



PUBLICACIÓN MENSUAL DE DISTRIBUCIÓN GRATUITA | N° 377 | AGOSTO DE 2024 | ✉ devotomagazine@gmail.com | 📞 15-5006-9840

ES UNA LEY DE DOBLE LECTURA QUE REQUIERE UNA AUDIENCIA PÚBLICA

Código Urbanístico: ¿Cómo impactan los cambios en Villa Devoto y barrios residenciales?

Jorge Macri explicó que el objetivo de actualizar el Código Urbanístico es buscar un “equilibrio urbano” y fomentar la protección del patrimonio • Para ello, firmó un decreto que no autoriza el inicio de nuevas construcciones por seis meses • Constructores, propietarios y agrupaciones vecinales, se manifestaron en contra • Esto impactará en barrios de casas bajas como Villa Devoto, Villa del Parque y otros de la Comuna 11. **+Info P10.**



PROYECTO LEGISLATIVO

Vecinos contra la transformación urbana



Piden convertir el predio de la cárcel en un espacio verde público • Es una iniciativa de la agrupación vecinal “Devoto Unido”, que busca frenar lo que consideran una “transformación negativa” de nuestro barrio. **+Info P14**

PATRIMONIO HISTÓRICO



Devoto: 60 inmuebles serán catalogados

La revisión del Código Urbanístico (CUR) sumará nuevas propiedades al catálogo de protección patrimonial • ¿Cuáles son las casas de Devoto y otros barrios que serán protegidas? **+ P12.**

SALUD PÚBLICA

Proyectan construir un Centro Integral de Salud en la zona



Permitirá aliviar la alta demanda de atención médica en el Zubizarreta y el CESAC 34 • Está proyectado en Lastra y Salvador María del Carril. **+Info P16**



VILLA DEVOTO SCHOOL

Founded 1908

KINDERGARTEN - PRIMARIA - SECUNDARIA
BACHILLERATO INTERNACIONAL BILINGÜE

PEDRO MORÁN 4441 (C1419HLC) - CABA - TEL. 4501-1307 / 9419
institucionales@vds.edu.ar | wwwvds.edu.ar

CONTROLE SU ENERGÍA.
SU VIDA.

GENERAC[®]

GENERADORES PORTÁTILES INVERTERS



PowerPact



Residenciales



Comerciales



Industriales



Diesel



www.generadoreslared.com.ar

LA RED[®]

✉ info@generadoreslared.com.ar

📷 @generadoreslared

📺 GENERADORES LARED

📌 Generadores Generac

☎ +54 11 6206 5380 / 5754



TU LUGAR CERCA

DEVOTO SHOPPING

1
nivel

47 STREET - ALEJANDRA TARICA - AMME - BONAFIDE - BUDDIES - CARDON - CHEEKY - CHIAREZZA RELOJERIA - COMO QUIERES QUE TE QUIERA - DESIDERATA - ELEMENTOS ESENCIALES - ETAM - EXTRA LARGE (XL) - GRISINO - HAVANNA - HELLOMOTO - KINOTO - LEVI'S - LIDHERMA BY SKINHOUSE - MARKOVA - MIMO & CO. - MOVIL WORLD - OLD BRIDGE - OPEN CANDY - PENGUIN - PENSEL STORE - PORTSAID - PROTOTYPE - ROUGE - SELU - SPORTLINE - STARBUCKS - SWEET - TAORMINA - TED BODIN - TORQUE - TUCCI - VIAMO - WANAMA - YAGMOUR

2
nivel

ADMIT ONE - BENSIMON - BOLIVIA - BROER - CITY KIDS - COMLOT - COOL TIME - CREO JOYAS - DAVOR - EYELIT - GRID - GRIMOLDI - HERENCIA - ICASE - KEVINGSTON HOUSE - KIO - KOSIUKO - LACOSTE - LUZ DE LUNA - MARIA RIVOLTA - PAGO FACIL - PARTEMIA - PREFIJO - PRUNE - RAMIRA - RIP CURL - ROUGE - SAMSUNG - SANT ANTONI CLOTHES - SATURNA - SPORTLINE - TASCANI - UMA - URBAN RAIL - VINOTECA DEVOTO - VITAMINA

3
nivel

ALMUNDO - AREA COCOT - BETOS - BJ - BONAFIDE - BREAK TIME - BRIOCHE DOREE - CASASSA Y LORENZO - CHUNGO HELADOS Y CAFÉ - CINEMA DEVOTO - CLUB DEL PELO - DESPEGAR - DULCE SHOP DRUGSTORE - EL CLUB DE LA MILANESA - EQUUS - FARENHEITE - GREEN & CO - HAIR RECOVERY - HOME COLLECTION - KFC - KODAK - LA CARDEUSE - LACA - MAGIC STORE DEVOTO - MC DONALDS - MORPH - MOSTAZA - MOVIL WORLD - MOVISTAR - MUSIMUNDO - NO MAMES WEY - OPTIPRIX - PANTOFOLES - PEQUEÑECES - PLAY LAND PARK - PLAYLAND - PURO CUENTO PARTY STORE - QUESTA PIZZA - REVER PASS - RIIING - SAGRADA MADRE - SCANDINAVIAN - SOHO - SOLO CEJAS - SUBWAY - SWEET HOUSE - TERRA PASTA - WORLD COSMETICS



 **DEVOTO
SHOPPING**



Imagen no contractual



MilAires
OASIS URBANO

Devotos de Devoto

Tu depto en el barrio
donde creciste

ANTICIPO + CUOTAS

Reservá tu cita para vivir la experiencia MilAires



CONOCÉ EL SHOWROOM
MÁS GRANDE DE ARGENTINA
Y LA UNIDAD MODELO!

+ Una experiencia
sensorial 360°
en pantalla gigante



Unidades 1 a 4 ambientes, con balcón y parrilla.

+ Seguridad 24 hs
+ Full amenities:
Pileta, solarium, playroom,
yoga, pilates, spa ¡y mucho más!

Escaneá y
descubrí la
vida que soñás



+ 54 9 1168210554

0800 555 3786

Salvador María del Carril 5001
Devoto, CABA

BBVA

GRUPO
ECIPSA

CONSTRUCTORA
SUDAMERICANA

milaires.com



GENERAL
SAN MARTÍN
GOLF CLUB



¡Campo de Golf de 18 hoyos a pasos de tu casa!

- Socios Plenos, Semanales, Sociales y Grupos Familiares.
- Escuela de Golf de Menores GRATIS para hijos y nietos de SOCIOS
- Clases de Golf
- Restaurant a la Carta

Alquiler de SALONES

¡La Mejor opción en precio y servicio para tu fiesta.!

- 3 Salones para Fiestas o Eventos Familiares o Empresariales
- Hermosa terraza con vista al campo de GOLF
- Amplio Estacionamiento para más de 100 vehículos - Seguridad

**CONSULTAS POR SECRETARÍA DEL GCGSM
¡TE VAS A SORPRENDER!**



 115498-8885

 www.sanmartingolf.com

 golfclubgralsanmartin@gmail.com

 [golfsanmartin](https://www.instagram.com/golfsanmartin)

 [golfclub.sanmartin](https://www.facebook.com/golfclub.sanmartin)

Av. Lope de Vega y Senador Ferro - Sáenz Peña, 3 de Febrero - Pcia. de Buenos Aires



-Delivery de CARNES-

MAYORISTA

**Restaurants,
hoteles,
sanatorios,
colegios, clubes,
geriátricos, etc.**

Entregas en CABA
y ZONA NORTE:

Presupuestos
en el día.

MINORISTA

**Enviá un wsp,
y recibí
las ofertas
semanales en
tu teléfono.
Armá tu pedido
y te lo llevamos
a domicilio
sin cargo.**

**11.5904.9666
11.2297.6611**



Doná sangre. No esperes que te lo pidan, siempre se necesita

Se requieren de 300 a 400 donantes diarios.
No esperes que un familiar o amigo te lo pida,
podés ser donante voluntario si tenés entre
16 y 65 años, buena salud y pesás más de 50 kg.



Buenos
Aires
Ciudad



Vamos por más



Tiremos los residuos en los cestos de basura.

La ciudad es nuestra casa,
cuidémosla entre todos.



Conocé más



Solbayres

www.solbayres.com.ar



Buenos
Aires
Ciudad

Ciudad
Verde

FARMACIA HOMEOPÁTICA “NOGOYÁ”

HOMEOPATÍA DESDE 1940
LABORATORIO PROPIO



Recetas Homeopáticas y Magistrales



Flores de Bach



Hidrolizados



Tinturas Madres

Atención y Asesoramiento personalizado

NOGOYÁ 4489 • VILLA DEVOTO • TEL: 4566-1683
e-mail: farmacianogoya@gmail.com

PROYECTO | DESARROLLADORES, CONSTRUCTORES Y AGRUPACIONES VECINALES, EN CONTRA

Nuevo Código Urbanístico: ¿Cómo impactará en Devoto?

El actual Jefe de Gobierno sostuvo que el nuevo CUR tiene como objetivo buscar un "equilibrio urbano" y proteger la identidad de cada barrio.

El Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, tal como había propuesto en campaña Jorge Macri, envió a la Legislatura porteña un proyecto de Ley con "ajustes" al Código Urbanístico (CUR) vigente desde 2018. Según las autoridades, la propuesta busca generar un "equilibrio urbano" y fomentar "la protección del patrimonio". Esto impactará en barrios de casas bajas como Villa Devoto, Villa del Parque y otros de la Comuna 11.

Según trascendió de forma extraoficial, uno de los puntos relevantes es la inclusión de la llamada Unidad de Sustentabilidad de Altura Baja (USAB) para sectores históricamente residenciales y de casas bajas. Los grandes desarrollos sólo podrán llevarse a cabo en avenidas con la infraes-



A la espera de los cambios en el nuevo Código Urbanístico, Jorge Macri firmó un decreto que no autoriza el inicio de nuevas construcciones por seis meses.

tructura adecuada, buscando crear espacios más permeables dentro de las manzanas. Además, la reforma busca revitalizar los centros comerciales barriales y fomentar el desarrollo en la zona sur de la ciudad, mediante un sistema de incentivos.

Esta se trata de una Ley de doble lectura, con una Audiencia Pública abierta a la participación ciudadana. No obstante, asambleas barriales que siguen el tema de cerca señalan que será el único espacio en el que sus propuestas serán escuchadas.

Además, es oportuno aclarar, que esas son instancias no vinculantes, es decir, por más que el 99% de quienes participen manifiesten su desacuerdo, su opinión no cuenta a la hora de definir los términos relevantes de la ley.

Actualmente el CUR habilitó a edificar a mayor altura o mayor volumetría. Esto volvió rentable vender casas tradicionales para construir edificios de varios pisos, tendencia que buscan desalentar con la nueva norma.

TODOS DISCONFORMES

Malestar de vecinos y desarrolladores



Según revelaron funcionarios del GCBA, los ajustes pensados para el CUR se discutieron con representantes del sector inmobiliario como el Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (CPAU), la Cámara Empresaria de Desarrollos Urbanos (CEDU) y el Colegio Profesional Inmobiliario, entre otros.

En estos sectores había reticencia ante posibles cambios al actual Código. Señalaban que, si se rebaja la altura de construcción, muchos proyectos no serán rentables. Esto en un contexto donde el sector es uno de los que registra la mayor caída en medio de la crisis económica general.

En los últimos años se presentaron varios proyectos de Ley vecinales para modificar el CUR, protegiendo áreas residenciales y construcciones patrimoniales. Salvo los casos de Núñez y Lomas de Belgrano, todos, incluso el de Villa Devoto (ver pág. 14), fueron cajoneados o perdieron estado parlamentario. Por ello, la "Interbarrial Buenos Aires" expresó que este código está hecho "a la medida de los desarrolladores inmobiliarios".

Clases GRATUITAS ABIERTAS

TIERRA DE AVIVAMIENTO BUENOS AIRES

SEXTA EDICIÓN - INICIAN EL 20 DE AGOSTO

Oratoria

Costura

Asesoría de Imagen y Coaching personal

Manualidades

Coreografía

Fútbol infantil

Tejido (crochet)

Pastelería de especialidad: Alfajores

Inglés (Intermedio)

Mantenimiento básico del hogar

11 2403-8967

Sanabria 3250 - Villa Devoto

Para Informes e inscripción escaneá o envianos Whatsapp

PEÑA FOLKLORE ARGENTINO

CLASES DE DANZAS FOLKLÓRICAS
ASOCIACIÓN DE FOMENTO DEVOTO OESTE

BERMÚDEZ 3351 - CABA

Clases TODOS LOS NIVELES DANZAS TRADICIONALES Y DE PROYECCIÓN

Viernes 18.30 a 21 hs.

CONSULTAS 15.6738.5863

2056-0909

VENTA CASA 6 AMB

11 6542-0390

VET CENTER VETERINARIA

FARMACIA - PET SHOP - PELUQUERIA

Navarro 3700 T: 2053.9852

☎ 4502.0785 📞 11.2375.8695

info@vetcenter.com.ar

www.vetcenter.com.ar

@vetcenterok



Seguinos para conocer
nuestra programación



Teatrodevoto.com



@teatrodevoto



TEATRO
DEVOTO

AV. LINCOLN 3815

CÓDIGO URBANÍSTICO | EL GCBA REFUERZA LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

Devoto: 60 inmuebles serán catalogados

La revisión del Código Urbanístico sumará nuevas propiedades al catálogo de protección patrimonial • ¿Cuáles son las de Devoto y otros barrios?

En un giro significativo de sus políticas previas, el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires propuso una revisión del Código Urbanístico que buscará otorgar catalogación definitiva a inmuebles de valor histórico en diversos barrios, entre los que se encuentra Villa Devoto. Esta iniciativa se enmarca en un esfuerzo más amplio por salvaguardar la identidad cultural y arquitectónica de casas y edificios tradicionales de la Ciudad, pero que en muchos casos, como es el ejemplo de la Casa de Beiró (Cantilo y Marcos Paz), que cuenta con protección estructural, no resulta suficiente.

Villa Devoto, conocida por su casco histórico protegido bajo el Área de Protección Histórica (APH36), se perfila como uno de los focos de esta iniciativa. Según datos de la Dirección General de Interpretación Urbanística, dependiente de la Subsecretaría de Gestión Urbana, casi 60 propiedades en nuestro



Los edificios catalogados son piezas singulares que reciben un nivel de protección de acuerdo con sus características edilicias o su importancia histórica.

barrio ya cuentan con protección cautelar, el nivel más bajo de los tres tipos de protección existentes. Para que puedan conocerse en detalle, en nuestro site devotomagazine.com.ar, publicamos las planchetas con los inmuebles catalogados por barrio.

La propuesta de revisión del Código Urbanístico busca elevar el estatus de protección de muchas de estas propiedades, asegurando su preservación a largo plazo. Este movimiento no solo afecta a Villa Devoto, sino que se extiende a otros barrios de la Comuna 11, como Villa del Parque y Villa General Mitre, donde se han identificado cantidades similares de inmuebles con valor patrimonial.

Es importante destacar que esta iniciativa se produce en un contexto de creciente conciencia sobre la importancia del patrimonio urbano. Recientemente, una sentencia judicial favorable a la protección patrimonial ha reforzado la necesidad de preservar estos espacios históricos, dando un nuevo impulso a los esfuerzos del gobierno local.

Esta propuesta de revisión del Código Urbanístico representa un paso significativo hacia la preservación del patrimonio arquitectónico de Buenos Aires, equilibrando el desarrollo urbano con la conservación de la identidad histórica de barrios emblemáticos como Villa Devoto.

INMUEBLES CATALOGADOS



¿Por qué se protegen?

El concepto de Áreas de Protección Histórica, introducido en 1991, ha sido fundamental en la preservación del tejido urbano histórico de Buenos Aires. Estas áreas son definidas en el actual Código Urbanístico como espacios que "por sus valores histórico-culturales, arquitectónicos, singulares y/o ambientales constituyen ámbitos claramente identificables como referentes de nuestra diversidad cultural".

La catalogación de edificios se basa en 5 criterios principales: urbanísticos, arquitectónicos, histórico-culturales, singulares y ambientales. Dependiendo de sus características, los inmuebles pueden recibir protección integral, estructural o cautelar, siendo esta última la más común.



Damian Valoni
Propiedades

- Nuevos desarrollos •
- Venta •
- Alquileres •
- Tasaciones •

Av. Alvarez Jonte 3252 | 11.3390.5818 • Tel. 4584.7970 | 4582.1583

@valonipropiedades | propiedades@damianvaloni.com | www.damianvaloni.com

ARISTOBULO

GOMEZ RUPEREZ S.A.

www.aristobulo.com.ar

**CALIDAD
Y PRECIO**

NUEVO PRODUCTO: VIALES

DISTRIBUIDORES EXCLUSIVOS DE GLASSCO® EN ARGENTINA



**CROMATOGRAFÍA
HPLC / GASEOSA
HEAD SPACE & CRIMP TOP**

**CENTELLEO / DIAGNÓSTICA
TUBULARES**



Tel (54-11) 4501-0061 (Rot.)
BUENOS AIRES | Vallejos 4526/28 (C1419GLL)

✉ ventas@aristobulo.com.ar
📷 [aristobulogomezruperezsa](https://www.instagram.com/aristobulogomezruperezsa)

PROYECTO | PIDEN CONVERTIR EL PREDIO DE LA CÁRCEL EN UN ESPACIO VERDE PÚBLICO

Vecinos contra la transformación urbana

Es una iniciativa de la agrupación vecinal "Devoto Unido", que busca frenar lo que consideran una "transformación negativa" de nuestro barrio.

En un movimiento que refleja la creciente preocupación por la preservación de la identidad barrial, un grupo de vecinos de Villa Devoto han presentado un proyecto de ley para modificar aspectos críticos del Código Urbanístico (CUR) de 2018 que justamente ha entrado en revisión y tratamiento días atrás (ver páginas 10 y 12 en esta edición). La iniciativa, impulsada por la agrupación "Devoto Unido", busca frenar lo que consideran una "transformación negativa" de su hábitat.

