

Desde 1960



ACADEMIA CULTURAL INGLESA DEVOTO

Devoto magazine

30 años

@devotomagazine www.devotomagazine.com.ar

ISSN 2313-9897



Desde 1960



ACADEMIA CULTURAL INGLESA DEVOTO

PUBLICACIÓN MENSUAL DE DISTRIBUCIÓN GRATUITA | N° 376 | JULIO DE 2024 | ✉ devotomagazine@gmail.com | 📞 15-5006-9840

PROYECTO DE LA COMUNA CON APOYO DE ORGANIZACIONES LOCALES

Proponen convertir el palacio Ceci en un Centro Cultural

Mientras el GCBA no definió todavía su destino, la Junta de la Comuna 11 presentó una propuesta que podría fortalecer el panorama cultural en la zona

- El proyecto contempla una agenda cultural activa (conciertos, exposiciones, charlas, etc.) propone un protagonismo de la Escuela Ayrolo sobre ese espacio y la participación de instituciones locales. **+Info P 8.**



DESARROLLO DE PROPUESTAS Y PROYECTOS COMERCIALES



Devoto: el impacto de las inversiones privadas

El boom inmobiliario y desarrollista que vive la zona Oeste de la ciudad se empieza a sentir en el valor de las viviendas y en los servicios. • Emprendimientos privados de todo tipo siguen arribando a la zona • A los gastronómicos y desarrollos inmobiliarios se le suman los de esparcimiento y culturales. **+Info P14**

VACACIONES DE INVIERNO



**“Cantando con Adriana”
Única función en el
barrio de su infancia**

Adriana vuelve a Devoto el 21/7 con un show que une generaciones • Sus canciones sonarán en el Teatro Devoto, evocando recuerdos para grandes y chicos. **+P12**



VILLA DEVOTO SCHOOL

Founded 1908

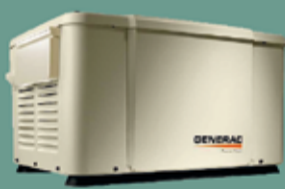
**KINDERGARTEN - PRIMARIA - SECUNDARIA
BACHILLERATO INTERNACIONAL BILINGÜE**

PEDRO MORÁN 4441 (C1419HLC) - CABA - TEL. 4501-1307 / 9419
institucionales@vds.edu.ar | wwwvds.edu.ar

CONTROLE SU ENERGÍA.
SU VIDA.

GENERAC[®]

GENERADORES PORTÁTILES INVERTERS



PowerPact



Residenciales



Comerciales



Industriales



Diesel



www.generadoreslared.com.ar

LA RED[®]

✉ info@generadoreslared.com.ar

📷 @generadoreslared

📺 GENERADORESLARED

📌 Generadores Generac

☎ +54 11 6206 5380 / 5754

VACACIONES FELICES EN DEVOTO SHOPPING



DEL 17 AL 24 DE JULIO

ACTIVIDADES GRATUITAS PARA LOS MÁS CHICOS
DE 15 A 19 HS EN EL LOBBY DE **CINEMA DEVOTO**

POR ORDEN DE LLEGADA. **SIN INSCRIPCIÓN PREVIA**



Taller de emojis, creatividad en dibujo y collage, ta-te-ti, metegol y espacio glitter.



MIÉRCOLES 17 Y 24 DE JULIO
DJ SET

1
nivel

47 STREET - ALEJANDRA TARICA - AMME - BONAFIDE - BUDDIES - CARDON - CHEEKY - CHIAREZZA RELOJERIA - COMO QUIERES QUE TE QUIERA - DESIDERATA - ELEMENTOS ESENCIALES - ETAM - EXTRA LARGE (XL) - GRISINO - HAVANNA - KINOTO - LEVI'S - LIDHERMA BY SKINHOUSE - MARKOVA - MIMO & CO. - MOVIL WORLD - OLD BRIDGE - OPEN CANDY - PENGUIN - PENSEL STORE - PORTSAID - PROTOTYPE - ROUGE - SELU - SPORTLINE - STARBUCKS - SWEET - TAORMINA - TECNOMAS - TED BODIN - TORQUE - TUCCI - VIAMO - WANAMA - YAGMOUR

ADMIT ONE - BENSIMON - BOLIVIA - BROER - CITY KIDS - COMLOT - COOL TIME - CREO JOYAS - DAVOR - EYLIT - GRID - GRIMOLDI - HERENCIA - ICASE - KEVINGSTON HOUSE - KIO - KOSIUKO - LACOSTE - LUZ DE LUNA - MARIA RIVOLTA - NARROW - PAGO FACIL - PARTEMIA - PREFIJO - PRUNE - RAMIRA - RIP CURL - ROUGE - SAMSUNG - SANT ANTONI CLOTHES - SATURNA - SPORTLINE - TASCANI - UMA - URBAN RAIL - VINOTECA DEVOTO - VITAMINA

2
nivel

3
nivel

ALMUNDO - AREA COCOT - BETOS - BJ - BONAFIDE - BREAK TIME - BRIOCHE DOREE - CASASSA Y LORENZO - CHUNGO HELADOS Y CAFÉ - CINEMA DEVOTO - CLUB DEL PELO - DESPEGAR - DULCE SHOP DRUGSTORE - EL CLUB DE LA MILANESA - EQUUS - FARENHEITE - GREEN & CO - HAIR RECOVERY - HOME COLLECTION - KFC - KODAK - LA CARDEUSE - LACA - MAGIC STORE DEVOTO - MC DONALDS - MORPH - MOSTAZA - MOVIL WORLD - MOVISTAR - MUSIMUNDO - NO MAMES WEY - OPTIPRIX - PANTOFOLES - PEQUEÑECES - PLAY LAND PARK - PLAYLAND - PURO CUENTO PARTY STORE - QUESTA PIZZA - REVER PASS - SAGRADA MADRE - SCANDINAVIAN - SOHO - SOLO CEJAS - SUBWAY - SWEET HOUSE - TERRA PASTA - WORLD COSMETICS

 **DEVOTO
SHOPPING**



Imagen no contractual



MilAires
OASIS URBANO

Devotos de Devoto

Tu depto en el barrio
donde creciste

ANTICIPO + CUOTAS

Reservá tu cita para vivir la experiencia MilAires



CONOCÉ EL SHOWROOM
MÁS GRANDE DE ARGENTINA
Y LA UNIDAD MODELO!

+ Una experiencia
sensorial 360°
en pantalla gigante



Unidades 1 a 4 ambientes, con balcón y parrilla.

+ Seguridad 24 hs
+ Full amenities:
Pileta, solarium, playroom,
yoga, pilates, spa ¡y mucho más!

Escaneá y
descubrí la
vida que soñás



+ 54 9 1168210554

0800 555 3786

Salvador María del Carril 5001
Devoto, CABA

BBVA

GRUPO
ECIPSA

CONSTRUCTORA
SUDAMERICANA

milaires.com

DIFERENTE,
MUY
DIFERENTE.




GENERAL PAZ
HOTEL



www.generalpazhotel.com.ar

generalpaz@generalpazhotel.com.ar

4 752 0777

COMBOS

-Delivery de
CARNES PREMIUM-



Ahorra tiempo y dinero con tu compra.
Elegí entre más de **30 COMBOS** personalizados
y te lo llevamos a tu domicilio.

1. Mix MILAS

1 Kg Mila carne
1 Kg Mila suprema
1 Kg Mila peceto
1 Kg Nalga crocante

\$29.900-

2. Mix ECONOMY

1 Kg Mila carne
3 Kg Pata y muslo
1 Kg Picada Premium
1 Kg Churrasq. paleta

\$32.900-

3. Mix FLIA.

2 Kg Mila pollo (pata/muslo)
2 Kg Picada especial
2 Kg Roast beef
2 Kg Costillitas de cerdo

\$48.900-

Escaneá el QR y encontrá todas las opciones!



Pedidos al WSP 11.2581.5500

ENVIOS CABA SIN CARGO: Entrega de lunes a viernes. Días hábiles y feriados.
FORMA DE PAGO: Efectivo, transferencia y débito. Mercado Pago solo por transferencia.



Doná sangre. No esperes que te lo pidan, siempre se necesita

Se requieren de 300 a 400 donantes diarios.
No esperes que un familiar o amigo te lo pida,
podés ser donante voluntario si tenés entre
16 y 65 años, buena salud y pesás más de 50 kg.



Buenos
Aires
Ciudad



Vamos por más



Tiremos los residuos en los cestos de basura.

La ciudad es nuestra casa,
cuidémosla entre todos.



