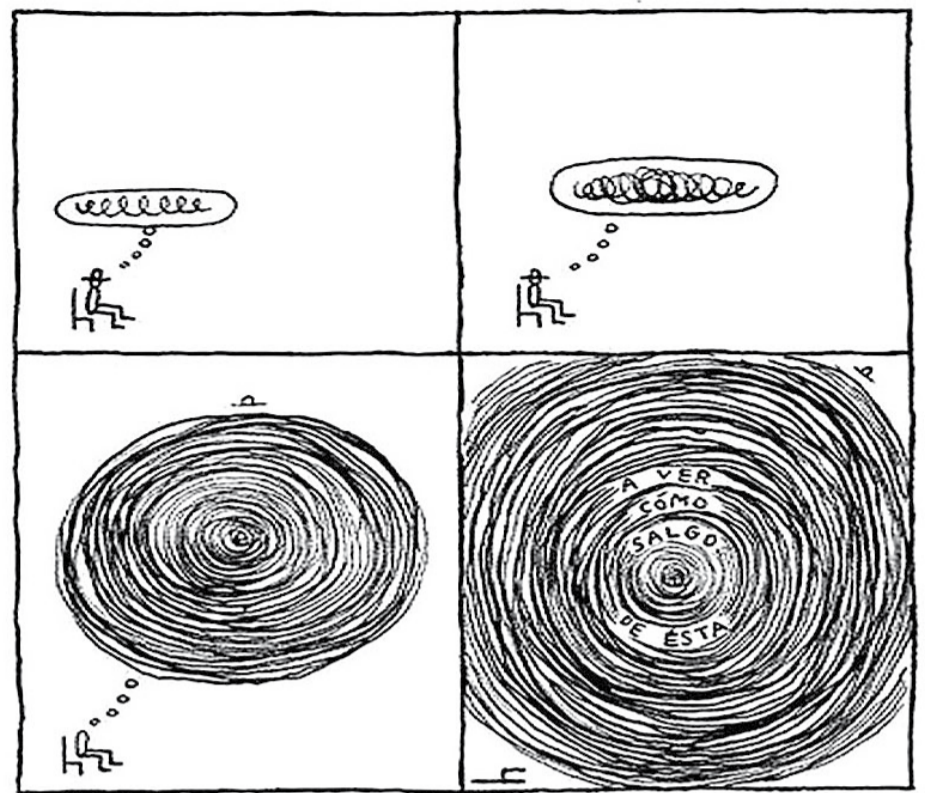
Las rumiaciones y su relación con la ansiedad

El Licenciado en Psicología Ezequiel Fernández hoy nos habla acerca de las rumiaciones y su relación con la ansiedad.

Tanto la rumiación como la reflexión son procesos de pensamiento, siendo estos últimos, más generales, procesos mentales a través de los cuales la persona desarrolla sus ideas y conceptos acerca del mundo, los demás y sí mismo.

Para poder hablar de las rumiaciones específicamente, primero habrá que describir lo que es un proceso reflexivo. **El proceso reflexivo es un proceso introspectivo (es decir, orientado hacia adentro uno mismo) que tiene el propósito de participar en la resolución de problemas cognitivos (es decir, que tienen que ver con el pensa-**

miento) para aliviar el estado anímico. Hay una focalización en sí mismo y una actividad evaluativa de las dificultades vividas con el fin de implementar mecanismos que permitan resolverlas, aliviando así la tensión provocada. **Las rumiaciones**, que también son procesos de pensamiento, a diferencia de los procesos reflexivos hacen foco en formas de pensamiento repetitivos y pasivos sobre el malestar anímico que se esté experimentando y sobre sus posibles causas y consecuencias. Esta última modalidad de pensamiento juega un factor importantísimo en el mantenimiento y desarrollo de la ansiedad, siendo el otro componente de esta el estado de activación del sistema nervioso central, que produce sentimientos de aceleración o nerviosismo característico de los estados ansiosos. Estos dos factores, las rumiaciones y el estado de activación excesivo se retroalimentan entre sí manteniendo la sintomatología ansiosa. Esto quiere decir que entre ambos se mantienen funcionando entre sí.