El proyecto se centra en el área delimitada por las avenidas Francisco Beiró, Sanabria, Baigorria y Lope de Vega, un sector no contemplado en la propuesta elevada anteriormente, y que había perdido estado parlamentario. Los vecinos expresan su alarma ante varios factores, incluyendo la incertidumbre sobre el futuro del Complejo Penitenciario Federal de Villa Devoto y el



El proyecto se centra en el área delimitada por la Avda. Beiró, Sanabria, Baigorria y Lope de Vega y cuenta con el apoyo de la diputada Claudia Neira (foto).

aumento "exponencial" de la densidad constructiva en la zona.

"Estamos viendo la disminución del suelo absorbente, la tala indiscriminada de árboles y la reducción de espacios verdes públicos", declaró una portavoz de "Devoto Unido". "Además, nos preocupa profundamente la sustitución del patrimonio histórico por construcciones especulativas sin valor artístico" aseguran.

CÁRCEL X ESPACIO VERDE

La propuesta vecinal, aclaran, no pretende detener el desarrollo urbano, sino orientarlo hacia un crecimiento "equilibrado y sostenible". Entre las medidas sugeridas, destacan la creación de un espacio verde público en el predio del penal, la consolidación de áreas residenciales de baja escala y la limitación de la ocupación del suelo edificable.

Tal como adelantamos en ediciones atrás, el actual presidente de la Nación, Javier Milei, había manifestado meses atrás su interés en vender las tierras del penal de Devoto por su alto valor de "real estate", aunque existe un convenio firmado con el GCBA que transformaría a la administración porteña en poseedora de los destinos de ese predio al finalizar la construcción del Penal de Marcos Paz.

"Queremos preservar los pulmones de la manzana y aumentar la capacidad ambiental del barrio", explicaron desde la agrupación. También proponen aumentar la catalogación de inmuebles con valor histórico-cultural, algo que está contemplado en la propuesta del nuevo CUR (ver página 12), y establecer mecanismos de consulta vecinal para futuros proyectos.

La iniciativa cuenta con el respaldo de la diputada Claudia Neira (legisladora por Unión x la Ciudad) y el Observatorio del Derecho a la Ciudad, así como de profesionales en arquitectura y urbanismo. "Este no es un capricho nostálgico", afirmaron los vecinos. "Es un ejercicio de cohesión e identificación con nuestro hábitat cotidiano".

El proyecto, que, según afirman, ha recabado numerosas firmas de apoyo, se presenta como una alternativa al plan del Gobierno porteño para modificar el Código Urbanístico.



Tecnoacero[®]
de: FILIPUZZI & CHIVILÓ S.A.C.I



Propulsider
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Fábrica de chapas de techo
para cubiertas metálicas

Perfiles estructurales



Ternium

Centro de
Servicio Autorizado

Tinogasta 5445 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MMCV

MMCV.STORE

Mercedes 3880 P-03
Devoto, C.A.B.A.



11 3636-0000
mmcv.com

A large, complex maze made of thick black lines, filling most of the page. The maze has a central square opening where the text is located. The paths are intricate and non-linear, with many dead ends and loops.

Invertí en
arquitectura.

SALUD | LA OBRA TENDRÁ UN COSTO APROXIMADO DE \$700 MILLONES

Proyectan construir un Centro integral de Salud en la zona

Permitirá aliviar la alta demanda de atención médica en el Hospital Zubizarreta y el CESAC 34 • Está proyectado en Lastra y Salvador M. del Carril.

Villa Devoto se prepara para recibir una importante mejora en su infraestructura de salud. El Ministerio de Salud de la Ciudad ha lanzado una **licitación pública para la construcción del Centro Integral N° 3 en la Avenida Lastra 4180**, un proyecto que promete transformar significativamente la atención médica en la zona.

Este nuevo centro de salud es de **vital importancia para Villa Devoto y la Comuna 11**, ya que permitirá descomprimir la saturada atención de los consultorios externos del Hospital Zubizarreta y los CESAC. En los últimos tiempos, este hospital ha experimentado una creciente demanda de pacientes que requieren atención, lo que ha generado **largas esperas y sobrecarga en el personal médico**.

El predio elegido para la construcción del Centro Integral tiene una historia interesante: durante años funcionó como una repartición



El predio elegido en Avda. Lastra para el Centro Integral, durante años funcionó como una repartición de la Policía Federal, utilizado como depósito de autos secuestrados.

de la Policía, utilizada como **depósito de autos secuestrados**. Su transformación en un centro de salud representa un cambio positivo en el uso del espacio público. Además, su ubicación estratégica, cercana al nuevo complejo habitacional Mil Ayres, garantizará un fácil acceso para un gran número de vecinos.

Con un **presupuesto oficial de \$676.620.000**, el proyecto se enmarca en la estrategia de **Atención Primaria de Salud (APS)** promovida por la Subsecretaría de Atención Primaria, Ambulatoria y Comunitaria. Su **objetivo principal es fortalecer el Primer Nivel de Atención, ofreciendo servicios médicos de baja complejidad que son esenciales para**

la comunidad.

El Centro Integral N° 3 contará con una distribución cuidadosamente planificada que incluye un **hall de acceso con área de espera y admisión, sanitarios públicos accesibles, un SUM, enfermería, cinco consultorios indiferenciados, y diversas áreas de servicio y apoyo**. Con una superficie total de 182.28 m2 cubiertos, 17.80 m2 semicubiertos y 221 m2 descubiertos, el centro promete ser un espacio amplio y funcional.

La apertura de ofertas está programada para el **16 de agosto**, y se estima que la **construcción se extenderá por al menos 120 días corridos**.

INSEGURIDAD



Frustrado intento de asalto en Devoto

Un grave caso de inseguridad se produjo a comienzos de este mes en Villa Devoto. En las **inmediaciones de Tinogasta y Marcos Paz**, una vecina que había estacionado su auto en esa zona, **fue abordada por un grupo de 4 adolescentes** que, tal como se pudo ver en las imágenes registradas por las cámaras de seguridad de una casa cercana, **esperaron a que descendiera del vehículo para comenzar a forcejear con ella de manera reiterada para reducirla. La vecina resistió el asalto de manera temeraria** y contra cuatro muchachos, frente a la mirada atónita de quienes pasaban por el lugar caminando o en auto.

Luego de intentar bajarla del auto en reiteradas oportunidades y pese a que lograron poner el vehículo en movimiento, **este terminó colisionando a los pocos metros de arrancar**.

Gracias a los gritos de los vecinos y de la propia asaltada, **los delincuentes se dieron a la fuga**. Más allá de la conmoción que provoca atravesar una situación semejante afortunadamente, por el momento **la vecina se encuentra en buenas condiciones**.

desde 1926...

Pignataro & asociados

✓ Tasaciones ✓ Compra ✓ Venta ✓ Alquileres

4503-8793

Av. San Martín 7167 - Devoto

pignataroy asociados@gmail.com

www.pignataroyasociados.com.ar

Enrique Cannone

PROPIEDADES

Una empresa familiar.

www.cannonepropiedades.com.ar

4574-4746 - 11-2647-1855

E. Lamarca 4817 - Villa Devoto - CABA

@enriquecannonepropiedades

Colegio Profesional Inmobiliario

CÁMARA INMOBILIARIA ARGENTINA SINERGIAS PARA CRECER

Devoto magazine

30 años

DIRECTOR PROPIETARIO: Ana Laura Santisi

GERENTE COMERCIAL: Jorge Mesturini

DEPTO. PUBLICIDAD: Daniel Loggia

ARTE & DISEÑO: Gabriel Geraghty

PRODUCCION GRAL.: Editorial Francesa

Redacción y Receptoría de Avisos

Seguro 3560 Dpto. A - CABA - 11.5006-9840.

E-mail: devotomagazine@gmail.com

Inicio de actividad: 10/1992

Editor Responsable: Ana Laura Santisi. El editor no se responsabiliza por las opiniones vertidas en los artículos firmados o con seudónimo, ni por el contenido de los avisos publicitarios o solicitadas. Todos los derechos reservados. Prohibida su reproducción total o parcial. Las colaboraciones firmadas son ad honorem. Registro Nac. de la Prop. Intelectual 77239035 ISSN 2313-9897

• Impresión: Editorial Perfil SA - California 2731 Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

SIT PRO RATIONE VOLUNTAS

DEVOTO MAGAZINE ES UNA PUBLICACIÓN DE EDITORIAL FRANCESA

OM MANI PEME HUNG

Fecha de cierres de publicidad y edición SEPTIEMBRE DE 2024

Cierre de publicidad edición 378: 30/08/24 Aparición N° 379: 13 de SEPTIEMBRE

PUBLICACIÓN MENSUAL • NÚMERO 377 • AGOSTO 2024 • PUBLICIDAD Y REDACCIÓN: 11.5006-9840

IMPRESA

Papelería Social y Comercial

LOPEZ

FOTOCOPIAS COLOR

DUPLICACIONES • CARPETAS

IMANES • STICKERS • SOBRES

SANABRIA 3114 - Villa Devoto

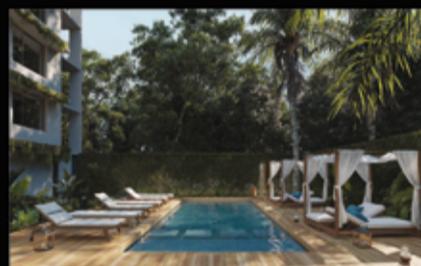
Tel. 11.6848.8420 / 11.3431.1952

e-m@il: arlopez@fibertel.com.ar



NOGALESDEVOTO

RESIDENCIAS



www.agatiello.ar

LANZAMIENTO PREVENTA

Unidades exclusivas de 3 a 5 ambientes

Sanabria 4282 esq. Habana, Devoto, CABA

FULL AMENITIES



GYM



PILETA Y SOLARIUM



SUM



COWORKING



CAVAS



FOGÓN

DESARROLLA Y CONSTRUYE:

 **PORCHETTO**
CONSTRUCCIONES



www.porchetto.com.ar



@porchettoconstrucciones



Info@porchetto.com.ar



Tel: 4501-7031

PARTNER



Devoto Builders

UN NEGOCIO CON NOMBRE PROPIO

La Cerrajería Ardiles cumple 60 años!