Conocé más



Solbayres

www.solbayres.com.ar



Buenos
Aires
Ciudad

Ciudad
Verde

FARMACIA HOMEOPÁTICA “NOGOYÁ”

HOMEOPATÍA DESDE 1940
LABORATORIO PROPIO



Recetas Homeopáticas y Magistrales



Flores de Bach



Hidrolizados



Tinturas Madres

Atención y Asesoramiento personalizado

NOGOYÁ 4489 • VILLA DEVOTO • TEL: 4566-1683
e-mail: farmacianogoya@gmail.com

COMUNA 11 | ES UN PROYECTO DE LA JUNTA COMUNAL CON APOYO DE ORGANIZACIONES LOCALES

Proponen convertir el Ceci en Centro Cultural

Mientras el GCBA no definió todavía su destino, la Junta Comunal 11 presentó una propuesta que podría cambiar el panorama cultural en la zona.

En el corazón de Villa Devoto, un ambicioso proyecto de restauración está devolviendo el esplendor al histórico Palacio Ceci. Sin embargo, mientras el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (GCBA) avanza con las obras, surge una propuesta innovadora desde la Junta de la Comuna 11: convertir este emblemático edificio en un Centro Cultural Comunal.

El Palacio Ceci, joya arquitectónica de principios del siglo XX, permaneció en el olvido durante décadas. Declarado Bien de Interés Arquitectónico en 2001, el inmueble está siendo sometido a una exhaustiva restauración que incluye la puesta en valor del edificio principal, la recuperación del jardín histórico y la incorporación de modernas instalaciones.

No obstante, el futuro uso de este espacio ha generado debate. Mientras el GCBA no definió oficialmente su destino, la Junta Comunal 11 presentó una propuesta que podría cambiar



El proyecto contempla una agenda cultural activa, propone un protagonismo de la Escuela Ayrolo sobre el espacio y la participación de instituciones locales.

el panorama cultural de la zona.

Nicolás Mainieri, presidente de la Comuna 11, reveló recientemente a periodistas locales la iniciativa de la Junta para transformar el Palacio Ceci en un Centro Cultural Comunal. "Armamos un proyecto en el que los siete miembros de la Junta Comunal estamos de acuerdo", afirmó Mainieri, destacando el consenso alcanzado.

La propuesta busca que, una vez finalizada la

restauración, que el palacio se convierta en un espacio cultural gestionado por la Comuna, pero con una participación activa y permanente de la Escuela de Educación Especial y Formación Laboral N°28 "Profesor Bartolomé Ayrolo", institución históricamente vinculada al edificio.

"La idea es que la escuela tenga una participación prioritaria en lo que suceda allí", explicaron los comuneros. Esto incluiría espacios asignados para actividades escolares y la

posibilidad de crear un museo en el interior del palacio.

El proyecto no solo contempla una agenda cultural activa con espectáculos, exposiciones y talleres, sino que también prevé albergar a otras instituciones locales. El Consejo Consultivo, las Juntas de Estudios Históricos y las Cámaras de Comercio locales podrían encontrar un espacio de acción en este renovado espacio.

"Tenemos la voluntad de valorizar la herencia de participación que tenemos los vecinos, que es el Consejo Consultivo, y que pueda reunirse ahí", manifestaron los juntistas, subrayando la importancia de la participación ciudadana en el proyecto.

Sin embargo, el camino hacia la realización de esta propuesta no está exento de desafíos. La Junta deberá presentar el proyecto ante la Legislatura y esperar la decisión final del Poder Ejecutivo. Además, la restauración del Palacio Ceci atraviesa controversias legales, con un amparo judicial presentado por asociaciones de personas sordas que cuestionan el cambio de destino del inmueble.

A pesar de estos obstáculos, la Junta Comunal 11 se muestra optimista. "Por lo pronto nosotros, la Escuela y las instituciones con las que hablamos estamos de acuerdo en llevar adelante este proyecto", afirmaron los juntistas, enfatizando la importancia del consenso entre todos los actores involucrados.

Clases GRATUITAS ABIERTAS

SEXTA EDICIÓN - INICIAN EL 20 DE AGOSTO



Oratoria



Asesoría de Imagen y Coaching personal



Costura



Manualidades



Coreografía



Fútbol infantil



Tejido (crochet)



Pastelería de especialidad: Alfajores



Inglés (Intermedio)



Mantenimiento básico del hogar



11 2403-8967

Sanabria 3250 - Villa Devoto



Para Informes e inscripción escaneá o envianos Whatsapp

CALIDAD EN PLÁSTICOS ES

colombraro

ATENCIÓN MAYORISTAS Y VENTAS MINORISTAS




PROMOCIONES - LANZAMIENTOS ÚNICOS EN NUESTRO LOCAL por ☎ 15.3234.2018

Av. Beiró 5360 • @colombrarodevoto
Tel. 4648-1637 | Cel. 15.5890-8651

PEÑA FOLKLORE ARGENTINO

CLASES DE DANZAS FOLKLÓRICAS ASOCIACIÓN DE FOMENTO DEVOTO OESTE

BERMÚDEZ 3351 - CABA

Clases TODOS LOS NIVELES DANZAS TRADICIONALES Y DE PROYECCIÓN

Viernes 18.30 a 21 hs.

CONSULTAS 15.6738.5863





VET CENTER VETERINARIA

FARMACIA - PET SHOP - PELUQUERIA

Navarro 3700 T: 2053.9852
☎ 4502.0785 ☎ 11.2375.8695
info@vetcenter.com.ar
www.vetcenter.com.ar





@vetcenterok



Seguinos para conocer
nuestra programación



Teatrodevoto.com



@teatrodevoto



TEATRO
DEVOTO

AV. LINCOLN 3815

VACACIONES | “JUGAR POR JUGAR” PROMETE SER UNA EXPERIENCIA ÚNICA PARA CHICOS Y GRANDES

“Cantando con Adriana” Única función en Devoto

Adriana vuelve a Devoto con un show que une generaciones

• Sus canciones sonarán en el Teatro Devoto, evocando recuerdos para grandes y chicos.

En una emotiva vuelta a sus raíces, la reconocida cantante infantil Adriana se presentará el domingo 21 de julio a las 17:00 horas en el Teatro Devoto (Lincoln 3815), el barrio que la vio crecer. El espectáculo, titulado “Jugar por Jugar”, promete ser una experiencia única que unirá a padres e hijos a través de la música y los recuerdos.

Adriana, quien desarrolló su carrera como educadora antes de convertirse en una figura icónica de la música infantil, expresó su emoción por actuar a solo seis cuadras de la casa donde nació. “Esta va a ser la única función que voy a dar en Capital”, comentó la artista a Devoto Magazine. “Va a ser un espectáculo de mucha emoción, muy

alegre, muy interactivo, en familia y para las familias”.

El concierto no sólo presentará las canciones más conocidas de Adriana junto a sus personajes más icónicos, sino que también incluirá temas clásicos que los padres cantaban en su infancia. “María Elena Walsh, Gaby, Fofo y Miliki, Julieta Magaña... Volvemos a conectar con esos temas y momentos inolvidables”, explicó la cantante, destacando la importancia de crear un puente entre generaciones.

La presentación contará con la participación especial de la hija de Adriana, quien se desempeña como actriz, cantante y coreógrafa del espectáculo. Además, el padre de la artista, de 89 años, estará al piano, añadiendo un toque familiar y nostálgico al evento.

Adriana hizo hincapié en la naturaleza inclusiva del show, señalando que es un espacio donde niños con discapacidades pueden participar libremente. “Todo lo que los chicos aprenden y vivencian a través de la música y el juego es terapéutico”, afirmó, subrayando el poder sanador de la música.

El regreso de Adriana a Villa Devoto no es solo un concierto, sino un viaje nostálgico



En una emotiva vuelta a sus raíces, Adriana se presentará el domingo 21 de julio a las 17 horas en el Teatro Devoto (Lincoln 3815)

para muchos. La artista recordó con cariño su infancia en el barrio, mencionando lugares emblemáticos como la Calesita de Tito, donde solía jugar de pequeña.

La trayectoria de Adriana Szusterman es un testimonio de su pasión por la educación y la música. Estudió Ciencias de la Educación y se desempeñó como maestra de jardín de infantes durante siete años antes de lanzar su carrera musical. Su primer proyecto musical nació de la idea de grabar las canciones que los niños cantaban en clase para que pudieran compartirlas con sus familias en casa.

“Jugar por Jugar” promete ser más que un simple concierto; será una experiencia que unirá a familias, evocará recuerdos y creará nuevos momentos especiales. Las entradas ya están disponibles en @ticketekar y en la boletería del teatro, y se espera una gran afluencia de público ansioso por revivir la magia de la infancia junto a una de las voces más queridas de la música infantil argentina.

Este evento no solo marca el regreso de Adriana a sus orígenes, sino que también celebra la perdurable influencia de su música en la vida de tantas personas.



