

Desde 1960



ACADEMIA CULTURAL INGLESA DEVOTO

Devoto magazine

30 años

@devotomagazine www.devotomagazine.com.ar

ISSN 2313-9897



Desde 1960



ACADEMIA CULTURAL INGLESA DEVOTO

PUBLICACIÓN MENSUAL DE DISTRIBUCIÓN GRATUITA | N° 375 | JUNIO DE 2024 | ✉ devotomagazine@gmail.com | 📞 15-5006-9840

RESTA QUE SE RESUELVA EL AMPARO JUDICIAL

Palacio Ceci: ¿Cuál será su destino un vez restaurado?

Tras décadas de deterioro y abandono, una de las joyas arquitectónicas del barrio atraviesa, impulsado por el GCBA, un ambicioso proyecto de restauración y puesta en valor que le devolverá su esplendor original • La restauración tendrá un costo superior a los 500 millones de pesos **+Info P 8.**



CANNONE PROPIEDADES

Una inmobiliaria local vendió la primera casa con crédito hipotecario

Yamila Ciminera, una contadora de 31 años, se convirtió en la primera beneficiaria de los nuevos préstamos del Banco Ciudad al comprar una vivienda en Villa Devoto. **+Info P16.**



DESPEDIDA

Cuando un amigo se va

Tras una larga enfermedad, el querido Julio falleció a fines de Mayo • Fue el titular de la óptica frente al Zubizarreta durante más de 50 años. **+Info P14**



FANTASY SKATE

Abre un microestadio de hielo en Villa Devoto

El barrio se posiciona como el nuevo epicentro del patinaje artístico y el hockey sobre hielo en la región • La pista tendrá medidas profesionales de 20 x 40 mts. • El lugar estará destinado para la práctica deportiva y contará también con horarios para recreación • Confirmaron que servirá como espacio de entrenamiento para ambas disciplinas y dará lugar a la realización de competencias. **+ Info P10.**



INAUGURACIÓN



Raix: nace una nueva propuesta gastronómica

Funcionará donde estaba la antigua panadería Bottazzini • Tres socios, uno de ellos con basta experiencia en el rubro, abren un nuevo restó de cocina creativa y experimental apuntando a la alta gastronomía • **+Info P12**



VILLA DEVOTO SCHOOL

Founded 1908

KINDERGARTEN - PRIMARIA - SECUNDARIA
BACHILLERATO INTERNACIONAL BILINGÜE

PEDRO MORÁN 4441 (C1419HLC) - CABA - TEL. 4501-1307 / 9419
institucionales@vds.edu.ar | wwwvds.edu.ar

CONTROLE SU ENERGÍA.
SU VIDA.

GENERAC®

GENERADORES PORTÁTILES INVERTERS



PowerPact



Residenciales



Comerciales



Industriales



Diesel



www.generadoreslared.com.ar

LA RED®

✉ info@generadoreslared.com.ar

📷 @generadoreslared

📺 GENERADORES LARED

📌 Generadores Generac

☎ +54 11 6206 5380 / 5754

TU LUGAR CERCA DEVOTO SHOPPING

1

47 STREET - ALEJANDRA TARICA - AMME - BONAFIDE - BUDDIES - CARDON - CHEEKY - CHIAREZZA RELOJERIA - COMO QUIERES QUE TE QUIERA - DESIDERATA - ELEMENTOS ESENCIALES - ETAM - EXTRA LARGE (XL) - GRISINO - HAVANNA - KINOTO - LEVI'S - LIDHERMA BY SKINHOUSE - MARKOVA - MIMO & CO. - MOVIL WORLD - OLD BRIDGE - OPEN CANDY - PENGUIN - PENSEL STORE - PORTSAID - PROTOTYPE - ROUGE - SELU - SPORTLINE - STARBUCKS - SWEET - TAORMINA - TECNOMAS - TED BODIN - TORQUE - TUCCI - VIAMO - WANAMA - YAGMOUR

2

ADMIT ONE - BENSIMON - BOLIVIA - BROER - CITY KIDS - COMLOT - COOL TIME - CREO JOYAS - DAVOR - EYELIT - GRID - GRIMOLDI - HERENCIA - ICASE - KEVINGSTON HOUSE - KIO - KOSIUKO - LACOSTE - LUZ DE LUNA - MARIA RIVOLTA - NARROW - PAGO FACIL - PARTEMIA - PREFIJO - PRUNE - RAMIRA - RIP CURL - ROUGE - SAMSUNG - SANT ANTONI CLOTHES - SATURNA - SPORTLINE - TASCANI - UMA - URBAN RAIL - VINOTECA DEVOTO - VITAMINA

3

ALMUNDO - AREA COCOT - BETOS - BJ - BONAFIDE - BREAK TIME - BRIOCHE DOREE - CASASSA Y LORENZO - CHUNGO HELADOS Y CAFÉ - CINEMA DEVOTO - CLUB DEL PELO - DESPEGAR - DULCE SHOP DRUGSTORE - EL CLUB DE LA MILANESA - EQUUS - FARENHEITE - GREEN & CO - HAIR RECOVERY - HOME COLLECTION - KFC - KODAK - LA CARDEUSE - LACA - MAGIC STORE DEVOTO - MC DONALDS - MORPH - MOSTAZA - MOVIL WORLD - MOVISTAR - MUSIMUNDO - NO MAMES WEY - OPTIPRIX - PANTOFOLES - PEQUEÑECES - PLAY LAND PARK - PLAYLAND - PURO CUENTO PARTY STORE - QUESTA PIZZA - REVER PASS - SAGRADA MADRE - SCANDINAVIAN - SOHO - SOLO CEJAS - SUBWAY - SWEET HOUSE - TERRA PASTA - WORLD COSMETICS

 **DEVOTO
SHOPPING**



Imagen no contractual



MilAires
OASIS URBANO

Devotos de Devoto

Tu depto en el barrio
donde creciste

ANTICIPO + CUOTAS

Reservá tu cita para vivir la experiencia MilAires



CONOCÉ EL SHOWROOM
MÁS GRANDE DE ARGENTINA
Y LA UNIDAD MODELO!