Seis décadas dedicándose a todo lo relacionado al rubro de cerrajería y trabajos relativos al ámbito automotor.

El 2 de agosto de 1964 abrió sus puertas la Cerrajería Ardiles, justo el día del cumpleaños de la mamá de Daniel Ardiles quien junto al esfuerzo de toda la familia lleva 60 años dando garantía de confianza a sus clientes y vecinos de la zona. Seis décadas de dedicación, incorporando y brindando los mejores servicios.

“Durante estos 60 años de trayectoria nos sentimos acompañados por nuestros clientes, contando con generaciones familiares, desde abuelos, hijos y nietos,

vecinos de nuestro querido barrio Devoto y sus alrededores” nos cuenta Daniel en representación de la familia.

Un negocio familiar que ofrece todo lo relativo al rubro de cerrajería, duplicado de llaves, servicio a domicilio, cerraduras y herrajes, colocación y cambio de combinaciones, entre otros servicios. En lo que respecta al rubro automotor, realizan cerraduras, duplicados de llaves y alzacratales.

Con sus 60 años de trayectoria y experiencia, Cerrajería Ardiles se ha convertido en un lugar ideal a la hora de solucionar cualquier



MAMÁ HAYDEE, DANIEL ARDILES, SU HIJO PABLO Y CRISTIAN LLEVAN ADELANTE UN NEGOCIO FAMILIAR DE 60 AÑOS DE TRAYECTORIA.

inconveniente que pueda presentarse en materia de llaves o si es necesaria la realización de arreglos y cambios de cerradura tanto en una casa como en un automóvil. En este aspecto, cabe señalar que trabajan con todas las marcas de vehículos. Además, realizan copias de controles de alarmas, ya sean originales de fábrica o agregadas con posterioridad.

Debido a las necesidades de seguridad actuales, en Cerrajería Ardiles incorporan constantemente las últimas tecnologías en esta materia para brindar las últimas soluciones a sus clientes. En esa línea, trabajan con

las marcas más importantes del mercado y, desde hace años, son agentes oficiales de la marca Mul-T-Lock, una firma que brinda la tranquilidad de ofrecer soluciones y servicios de máxima seguridad en todo el mundo.

“Estamos muy agradecidos por haber sido útiles a nuestros clientes y ellos a nosotros, siempre dándonos a ellos y a la comunidad que nos han querido tanto como nosotros a ellos, nuestro deseo es que sea por muchos años más.” finaliza Daniel muy emocionado.

Víctor Hugo 2818

Contadora Elisabet M. Piacentini
ESTUDIO PIACENTINI
 DDJJ Ganancias y BS. Personales
 MONOTRIBUTO 2024
 LEY PYME - Regístrate para beneficios
 Planificación IMPOSITIVA Y DE SUELDOS
 Camarones 2950
 4585-3779 15.5143.5065
 www.estudiopiacentini.com.ar

Estudio Jurídico 50 años en Villa Devoto
Dr. Roberto Jakim
 Y ASOCIADOS
Especialistas en Derecho Inmobiliario y Registral
Desalojos Anticipados • Sucesiones
Asuntos Civiles, Comerciales y Laborales
 Consultas sin cargo a los vecinos de V. Devoto
 Nueva York 4034 • 4501-8520/4502-8531
 info@estudiojakim.com.ar

M.A.R. CONSULTORES
Dr. Carlos Mariano Zolezzi
 Abogado (UBA) • C.P.A.C.A.B.A. T: 47 F: 14
 Derecho Civil | Contratos - Divorcios - Daños
 Derecho Laboral | Despidos - Accident. Laborales
 Derecho Comercial | Sociedades - Gestión Cobranas
 C.P.A.C.A.B.A. T: 9 F: 169
 Nogoyá 6252 CABA
 Tel/Fax 4643-0603/0763 | 4641-1430/1701 • carlos.zolezzi@marconsultores.com.ar

ESTUDIO CONTABLE ADMINISTRATIVO
 TRÁMITES CONTABLES E IMPOSITIVOS
 INSCRIPCIONES EN MONOTRIBUTO
 DECLARACIÓN JURADA IMPOSITIVA
 CERTIFICACIÓN DE INGRESOS
 LIQUIDACIÓN DE SUELDOS
 SOLUCIONES A TU ALCANCE
 Contáctenos
 em123consultas@gmail.com
 T: 5633.7540
 T: 3845.0095

CERRAJERÍA ARDILES
 TODAS LAS MARCAS
 -Copia de Llaves Codificadas y Telemandos Originales.
 -Tallado de Llaves por Código.
 -Reparación y Reprogramación de controles y Telemandos.
 -Solicitud de Códigos Pin y Códigos de Emergencia.
 -Copia de Controles de Alarmas y Portones.
 “Realizamos el copiado de llaveros y tarjetas RFID para controles de acceso”
 Tel: 4643-2558/4642-5931 Cel 15.8397.4661
Víctor Hugo 2818 (a 20 mts. de Av. Beiró)

MUEBLES
 Restauración y Fabricación

- Lustre - Laqueado
- Retapizado
- Pátinas
- Reformas
- Restauraciones a nuevo
- Oro en hojas
- Muebles sobre diseño
- Proyectos
- Decoraciones

Reinaldo Galligano

Teléfono:
4503-8363

11-4085-5942
 reygalligano

GASISTA MATRICULADO
PLOMERÍA
 Habilitaciones e Instalaciones
 Instalación y Reparación
ELECTRICIDAD
 Juan Carlos Quinteros
 Tel. 4501-4153 • Cel. 15-4068-7126

MUNDO TECH
40 AÑOS EN VILLA DEVOTO
REPARACIONES DE TECHOS

- ZINGUERÍA Standard y a medida
- COLOCACIÓN y REPARACIÓN de techos de tejas, chapas Terrazas transitables.
- CAMPANAS
- CANALETAS
- CAÑOS A MEDIDA

> SOLICITE TÉCNICO

Av. Beiró 3825 Villa Devoto
 11-2898-9467
 Tel. 4501-2876
 mundo_tech@yahoo.com.ar

**El mejor asesoramiento inmobiliario
brindado por los mejores.**



FRANCISCO NIGRO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Av. Nazca 3609
11-5121-4336

WWW.FRANCISCONIGRO.COM.AR

CRAMER DREAMS

Av. Cramer 3313



Semipisos
de 2 y 3 ambientes.
Balcón al frente y
contrafrente.
Agua caliente central.
SUM y SOLARIUM.
Parrilla en cada balcón.
Cocheras en PB.

PROYECTO MAINUMBY

Marcos Sastre 3500



**Unidades de 1 y 3
ambientes.**
Ascensor.
Local en PB
Viviendas pensadas
para la familia joven.

Yerbal 3264



Ybi3264
STUDIO & WORK

Ybi3264 - STUDIO & WORK

Es un proyecto pensado para el desarrollo laboral y profesional.
Ubicación estratégica en zona textil cercano a la Av. Avellaneda.
Unidades de 50 m² y 59m². Montacargas - Playa de carga y descarga.

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS
EXCLUSIVOS DE:**

**GRUPO
NIGRO**
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

DEVOTO SHOPPING, TU LUGAR

Celebrando el mes de la niñez

El shopping de nuestro barrio es siempre una excelente opción para pasar un buen momento y comprarte algo lindo.

En el mes de las infancias que mejor lugar para divertirse en familia que en **Devoto Shopping**, donde el paseo, las compras y la diversión se unen en un solo lugar, **más de 120 locales con las mejores y más variadas marcas** nacionales e internacionales de ropa, accesorios, electrónica, telefonía y mucho más...

En **Devoto Shopping** vas a encontrar los mejores regalos para los peques, **City Kids, Kinoto, Magic Devoto, Luz de Luna** entre otras.

Y el **16, 17 y 18 de agosto** podés aprovechar **La Cuponera con descuentos** que canjeas en los locales mostrando tu cupón desde el celular.