Damian Valoni Propiedades

- Nuevos desarrollos •
- Venta •
- Alquileres •
- Tasaciones •

Av. Alvarez Jonte 3252 | 11.3390.5818 • Tel. 4584.7970 | 4582.1583

@valonipropiedades | propiedades@damianvaloni.com | www.damianvaloni.com

ARISTOBULO

GOMEZ RUPEREZ S.A.

www.aristobulo.com.ar

**CALIDAD
Y PRECIO**

NUEVO PRODUCTO: VIALES

DISTRIBUIDORES EXCLUSIVOS DE GLASSCO® EN ARGENTINA



**CROMATOGRFÍA
HPLC / GASEOSA
HEAD SPACE & CRIMP TOP**

**CENTELLEO / DIAGNÓSTICA
TUBULARES**



Tel (54-11) 4501-0061 (Rot.)
BUENOS AIRES | Vallejos 4526/28 (C1419GLL)

✉ ventas@aristobulo.com.ar
📷 [aristobulogomezruperezsa](https://www.instagram.com/aristobulogomezruperezsa)

ACTUALIDAD | DESARROLLO DE PROPUESTAS Y PROYECTOS COMERCIALES

Devoto: el impacto de las inversiones privadas

El boom inmobiliario y desarrollista que vive la zona Oeste de la ciudad se empieza a sentir en el valor de las viviendas y en los servicios.



Emprendimientos privados de todo tipo siguen arrivando a la zona. A los gastronómicos y desarrollos inmobiliarios se le suman los de esparcimiento y culturales.

Nuevos bares, cafés y restaurantes surgen todas las semanas y se suman al ya existente Distrito del Vino. El crecimiento que atraviesa un típico barrio porteño como Villa Devoto es inédito para la zona y llega de la mano de grandes inversiones inmobiliarias que apuestan al retorno del crédito hipotecario y a la vida en la Ciudad, pero a un ritmo más “tranquilo”.

El atractivo Devoto sigue estando en su identidad barrial, su clásica fisonomía residencial, y con espacios verdes que lo diferencian de otros puntos de CABA. Esto es realmente valorado por los vecinos y también por los empresarios que están apostando a Devoto para mejorar aún más el barrio y darle más servicios y atracciones de calidad.

Más allá de las atracciones que surgen,

tanto para locales como para turistas, hay una realidad para los vecinos que están en la renovación de servicios y prestaciones. Ya sea por la intervención de la Ciudad o por los acuerdos con los privados, la infraestructura de Devoto mejora y se adapta a los nuevos vecinos que vivirán allí en los próximos años. Si bien es cierto que hay que tener paciencia con las obras, y más en un año tan complejo meteorológicamente como este que el primer trimestre tuvo lluvias inusitadas, los beneficios trascenderán en el tiempo posibilitando más y mejores servicios para la comunidad devotense.

En las últimas semanas se anunció la construcción de una pista de patinaje sobre hielo en el corazón del barrio, Fantasy Skate. Se convertirá en uno de los entretenimientos más atractivos y tendrá una de las pistas más gran-

des de Sudamérica. El espacio será de 20 por 40 metros y podrán patinar 250 personas en simultáneo. Este emprendimiento se convertirá en eje central del desarrollo del patinaje artístico de Argentina, y Devoto será nuevamente protagonista.

En cuanto a la construcción de viviendas propiamente dicha, uno de los emprendimientos más resonantes es el complejo Residencial MilAires que está próximo a finalizar su primera etapa de obra. Desde la empresa que lo desarrolla, Grupo ECIPSA, detallan que junto a la obra están mejorando la infraestructura del barrio: “Hemos realizado una considerable ampliación en la red de agua”, dicen las autoridades y agregan que han reemplazado tramos de las viejas cañerías de hierro fundido, por otras más modernas y de mayor caudal por

su diámetro.

Estas obras están a la vista en una de las principales arterias del barrio sobre Av. Salvador María del Carril entre Av. Lastra y Cervantes, Cervantes entre Av. Salvador María del Carril y Colectora de Av. General Paz y por último por Colectora de Av. General Paz entre Cervantes y Av. Lastra. “De esta manera se mejorará el abastecimiento de agua a toda la manzana, ya que se conectarán todos los servicios domiciliarios actuales a las nuevas cañerías”, aseguran los expertos contratados para realizar esta obra.

Villa Devoto se convierte en la conjunción de lo mejor de clásico y lo moderno, poniendo en valor sus tradiciones con nuevas propuestas para mejorar la calidad de vida de unos de los distritos más atractivos de toda la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. *Eduardo Bruno*



Tecnoacero[®]
de: FILIPUZZI & CHIVILÓ S.A.C.I



Propulsider
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

**Fábrica de chapas de techo
para cubiertas metálicas**

Perfiles estructurales



Ternium

Centro de
Servicio Autorizado

Tinogasta 5445 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MMCV

MMCV.STORE

Mercedes 3880 P-03
Devoto, C.A.B.A.



11 3636-0000
mmcv.com



Invertí en
arquitectura.

FRANCISCO NIGRO NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Derogación del Impuesto a la transferencia de Inmuebles



A partir de la Cero Hora del día Lunes 8 de Julio de 2024 la Ley 27743, conocida como "Paquete Fiscal", ha derogado la Ley 23905 que regía por 33 años el Impuesto a la Transferencia de Bienes Inmuebles (ITI) para personas físicas y sucesiones indivisas, donde el escribano actuaba como agente de retención. Este cambio representa una transformación significativa en la actividad tributaria notarial.

Con esta derogación, el sistema tributario nacional para las transmisiones onerosas de inmuebles se simplifica, estableciéndose tres categorías principales:

- **Sujetos empresa:** Incluye a sociedades y otros sujetos colectivos, quienes están sujetos a una retención del 3% a cuenta del Impuesto a las Ganancias según la Resolución AFIP 2139.

- **Personas humanas** (no empresas ni habitualistas): Se deben considerar dos situaciones específicas:

- Inmuebles adquiridos onerosamente desde el 1 de enero de 2018 están sujetos al Impuesto a las Ganancias Cedulares, que el escribano debe identificar para que el contribuyente liquide y pague en el siguiente año calendario, sin que el escribano actúe como agente de retención según la RG 4190 E de AFIP.



- Inmuebles que formen parte del patrimonio de la persona humana con causa anterior al 1 de enero de 2018 o que la adquisición –si bien posterior a esa fecha– reconoce causa gratuita y el causante o donante lo tenía incorporado en forma previa a 2018. Este caso (que antes correspondía al ITI) actualmente queda fuera de todo hecho imponible, y, por ende, no hay ni retención ni tributo que se aplique al respecto de dicho negocio

oneroso. Vale decir que, donde antes existía Impuesto a la Transferencia de Inmuebles, hoy NO HAY NADA, cero retención.

- **Derogación completa del ITI:** Esto implica que ya no hay ningún impuesto ni retención aplicable a las transmisiones onerosas de inmuebles que antes estaban sujetas al ITI. Además, se elimina la consulta de residentes del exterior.

Es fundamental que los escribanos reali-

cen un análisis detallado de cada operación para determinar el régimen tributario aplicable, asegurándose de cumplir con las nuevas disposiciones legales y brindando el asesoramiento adecuado a las partes involucradas. Dos situaciones especiales a considerar incluyen la posible existencia de operaciones de transmisión realizadas antes de la derogación de la ley que aún podrían tener implicaciones tributarias, así como la venta de inmuebles por parte de residentes tributarios del exterior, donde el agente de retención recae en el adquirente.

En resumen, el rol del escribano a nivel nacional se limita ahora a actuar como agente de retención del 3% a cuenta del Impuesto a las Ganancias global para sujetos colectivos y operaciones específicas, eliminándose completamente su rol anterior en la retención del ITI y el Impuesto a las Ganancias Cedulares.

FRANCISCO NIGRO
Martillero Público y
Corredor Inmobiliario

Tasador-Desarrollador Inmobiliario
Matricula CUCIBA N° 8148 (CABA)
Matricula CMCPDJLP N° 7692
(Provincia de Buenos Aires)
www.francisconigro.com.ar
francisco@francisconigro.com.ar

desde 1926...