+ Una experiencia
sensorial 360°
en pantalla gigante



Unidades 1 a 4 ambientes, con balcón y parrilla.

+ Seguridad 24 hs
+ Full amenities:
Pileta, solarium, playroom,
yoga, pilates, spa ¡y mucho más!

Escaneá y
descubrí la
vida que soñás



+ 54 9 1168210554

0800 555 3786

Salvador María del Carril 5001
Devoto, CABA

BBVA

GRUPO
ECIPSA

CONSTRUCTORA
SUDAMERICANA

milaires.com

LLAMADO A INSCRIPCIÓN - MEDIOS GRÁFICOS, RADIALES Y DIGITALES
Del 1° de junio al 31 de agosto de 2024

Registro de Medios Vecinales Año 2025

La Subsecretaría de Comunicación Social invita a los medios vecinales gráficos, de radiodifusión, a las producciones radiales independientes y a las producciones de ediciones periodísticas en soporte digital a inscribirse en el Registro de Medios Vecinales.

La Ley N° 2.587 es el marco legal que ordena y reconoce a los medios vecinales de la Ciudad de Buenos Aires.

La documentación necesaria para la inscripción y los requisitos que deben cumplir los interesados podrán obtenerlos en:

www.buenosaires.gob.ar/comunicacionsocial/registro-de-medios-vecinales

Informes: 5091-7675

buenosaires.gob.ar



Buenos Aires Ciudad

Saquemos
la basura de
19 a 21 horas.

La ciudad es nuestra casa,
cuidémosla entre todos.



Conocé más



Solbayres

www.solbayres.com.ar



Buenos
Aires
Ciudad

Ciudad
Verde

FARMACIA HOMEOPÁTICA “NOGOYÁ”

HOMEOPATÍA DESDE 1940
LABORATORIO PROPIO



Recetas Homeopáticas y Magistrales



Flores de Bach



Hidrolizados



Tinturas Madres

Atención y Asesoramiento personalizado

NOGOYÁ 4489 • VILLA DEVOTO • TEL: 4566-1683
e-mail: farmacianogoya@gmail.com

OBRAS | LA RESTAURACIÓN TENDRÁ UN COSTO SUPERIOR A LOS 500 MILLONES DE PESOS

¿Qué destino tendrá el Palacio Ceci?

Tras décadas de deterioro y abandono, la joya arquitectónica atraviesa un ambicioso proyecto de restauración y puesta en valor impulsado por el GCBA.

En el corazón de Devoto, se encuentra un tesoro arquitectónico: el **Palacio Ceci**. Este majestuoso edificio, construido a principios del siglo XX con materiales nobles importados de Europa, es un verdadero ícono del patrimonio porteño que ahora está siendo rescatado.

Durante décadas, el **Palacio Ceci** ha sufrido el deterioro del tiempo y el abandono, convirtiéndose en un lugar desconocido para más del 90% de los vecinos de la zona. Sin embargo, gracias a un ambicioso proyecto impulsado por el Gobierno de la Ciudad, este emblemático inmueble está siendo sometido a un proceso de restauración y puesta en valor que le devolverá su esplendor original.

Declarado Bien de Interés Arquitectónico en 2001 y ubicado dentro del Área de Protección

Histórica de Villa Devoto (APH36), el **Palacio Ceci** representa una joya del patrimonio local que merece ser conservada.

Las obras de restauración, a cargo de la empresa **HIT Construcciones**, abarcan una amplia gama de intervenciones. **Se realizará una puesta en valor integral del edificio principal, con una superficie cubierta de 1.150 metros cuadrados, así como la recuperación del jardín histórico y la medianera.** Además, se construirá un cerco para separar el patio de la escuela y un anexo en el parque, respetando el arbolado original.

Uno de los aspectos más destacados del proyecto es la adecuación tecnológica que se llevará a cabo. Se incorporarán sistemas contra incendios, climatización, instalaciones sanitarias renovadas, una nueva red eléctrica y un ascensor exterior para garantizar la accesibilidad universal. **Todo ello se realizará, dicen, con el máximo respeto por la integridad arquitectónica del edificio, evitando intervenciones distorsivas y falsos históricos.**

AMPARO JUDICIAL

Más allá de la restauración física, surge el interrogante sobre el destino futuro de este



Se realizará una puesta en valor integral del edificio principal.

espacio. Mientras algunos sugieren que el **Palacio Ceci podría convertirse en un lugar abierto al público, gestionado por el GCBA y dedicado a actividades artísticas, culturales y turísticas, en una cogestión con la escuela de Sordos Bartolomé Ayrolo,** la decisión final aún no ha sido tomada.

Sin embargo, lo cierto es que **el proceso de restauración del Palacio Ceci no ha estado exento de controversias.** Diversas asociaciones de personas sordas han presentado un **amparo judicial solicitando la nulidad de la medida oficial,** argumentando que no se ha explicado adecuadamente la motivación para el cambio de destino del inmueble.