Los podés descargar ingresando a **www.devotoshopping.com.ar** seleccionas tu cupones de tu marcas y te llega a tu email, así de fácil. Consultá todas las formas de pago en los locales.

Siguiendo con las novedades, próximamente se abrirá en el nivel 3 un nuevo local que se llama **Riing tecnología móvil**, donde vas a encontrar celulares, audio, accesorios y el mejor asesoramiento.

Si pensás en una salida por el barrio con diversión para toda la familia, el Shopping



es... Tú lugar cerca...

Devoto Shopping está **abierto todos los días de 10 a 21 hs.** y **viernes, sábados y vísperas de feriados de 10 a 22hs.**

Seguí a Devoto Shopping en las redes sociales **para saber con más detalles todas las novedades @devoto_shopping**

José Pedro Varela y Quevedo - Devoto

@devoto_shopping

@devoto.shopping

www.devotoshopping.com.ar

NIGRO | JOYERÍA Y RELOJERÍA

Tendencias: el oro y la plata no pasan de moda

En la Gran Galería Devoto Nigro Joyero tiene las mas lindas y cancheras piezas de joyería para darle ese toque especial a tu outfit.

La belleza de un estilo reside en su singularidad y, desde hace más de 35 años, **Nigro te ofrece productos en joyería y relojería para que te sientas única resaltando tu propio estilo.** y como siempre quiere acompañarte en esas pequeñas y singulares elecciones con la más completa variedad de productos y servicios

Existen muchas imitaciones pero ninguna se asemeja a lo que es tener una alhaja de **oro 18 kt** o algo hermoso realizado en **plata 925**, te vamos a contar todo lo que ofrecen en **Joyería Nigro.**

En el local 49 Local tienen hermosas piezas de oro 18 kt entre las opciones que hay para elegir están las de pulseras esclavas oro amarillo, blanco o rose, modelos con brillante o lisas tipo **Cartier!** **Sofisticados anillos con brillantes y exclusivos diseños,** aros colgantes, argollas, pasantes



o abridores para tu bebé.

Las clásicas y nunca pasadas de moda **Alianzas de casamiento** con varios modelos para elegir y lucirse!

En el local de platería **Local 42** vas a encontrar mucha variedad de **collares y gargantillas de plata 925**, se usan mucho las piedras naturales y cristales, divinos diseños. Sin faltar los collares importantes de plata para que combines a la perfección.

También vas a encontrar modelos tipo **Van Cleef, Cartier o Tiffany**, cristal swarovski combinado con plata .

Anillos, es un capítulo aparte hay de todo llenos de piedras con diseños muy delicados, mariposas, colibrí, infinito, piedras naturales y formas variadas

Las **Pulseras esclavas** son furor muy de moda en esta época para todos los gustos.

Para tu próximo evento que te tengas que lucir, no te olvides de pasar por los locales de **Nigro Joyero.** Te esperan en los locales de la gran Galería Devoto L. 42 y L.49. **Cuotas sin interés y descuentos de hasta el 15 % en efectivo.**

Gran Galería Devoto - L42 y 49

Nueva York 4120

☎ 11.44455181 - 📧 nigrojoyero





Creo
joyas

DE DIOS **BLÜHEND** **MONONA**
CRYSTALS Glamorous style

VICTORINOX SEIKO TOMMY HILFIGER

FESTINA CASIO BABY-G G-SHOCK FÉRAUD

10% en Efectivo / Promociones Bancarias y de App / 3 cuotas sin interés

WWW.CREOJOYAS.COM.AR

📷 @creojoyas

📘 creojoyas

✉ info@creojoyas.com

José Pedro Varela 4866 - Nivel 2 Local 210 📞 11 4028-4336



ROPA TÉRMICA

Indumentaria para el deporte y tiempo libre

-  ECOLÓGICO
-  AIREADO Y FRESCO
-  REGULADOR TERMAL
-  ANTIBACTERIAL
-  ABSORBE LA HUMEDAD



Piel de Bamboo

DIRECTO DE FABRICA

No irrita la piel, es antialérgica

Av. Mosconi 3238, LOCAL 1
4571-2533 / 15-4140-6166
www.pieldebamboo.com.ar
ventas@pieldebamboo.com.ar
📘 pieldebamboo



NIGRO JOYERO

📍 Nueva York 4120 | Local 42 y 49

🌐 www.nigrojoyero.com

✉ joyerianigro@gmail.com

GRAN GALERIA DEVOTO

📷 📘 📞 nigrojoyero

1144455181 011 4504-3438

MONT BLANC

MOVADO

Calvin Klein

TOMMY HILFIGER

TAGHeuer

TISSOT

swatch

MICHAEL KORKS

LONGINES

CERTINA

MORELLATO

WATERMAN

EDOX

ALFEX

GUESS

PARKER

VICTORINOX

Swiss made



CINCUENTA AÑOS DE BUENA PESCA

foto: diego cabalero | www.estudiopublica.com.ar



LOS GRANDES NOMBRES
LLEGAN SIEMPRE A BUEN PUERTO

LA PESCADERIA DE
LUIGI



AV. BEIRÓ 5401 C.A.B.A. TEL. 4568-9177

WWW.LAPESCADERIADELUIGI.COM.AR

NO TENEMOS SUCURSALES

PASTAS Y FRESCURA EN DEVOTO.

¡Descubrí la magia de Milena en Devoto!

► En el corazón de Devoto, Milena Fábrica de Pastas Artesanales te espera con las pastas más frescas y deliciosas • Además, se viene el Día del Niño y hay sorpresas para los más chicos.

Convertí cada comida en una fiesta de sabor italianísimo. En Milena usan sólo ingredientes de primera calidad para crear pastas frescas y rellenas que son una delicia. **Recetas tradicionales** y una **elaboración artesanal** que lo cambia todo. Vale la pena darse un gusto.

Desde **clásicos** como los **ravioles** y **so-rentinos** hasta los **exclusivos ñoquis de roquefort con masa de papa y pimienta**, las pastas de Milena están siempre listas para llevar tu paladar al siguiente nivel. Y no nos olvidamos de las salsas: te ofrecen una variedad irresistible que complementa a la perfección cada plato.

Este agosto, Milena nos sorprende con una edición especial que no te podés perder:

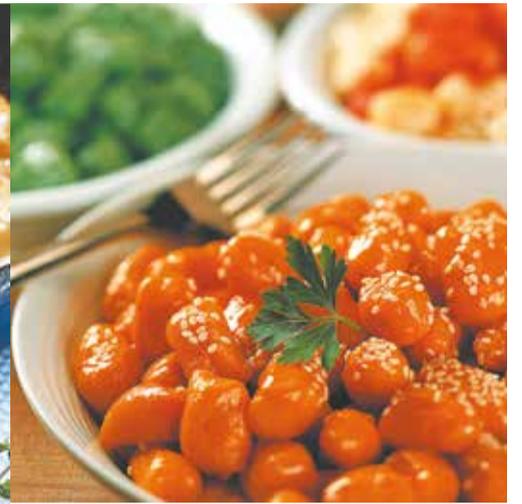


ñoquis gourmet rellenos de queso y trufa. Este nuevo sabor, intenso pero delicado, está pensado para los paladares más exigentes. Te recomendamos acompañarlos con una salsa liviana de crema o simplemente con manteca, para resaltar el sabor de la trufa.

Pero la ricura de Milena no se queda en las pastas. También **tienen una tentadora selección de postres y dulces**, ideales para tus desayunos y meriendas. Imaginá **tortas, budines y galletitas caseras**, todo hecho



No te pierdas la oportunidad de probar sus novedades y ser parte de una experiencia única de la mano de la Abuela Milena. Dale emoción gourmet a tus días ¡y hasta podés coronar el sabor con un postre fatto in casa.



de pastas, **es un lugar donde cada plato cuenta una historia de tradición, calidad y pasión** por la buena comida con **inspiración italiana y corazón argentino**. No te pierdas la oportunidad de probar sus novedades y **ser parte de una experiencia única de la mano de la Abuela Milena**. Dale emoción gourmet a tus días ¡y hasta podés coronar el sabor con un postre *fatto in casa*.

Así que no lo pienses más y **pasá por Milena**, tenés plan. Descubrí por qué son la elección favorita de los vecinos de Devoto. Te van a estar esperando con los brazos abiertos y los sabores más frescos y deliciosos.

¡Nos vemos en Milena!

con el mismo amor y dedicación que cada una de sus pastas.

¡Y hay más! **Para celebrar el Día del Niño**, están realizando un sorteo espectacular. **Con cada compra de \$25.000 o más, participás automáticamente por una Nintendo Switch**. Sí, así de fácil. Solo tenés que acercarte a **Milena Devoto**, darte un gusto con algo rico y cruzar los dedos. ¡El próximo ganador podrías ser vos!