Pignataro & asociados

✓ Tasaciones ✓ Compra ✓ Venta ✓ Alquileres

4503-8793

Av. San Martín 7167 - Devoto

pignataroyasociados@gmail.com

www.pignataroyasociados.com.ar

Enrique Cannone

PROPIEDADES

Una empresa familiar.

www.cannonepropiedades.com.ar

4574-4746 - 11-2647-1855

E. Lamarca 4817 - Villa Devoto - CABA

[@enriquecannonepropiedades](https://www.instagram.com/enriquecannonepropiedades)

Colegio Profesional Inmobiliario

CÁMARA INMOBILIARIA ARGENTINA SINERGIAS PARA CRECER

Devoto magazine

30 años

DIRECTOR PROPIETARIO: Ana Laura Santisi
GERENTE COMERCIAL: Jorge Mesturini
DEPTO. PUBLICIDAD: Daniel Loggia
ARTE & DISEÑO: Gabriel Geraghty
PRODUCCION GRAL.: Editorial Francesa

Redacción y Receptoría de Avisos
Segurola 3560 Dpto. A - CABA - 11.5006-9840.
E-mail: devotomagazine@gmail.com
Inicio de actividad: 10/1992

Editor Responsable: Ana Laura Santisi. El editor no se responsabiliza por las opiniones vertidas en los artículos firmados o con seudónimo, ni por el contenido de los avisos publicitarios o solicitadas. Todos los derechos reservados. Prohibida su reproducción total o parcial. Las colaboraciones firmadas son ad honorem. Registro Nac. de la Prop. Intelectual 77239035 ISSN 2313-9897

- Impresión: Editorial Perfil SA - California 2731 Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

SIT PRO RATIONE VOLUNTAS

DEVOTO MAGAZINE ES UNA PUBLICACIÓN DE EDITORIAL FRANCESA

OM MANI PEME HUNG

Fecha de cierres de publicidad y edición AGOSTO DE 2024
Cierre de publicidad edición 377: 05/08/24 Aparición N° 377: 15 de AGOSTO

PUBLICACIÓN MENSUAL • NÚMERO 376 • JULIO 2024 • PUBLICIDAD Y REDACCIÓN: 11.5006-9840

IMPRENTA

Papelería Social y Comercial

LOPEZ

FOTOCOPIAS COLOR
DUPLICACIONES • CARPETAS
IMANES • STICKERS • SOBRES

SANABRIA 3114 - Villa Devoto
Tel. 11.6848.8420 / 11.3431.1952
e-m@il: arlopez@fibertel.com.ar



NOGALESDEVOTO

RESIDENCIAS



www.agatiello.ar

LANZAMIENTO PREVENTA

Unidades exclusivas de 3 a 5 ambientes

Sanabria 4282 esq. Habana, Devoto, CABA

FULL AMENITIES



GYM



PILETA Y SOLARIUM



SUM



COWORKING



CAVAS



FOGÓN

DESARROLLA Y CONSTRUYE:

 **PORCHETTO**
CONSTRUCCIONES



www.porchetto.com.ar



@porchettoconstrucciones



Info@porchetto.com.ar



Tel: 4501-7031

PARTNER



Devoto Builders

REINALDO GALLIGANO

Fabricación, retapizado, y lustre de muebles

El taller de fabricación de muebles a medida y restauración de Reinaldo Galligano es experiencia y trayectoria.



Con más de 66 años de trayectoria familiar, el taller de fabricación de muebles a medida y restauración de Reinaldo Galligano, es uno de los negocios familiares de mayor prestigio entre clientes y vecinos de Villa Devoto y Villa del Parque

Reinaldo heredó el oficio de su padre y

desde entonces no detuvo la marcha. En un primer momento, el emprendimiento sólo funcionaba como taller, y con el tiempo se sumó la fabricación. **Galligano realiza: lustre, laqueado, retapizados, pátinas, reformas, restauraciones a nuevo, oro en hojas, mue-**

bles sobre diseño y a medida, proyectos, decoraciones, esterillado y réplicas.

Cada período importante en el diseño del mueble posee características propias que lo distinguen de los otros períodos. La capacidad de reconocer estas diferencias hace que la decoración de interiores resulte más interesante y adquiera un mayor sentido. Existen claves determinadas para saber los orígenes y la fecha de los muebles antiguos que deben ser estudiados por el decorador aficionado

“El proceso de restauración de muebles incluye una serie de técnicas, materiales y herramientas enfocadas en recuperar todas aquellas piezas que tienen un valor sentimental importante y se han deteriorado con el paso del tiempo, o muebles de aspecto anticuado que simplemente requieren un cambio en su apariencia y protección de sus maderas.

Con la restauración de muebles es posible obtener mobiliario renovado, completamente exclusivo con un diseño único y moderno que se adapta perfectamente al estilo y espacio personal, mientras se conserva la esencia original.” Atendemos cualquier necesidad dentro del mundo del mueble”, afirma Reinaldo Galligano, dueño del



ASESORAMIENTO PERSONALIZADO Y TRABAJOS A LA MEDIDA DE LAS NECESIDADES. RETIRO Y ENTREGA EN DOMICILIO, CON VEHÍCULOS PREPARADOS.



negocio que lleva su nombre y que cuenta con una sólida trayectoria barrial. La excelencia de su servicio y la calidad de sus trabajos lo convirtieron en un punto de referencia indiscutido a la hora de pensar en la restauración o fabricación de muebles.

Abarcan todo el abanico de restauración de muebles, todos los estilos y superficies, desde muebles de época a contemporáneos y modernos. Fabricación sobre diseño y a medida, en variedad de maderas de primera calidad.

Presupuestos sin cargo. Retiro y entrega en domicilio, con vehículos preparados.

Tel. 4503-8363 15-4085-5942

Contadora Elisabet M. Piacentini
ESTUDIO PIACENTINI
DDJJ Ganancias y BS. Personales
MONOTRIBUTO 2024
LEY PYME - Regístrate para beneficios
Planificación IMPOSITIVA Y DE SUELDOS
Camarones 2950
4585-3779 15.5143.5065
www.estudiopiacentini.com.ar

Estudio Jurídico 50 años en Villa Devoto
Dr. Roberto Jakim
Y ASOCIADOS
Especialistas en Derecho Inmobiliario y Registral
Desalojos Anticipados • Sucesiones
Asuntos Civiles, Comerciales y Laborales
Consultas sin cargo a los vecinos de V. Devoto
Nueva York 4034 • 4501-8520/4502-8531
info@estudiojakim.com.ar

M.A.R. CONSULTORES
Dr. Miguel A. Ramírez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T: 100 F: 130
Contabilidad | Impuestos | Sociedades | Laboral
Nogoyá 6252 CABA • Tel/Fax 4643-0603/0763 (Lín. Rot)
miguel.ramirez@marconsultores.com.ar • www.marconsultores.com.ar

ELECTRICISTA MATRICULADO
COPIME
DCI NUEVOS SUMINISTROS
ACOMETIDAS
Consultas 11.6758-5512

CERRAJERÍA ARDILES
-Copia de Llaves Codificadas y Telemandos Originales.
-Tallado de Llaves por Código.
-Reparación y Reprogramación de controles y Telemandos.
-Solicitud de Códigos Pin y Códigos de Emergencia.
-Copia de Controles de Alarmas y Portones.
"Realizamos el copiado de llaveros y tarjetas RFID para controles de acceso"
Tel: 4643-2558/4642-5931 Cel 15.8397.4661
Victor Hugo 2818 (a 20 mts. de Av. Beiró)

MUEBLES
Restauración y Fabricación

- Lustre - Laqueado
- Retapizado
- Pátinas
- Reformas
- Restauraciones a nuevo
- Oro en hojas
- Muebles sobre diseño
- Proyectos
- Decoraciones

Reinaldo Galligano

Teléfono: 4503-8363 11-4085-5942
reygalligano

GASISTA MATRICULADO
PLOMERÍA
Habilitaciones e Instalaciones
Instalación y Reparación
ELECTRICIDAD
Juan Carlos Quinteros
Tel. 4501-4153 • Cel. 15-4068-7126

MUNDO TECH
40 AÑOS EN VILLA DEVOTO
REPARACIONES DE TECHOS

- ZINGUERÍA Standard y a medida
- COLOCACIÓN y REPARACIÓN de techos de tejas, chapas Terrazas transitables.
- CAMPANAS
- CANALETAS
- CAÑOS A MEDIDA

SOLICITE TÉCNICO

Av. Beiró 3825 Villa Devoto 11-2898-9467 Tel. 4501-2876 mundo_tech@yahoo.com.ar

**El mejor asesoramiento inmobiliario
brindado por los mejores.**



FRANCISCO NIGRO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Av. Nazca 3609
11-5121-4336

WWW.FRANCISCONIGRO.COM.AR

CRAMER DREAMS

Av. Cramer 3313



Semipisos
de 2 y 3 ambientes.
Balcón al frente y
contrafrente.
Agua caliente central.
SUM y SOLARIUM.
Parrilla en cada balcón.
Cocheras en PB.

PROYECTO MAINUMBY

Marcos Sastre 3500



**Unidades de 1 y 3
ambientes.**
Ascensor.
Local en PB
Viviendas pensadas
para la familia joven.

Yerbal 3264



Ybi3264
STUDIO & WORK

Ybi3264 - STUDIO & WORK

Es un proyecto pensado para el desarrollo laboral y profesional.
Ubicación estratégica en zona textil cercano a la Av. Avellaneda.
Unidades de 50 m² y 59m². Montacargas - Playa de carga y descarga.