Los pensamientos rumiativos, también llamados pensamientos obsesivos, pueden estar ligados a diversas causas y orígenes, y depende de lo singular de cada persona los matices o contenidos que estos puedan tener. Sin embargo, en líneas generales, el mantenimiento de los pensamientos obsesivos está ligado a cierta inflexibilidad en las formas de ver el mundo, así mismo y los otros. En esta vía, la psicoterapia busca indagar los síntomas en lo que tienen de particular para aquel sujeto que los padece.

A partir de la exploración de uno mismo y de lo que se está viviendo en el momento presente en sus relaciones con el pasado y las ideas sobre el futuro, puede lograrse una comprensión más cabal de la cuestión, abriendo las posibilidades para el desarrollo de modalidades más efectivas (es decir, que no produzcan tanto malestar) para hacer frente a las dificultades de la vida anímica.

Lic. Ezequiel Fernández / Mat. 75475
Consultas al 15.3432.2021

B
Estética Berenice

11-4036-1171
estética.berenice
Estética Berenice

Faciales

- Higiene
- Punta de diamante
- Hidratación
- Tratamientos Antiage
- Crioradiofrecuencia
- Luz pulsada

Dermatología

- Mesoterapia facial, corporal y capilar
- Relleno con ácido hialurónico
- Consultas en dermatología clínica

Corporales

- Electroodos
- Ultrasonido HIMFU
- Crioradiofrecuencia
- Crioterapia
- Presoterapia
- Depilación definitiva (soprano)
- Dermohealth (terapia de vacío)
- Radiofrecuencia fraccionada
- HIFU 5D

ACEPTAMOS MERCADO PAGO

Graciela Surace
Psicóloga - 30 años de experiencia

Malestar anímico, falta de intereses, trastornos de ansiedad, depresión.

Consultas al 15-6008-1961
Consultorios en Devoto y Barrio Norte

devotomagazine.com.ar

Enterate lo que pasa en la Comuna desde cualquier dispositivo

Todas las noticias de tu barrio

psicología
Presencial - Online

Lic Ezequiel Fernández
Mat. 75475

CLÍNICA PSICOANÁLITICA
Niños • Adolescentes • Adultos

Depresión - Estrés - Estrés laboral y Postraumático - Duelo - Ansiedad
Ataques de Pánico - Baja autoestima
Problemas de alimentación

EVALUACIONES PSICOTÉCNICAS

Consultorio en Villa Devoto
Consultas > 15.3432.2021

PODOLOGA Angélica Walter
UBA (Universidad de Buenos Aires)

Cuidado del pie sano • Pie diabético
Cuidado, prevención y tratamiento del pie patológico.

Tinogasta 3241 11-3090-0704
mawalter@hotmail.com
Podologa UBA Angélica Walter.

DR. LEANDRO CALOT
Ig: OdontologiaCalot

- Tratamientos integrales y personalizados
- Coronas de porcelana
- Implantología
- Prótesis removibles

Agendá tu turno 11-6152-1984

Medica
ÓPTICA Y ORTOPEDIA

DESCUENTOS OBRAS SOCIALES

PAMI ANTEOJOS GRATIS

11-6221-6859
OPTICAMEDICA_

AV. CHIVILCOY 3890

MARIA ALEJANDRA
11.62760634
AngeldeJust@gmail.com

AROMATERAPIA y NATURALEZA

SWISSJUST
Consultora Independiente

CuidaTE, MimaTE, QuereTE, con Just

¿Quiere publicar?

Anuncie en todos nuestros canales de comunicación y que lo vean tanto en la edición impresa como en todos los dispositivos.

Contáctese llamando o vía WhatsApp para solicitar información.

11.5006-9840

Devoto Magazine!