Milena es mucho más que una fábrica

Nueva York 4060
4504-2001 / 4505-0888

@milenapastasartesanales
f Milena Patas Artesanales

FÁBRICA DE PASTAS Y DE MOMENTOS COMPARTIDOS

LA JUVENIL

www.lajuvenilpastas.com.ar

SUCURSALES VILLA DEL PARQUE
Cuenca 3230, 4501-6402 / Nogoyá 3190, 4503-5511

011 4504 8283
casalucca.com.ar

CASA
LUCCA
COCINA DE INMIGRANTES

ASUNCIÓN 4167
VILLA DEVOTO - CABA



*Tecinas
de las mejores*

PASTAS

LLAMANOS O VISITANOS EN:

 IMPRENTA: ARCE 890 ESQ MAURE TEL: 4777-6017 / 4772-1784	 RECOLETA: CALLAO 1301 ESQ JUNTAL TEL: 4816-0923 / 30	 VILLA DEVOTO: NUEVA YORK 4060 TEL: 4504-2001 / 4505-0888
---	--	--

 En Facebook buscá
 Milena Pastas Artesanales

 En Instagram
 @milenapastasartesanales



Milena
PASTAS FRESCAS ARTESANALES



DULCIS, UN LUGAR DE TENTACIONES

Deleite artesanal en cada bocado

Con más de cuarenta años la Pastelería Artesanal Dulcis está ubicada en la calle Vallejos 4322, a metros de la Avenida Lincoln.

El éxito del tradicional local está basado en dos pilares fundamentales: primero mantener siempre la **más alta calidad en los productos**, lo que llevó a que **DULCIS** fuera siempre sinónimo de calidad, y en **segundo término la relación y atención con sus clientes, un lazo de fidelidad que hemos construido y del cual estamos muy orgullosos**, comenta Jorge García, multipremiado maestro pastelero actual titular del local.

Jorge nos cuenta sobre las nuevas tendencias en la pastelería y productos destacados que incluyen el uso de nuevos ingredientes, técnicas y presentaciones. Entre los produc-



tos que han despertado mayor atención se encuentran los *macarons*, postre de origen francés con múltiples sabores y colores que se han popularizado en todo el mundo; también se destacan productos como, los *cheesecakes*,

los cupcakes y los croissant de pistacho.

También destaca Jorge que **Dulcis incorporó una amplia variedad de productos de pastelería sin TACC.**

A pesar de la innovación constante y la creatividad, es importante no perder de vista la experiencia y las tradiciones en la pastelería.

Si estás buscando el mejor servicio y excelente calidad, **Dulcis** te ofrece una gran variedad de opciones para cualquier evento que estés por organizar, servicios de lunch y Catering. Entre sus productos se destacan sus masas finas, bombones, postre y tortas personalizadas todo realizado con materias primas de máxima calidad, lo que hace la gran diferencia en sus productos.



Los recetarios clásicos y las técnicas tradicionales deben seguir siendo valorados y transmitidos a las nuevas generaciones de pasteleros.

“Agradecemos a todos nuestros clientes por confiar en nuestros productos, que son cuidadosamente elaborados con mucho amor, para ofrecerles un resultado de excelente calidad” Y con estas palabras Jorge, su dueño, agradece y saluda a los vecinos de nuestro querido barrio.

El local abre todos los días de 8 a 19 hs. Se pueden realizar pedidos por teléfono al 11-4504-1570, whatsapp 11-3084-6200, y redes, y cuentan con servicio de *delivery* y *take away*.

Dulcis Confeitería - Vallejos 4322
 @confiteria_dulcisdulcis
 confiteria@gmail.com



LA BODEGA DE BÓRBORE VINOTECA

Av. MOSCONI 3654
 ★ VILLA DEVOTO ★ DISTRITO DEL VINO ★
 ☎ 4504-2425 ★ 📞 11-5311-8826
 www.labodegadeborbore.com.ar
 @labodegadeborbore
 ABIERTO DE LUNES A SÁBADOS DE 9 A 13 Y DE 16 A 20 HS.

PRODUCTOS SALUDABLES

Pollos y huevos de campo
 Huevos de codorniz
 Miel líquida y cremosa
 Hamburguesas veganas
 Frutos secos y más.

Pedidos al 11 2602 3949 | ¡Envíos sin cargo!

@pollosdecampo9 @pollosdecampo_chacrapilar.1

LA UNIÓN
 GLUTEN FREE BAKERY
 Av Lastra 3811

📞 launionglutenfree
 📞 11.2651.0052

Martes a Domingos
 9.30 AM | 19.00 PM

Recibimos pedidos por whatsapp

Más de 27 años junto a ustedes!

Pastas Devoto

Ofrecemos promociones semanales, CONSULTE!

De martes a sábados 9 a 14 hs. y de 17 a 20.30hs. Domingos mediodía.

Av. Francisco Beiró 4336 4501-6016

Luna de Papel
 UN COTILLÓN DIFERENTE

📞 Gualeguaychú 3809 📞 +54 9 11 2665.3094
 📞 Luna de Papel Cotillón 📞 LunadePapelCotillon
 lunadepapelcotillon@gmail.com

Stylo café

GRACIAS! A todos nuestros amigos y clientes!

HORARIO DE ATENCIÓN
 Martes a domingo de 8 am. a 3 am.
 Lunes de 8 a 21 hs.

Fernández de Enciso 3934 | Gran Galería Devoto
 Tel: 3978-8780 | 📞 11.3345.3209 | 📞 stylocafe | 📞 cafe.stylo

Pastelería Artesanal

Dulcis
 Confeitería

Tortas Decoradas • Tortas Mousse de Chocolate
 Tartas Frutales • Chocotortas • Chesse Cake • Masas Finas
 Petit Fours • Macarrons • Pan Dulce Relleno • Bombones
 Gran Variedad de galletas para el Té
 Bandejas de Desayunos

Vallejos 4322 • Villa Devoto • 4504-1570
 dulcis.confiteria@gmail.com

Belvedere
 Pizza, empanadas y algo más...

“... El gusto de lo artesanal, elaborado a la vista y en familia...”
 Nueva York 3700 - Esq. San Nicolás - Pedidos al 4502-7151 / 4502-3793

SALUD & BELLEZA



CONSULTAS Y TRATAMIENTOS OFTALMOLÓGICOS

Estudios de alta complejidad
Cirugía de Cataratas
Tratamiento con LASER
Cirugía Lasik



Comunicarse por WhatsApp al Bot de turnos: **+54 9 11 3681-6309**
Jerónimo Salguero 933 - Almagro - Tel: 11 4863-3999
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A - V. Devoto - Tel: 11 4504-4912

• Este suplemento pertenece a la edición Nº 377 de Devoto Magazine | AGOSTO de 2024 | E-mail: devotomagazine@gmail.com | Informes: 2103-2201 •

■ EZEQUIEL FERNÁNDEZ - LIC.PSICOLOGÍA

Psicología: ansiedad, causas y síntomas

Hoy voy a hablarles un poco de la ansiedad, un tema del cual se habla bastante, se padece mucho, y se comprende poco.

El mismo hecho de tener acceso a tanta información acerca de los **padecimientos mentales**, a veces “empaquetada” en reels de redes sociales o frases hechas que pueden bien haberle servido a alguien, pero pueden permanecer incomprensibles para otro, pueden hacer que uno se sienta perdido con respecto a lo que la pasa, sin saber bien a quien escuchar, sin saber muy bien qué hacer.

La **ansiedad** según la teoría cognitivo-conductual **se define principalmente por el estado de tensión, preocupación y activación fisiológica** (es decir algo así como una sensación de aceleración en el cuerpo), que se caracteriza principalmente por ser una respuesta emocional anticipatoria, es decir, **pone el foco en aquello que va a ocurrir en el futuro**, ya sea este lejano o cercano, y **muchas veces lo hace con un sesgo negativo**, pudiendo (entre otras cosas) generar lo que se llama en este tipo de Psicología “pensamiento catastrófico”.

Para darles un ejemplo de lo que es el pensamiento catastrófico: una persona, por ejemplo estudiante de una carrera, tiene un examen para el cual viene prepa-



La ansiedad se define principalmente por el estado de tensión, preocupación y activación fisiológica, que pone el foco en aquello que va a ocurrir en el futuro, y muchas veces lo hace con un sesgo negativo, generando lo que se llama “pensamiento catastrófico”.

rándose, ni mucho, ni muy poco, sino lo suficiente, lo que sabe que le ha servido en otras ocasiones, e incluso quizás, un poco más que eso. En este caso, la hipotética persona del ejemplo, si hace una evaluación objetiva de las circunstancias, puede saber que, en realidad, no tiene mucho de qué preocuparse. Sin embargo, si esta persona comenzase a pensar escenarios en los cuales fracasa rotundamente (cualquiera sea el motivo que se imagine por el cual fracasa) y no puede sacarse esa idea de la cabeza, afectando esto negativamente su rendimiento para poder seguir estudiando y afectando también su vida en los demás

ámbitos, podríamos decir que esta persona padece ansiedad, y que está teniendo lo que se llama pensamiento catastrófico, es decir, imagina, de una situación que evaluada objetivamente no tiene mayor peligro, que va a salir mal.

Hasta aquí les he explicado lo que es la **ansiedad**, y una de las varias formas en que esta puede presentarse, entendiéndolo que no es la única, ya que puede manifestarse también como una preocupación excesiva acerca de algo, pero no con este tinte catastrófico, también puede llegar a manifestarse en los tan nombrados hoy ataques de pánico, entre varias otras formas.