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS
EXCLUSIVOS DE:**

**GRUPO
NIGRO**
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

DEVOTO SHOPPING, TU LUGAR CERCA

¡Felices vacaciones en Devoto Shopping!

En la segunda quincena de Julio, te esperan con actividades gratuitas, talleres, el sale de tus marcas preferidas, y las mejores películas en Cinema Devoto.

Llegan las vacaciones de invierno y son FELICES en Devoto Shopping!

El centro comercial de nuestro querido barrio se está preparando para que el mejor plan para las vacaciones de invierno sea inolvidable por eso **te esperan del 17 al 24 de julio con actividades gratuitas para los más chicos.**

• **Talleres** de Emojis, pintura y collage, espacio de glitter, juegos y metegol, de 15 a 19 hs en el lobby del cine. Las actividades son por orden de llegada y sin inscripción previa. Edad recomendada de 4 a 12 años.

• **Miércoles 17 y 24 de Julio DJ set**, no te lo puedes perder!

¡Vení y divertite! Para más detalles ingresá al **Instagram @devoto_shopping** Siempre pensando en ofrecer actividades para toda la familia, **Cinema devoto cuenta con importantes descuentos para disfru-**



tar de ir al cine, los días **Lunes, Martes, Miércoles y Viernes: el valor de la entrada tiene un descuento del 50% de descuento** y los **Jueves, Sábado y Domingo: 25% por la web.**

• **Y para el día del amigo 20 de julio! Tienen un PLANAZO!**

“Vení con tus amigos a disfrutar de Playland en el Nivel 4, está lleno de juegos súper divertidos para todas las edades, además, podés festejar tu cumple y pasarlo increíble con amigos.” **¡Otra idea para disfrutar estas vacaciones de invierno!**



• Ya empezó el **Sale de invierno**, pasá por el Shopping y encontrá lo que buscas en tus marcas preferidas y aprovechará todos los descuentos.

Elegí pasarla bien en **Devoto Shopping**, tu lugar cerca.



VACACIONES FELICES EN DEVOTO SHOPPING
DEL 17 AL 24 DE JULIO

ACTIVIDADES GRATUITAS PARA LOS MÁS CHICOS DE 15 A 19 HS EN EL LOBBY DE CINEMA DEVOTO

Taller de emojis, creatividad en dibujo y collage, ta-te-ti, metegol y espacio glitter.

MIÉRCOLES 17 Y 24 DE JULIO DJ SET

POR ORDEN DE LLEGADA SIN INSCRIPCIÓN PREVIA

• **Horarios** de lunes a jueves de 10 a 21 hs y viernes, sábados y vísperas de feriados de 10 a 22hs. Seguí a Devoto Shopping en las redes sociales y estate atento a novedades: Instagram @devoto_shopping y TikTok @devoto.shopping

José Pedro Varela y Quevedo - Devoto
@devoto_shopping
@devoto.shopping
www.devotoshopping.com.ar

NIGRO JOYERO

Nueva York 4120 | Local 42 y 49 | www.nigrojoyero.com | joyerianigro@gmail.com
GRAN GALERIA DEVOTO | [nigrojoyero](https://www.instagram.com/nigrojoyero) | 1144455181 011 4504-3438

MONTBLANC TAGHeuer LONGINES EDOX VICTORINOX
MOVADO TISSOT CERTINA ALFEX
Calvin Klein FESTINA swatch MORELLATO GUESS®
TOMMY HILFIGER MICHAEL KORKS WATERMAN PARKER.

Creo joyas

DE DIOS BLÜHEND MONONA®
VICTORINOX SEIKO TOMMY HILFIGER
FESTINA CASIO BABY-G G-SHOCK FÉRAUD

10% en Efectivo / Promociones Bancarias y de App / 3 cuotas sin interés

WWW.CREOJOYAS.COM.AR
@creojoyas creojoyas info@creojoyas.com
José Pedro Varela 4866 - Nivel 2 Local 210 11 4028-4336

devoto shopping

ROPA TÉRMICA Piel de Bamboo

Indumentaria para el deporte y tiempo libre

ECOLÓGICO
AIREADO Y FRESCO
REGULADOR TERMAL
ANTIBACTERIAL
ABSORBE LA HUMEDAD

No irrita la piel, es antialérgica

Av. Mosconi 3238, LOCAL 1
4571-2533 / 15-4140-6166
www.pieldebamboo.com.ar
ventas@pieldebamboo.com.ar
pieldebamboo

¿Quiere publicar?

Anuncie en todos nuestros canales de comunicación y que lo vean tanto en la edición impresa como en todos los dispositivos.

11.5006-9840

Contáctese llamando o vía WhatsApp para solicitar información.



CINCUENTA AÑOS DE BUENA PESCA

foto: diego cabalero | www.estudiopublica.com.ar



LOS GRANDES NOMBRES
LLEGAN SIEMPRE A BUEN PUERTO

LA PESCADERIA DE
LUIGI



AV. BEIRÓ 5401 C.A.B.A. TEL. 4568-9177

WWW.LAPESCADERIADELUIGI.COM.AR

NO TENEMOS SUCURSALES

PASTAS FRESCAS, LA JUVENIL

Nueva línea **sin gluten**, la calidad de siempre!

► Para los amantes de las buenas pastas... **La Juvenil** 64 años amando lo que hacen: clásicas, livianas, veganas, ahora también sin gluten!

La Juvenil presenta su nueva línea **SIN GLUTEN**, compuesta por ocho productos artesanales, sin conservantes ni aditivos. Elaborados con almidón de maíz, fécula de mandioca y harina de arroz: 100% sin gluten. Sorrentinos, cuatro variedades de raviolos, dos clases de fideos y ñoquis de papa ¡100% aptos, 100% ricos!

• RAVIOLES

Caja de 8 unidades. Rinde una porción.

VERDURA. Almidón de maíz, fécula de mandioca, harina de arroz, huevos, ricota, espinacas, cebolla, nuez moscada, sal, pimienta negra.

RICOTTA, PARMESANO Y ALBAHACA. Almidón de maíz, fécula de mandioca, harina de arroz, huevos, ricota, parmesano, albahaca, sal, nuez moscada, pimienta.

POLLO A LA ROMANA. Almidón de maíz, fécula de mandioca, harina de arroz, huevos, po-



llo, leche, apio, morrón, cebolla, zanahoria, sal, pimienta, ajo, extracto de tomate, romero, salvia.

CORDERO BRASEADO. Carne de cordero; cebolla; zanahoria; apio; huevo; fécula de mandioca; almidón de maíz; sal; pimienta y vino blanco.

Conservar en freezer. Cocción: del freezer directo al agua hirviendo sin descongelar, cuando



Dos clases de fideos, sorrentinos, cuatro variedades de raviolos, y ñoquis de papa **100% sin gluten**, ¡100% aptos, 100% ricos!

vuelven a subir se cuentan 6 a 8 minutos. Retirar con espumadera.

• SORRENTINOS

Caja de 8 unidades. Rinde una porción.

JAMÓN Y QUESO. Almidón de maíz, fécula de mandioca, harina de arroz, huevos, jamón cocido, mozzarella, manteca, leche.

Conservar en freezer. Cocción: del freezer directo al agua hirviendo sin descongelar, cuando vuelven a subir se cuentan 6 a 8 minutos. Retirar con espumadera.

• FIDEOS. Sin sal.

Venta por peso, en caja de 200 gramos. Rinde una porción.

FETTUCCINE. Cinta intermedia de huevo o de espinaca. Almidón de maíz, fécula de mandioca, harina de arroz, huevos.

Conservación: hasta dos días en la heladera, luego se pueden conservar en el freezer.

Cocción: 4 a 6 minutos en agua hirviendo.

Venta por peso, en caja de 200 gramos. Rinde una porción.

FUSILLI: pasta corta de huevo. Almidón de maíz, fécula de mandioca, harina de arroz, huevos.

Conservación: hasta dos días en la heladera, luego se pueden conservar en el freezer.

Cocción: 4 a 6 minutos en agua hirviendo.

• ÑOQUIS

Venta por peso, en caja de 300 gramos. Rinde una porción.

GNOCCHI. Almidón de maíz, fécula de mandioca, harina de arroz, huevos, manteca, leche, nuez moscada, papas.

Cocción: colocarlos en agua hirviendo, apenas suba uno, contar dos minutos y retirarlos con espumadera.