Recientemente, **la Justicia porteña ha considerado válidos estos argumentos y ha**

ordenado la reapertura del amparo, cuestionando la falta de información clara por parte del Gobierno de la Ciudad. El fallo establece que **"no se explica, por ejemplo, cuál fue la razón por la que la licitación pública no podía ser llevada a cabo estando el palacio en la órbita de la Dirección General de Educación de Gestión Estatal o cuál era la conveniencia de pasarlo"**. a la Dirección General de Administración de Bienes". Mientras se guarda la resolución definitiva de este amparo judicial, las obras de restauración siguen avanzando.

En definitiva, el rescate del **Palacio Ceci** representa un desafío y una oportunidad para nuestra zona. **Sólo el tiempo dirá si este ambicioso proyecto logrará devolverle a Villa Devoto uno de sus tesoros más preciados.**

Doná sangre. No esperes que te lo pidan, siempre se necesita

Se requieren de 300 a 400 donantes diarios. No esperes que un familiar o amigo te lo pida, podés ser donante voluntario si tenés entre 16 y 65 años, buena salud y pesás más de 50 kg.

BA Buenos Aires Ciudad

Vamos por más





Seguinos para conocer
nuestra programación



Teatrodevoto.com



@teatrodevoto



TEATRO
DEVOTO

AV. LINCOLN 3815

COMERCIO | ESTARÁ UBICADA A UNA CUADRA DEL DEVOTO SHOPPING

Nace la meca del patinaje en Devoto

Con Fantasy Skate, Devoto se posiciona como el epicentro del patinaje artístico y el hockey sobre hielo en la región. Abrirá a fines de junio.

En pleno corazón del barrio, y a una cuadra del Devoto Shopping, un emprendimiento innovador y ambicioso está a punto de hacer realidad el sueño de cientos de amantes del patinaje artístico y el hockey sobre hielo. Fantasy Skate, una monumental pista de hielo techada gestionada por Hernán Pennella, abre sus puertas a fines de junio, convirtiéndose en un hito para estas disciplinas deportivas en la región.

La idea que impulsó a Pennella a embarcarse en este proyecto nació paradójicamente durante la pandemia de COVID-19. Ante el cierre de las escasas pistas de hielo que operaban en Buenos Aires, el emprendedor vio una oportunidad para satisfacer una necesidad insatisfecha y revivir sus pasiones por el patinaje y el hockey sobre hielo.

“Nunca hice una estimación de presupuesto o un plan de negocios formal. Simplemente dije ‘arranquemos y vamos ítem por ítem’”, relata



Hernán Pennella titular del lugar, creará la pista techada más grande de Sudamérica, superando incluso a la de Tierra del Fuego, que opera, pero al aire libre.

Pennella, quien dejó atrás su experiencia como importador para sumergirse de lleno en este desafío como emprendedor novato.

El resultado es un impresionante “Ice Ring”, como lo denomina su creador, un microestadio con capacidad para 750 personas, con una grada para 500 y espacio para que 250 patinadores disfruten simultáneamente de la pista.

Pero Pennella no se conformó con construir una simple pista de hielo. Desde el frente con iluminación cambiante y patines gigantes de decoración, hasta el sistema de barandas acrílicas importadas, cada detalle fue meticulosamente planificado para ofrecer una experiencia de

primer nivel. Incluso se importó una costosa máquina alisadora, conocida como Zamboni, para garantizar un hielo impecable.

La apertura del 28 de junio para el público tendrá un toque especial, con una ceremonia inaugural que contará con la presencia de Los Enfermeros, la banda de Charly García, quien tocará mientras se realiza un número de patinaje artístico sobre el hielo.

Más allá del aspecto comercial, el verdadero sueño de Pennella es ambicioso: convertir a la Argentina en una potencia del patinaje artístico y el hockey sobre hielo a nivel internacional. “Vamos a hablar con los colegas de la zona

para donarles el espacio y que puedan venir a practicar, vamos a armar un club y organizar competencias. Mi foco está en los menores de 12 años”, explica entusiasmado.

Con Fantasy Skate, Villa Devoto se posiciona como el nuevo epicentro del patinaje artístico y el hockey sobre hielo en la región, ofreciendo una plataforma sin precedentes para que estos deportes alcancen nuevas cumbres en la Argentina y más allá de sus fronteras.

José Pedro Varela 4650.

Horario: Lunes a lunes, de 7 a la 1 AM.

@fantasyskate_oficial

TIERRA DE AVIVAMIENTO BUENOS AIRES

DOMINGOS para renovar tu vida

En cada encuentro te vas a llenar de fe y esperanza para vivir con propósito y en plenitud

18:00 Hs. Coffee
18:30 Hs. Servicio

SANABRIA 3250 -VILLA DEVOTO
 11 2403- 8967

Escaneá para más info de todas nuestras propuestas

CALIDAD EN PLÁSTICOS ES

colombraro

ATENCIÓN MAYORISTAS Y VENTAS MINORISTAS

PROMOCIONES - LANZAMIENTOS ÚNICOS EN NUESTRO LOCAL por 15.3234.2018

Av. Beiró 5360 • @colombrarodevoto
Tel. 4648-1637 | Cel. 15.5890-8651

PEÑA FOLKLORE ARGENTINO

CLASES DE DANZAS FOLKLÓRICAS
ASOCIACIÓN DE FOMENTO DEVOTO OESTE

BERMÚDEZ 3351 - CABA

Clases TODOS LOS NIVELES DANZAS TRADICIONALES Y DE PROYECCIÓN

Viernes 18.30 a 21 hs.
CONSULTAS 15.6738.5863

VET CENTER VETERINARIA

FARMACIA - PET SHOP - PELUQUERIA

Navarro 3700 T: 2053.9852
 4502.0785 11.2375.8695
info@vetcenter.com.ar
www.vetcenter.com.ar