Ahora bien, **desde mi consultorio**, en donde trabajo con una perspectiva, si bien integral, es decir, teniendo en cuenta varios modelos teóricos de Psicología, **hago foco en el tratamiento psicoanalítico que buscaría explorar el mundo psíquico del paciente, ayudándolo a descubrir algo más sobre sí mismo** que pueda ir en vías de comprender algo del síntoma, para después desarmarlo. Desde este punto de vista y de abordaje, los síntomas son particulares de cada una de las personas que consultan, es decir, si bien las presentificaciones de los mismos pueden ser similares y clasificables para nombrarles como algo más general que comparten muchos o muchas, al mismo tiempo eso tiene un valor particular para cada quien, y es justamente aquí donde se deja espacio para lo singular. Las ideas sobre sí mismo y los otros, los pensamientos recurrentes, las mismas fantasías, las relaciones con los otros, son material importante a indagar en una terapia psicoanalítica.

Si estás pasando por alguno de los síntomas anteriormente nombrados, o crees que podrías estar necesitando ayuda psicológica por algún otro motivo, te invito a que consultes. Atiendo tanto en modalidad virtual como presencial y mi consultorio está ubicado en Villa Devoto, a 6 cuadras de la plaza Arenales.

Lic. Ezequiel Fernández
Mat. 75475
Consultas 15-3432-2021

GERIÁTRICOS PRIVADOS

Chatelet

ATENCIÓN MÉDICA INTEGRAL
ENFERMERÍA ESPECIALIZADA EN GERONTOLOGÍA
KINESIOLOGÍA Y REHABILITACIÓN
PSIQUIATRÍA • PSICOLOGÍA • NUTRICIONISTA
TERAPIA OCUPACIONAL
MUSICOTERAPIA RECREATIVA
PELUQUERÍA • PODOLOGÍA • LAVANDERÍA

Fernández de Enciso 3715 - Tel: 4501-7240
Castro Barros 90 - Tel: 4958-0781
Castro Barros 93 - Tel: 4981-0195
Salcedo 4158 - Tel: 4923-4199
www.geriaticosyresidencias.com.ar
www.castrosenior.com.ar



CONSULTAS Y TRATAMIENTOS OFTALMOLÓGICOS

Brindamos Alta Complejidad Oftalmológica.
Más de 25 años de experiencia.
Contamos con dos sedes en las zonas de Almagro y Villa Devoto.
Atendemos Prepagas y Obras Sociales.



Comunicarse por WhatsApp al Bot de turnos: **+54 9 11 3681-6309**
Jerónimo Salguero 933 - Almagro Tel: 11 4863-3999
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A
V. Devoto - Tel: 11 4504-4912



■ PEDICURA ALEJANDRA RODRÍGUEZ

Dale a tus pies el cuidado que merecen

Alejandra Rodríguez es pedicura y brinda sus servicios desde hace más de quince años, cuando le preguntamos como fue que eligió ese camino nos contó: “Allá por 1995 nacieron mis ganas de estudiar algo que me gustara y sabiendo que mi hija de 10 años ya no necesitaba toda mi atención, también recuerdo con mucho cariño a mi madre cuando yo era muy pequeña que trabajó de pedicura por un tiempo, y después del estudio, llegó éste, mi proyecto personal. **Tengo un espacio en Devoto y ganas de llegar a quien necesite de mis servicios.**”

Y continúa “Sé que la dinámica del mundo actual exige **calidad y servicio**; por lo cual los pedicuros debemos reinventarnos. Un diploma no es garantía de tener habilidad práctica y resolutiva.

EN PODOLOGÍA DEBEMOS SER ACTUALES Y TENER ACTITUD

Somos **servidores de la salud** y acompañamos las patologías que tienen los pacientes para ayudar a una mejor calidad de vida.” explica Alejandra.

Cuando le consultamos por los servicios de pedicura que brinda nos detalla: **onicocriptosis, helomas, pie diabético, pie vascular, onicomiosis, granulomas,**



grietas talares, uñas distróficas y masss!!!

“Me gustaría dejarles unos consejitos para la salud de nuestros pies. Son únicos y según sea nuestra actividad veremos reflejados en ellos **todo**.

• **Pie diabético:** tener especial atención de no lastimarte; controlar bien la temperatura del agua, no estar descalzo, usar medias que no aprieten, usar cremas para mantener la piel elástica, suave sin resequedad. Mantener las uñas cortas, visitar al médico.

• **Pie Vascular:** no lastimarte en lo posible,



uñas cortas, piel hidratada. Seguir todas las indicaciones del profesional.

• **Pie del adulto mayor:** Ellos requieren un mimo y cuidado especial, el pedicuro sabrá guiarlos

• **Pie de niños:** A medida que crecen ellos quieren hacerlo todo...y es la etapa que comienzan las uñas encarnadas...pero tranquilos no dura siempre tiene solución. Los vamos guiando para que corten bien sus uñas.

• **Pie deportista:** Según el deporte que



realices requieren un cuidado especial, pero lo más común son las ampollas. Para aliviar esta patología poner crema y usar medias ayuda.

“Que nada te detenga la vida es hermosa” finaliza Alejandra.

Turnos sólo whatsapp ☎ 11.3514.8000

Alejandra Rodríguez
Pedicura
Matrícula 3355
@alepedicura

B
Estética Berenice

11-4036-1171
estética.berenice
Estética Berenice

Faciales

- Higiene
- Punta de diamante
- Hidratación
- Tratamientos Antiage
- Crioradiofrecuencia
- Luz pulsada

Dermatología

- Mesoterapia facial, corporal y capilar
- Relleno con ácido hialurónico
- Consultas en dermatología clínica

Corporales

- Electroodos
- Ultrasonido HIMFU
- Crioradiofrecuencia
- Crioterapia
- Presoterapia
- Depilación definitiva (soprano)
- Dermohealth (terapia de vacío)
- Radiofrecuencia faccionada
- HIFU 5D

ACEPTAMOS MERCADO PAGO

psicología
Presencial - Online

Lic Ezequiel Fernández
Mat. 75475

CLÍNICA PSICOANALÍTICA
Niños • Adolescentes • Adultos

Depresión - Estrés - Estrés laboral y Postraumático - Duelo - Ansiedad
Ataques de Pánico - Baja autoestima
Problemas de alimentación

EVALUACIONES PSICOTÉCNICAS

Consultorio en Villa Devoto
Consultas > 15.3432.2021

Graciela Surace
Psicóloga - 30 años de experiencia

Malestar anímico, falta de intereses, trastornos de ansiedad, depresión.

Consultas al 15-6008-1961
Consultorios en Devoto y Barrio Norte

ALE RODRIGUEZ
Pedicura

Solo WhatsApp ☎ 11.3514.8000
@alepedicura

PODOLOGA Angélica Walter
UBA (Universidad de Buenos Aires)

Cuidado del pie sano · Pie diabético
Cuidado, prevención y tratamiento del pie patológico.

Tinogasta 3241 ☎ 11-3090-0704
mawalter@hotmail.com
Podologa UBA Angélica Walter.

DR. LEANDRO CALOT
Ig: OdontologiaCalot

- Tratamientos integrales y personalizados
- Coronas de porcelana
- Implantología
- Prótesis removibles

Agendá tu turno ☎ 11-6152-1984

Medica
ÓPTICA Y ORTOPEDIA

DESCUENTOS OBRAS SOCIALES

PAMI ANTEOJOS GRATIS

11-6221-6859
OPTICAMEDICA_

AV. CHIVILCOY 3890

MARIA ALEJANDRA
☎ 11.62760634
AngeldeJust@gmail.com

AROMATERAPIA y NATURALEZA

SWISS JUST
Consultora Independiente

CuidaTE, MimaTE, QuereTE, con Just

¿Quiere publicar?

Anuncie en todos nuestros canales de comunicación y que lo vean tanto en la edición impresa como en todos los dispositivos.

Contáctese llamando o vía WhatsApp para solicitar información.

☎ 11.5006-9840

Devoto Magazine!



Farmacias **Daneri**

Laboratorio de
Homeopatía

📞 11 5260-6866

Laboratorio de
Alopatía

📞 11 5175-1355

Perfumería

📞 11 3111-8385

Visitá nuestras sucursales

Villa Santa Rita
Av. Jonte 3202

Esquina Cuenca

📞 11 5175-3512

**Lunes a Sábados
8 a 21 hs**

Farmacia Mafei SRL

Villa del Parque
Campana 2502

Esquina Santo Tomé

📞 11 3111-8392

24 horas

Daneri SA

Monte Castro
Av. Segurola 1900

Esquina Alcaraz

📞 11 6443-5116

**Lunes a Viernes
8 a 20 hs
Sabados 8 a 13**

Farmalos SRL

Magazine

EDUCACION Arte & Cultura

■ Buenos Aires School, Nivel inicial

Experimentar y aprender Rondas de Convivencia

Desde el año 2011, se llevan a cabo en Buenos Aires School, las **Rondas de Convivencia**. En cada grado del nivel primario y con una frecuencia semanal, una integrante del Equipo de Orientación Escolar, coordina este espacio pensado en pos de la construcción de vínculos saludables. Como muchos autores señalan, "a convivir se aprende conviviendo".