¡Seguílos en las redes sociales en **@LaJuvenilPastas!**

@LaJuvenilPastas

FÁBRICA DE PASTAS Y DE MOMENTOS COMPARTIDOS

LA JUVENIL

www.lajuvenilpastas.com.ar

SUCURSALES VILLA DEL PARQUE
Cuenca 3230, 4501-6402 / Nogoyá 3190, 4503-5511

011 4504 8283
casalucca.com.ar

CASA LUCCA

COCINA DE INMIGRANTES

ASUNCIÓN 4167
VILLA DEVOTO - CABA

011 4501 7226
aliciadeluca.com

Alicia

ASUNCIÓN 4102
VILLA DEVOTO - CABA

011 2130 5049
mecharestaurant.com.ar

MECHA

FUEGO PORTEÑO

MERCEDES 3939
VILLA DEVOTO - CABA

Tecinas
de las mejores

PASTAS

LLAMANOS O VISITANOS EN:



IMPRENTA:
ARCE 890 ESQ MAURE
TEL: 4777-6017 / 4772-1784



RECOLETA:
CALLAO 1301 ESQ JUNTAL
TEL: 4816-0923 / 30



VILLA DEVOTO:
NUEVA YORK 4060
TEL: 4504-2001 / 4505-0888

 En Facebook buscá
Milena Pastas Artesanales

 En Instagram
@milenapastasartesanales



Milena
PASTAS FRESCAS ARTESANALES



GB PRODUCTOS SALUDABLES

Alimentación sana y saludable... ¡Buena salud, buena vida!

- Una propuesta que mejora la calidad de vida del consumidor: carne de pollo de campo, sin aditivos ni acelerantes en la crianza
- Ayudando de esta manera a favorecer una nutrición saludable.



La salud depende de muchos factores, entre ellos, una alimentación saludable, debido a eso y con la intención de brindar un producto que ayude a mejorar la calidad de vida de las personas y lograr un reencuentro con los sabores naturales, **Gb Productos Saludables**

se dedica a la crianza de pollos de campo, una propuesta ideal para cuidar la salud.

Los pollos son criados en forma natural, sin ningún tipo de acelerante, alimentados a base de maíz y mezcla de cereales, lo que le da firmeza y color a su carne, y por esto esta alimentación natural los pollos no tienen

exceso de grasa.

Alojados en semicautividad, la crianza es mixta: En galpones con amplio espacio y en libertad. Y son faenados a los noventa días, el doble de tiempo que un pollo común. Son de carne firme, no eliminan agua y mantienen su peso al momento de cocinarlos.

También aporta un valor nutricional: La carne del pollo de campo es energética, con proteínas de gran calidad, y saludable, por su bajo nivel de grasas.

Con respecto a las características de la propuesta, la distribución se realiza a través de un servicio de entrega a domicilio, sin cargo. Los pedidos deben ser solicitados con anticipación, ya que los productos se entregan frescos y sin congelar.

Para seguir brindando variedad, calidad y

servicio, la empresa incorporó nuevos productos, como miel, multifloral de excelente calidad, totalmente natural.

Gb Productos Saludables, avalada por su trayectoria, ofrece productos de campo frescos y de excelencia, como huevos colorado, ahora también hamburguesas veganas, que se suman a las opciones que este emprendimiento familiar brinda para mejorar tu calidad de vida, gracias a una alimentación más sana y natural.

Para pedidos y mayor información comunicarse al 11 26023949

¡Seguís en sus redes sociales!
 @pollosdecampo.chacrapilar.1
 @pollosdecampo9

LA BODEGA DE BÓRBORE VINOTECA

Av. MOSCONI 3654
 ★ VILLA DEVOTO ★ DISTRITO DEL VINO ★
 ☎ 4504-2425 ★ 📞 11-5311-8826
 www.labodegadeborbore.com.ar
 @labodegadeborbore
 ABIERTO DE LUNES A SÁBADOS DE 9 A 13 Y DE 16 A 20 HS.

PRODUCTOS SALUDABLES

Pollos y huevos de campo
 Huevos de codorniz
 Miel líquida y cremosa
 Hamburguesas veganas
 Frutos secos y más.

Pedidos al 11 2602 3949 | ¡Envíos sin cargo!

@pollosdecampo9 @pollosdecampo.chacrapilar.1

LA UNIÓN
 GLUTEN FREE BAKERY
 Av Lastra 3811

📞 11.2651.0052
 📍 launionglutenfree

Martes a Domingos
 9.30 AM | 19.00 PM

Recibimos pedidos por whatsapp

Más de 27 años junto a ustedes!

Pastas Devoto

Ofrecemos promociones semanales, CONSULTE!

De martes a sábados 9 a 14 hs. y de 17 a 20.30hs. Domingos mediodía.

Av. Francisco Beiró 4336 4501-6016

Luna de Papel
 UN COTILLÓN DIFERENTE

📍 Gualeguaychú 3809 📞 +54 9 11 2665.3094
 📍 Luna de Papel Cotillón 📞 LunadePapelCotillón
 📧 lunadepapelcotillon@gmail.com

Stylo café

GRACIAS!
 A todos nuestros amigos y clientes!

HORARIO DE ATENCIÓN
 Martes a domingo de 8 am. a 3 am.
 Lunes de 8 a 21 hs.

Fernández de Enciso 3934 | Gran Galería Devoto
 Tel: 3978-8780 | 📞 11.3345.3209 | 📍 stylocafe | @cafe.stylo

Pastelería Artesanal

Dulcis
 Confitería

Tortas Decoradas • Tortas Mousse de Chocolate
 Tartas Frutales • Chocotortas • Chesse Cake • Masas Finas
 Petit Fours • Macarrons • Pan Dulce Relleno • Bombones
 Gran Variedad de galletas para el Té
 Bandejas de Desayunos

Vallejos 4322 • Villa Devoto • 4504-1570
 dulcis.confitería@gmail.com

Belvedere
 Pizza, empanadas y algo más...

“... El gusto de lo artesanal, elaborado a la vista y en familia...”

Nueva York 3700 - Esq. San Nicolás - Pedidos al 4502-7151 / 4502-3793

SALUD & BELLEZA



CONSULTAS Y TRATAMIENTOS OFTALMOLÓGICOS

Estudios de alta complejidad
Cirugía de Cataratas
Tratamiento con LASER
Cirugía Lasik



Comunicarse por WhatsApp al Bot de turnos: **+54 9 11 3681-6309**
Jerónimo Salguero 933 - Almagro - Tel: 11 4863-3999
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A - V. Devoto - Tel: 11 4504-4912

• Este suplemento pertenece a la edición N° 376 de Devoto Magazine | JULIO de 2024 | E-mail: devotomagazine@gmail.com | Informes: 2103-2201 •

FARMACIA Y PERFUMERIA DANERI

Consejos para cuidar tu piel en invierno

El invierno puede ser implacable con nuestra piel, exponiéndola a temperaturas frías, viento y calefacción interior que pueden deshidratarla y hacerla más vulnerable.

Desde **Farmacia Daneri**, queremos compartir algunos consejos prácticos para mantener una piel saludable y radiante durante los meses más fríos del año.

1. HIDRATACIÓN CONSTANTE

La hidratación es fundamental para combatir la sequedad que el frío puede causar. Aplica cremas emolientes varias veces al día, especialmente aquellas que contienen lanolina o urea, que ayudan a mantener la humedad en la piel. Esto es particularmente importante para personas con condiciones como dermatitis atópica o psoriasis.

2. LAVADO DE MANOS MODERADO

Lavar las manos en exceso puede causar dermatitis de desgaste, especialmente en invierno. Utiliza guantes y cremas barrera

para proteger las manos y opta por jabones suaves y dermatológicamente testados para evitar irritaciones.

3. DUCHAS TIBIAS Y BREVES

Evita ducharte con agua muy caliente o muy fría, ya que ambas temperaturas extremas pueden deshidratar la piel. Optá por duchas tibias y limitate a una vez al día para mantener la piel más hidratada.

4. PROTECCIÓN DE LOS LABIOS

Los labios son especialmente vulnerables en invierno. Usa bálsamos labiales que contengan glicerina, manteca de karité o silicona para prevenir la resequead y la aparición de grietas.

5. USO DE PROTECCIÓN SOLAR

Aunque el sol no sea tan fuerte en invierno,



Jonte 3202, V. Santa Rita © 11-5175-3512

es importante usar protección solar diaria. Las gafas de sol también son esenciales para proteger los ojos y la piel alrededor de ellos.

6. PRENDAS ADECUADAS

Usa guantes y prendas de abrigo para proteger la piel del frío. Evita la lana directamente sobre la piel, ya que puede causar irritaciones, y opta por tejidos más suaves y ropa no demasiado ajustada.

7. CUIDADO CON LOS CAMBIOS BRUSCOS DE TEMPERATURA

Los cambios bruscos de temperatura pueden causar dilatación de capilares en



Campana 2503, V. del Parque © 11-3111-8392

la piel, resultando en problemas estéticos como telangiectasias o arañas vasculares. Protege la piel del frío exterior y del calor intenso interior, utilizando cremas adecuadas para cada tipo de piel.