@vetcenterok

ARISTOBULO

GOMEZ RUPEREZ S.A.

www.aristobulo.com.ar

**CALIDAD
Y PRECIO**

NUEVO PRODUCTO: VIALES

DISTRIBUIDORES EXCLUSIVOS DE GLASSCO® EN ARGENTINA



**CROMATOGRFÍA
HPLC / GASEOSA
HEAD SPACE & CRIMP TOP**

**CENTELLEO / DIAGNÓSTICA
TUBULARES**



Tel (54-11) 4501-0061 (Rot.)
BUENOS AIRES | Vallejos 4526/28 (C1419GLL)

✉ ventas@aristobulo.com.ar
📷 [aristobulogomezruperezsa](https://www.instagram.com/aristobulogomezruperezsa)

COMERCIO | FUNCIONARÁ DONDE ESTABA LA ANTIGUA PANADERÍA BOTTAZZINI

Raíx: nace una nueva propuesta gastronómica

Tres socios, uno de ellos con basta experiencia en el rubro, abren un nuevo restó de cocina creativa y experimental apuntando a la alta gastronomía.

Para todos los que vivimos en Villa Devoto hace años, la panadería de la familia Bottazzini, ubicada en la esquina de Asunción y Seguro, fue y será un referente histórico del comercio tradicional de Villa Devoto. Fue desde 1903 despacho de pan, facturas y otras especialidades de confitería, y estuvo a cargo del recordado "Quique" Bottazzini. El flaco, incansable trabajador y siempre vestido con su guardapolvo beige, fue un personaje entrañable y muy querido por todos los vecinos y clientes de la zona.

Tras muchos años de permanecer cerrado, hoy el local le da la bienvenida a un nuevo espíritu emprendedor vinculado a la gastronomía. Lo que fue un lugar de encuentro con los sabores se convierte ahora en "Raíx". Y quienes mejor que los mismos dueños para confiarnos el futuro de esta esquina llena de historia y anécdotas... "Raíx va a ser un restaurante, pero no cualquiera. Raíx busca enfocarse en la gente y el



"La panadería de Seguro y Asunción no cierra. Un restaurante que continúa la historia está en camino", rezaba un cartel colocado en el frente de la fachada de la vieja panadería de Seguro y Asunción. La nueva propuesta se llama Raíx.

espacio que lo hace posible, respetándolo. No es un local más, esta esquina llevará adelante la bandera de Villa Devoto con la sensibilidad que la caracteriza, con la importancia de cada individuo y del trabajo en equipo", aseguran.

Hernán Sonderegger, cocinero, sommelier y docente de "Apreciación Gastronómica" en la Cave (Centro Argentino de Vino y Espirituosas), recibió a Devoto Magazine para contarnos del proyecto. "Arrancamos con la idea en 2018 y desde entonces estuvimos buscando local con mis socios. En realidad queríamos algo más

chico, pero cuando entramos acá la magia de la panadería nos encantó y dijimos, es este".

Hernán estará acompañado en este proyecto por dos socios, Leonardo Erlich y Julián Díaz, dueño del restaurante "Los Galgos", del 878 Bar, del Roma Bar y del Vermú "La Fuerza", un experimentado gestor de sucesos gastronómicos locales.

Sonderegger confiesa que este proyecto "tiene un montón de complejidad y un montón de capas, pero no queríamos un local que fuera un hoja en blanco, sin historia, neutro. Por

eso cuando encontramos esta panadería nos enamoramos y decidimos mantener estéticas, espacios y objetos que eran propios del lugar".

Raíx ofrece apenas se ingresa al lugar, una gran barra de casi 30 metros que se utilizará para cumplir con el servicio de coctelería, bebidas, pastelería, cocina fría y caliente. "Está pensada como un gran objeto de diseño, y en la que reciclamos para su construcción, todas las maderas que se encontraron en el local. Al fondo, en la vieja cuadra, lucen los dos hornos de producción y algunas máquinas originales. Allí se dispondrán mesas para cenar, ya que abrirá de martes a sábados por la noche sin fecha confirmada de Julio por el momento.

Haciendo referencia al carácter gastronómico de la propuesta, Hernán aclara que Raíx será un restaurante de cocina con influencias argentinas, porteñas, latinoamericanas, "una cocina creativa y experimental apuntando a la más alta gastronomía". Contará con una cava de vinos que "respete la diversidad que ofrece hoy nuestro país y el mundo" y mantendremos la producción de pan y pastelería.

Les damos la bienvenida y les deseamos el mayor de los éxitos. Y gracias por mantener vivo el espíritu original de esa vieja panadería tan querida por toda la comunidad devotense.