"Entendemos que **convivir implica establecer relaciones de igualdad y respeto mutuo**. Se ponen en juego la inteligencia intrapersonal, la cual se define como la capacidad de conocimiento propio; y la inteligencia interpersonal, es decir, la habilidad de expresar lo que sentimos, comunicarnos y escucharnos. **Los valores**, eje transversal de este espacio, **delimitan cómo y para qué se usan esas inteligencias**. Es por esto que en las **Rondas** se abordan, de manera

explícita, diversos temas pertinentes a la necesidad de cada grupo". explica el equipo de orientación escolar.

A partir de la interacción, el diálogo, la reflexión y el *role - playing*, se piensa acerca de la resolución de conflictos (entendiéndolos como oportunidad de aprendizaje), la gestión de las emociones, la empatía, el pensamiento propio, el respeto por el otro, la tolerancia, etc.

La capacidad de manejar las emociones de forma apropiada. Supone tomar conciencia de la relación entre emoción, cognición y comportamiento; tener buenas estrategias de afrontamiento; capacidad para autogestionar emociones positivas.

Utilizan **dinámicas grupales**, son actividades que facilitan integrar a los componentes del curso, para invitarlos a desarrollar nuevas perspectivas y habilidades, de acuerdo con las necesidades socioemocionales.

"Un objetivo a lograr es crear un ambiente



cómodo con un excelente clima, donde se sientan motivados y cómodos para dar lo mejor de sí mismos.

También **la proyección de fragmentos de películas, convocan a reflexionar y analizar hechos similares a las dinámicas grupales** que se presentan en la vida escolar cotidiana y sus desafíos." expresan.

Las actividades que pueden mejorar la colaboración y el compromiso de las personas en diferentes contextos.

"Cuando pensamos en la aplicación de esta estrategia, es común obtener resultados increíbles que incluyen la mejora de las habilidades,

mayor creatividad y compromiso". finalizan.

www.bas.edu.ar

TEATRARTE Devoto
club de cultura
www.TEATRARTE.org
teatartedevoto@yahoo.com.ar
Asunción 4168 - Tel. 4504-4291
f /teatartedevoto

INGLES
INGLES BRITANICO, AMERICANO Y EMPRESARIAL
> Clases individuales - Grupales
> Apoyo y Conversación
> Cursos regulares e intensivos
> Exámenes internacionales
Prof. Nacional de la UTN Analía 15-6952-8010
analiasallakian@hotmail.com

Música
Piano - Audioperceptiva
CLASES PERSONALIZADAS NIÑOS Y ADULTOS
EXÁMENES PARA CONSERVATORIOS OFICIALES
Prof. egr. del Conservatorio Nacional de Música
Licenciada en Artes Musicales, IUNA
Tel. 4504-5852 - Cel. 11.5982-6463
tallermusica8@hotmail.com

INGLÉS
Americano y/o Británico
NIÑOS - ADOLESCENTES - ADULTOS
First Certificate Exam

PORTUGUÉS
BRASIL (Mercosur)

ESPAÑOL
Para EXTRANJEROS

CONTABILIDAD
Preparación para Exámenes

PROFESORA CLARISA
☎ 15-6158-2481

COLEGIO CARDENAL COPELLO MENESIANOS
"Más de 80 años al servicio de la Educación Católica"

INSCRIPCIONES 2025 +INFO
secretaria.inicial@educacioncopello.com.ar
secretaria.primario@educacioncopello.com.ar
secretaria.secundario@educacioncopello.com.ar

Conocé nuestra Comunidad a través de Instagram @colegiocardenalcopello

NIVEL INICIAL
Sala de 2 a 5 años

NIVEL PRIMARIO

JORNADA EXTENDIDA OPTATIVA
Inglés - Deportes
Taller de Tareas - Psicomotricidad

NIVEL SECUNDARIO

www.colegiocopello.com.ar

BUENOS AIRES SCHOOL



A-992

NUESTROS PILARES

1 EDUCAR
EN VALORES

2 BILINGÜISMO (inglés)
Exámenes Internacionales
Trinity College
Cambridge University

3 DEPORTES

NIVEL INICIAL

Sala de 2 y 3 años , jornada simple o completa con intensificación lengua inglesa.

Sala de 4 y 5 años , jornada bilingüe oficial.

NIVEL PRIMARIO

Jornada completa bilingüe oficial.

NIVEL SECUNDARIO Plan NES

BACHILLER BILINGÜE en ECONOMÍA y ADMINISTRACIÓN

Jornada completa.

Opción BACHILLER en ECONOMÍA y ADMINISTRACIÓN

Jornada simple.

Pedro Lozano 2730 - CABA
4502 9657/ 4502 5075

Enviar consultas por INSCRIPCIONES
a coordinacion.general@bas.edu.ar

www.bas.edu.ar

INSTITUTO EVANGÉLICO AMERICANO



Nivel Secundario 2025

ABIERTA LA INSCRIPCIÓN PARA PRIMER AÑO CICLO 2025, LOS INTERESADOS CONTACTARSE A:
nivel.secundario@iea.edu.ar

desde 1920 en el corazón de Villa del Parque



INGLÉS Y PORTUGUÉS. CERTIFICACIÓN DE SABERES. VIAJES A USA Y BRASIL

www.iea.edu.ar

INICIAL

2, 3, 4 y 5 AÑOS
JORNADA COMPLETA
JORNADA SIMPLE TURNO MAÑANA
MÚSICA, LENGUAJES EXPRESIVOS
PSICOMOTRICIDAD, EDUCACIÓN DIGITAL

PRIMARIO

TURNO MAÑANA
CON HORARIO
EXTENDIDO OPTATIVO

SECUNDARIO

BACHILLER EN COMUNICACIÓN
BACHILLER EN ECONOMÍA
Y ADMINISTRACIÓN

INGLÉS, EDUCACIÓN FÍSICA, ORIENTACIÓN CRISTIANA

4504-3900

Simbrón y Cuenca, C.A.B.A.



11-6549-5402

Consultas por WhatsApp

INGLÉS PARA TODAS LAS EDADES

Exámenes certificados por el Lengua Vivas

ENGLISH IS FUN!

CLASES VIRTUALES Y PRESENCIALES

📍 Sáenz Peña / Villa Devoto | Noelia: 15 5482 1682
@greengrapesculturalinglesa | Jesica: 15 5847 9706

AEXALEVI 100 años
ALL English for babies® ALL English for pre-school® ALL English for kids®

INSTITUTO SAN JOSÉ

A-422

Fundado en 1954 por las Hijas de la Inmaculada Concepción

- Nivel Inicial desde Sala de 2 (Jornada Simple y Extensión Horaria Optativa):
inicialsanjose422@gmail.com
- Nivel Primario (Jornada Simple, Jornada Completa, y Extensión Horaria Optativa):
secretariaprimaria@institutosanjosefic.edu.ar
- Nivel Medio (Orientaciones en Informática, y en Economía y Administración).
Niveles de Inglés. Certificación de Competencias de Educación Digital UTN.
Actividades de Aprendizaje-Servicio: secsanjose@gmail.com

✓ Campamentos / Jornadas Convivenciales.
✓ EOE / Gabinete Psicopedagógico ✓ Lenguaje de señas.

Avenida San Martín 6832 – VILLA DEVOTO



Escuela Cristiana Evangélica Argentina

¡Sumate a la Familia de ECEA!

Nivel Inicial

!!!ÚLTIMAS VACANTES DEL NIVEL INICIAL TURNO TARDE!!!
inscripcionip2024@fecea.edu.ar

Nivel Primario

Nivel Secundario

Nivel Superior

Irigoyen 2150 - CABA (1408) - Tel 114641 3957



www.fecea.edu.ar



[eceaoficial](https://www.facebook.com/eceaoficial)



[@eceaoficial](https://www.instagram.com/eceaoficial)



INSTITUTO SANTÍSIMA VIRGEN NIÑA

A-77

“La primera escuela de Villa del Parque”

***“Como Jesús,
compartiendo CON TODOS”***

> NIVEL INICIAL y NIVEL PRIMARIO

- Jornada extendida optativa (con comedor)

> NIVEL MEDIO Plan NES

- Bachiller en ciencias sociales y humanidades
 - Bachiller en economía y administración
- **A PARTIR DEL CICLO LECTIVO 2020**

Nuevo Plan de Estudios con Intensificación de Idioma Inglés.

> INGLÉS INTENSIVO

Certificado por la Universidad de Cambridge
Exámenes internacionales

NIVEL INICIAL:

Baigorria 3140

Tel. 4505-0081

NIVEL PRIMARIO Y NIVEL MEDIO:

Cuenca 2651

Tel. 4501-0854 / 4502-2170

www.isvn.edu.ar

e-mail: info@virgennina.org.ar



G R U P O
LUDIGLIANI

construimos para vos

www.grupoludigliani.com.ar