Farmacias Daneri

Laboratorio de
Homeopatía

📞 11 5260-6866

Laboratorio de
Alopatía

📞 11 5175-1355

Perfumería

📞 11 3111-8385

Visitá nuestras sucursales

Villa Santa Rita
Av. Jonte 3202

Esquina Cuenca

📞 11 5175-3512

**Lunes a Sábados
8 a 21 hs**

Farmacia Mafei SRL

Villa del Parque
Campana 2502

Esquina Santo Tomé

📞 11 3111-8392

24 horas

Daneri SA

Monte Castro
Av. Segurola 1900

Esquina Alcaraz

📞 11 6443-5116

**Lunes a Viernes
8 a 20 hs
Sabados 8 a 13**

Farmalos SRL

Magazine

EDUCACION Arte & Cultura

UN CLÁSICO LLEGA AL BAS!

Llegó la 8^{va} edición de Clubes TEDEd al Bas

¡¡Una jornada dónde las protagonistas fueron las ideas de los estudiantes de 4to año!!

Clubes TED-Ed es un programa para instituciones educativas que propone transformar la educación poniendo en el centro las ideas de los jóvenes de 12 a 18 años.

Las charlas tienen, como principal objetivo, acompañar a los adolescentes en la búsqueda de aquello que los moviliza y apasiona, generando ideas para compartir con un auditorio dispuesto a escucharlos y disfrutar de aquello que tengan para decir.

El armado de las charlas lleva un proceso que concierne 3 etapas: **DESCUBRIR – CONSTRUIR – COMUNICAR.**

El foco de la primera etapa está en exponer a los chicos, mediante diferentes propuestas, a diferentes nociones que los ayuden a ampliar su universo de ideas, preocupaciones y proyectos: motivarlos para que enriquezcan sus horizontes personales.

En la segunda etapa, definen la idea sobre la que va a trabajar cada participante: indagar, profundizar y dar forma para poder comunicarla.

Por último, COMUNICAR: los estudiantes buscarán modos de estructurar sus expe-

riencias, historias, pensarán sobre aquellas estrategias que permitan que la audiencia se conmueva, emocione y sean parte de cada charla que escuchen.

Durante el proceso, la docente – facilitadora, se encarga de inspirar a los alumnos en los diferentes encuentros propuestos por Clubes TEDEd: una artesana en la escucha de cada uno de ellos para que logren identificar aquello a transmitir y liberarse de los prejuicios que implican el enfrentarse a un público no del



todo conocido. Animarlos a atravesar este desafío que hará que descubran el poder

de las palabras y el efecto que puede tener en los otros – el público.

Esta experiencia constituye la búsqueda de su propia voz, una idea nueva y una forma de transmitirla. **Un proyecto que, además de darles un lugar distinguido y empoderarlos, estimula el desarrollo de habilidades de comunicación.**

Cabe mencionar que nuestro público es un grupo de personas que esperan año a año, la fecha en que se presentarán las charlas... un público deseoso de dejarse llevar por los relatos de los chicos, de poder ponerse en la piel del otro y de ser parte de las vivencias de los chicos: escuchando con suma atención y sintiendo momento a momento aquello que ellos han preparado con tanto esmero y dedicación.

¡Felicitaciones 4to año! Disfrutamos de nuestros oradores: ¡nos emocionaron, nos conmovimos y movilizamos con sus charlas!

www.bas.edu.ar



COLEGIO
CARDENAL COPELLO
MENESIANOS

"Más de 80 años al servicio de la Educación Católica"

INSCRIPCIONES

2025

+INFO secretaria.inicial@educacioncopello.com.ar
secretaria.primario@educacioncopello.com.ar
secretaria.secundario@educacioncopello.com.ar

NIVEL INICIAL
Sala de 2 a 5 años

NIVEL PRIMARIO

JORNADA EXTENDIDA OPTATIVA
Inglés - Deportes

Taller de Tareas - Psicomotricidad

NIVEL SECUNDARIO

Conocé nuestra Comunidad a través de Instagram @colegiocardenalcopello

www.colegiocopello.com.ar

BUENOS AIRES SCHOOL



A-992

NUESTROS PILARES

1 EDUCAR
EN VALORES

2 BILINGÜISMO (inglés)
Exámenes Internacionales
Trinity College
Cambridge University

3 DEPORTES

NIVEL INICIAL

Sala de 2 y 3 años , jornada simple o completa con intensificación lengua inglesa.