@raix.ba - Asunción y Seguro

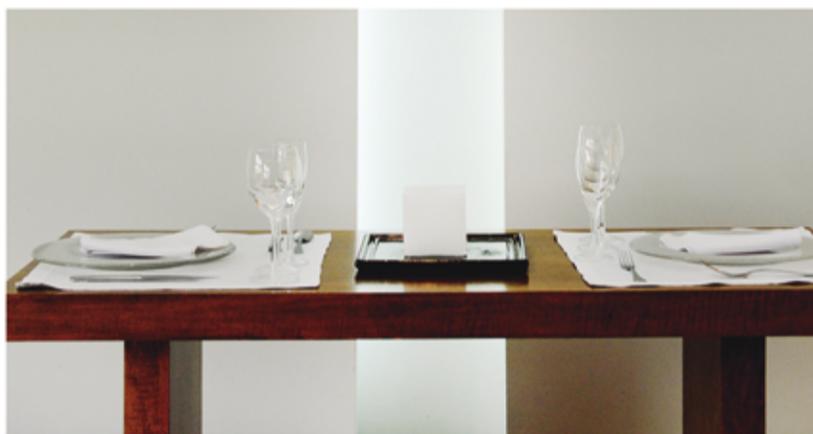
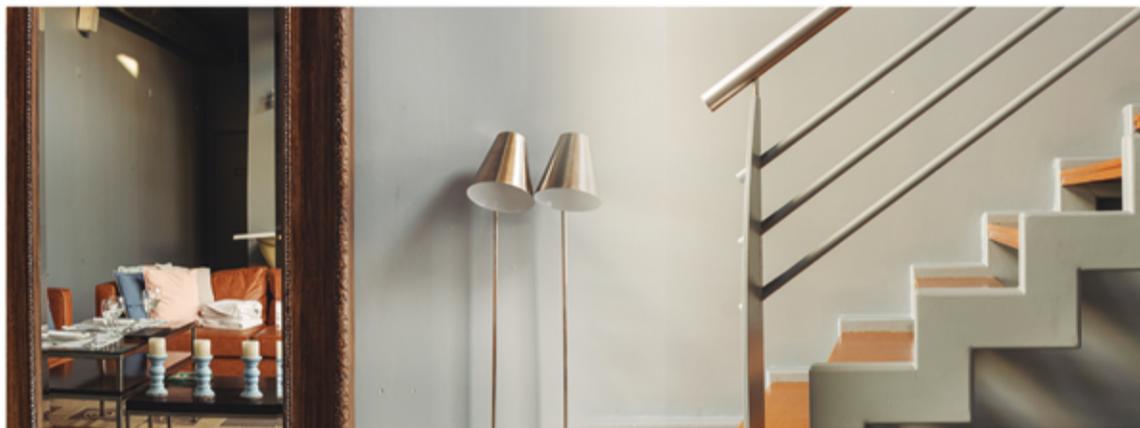
Damian Valoni
Propiedades

- Nuevos desarrollos •
- Venta •
- Alquileres •
- Tasaciones •

Av. Alvarez Jonte 3252 | 11.3390.5818 • Tel. 4584.7970 | 4582.1583

@valonipropiedades | propiedades@damianvaloni.com | www.damianvaloni.com

DIFERENTE.
MUY
DIFERENTE.




GENERAL PAZ
HOTEL



www.generalpazhotel.com.ar

generalpaz@generalpazhotel.com.ar

4 752 0777

VECINOS | DESPEDIMOS A JULIO LEÓN, RECONOCIDO TITULAR DE ÓPTICA MÉDICA

Cuando un amigo se va

Tras una larga enfermedad el querido Julio falleció a fines de Mayo • Fue el titular de la óptica frente al Zubizarreta durante más de 50 años.

Villa Devoto se despide de uno de sus comerciantes más emblemáticos y queridos. **Julio León, el alma detrás de Óptica Médica, un negocio que cumplió más de 55 años brindando un servicio excepcional**

a los vecinos, falleció recientemente dejando un legado imborrable en el comercio barrial.

El sueño de **Julio León comenzó a tomar forma a los 18 años**, cuando inició sus estudios en óptica. Después de trabajar en varias sucursales de Lutz Ferrando, su anhelo de independizarse



lo llevó a abrir su primer negocio, **Óptica Zubizarreta, en la Galería Devoto**, local que mantuvo durante muchos años. Sin embargo, su visión apuntaba más alto.

En un día de mayo de 1967, mientras buscaba un local más cercano al Hospital Zubizarreta, Julio ingresó a una carnicería en Chivilcoy 3890. Allí, tras una charla con el dueño, **nació Óptica Médica, el emprendimiento que marcaría su vida y la de generaciones de su familia.**

“Empecé con parte de la óptica y ortopedia, y al año pusimos en el primer piso el laboratorio de lentes de contacto. Después anexamos fotografía y audiología en el segundo piso”, recuerda Julio con orgullo. **En esos inicios, su esposa esperaba a su hija Marcela, quien se convertiría con el tiempo en el pilar del negocio familiar.**

A lo largo de más de cinco décadas, Óptica Médica se ganó el cariño y la confianza de los vecinos de Villa Devoto gracias al compromiso inquebrantable de Julio y su equipo. Su enfoque

en la atención personalizada y la calidad profesional lo convirtió en un referente del barrio.

“El cliente no va a una óptica, va a la óptica de Julio, el que sabe trabajar, el que siempre ayuda, el que no engaña, el que de su profesión hizo su vida”, expresaron con emoción sus familiares al celebrar los 55 años del negocio. **Hoy, la tercera generación de la familia León, representada por Melani y Facundo, continúa ese legado con orgullo.**

La partida de Julio León ha dejado un vacío en Villa Devoto, pero su espíritu emprendedor y su compromiso con el servicio al cliente perdurarán en las generaciones que llevan adelante su sueño. Para los que tuvimos la suerte de conocerlo y compartir muchos almuerzos y mesas de café con él, **lo recordaremos siempre con alegría y una sonrisa, porque ese era el espíritu que transmitió siempre el “Ruso” a sus amigos.** Gracias Julito querido. Nos alegraste siempre. Devoto te va a extrañar. **JM**

desde 1926...

Pignataro & asociados

✓ Tasaciones ✓ Compra ✓ Venta ✓ Alquileres

4503-8793

📍 Av. San Martín 7167 - Devoto
✉ pignataroy asociados@gmail.com
🌐 www.pignataroyasociados.com.ar



Tecnoacero®
de: FILIPUZZI & CHIVILÓ S.A.C.I



Propulsider
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Fábrica de chapas de techo para cubiertas metálicas

Perfiles estructurales



Ternium

Centro de
Servicio Autorizado

Tinogasta 5445 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MMCV

MMCV.STORE

Mercedes 3880 P-03
Devoto, C.A.B.A.