8. ALIMENTACIÓN SALUDABLE

Una dieta rica en vitamina C y antioxidantes mejora la salud de la piel. Además, beber al menos 1,5 a 2 litros de agua al día ayuda a mantener la piel hidratada desde el interior.

9. EVITAR TABACO Y ALCOHOL

El tabaco y el alcohol afectan negativamente la piel, generando radicales libres que aceleran el envejecimiento. Evitarlos ayuda a mantener una piel más saludable y joven.

Desde Farmacia Daneri, están aquí para ayudarte a mantener tu piel en perfectas condiciones durante todo el año. No dudes en visitarlos para obtener productos recomendados y asesoramiento personalizado. ¡Cuidemos nuestra piel este invierno!

Farmacia Daneri - 24 hs.
www.farmaciadaneri.com.ar



GERIÁTRICOS PRIVADOS
Chatelet

ATENCIÓN MÉDICA INTEGRAL
ENFERMERÍA ESPECIALIZADA EN GERONTOLOGÍA
KINESIOLOGÍA Y REHABILITACIÓN
PSIQUIATRÍA • PSICOLOGÍA • NUTRICIONISTA
TERAPIA OCUPACIONAL
MUSICOTERAPIA RECREATIVA
PELUQUERÍA • PODOLOGÍA • LAVANDERÍA

Fernández de Enciso 3715 - Tel: 4501-7240
Castro Barros 90 - Tel: 4958-0781
Castro Barros 93 - Tel: 4981-0195
Salcedo 4158 - Tel: 4923-4199
www.geriaticosyresidencias.com.ar
www.castrosenior.com.ar



CONSULTAS Y TRATAMIENTOS OFTALMOLÓGICOS

Brindamos Alta Complejidad Oftalmológica.
Más de 25 años de experiencia.
Contamos con dos sedes en las zonas de Almagro y Villa Devoto.
Atendemos Prepagas y Obras Sociales.



Comunicarse por WhatsApp al Bot de turnos: **+54 9 11 3681-6309**
Jerónimo Salguero 933 - Almagro Tel: 11 4863-3999
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A
V. Devoto - Tel: 11 4504-4912

■ GRACIELA SURACE

Vínculos, sufrimiento emocional y sus repercusiones

En el espacio de la cotidianidad familiar aparecen diferencias, asperezas, celos, malentendidos y situaciones graves, a veces, que provocan gran malestar psicológico y hasta manifestaciones corporales.

En casos de conflicto intenso y sostenido pueden desencadenarse momentos insostenibles, que **hacen estallar las estructuras de personalidad más frágiles y vulnerables**; tanto en actos de violencia física o verbal, como en retracciones de la personalidad.

El **sufrimiento emocional** desorganiza, altera funciones psíquicas como el pensamiento, la percepción, la imaginación, estableciendo una dificultad notoria para amar, trabajar y crear y tener un buen rendimiento en lo que se haga.



Un duelo, una enfermedad grave, un accidente, la desocupación laboral de los padres, **son motivos suficientes para que se desplieguen intensas emociones que dificultan el tránsito normal de comunicación entre los miembros**, y sin que ocurra nada de esto, puede haber crisis internas que impactan

fuertemente sobre los miembros de la familia.

Los padres, desde su posición asimétrica, tienen la ardua tarea de enseñar, educar, y hasta frustrar a los hijos y sobre todo **predicar la comunicación**. No pueden, evitarles frustraciones o dolor ante desilusiones que existen en la vida, pero si es posible

apuntalar a los hijos en esas situaciones y lograr que hagan un aprendizaje que ayude a construir su interioridad, haciéndose cargo de sí mismo y quedando enriquecido con la experiencia.

Es importante que en la pareja conyugal exista un código común y no haya desautorizaciones, cuando no existe este código y los hijos se ligan con alguno de sus padres en contra u ocultando situaciones al otro, las secuelas perturbadoras se verán a poco de andar en el mundo relacional del hijo. Es preciso que **las crisis familiares no se extiendan hasta hacer estragos en uno o todos los integrantes**, es necesario atenderlas y poner en juego un abordaje terapéutico que ofrezca acompañamiento y contención en momentos de mucha inquietud, dando ciertas indicaciones y realizando ciertas acciones que permitan abrir nuevos caminos y perspectivas en este grupo familiar.

Graciela Surace
Psicóloga

Más de 30 años de experiencia
Malestar anímico, falta de intereses
Trastorno de ansiedad, depresión
4503-2527 / 15-60081961

B
Estética Berenice

11-4036-1171
estética.berenice
Estética Berenice

Faciales

- Higiene
- Puntas de diamante
- Hidratación
- Tratamientos Antiage
- Crioradiofrecuencia
- Luz pulsada

Dermatología

- Mesoterapia facial, corporal y capilar
- Relleno con ácido hialurónico
- Consultas dermatología clínica

Corporales

- Electrodos
- Ultrasonido HIMFU
- Crioradiofrecuencia
- Crioterapia
- Presoterapia
- Depilación definitiva (soprano)
- Dermohealth (terapia de vacío)
- Radiofrecuencia traccionada
- HIFU 5D

ACEPTAMOS MERCADO PAGO

psicología
Presencial - Online

Lic Ezequiel Fernández
Mat. 75475

CLÍNICA PSICOANÁLITICA
Niños • Adolescentes • Adultos

Depresión - Estrés - Estrés laboral y Postraumático - Duelo - Ansiedad
Ataques de Pánico - Baja autoestima
Problemas de alimentación

EVALUACIONES PSICOTÉCNICAS

Consultorio en Villa Devoto
Consultas > 15.3432.2021

ALE RODRIGUEZ
Pedicura

Solo WhatsApp 11.3514.8000
alepedicura

Graciela Surace
Psicóloga - 30 años de experiencia

Malestar anímico, falta de intereses, trastornos de ansiedad, depresión.

4503-2527 / 15-6008-1961
Consultorios en Devoto y Barrio Norte

PODOLOGA Angélica Walter
UBA (Universidad de Buenos Aires)

Cuidado del pie sano · Pie diabético
Cuidado, prevención y tratamiento del pie patológico.

Tinogasta 3241 11-3090-0704
mawalter@hotmail.com
Podologa UBA Angélica Walter.

DR. LEANDRO CALOT
Ig: OdontologiaCalot

- Tratamientos integrales y personalizados
- Coronas de porcelana
- Implantología
- Prótesis removibles

Agendá tu turno 11-6152-1984

Medica
ÓPTICA Y ORTOPEDIA

DESCUENTOS OBRAS SOCIALES

PAMI ANTEOJOS GRATIS

11-6221-6859
OPTICAMEDICA_

AV. CHIVILCOY 3890

MARIA ALEJANDRA
11.62760634
AngeldeJust@gmail.com

AROMATERAPIA y NATURALEZA

SWISS JUST
Consultora Independiente

CuidaTE, MimaTE, QuereTE, con Just

¿Quiere publicar?

Anuncie en todos nuestros canales de comunicación y que lo vean tanto en la edición impresa como en todos los dispositivos.

Contáctese llamando o vía WhatsApp para solicitar información.

11.5006-9840

Devoto Magazine!



Farmacias Daneri

Laboratorio de
Homeopatía

📞 11 5260-6866

Laboratorio de
Alopatía

📞 11 5175-1355

Perfumería

📞 11 3111-8385

Visitá nuestras sucursales

Villa Santa Rita
Av. Jonte 3202

Esquina Cuenca

📞 11 5175-3512

**Lunes a Sábados
8 a 21 hs**

Farmacia Mafei SRL

Villa del Parque
Campana 2502

Esquina Santo Tomé

📞 11 3111-8392

24 horas

Daneri SA

Monte Castro
Av. Segurola 1900

Esquina Alcaraz

📞 11 6443-5116

**Lunes a Viernes
8 a 20 hs
Sabados 8 a 13**

Farmalos SRL

Magazine

EDUCACION Arte & Cultura

■ Instituto de lengua inglesa GREEN GRAPES

Una propuesta diferente para aprender inglés

“En Green Grapes, creemos con todo el corazón que los estudiantes tienen la capacidad de pensar, crear y soñar en múltiples lenguas.”



En Green Grapes, un instituto de lengua inglesa con sedes en Villa Devoto y Villa Raffo, se dedican a acercar el idioma inglés a personas de todas las edades, haciendo que pierdan el miedo y se animen a sumar una herramienta tan importante para sus vidas.

Sus cursos están diseñados para niños, bebés, adolescentes y adultos, con una organización flexible que se adapta a las necesidades de cada estudiante. Las clases se caracterizan por una dinámica amena y participativa, utilizando metodologías innovadoras que hacen que aprender inglés sea una experiencia entretenida y enriquecedora.