Sala de 4 y 5 años , jornada bilingüe oficial.

NIVEL PRIMARIO

Jornada completa bilingüe oficial.

NIVEL SECUNDARIO Plan NES

BACHILLER BILINGÜE en ECONOMÍA y ADMINISTRACIÓN

Jornada completa.

Opción BACHILLER en ECONOMÍA y ADMINISTRACIÓN

Jornada simple.

Pedro Lozano 2730 - CABA
4502 9657/ 4502 5075

Enviar consultas por INSCRIPCIONES
a coordinacion.general@bas.edu.ar

www.bas.edu.ar

Dirigida por atletas olímpicos de la disciplina

Aprendé esgrima en el Cardenal Copello

El Colegio Cardenal Copello de Villa Devoto ha dado un paso innovador en el ámbito deportivo escolar al inaugurar su propia Escuela de Esgrima. Esta iniciativa posiciona a la institución como una de las pioneras en ofrecer este milenar deporte dentro de su programa educativo, abriendo nuevas oportunidades para estudiantes y miembros de la comunidad.

La dirección de la escuela ha sido confiada a dos destacadas figuras del esgrima argentino. Como coordinador, se encuentra el maestro Sergio Turiace, reconocido como uno de los mejores floretistas del país. Turiace cuenta con una impresionante trayectoria que incluye su participación como atleta olímpico en Los Ángeles 1984 y Seúl 1988, además de haber sido Director Técnico de las selecciones nacionales en Sidney 2000, Atenas 2004 y Beijing 2008. Su palmarés se completa con tres Olimpiadas de Plata obtenidas en 1983, 1987 y 1988.

Acompañando a Turiace, la profesora Alejandra Carbone aporta su vasta experiencia como múltiple campeona Panamericana, Sudamericana y Nacional. Carbone representó a Argentina en tres Juegos Olímpicos consecutivos: Atlanta 1996, Sydney 2000 y Atenas 2004. Su excelencia deportiva ha sido reconocida con ocho Olimpiadas de Plata



Dirigida por Sergio Turiace y Alejandra Carbone, ambos con trayectorias olímpicas, la escuela abre sus puertas a estudiantes de todas las edades.

entre 1997 y 2006, consolidándose como una de las figuras más destacadas del esgrima argentino.

La Escuela de Esgrima del Colegio Cardenal Copello se propone como un espacio inclusivo, abierto a niños, jóvenes y adultos de ambos sexos. Su metodología se basa en la incorporación progresiva de los movimientos y técnicas propias del esgrima a través de actividades lúdicas y ejercicios específicos,

diseñados para fomentar el aprendizaje de manera amena y efectiva.

Más allá de su aspecto deportivo, el esgrima ofrece numerosos beneficios para quienes lo practican. Este deporte desarrolla la coordinación, la agilidad mental y física, y la capacidad de toma de decisiones rápidas. Además, fomenta valores como el respeto, la disciplina y el autocontrol, esenciales tanto en la pista como en la vida cotidiana.

La práctica del esgrima también contribuye a mejorar la postura, la flexibilidad y la resistencia cardiovascular. A nivel cognitivo, estimula la concentración y la estrategia, habilidades transferibles a otros ámbitos académicos y profesionales. El carácter individual del combate promueve la autoconfianza y la gestión emocional, mientras que el respeto por las reglas y el adversario cultiva un fuerte sentido de la deportividad.

Con esta iniciativa, el Colegio Cardenal Copello no solo amplía su oferta deportiva, sino que también reafirma su compromiso con una formación integral, que va más allá de lo académico. La Escuela de Esgrima se perfila como un espacio donde los participantes podrán desarrollar habilidades físicas y mentales, forjar amistades y, quizás, descubrir una pasión que los acompañe toda la vida.