11 3636-0000
mmcv.com



Invertí en
arquitectura.

INMUEBLES | LA PRIMERA VENTA A CRÉDITO DEL BANCO CIUDAD FUE EN DEVOTO

Enrique Cannone Propiedades protagonista en la primera compra con crédito hipotecario

Mariano Cannone destacó la agilidad y simplicidad en la gestión tanto de la aprobación como del otorgamiento del crédito.

En un hecho que marca un antes y un después en el mercado inmobiliario porteño, la reconocida inmobiliaria **Enrique Cannone Propiedades** tuvo un papel protagónico en la concreción de la **primera compraventa de una vivienda en la Ciudad de Buenos Aires utilizando un crédito hipotecario**, luego de siete años sin operaciones de este tipo.

La noticia fue celebrada por **Mariano Cannone**, uno de los titulares de la empresa, quien expresó su satisfacción por haber acompañado a los compradores, **Yamila y Luciano**, en este proceso trascendental. **“Estoy muy contento porque la casa que eligieron está ubicada en nuestro querido Villa Devoto”,** señaló Cannone.

La importancia de los créditos hipotecarios para el sector inmobiliario y la construcción



Jorge Macri junto a la beneficiaria del crédito **Yamila Ciminera** y el presidente del Banco Ciudad **Guillermo Laje**, al momento de la escrituración del inmueble.

fue subrayada por el empresario, quien los calificó como **“una herramienta fundamental”** para el crecimiento económico. **Cannone destacó la agilidad y simplicidad en la gestión tanto de la aprobación como del otorgamiento del crédito, resaltando que la documentación requerida por la entidad bancaria era mínima.**

Si bien Cannone advirtió que es muy temprano para determinar un aumento de precios en el corto plazo debido a la introducción de los créditos hipotecarios, reconoció que **esta medida ha revitalizado el sector, eviden-**

ciado en un incremento en las consultas.

La operación que marcó este hito fue la compra de una vivienda en Villa Devoto por parte de Yamila Ciminera, una contadora de 31 años que se convirtió en la primera beneficiaria de los nuevos préstamos del Banco Ciudad. Ciminera recibió un crédito a 20 años por 100 millones de pesos, cubriendo el 57% del valor de la propiedad.

El jefe de Gobierno porteño, **Jorge Macri**, y el presidente del Banco Ciudad, **Guillermo Laje**, estuvieron presentes en la firma de la escritura, celebrando este hito como un

cumplimiento de las promesas realizadas y un apoyo concreto a la clase media trabajadora.

Macri subrayó que esta iniciativa forma parte del Plan de Transformación y Re-conversión del Microcentro, cuyo objetivo es convertir esa zona en un área urbana inteligente, sostenible y residencial, impulsando su repoblamiento tras el éxodo provocado por la pandemia.

Desde el lanzamiento de los créditos hipotecarios el 29 de abril, el Banco Ciudad ha recibido más de 14.000 solicitudes a través de su formulario web, con 250 en proceso final y más de 4.000 personas que pidieron turnos para consultas presenciales, reflejando el anhelo de la clase media para acceder a la vivienda propia.

Con esta operación, la inmobiliaria **Enrique Cannone Propiedades** se posiciona como un actor clave en la reactivación del mercado inmobiliario porteño, facilitando el acceso a la vivienda propia a través de los nuevos créditos hipotecarios y abriendo una nueva etapa de oportunidades para los compradores.

Emilio Lamarca 4817 - 4574-4746
www.cannonepropiedades.com.ar
 info@cannonepropiedades.com.ar



Enrique Cannone

PROPIEDADES

Una empresa familiar.



Colegio
Profesional
Inmobiliario



CÁMARA
INMOBILIARIA
ARGENTINA
SINERGIA PARA CRECER

www.cannonepropiedades.com.ar

4574-4746 • 11-2647-1855

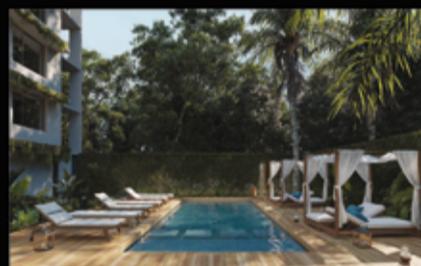
E. Lamarca 4817 • Villa Devoto • CABA

@enriquecannonepropiedades



NOGALESDEVOTO

RESIDENCIAS



www.agatiello.ar

LANZAMIENTO PREVENTA

Unidades exclusivas de 3 a 5 ambientes

Sanabria 4282 esq. Habana, Devoto, CABA

FULL AMENITIES



GYM



PILETA Y SOLARIUM



SUM



COWORKING



CAVAS



FOGÓN

DESARROLLA Y CONSTRUYE:

 **PORCHETTO**
CONSTRUCCIONES



www.porchetto.com.ar



@porchettoconstrucciones



Info@porchetto.com.ar



Tel: 4501-7031

PARTNER



Devoto Builders

IGLESIA TIERRA DE AVIVAMIENTO

Propuestas para el crecimiento personal

La iglesia lleva adelante una tarea de influencia positiva y transformación visible a partir de los valores cristianos puestos en acción.