La primera aproximación al inglés en Green Grapes es siempre cuidadosa y personalizada. “Entendemos que cada estudiante tiene diferentes motivaciones: algunos buscan aprender el idioma por placer, para disfrutar de la literatura, el cine o la música en su idioma original, mientras que otros tienen metas más específicas, como mejorar sus oportunidades laborales o prepararse para viajes y experiencias en el extranjero.” nos cuenta Noelia la Directora de Green Grapes

“Desde que empezamos, Green Grapes ha evolucionado enormemente. Comenzamos con un pequeño local, y con el tiempo, el crecimiento de nuestros estudiantes nos llevó a expandirnos. La pandemia de 2020 nos desafió a reinventarnos en el mundo digital, y gracias a la resiliencia y formación constante de nuestro equipo, en 2023 inauguramos nuestra versión GIGANTE en Villa Raffo, y por supuesto, seguimos con Devoto que nos hizo reencontrarnos luego de tanto encierro.” expresan Noelia.

El ambiente en sus aulas es acogedor y friendly, y sus profesores se esfuerzan por encender una chispa de curiosidad y pasión en cada uno de sus estudiantes, siguiendo la inspiradora cita de Pritchard: “La educación no se trata de llenar un cubo, sino de encender un fuego”. “En Green Grapes, creemos con todo el corazón que los

estudiantes tienen la capacidad de pensar, crear y soñar en múltiples lenguas.”

“Nos vemos como guías que iluminan el camino del pensamiento, proporcionando las herramientas necesarias para que los estudiantes expresen sus ideas con confianza. En un mundo lleno de tecnología, afirmamos que el pensamiento crítico y la participación genuina son más esenciales que nunca en el viaje de adquirir un nuevo idioma.” finaliza emocionada la Directora.

Este enfoque no solo alimenta la mente de los estudiantes, sino que también enciende una pasión duradera por la comunicación efectiva y la comprensión cultural a través de las barreras lingüísticas.

Si querés **más info sobre las clases, horarios, fechas de inicio, niveles y aranceles**, podés escribir a **@greengrapesculturalinglesa**

INGLÉS
Americano y/o Británico
NIÑOS - ADOLESCENTES - ADULTOS
First Certificate Exam

PORTUGUÉS
BRASIL (Mercosur)

ESPAÑOL
Para EXTRANJEROS

CONTABILIDAD
Preparación para Exámenes

PROFESORA CLARISA
☎ 15-6158-2481

INGLES
INGLES BRITANICO, AMERICANO Y EMPRESARIAL

- > Clases individuales - Grupales
- > Apoyo y Conversación
- > Cursos regulares e intensivos
- > Exámenes internacionales

Prof. Nacional de la UTN Analía 15-6952-8010
analiasallakian@hotmail.com

Música
Piano - Audioperceptiva
CLASES PERSONALIZADAS NIÑOS Y ADULTOS
EXÁMENES PARA CONSERVATORIOS OFICIALES

Prof. egr. del Conservatorio Nacional de Música
Licenciada en Artes Musicales, IUNA
Tel. 4504-5852 - Cel. 11.5982-6463
tallermusica8@hotmail.com

TEATRARTE Devoto
club de cultura
www.TEATRARTE.org
teatrartedevoto@yahoo.com.ar
Asunción 4168 - Tel. 4504-4291
f /teatrartedevoto

COLEGIO CARDENAL COPELLO MENESIANOS
“Más de 80 años al servicio de la Educación Católica”

INSCRIPCIONES 2025 +INFO

secretaria.inicial@educacioncopello.com.ar
secretaria.primario@educacioncopello.com.ar
secretaria.secundario@educacioncopello.com.ar

NIVEL INICIAL
Sala de 2 a 5 años

NIVEL PRIMARIO

JORNADA EXTENDIDA OPTATIVA
Inglés - Deportes

Taller de Tareas - Psicomotricidad

NIVEL SECUNDARIO

Conocé nuestra Comunidad a través de Instagram @colegiocardenalcopello

www.colegiocopello.com.ar

BUENOS AIRES SCHOOL



A-992

NUESTROS PILARES

1 EDUCAR
EN VALORES

2 BILINGÜISMO (inglés)
Exámenes Internacionales
Trinity College
Cambridge University

3 DEPORTES

NIVEL INICIAL

Sala de 2 y 3 años , jornada simple o completa con intensificación lengua inglesa.

Sala de 4 y 5 años , jornada bilingüe oficial.

NIVEL PRIMARIO

Jornada completa bilingüe oficial.

NIVEL SECUNDARIO Plan NES

BACHILLER BILINGÜE en ECONOMÍA y ADMINISTRACIÓN

Jornada completa.

Opción BACHILLER en ECONOMÍA y ADMINISTRACIÓN

Jornada simple.

Pedro Lozano 2730 - CABA
4502 9657/ 4502 5075

Enviar consultas por INSCRIPCIONES
a coordinacion.general@bas.edu.ar

www.bas.edu.ar

INSTITUTO EVANGÉLICO AMERICANO



Nivel Inicial 2025

Comenzamos con las reuniones informativas para el ciclo 2025, los interesados contactarse a: nivel.inicial@iea.edu.ar

desde 1920 en el corazón de Villa del Parque



www.iea.edu.ar

INICIAL
MÚSICA
PSICOMOTRICIDAD
EDUCACIÓN DIGITAL
LENGUAJES EXPRESIVOS

PRIMARIO
TURNO MAÑANA
CON HORARIO
EXTENDIDO OPTATIVO

SECUNDARIO
BACHILLER EN COMUNICACIÓN
BACHILLER EN ECONOMÍA
Y ADMINISTRACIÓN

INGLÉS, EDUCACIÓN FÍSICA, ORIENTACIÓN CRISTIANA

4504-3900

Simbrón y Cuenca, C.A.B.A.



11-6549-5402

Consultas por WhatsApp

INGLÉS PARA TODAS LAS EDADES

Exámenes certificados por el Lengua Vivas

CLASES VIRTUALES Y PRESENCIALES

📍 Sáenz Peña / Villa Devoto | Noelia: 15 5482 1682
@greengrapesculturalinglesa | Jesica: 15 5847 9706

AEXALEVI 100 años
ALL English for babies® ALL English for pre-school® ALL English for kids®

INSTITUTO SAN JOSÉ

A-422

Fundado en 1954 por las Hijas de la Inmaculada Concepción

- Nivel Inicial desde Sala de 2 (Jornada Simple y Extensión Horaria Optativa): inicialsanjose422@gmail.com
- Nivel Primario (Jornada Simple, Jornada Completa, y Extensión Horaria Optativa): secretariaprimaria@institutosanjosefic.edu.ar
- Nivel Medio (Orientaciones en Informática, y en Economía y Administración). Niveles de Inglés. Certificación de Competencias de Educación Digital UTN. Actividades de Aprendizaje-Servicio: secsanjose@gmail.com

✓ Campamentos / Jornadas Convivenciales.
✓ EOE / Gabinete Psicopedagógico ✓ Lenguaje de señas.

Avenida San Martín 6832 – VILLA DEVOTO



Escuela Cristiana Evangélica Argentina

¡Sumate a la Familia de ECEA!

Nivel Inicial

!!!ÚLTIMAS VACANTES DEL
NIVEL INICIAL TURNO TARDE!!!
inscripcionip2024@fecea.edu.ar

Nivel Primario

Nivel Secundario

Nivel Superior

Irigoyen 2150 - CABA (1408) - Tel 114641 3957



www.fecea.edu.ar



[eceaoficial](https://www.facebook.com/eceaoficial)



[@eceaoficial](https://www.instagram.com/eceaoficial)



INSTITUTO SANTÍSIMA VIRGEN NIÑA

A-77

“La primera escuela de Villa del Parque”

***“Como Jesús,
compartiendo CON TODOS”***

> NIVEL INICIAL y NIVEL PRIMARIO

- Jornada extendida optativa (con comedor)

> NIVEL MEDIO Plan NES

- Bachiller en ciencias sociales y humanidades
 - Bachiller en economía y administración
- **A PARTIR DEL CICLO LECTIVO 2020**

Nuevo Plan de Estudios con Intensificación de Idioma Inglés.

> INGLÉS INTENSIVO

Certificado por la Universidad de Cambridge
Exámenes internacionales

NIVEL INICIAL:

Baigorria 3140

Tel. 4505-0081

NIVEL PRIMARIO Y NIVEL MEDIO:

Cuenca 2651

Tel. 4501-0854 / 4502-2170

www.isvn.edu.ar

e-mail: info@virgennina.org.ar



G R U P O
LUDIGLIANI

construimos para vos

www.grupoludigliani.com.ar