Informes: Secretaría de la AACCC 11.3487.5551

INSTITUTO EVANGÉLICO AMERICANO



Nivel Secundario 2025
ABIERTA LA INSCRIPCIÓN PARA PRIMER AÑO CICLO 2025, LOS INTERESADOS CONTACTARSE A:
nivel.secundario@iea.edu.ar

desde 1920 en el corazón de Villa del Parque



INGLÉS Y PORTUGUÉS. CERTIFICACIÓN DE SABERES. VIAJES A USA Y BRASIL

www.iea.edu.ar

INICIAL 2, 3, 4 y 5 AÑOS JORNADA COMPLETA JORNADA SIMPLE TURNO MAÑANA MÚSICA, LENGUAJES EXPRESIVOS PSICOMOTRICIDAD, EDUCACIÓN DIGITAL	PRIMARIO TURNO MAÑANA CON HORARIO EXTENDIDO OPTATIVO	SECUNDARIO BACHILLER EN COMUNICACIÓN BACHILLER EN ECONOMÍA Y ADMINISTRACIÓN
---	--	---

INGLÉS, EDUCACIÓN FÍSICA, ORIENTACIÓN CRISTIANA

4504-3900 Simbrón y Cuenca, C.A.B.A. | **11-6549-5402** Consultas por WhatsApp

TEATRARTE Devoto
 club de cultura
www.TEATRARTE.org
 teatrartedevoto@yahoo.com.ar
 Asunción 4168 - Tel. 4504-4291
[/teatrartedevoto](https://www.facebook.com/teatrartedevoto)

Música
 Piano - Audioperceptiva
 CLASES PERSONALIZADAS NIÑOS Y ADULTOS
 EXÁMENES PARA CONSERVATORIOS OFICIALES
 Prof. egr. del Conservatorio Nacional de Música
 Licenciada en Artes Musicales, IUNA
 Tel. 4504-5852 - Cel. 11.5982-6463
tallermusica8@hotmail.com

INGLÉS AMERICANO y/o BRITÁNICO
 NIÑOS - ADOLESCENTES - ADULTOS
 First Certificate Exam

PORTUGUÉS BRASIL (Mercosur) | **ESPAÑOL** Para EXTRANJEROS

CONTABILIDAD
 PREPARACIÓN para EXÁMENES

Profesora **CLARISA** | 15-6158-2481

INGLES INGLÉS BRITÁNICO, AMERICANO Y EMPRESARIAL

- > Clases individuales - Grupales
- > Apoyo y Conversación
- > Cursos regulares e intensivos
- > Exámenes internacionales

Prof. Nacional de la UTN Analía | 15-6952-8010
analiasallakian@hotmail.com

INGLÉS PARA TODAS LAS EDADES
 Exámenes certificados por el Lenguas Vivas

GREEN GRAPES ENGLISH IS FUN!

CLASES VIRTUALES Y PRESENCIALES

Sáenz Peña / Villa Devoto | Noelia: 15 5482 1682
 @greengrapesculturalinglesa | Jesica: 15 5847 9706

AEXALEVI 100 AÑOS | ALL English for babies® ALL English for pre-school® ALL English for kids®



INSTITUTO SANTÍSIMA VIRGEN NIÑA

A-77

“La primera escuela de Villa del Parque”

*“Como Jesús,
compartiendo CON TODOS”*

> **NIVEL INICIAL y NIVEL PRIMARIO**

- Jornada extendida optativa (con comedor)

> **NIVEL MEDIO** Plan NES

- Bachiller en ciencias sociales y humanidades
 - Bachiller en economía y administración
- **A PARTIR DEL CICLO LECTIVO 2020**

Nuevo Plan de Estudios con Intensificación de Idioma Inglés.

> **INGLÉS INTENSIVO**

Certificado por la Universidad de Cambridge
Exámenes internacionales

NIVEL INICIAL:

Baigorria 3140

Tel. 4505-0081

NIVEL PRIMARIO Y NIVEL MEDIO:

Cuenca 2651

Tel. 4501-0854 / 4502-2170

www.isvn.edu.ar

e-mail: info@virgennina.org.ar



G R U P O
LUDIGLIANI

construimos para vos

www.grupoludigliani.com.ar