El crecimiento personal es una elección diaria. No podemos mejorar la vida de los demás hasta que no mejoremos la nuestra” **John Maxwell**. ¿Sentís que estás desarrollando todo tu potencial en cada área de tu vida? ¿Qué pasos concretos



estás dando para ser tu mejor versión?. El **desarrollo personal integral** es un enfoque clave para responder lo anterior e implica un proceso continuo de mejora, aprendizaje y autodescubrimiento que abarca la dimensión física, emocional, mental y espiritual de las personas. Este proceso sostenido con perseverancia, produce avance y crecimiento en las diversas áreas de la vida mientras nos impulsa a desarrollar nuevas habilidades que fortalecen la autoestima y la confianza, mejoran la calidad de nuestras relaciones y nos ayuda a ampliar la visión a todo nivel. ¿Cómo cambiaría tu vida si te enfocaras en invertir en tu desarrollo personal integral?

En Tierra de Avivamiento creen que es clave agregar valor a la vida de las personas con propuestas que sumen para su desarrollo personal integral. Por eso a través de sus variadas iniciativas (todas de acceso libre y gratuito) buscan empoderarlas y acompañarlas para que descubran y desaten su máximo potencial. “Desde nuestra comunidad de fe buscamos permanentemente ser puentes de conexión, no solo para que las personas experimenten una vida plena en relación con Dios, sino también abriendo posibilidades de

crecimiento integral mediante herramientas actuales y prácticas para que avancen en ser su mejor versión” expresan.

Actualmente están cerrando la 5ta edición de “Clases abiertas y gratuitas” donde cientos de personas se capacitaron adquiriendo habilidades en diferentes áreas como panadería y pastelería, inglés, computación, Lengua de Señas, costura, tejido, fútbol infantil, mantenimiento del hogar, peluquería, entrenamiento vocal, coreografía, manualidades, primeros auxilios, etc.

Además brindan charlas para emprendedores pues muchos desean iniciar sus propios negocios (varios a partir de sus clases abiertas) pero no saben cómo empezar.

“TDA Emprende” es una respuesta a lo anterior, con una propuesta innovadora que incluye jornadas de entrenamiento y desayunos para emprendedores en los que profesionales y expertos brindan recursos y estrategias para emprender con éxito. El próximo desayuno emprendedor será el Sábado 13 de julio a las 10 hs. en Sanabria 3250 Villa Devoto. **Entrada libre y gratuita con inscripción previa.** INFO: Whatsapp 11-2403-8967 o Instagram: @tierradeavivamiento.dc

Contadora Elisabet M. Piacentini
ESTUDIO PIACENTINI
 DDJJ Ganancias y BS. Personales
 MONOTRIBUTO 2024
 LEY PYME - Regístrate para beneficios
 Planificación IMPOSITIVA Y DE SUELDOS
 Camarones 2950
 4585-3779 15.5143.5065
 www.estudiopiacentini.com.ar

TECNICA INFORMATICA
SABRINA GOMEZ
SBG INFORMATICA
 + SERVICIO TECNICO DE PC
 + CLASES DE COMPUTACION BASICA PARA ADULTOS
 11 3246 0430

M.A.R. CONSULTORES
Dr. Carlos Mariano Zolezzi
 Abogado (UBA) • C.P.A.C.A.B.A. T: 47 F: 14
 Derecho Civil | Contratos - Divorcios - Daños
 Derecho Laboral | Despidos - Accident. Laborales
 Derecho Comercial | Sociedades - Gestión Cobranas
 C.P.A.C.A.B.A. T: 9 F: 169
 Nogoyá 6252 CABA
 Tel/Fax 4643-0603/0763 | 4641-1430/1701 • carlos.zolezzi@marconsultores.com.ar

Estudio Jurídico 50 años en Villa Devoto
Dr. Roberto Jakim Y ASOCIADOS
 Especialistas en Derecho Inmobiliario y Registral
 Desalojos Anticipados • Sucesiones
 Asuntos Civiles, Comerciales y Laborales
 Consultas sin cargo a los vecinos de V. Devoto
 Nueva York 4034 • 4501-8520/4502-8531
 info@estudiojakim.com.ar

CERRAJERÍA ARDILES
 -Copia de Llaves Codificadas y Telemandos Originales.
 -Tallado de Llaves por Código.
 -Reparación y Reprogramación de controles y Telemandos.
 -Solicitud de Códigos Pin y Códigos de Emergencia.
 -Copia de Controles de Alarmas y Portones.
 “Realizamos el copiado de llaveros y tarjetas RFID para controles de acceso”
 Tel: 4643-2558/4642-5931 Cel 15.8397.4661
 Víctor Hugo 2818 (a 20 mts. de Av. Beiró)

MUEBLES
 Restauración y Fabricación

- Lustre - Laqueado
- Retapizado
- Pátinas
- Reformas
- Restauraciones a nuevo
- Oro en hojas
- Muebles sobre diseño
- Proyectos
- Decoraciones

Reinaldo Galligano

Teléfono:
4503-8363

11-4085-5942
 reygalligano

GASISTA MATRICULADO
PLOMERÍA
 Habilidades e Instalaciones
 Instalación y Reparación
ELECTRICIDAD
 Juan Carlos Quinteros
 Tel. 4501-4153 • Cel. 15-4068-7126

MUNDO TECH
40 AÑOS EN VILLA DEVOTO
REPARACIONES DE TECHOS

- ZINGUERÍA Standard y a medida
- COLOCACIÓN y REPARACIÓN de techos de tejas, chapas Terrazas transitables.
- CAMPANAS
- CANALETAS
- CAÑOS A MEDIDA

> SOLICITE TÉCNICO

Av. Beiró 3825 Villa Devoto
 11-2898-9467
 Tel. 4501-2876
 mundo_tech@yahoo.com.ar

**El mejor asesoramiento inmobiliario
brindado por los mejores.**



FRANCISCO NIGRO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Av. Nazca 3609
11-5121-4336

WWW.FRANCISCONIGRO.COM.AR

CRAMER DREAMS

Av. Cramer 3313



Semipisos
de 2 y 3 ambientes.
Balcón al frente y
contrafrente.
Agua caliente central.
SUM y SOLARIUM.
Parrilla en cada balcón.
Cocheras en PB.

PROYECTO MAINUMBY

Marcos Sastre 3500



**Unidades de 1 y 3
ambientes.**
Ascensor.
Local en PB
Viviendas pensadas
para la familia joven.

Yerbal 3264



Ybi3264
STUDIO & WORK

Ybi3264 - STUDIO & WORK

Es un proyecto pensado para el desarrollo laboral y profesional.
Ubicación estratégica en zona textil cercano a la Av. Avellaneda.
Unidades de 50 m² y 59m². Montacargas - Playa de carga y descarga.

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS
EXCLUSIVOS DE:**

**GRUPO
NIGRO**
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PIEL DE BAMBOO, ROPA TÉRMICA

Para el frío, fibras naturales

En Av. Mosconi 3238 encontrarán una amplia variedad de productos más que útiles para afrontar estos fríos meses por venir.



El frío llegó un poquito antes que el invierno y es un buen momento para recordarle a nuestros lectores que en nuestro barrio contamos desde hace varios años con un emprendimiento familiar que se dedica a la fabricación y venta de **ropa térmica primera piel confeccionada con fibra de bambú**. Allí encontrarán una amplia variedad de productos más que útiles para afrontar estos fríos meses por venir.

Aprovechamos para ir a visitarlos y nos atendió muy amablemente **Fernando**, uno de sus dueños y le consultamos como repercutió este prematuro invierno en las ventas, y nos explicó que a diferencia de años anteriores en cuanto comenzaron los días fríos, día a día más gente se acerca al local, en su gran mayoría vecinos, también muchos clientes que vienen de otros barrios y muchos del Gran Buenos Aires



que se enteran del negocio fundamentalmente a través de las redes sociales." Particularmente este año tuvimos la "fortuna" que un video que posteo, mi sobrina Rocío en el que mi papá Fidel contaba un poquito la historia de nuestro emprendimiento se viralizó y nos entusiasamos tanto que **el pasado feriado del 25 de mayo abrimos e invitamos a todos** los que nos habían halagado con sus "likes" y comentarios **vengan a conocernos personalmente y a tomar un**

chocolate con churros, que hizo mi mamá (estaba riquísimo, esperamos repetir el año que viene) y de paso el local estuvo lleno todo el día. Así que hoy no les voy a contar mucho de los productos, si tienen tiempo ingresen a nuestro instagram **@pieldebamboo** y ahí nos conocerán un poquito más y verán los productos, también pueden visitar nuestra página web **www.pieldebamboo.com.ar**" finaliza Fernando.

DEVOTO SHOPPING Tu lugar cerca!

Acercate y disfrutá de comprar cerquita de casa



En junio, Devoto shopping te espera para que encuentres las mejores propuestas para agasajar a papá, sus marcas preferidas, PROMOS increíbles y una gran variedad en ofertas gastronómicas, date el gusto mientras elegís su regalo, elegí pasarla bien. **-¿Pensaste en el regalo para el día del padre?**

El **13 de junio** aprovecha los descuentos de la cuponera de **Devoto Shopping**.

Ingresar a **www.devotoshopping.com.ar**, selecciona de las marcas adheridas, tus preferidas y obtené los cupones de descuentos, que te llegan a tu email.

Vas al local, lo mostrás desde tu celu y listo! **Descuento en el acto con TODOS LOS MEDIOS DE PAGOS.**

Más info ingresando al instagram **@devoto_shopping**.

A los efectos de ofrecerles a sus clientes un mejor servicio, les detallamos los **HORARIOS ESPECIALES** de atención al público con motivo del día del padre los mismos serán los siguientes:

Desde el **miércoles 12 al viernes 14 de 10 hs. a 22 hs.**

Sábado 15 de 10 hs. a 23 hs.

Domingo 16 de 10 hs. a 22 hs.

Lunes 17 feriado de 10 hs. a 21 hs.

En **Cinema Devoto**, siguen dando buenas noticias!!!! Los descuentos son la nueva película de moda.



50% de descuento los lunes, martes, miércoles y viernes. **25%** los Jueves, Sábados y Domingos en la web.

No te pierdas ni un solo estreno con estos increíbles descuentos. Vení con la familia, con amigos que siempre en el Shopping encontras todo lo que te hace bien!!

Devoto Shopping está abierto de **lunes a jueves de 10 a 21 hs y viernes, sábados y vísperas de feriados de 10 a 22hs.**

Seguí a Devoto Shopping en las redes sociales para saber con más detalles todas las novedades **@devoto_shopping**

José Pedro Varela y Quevedo - Devoto
@devoto_shopping
@devoto.shopping
www.devotoshopping.com.ar



NIGRO JOYERO

Nueva York 4120 | Local 42 y 49 | www.nigrojoyero.com | joyerianigro@gmail.com
 GRAN GALERIA DEVOTO | [f](https://www.facebook.com/nigrojoyero) [i](https://www.instagram.com/nigrojoyero) [t](https://www.tiktok.com/@nigrojoyero) | 1144455181 011 4504-3438



DE DIOS BLÜHEND MONONA®
 CRYSTALS Glamorous style

VICTORINOX SEIKO TOMMY HILFIGER

Creo

FESTINA CASIO BABY-G G-SHOCK FÉRAUD

joyas 10% en Efectivo / Promociones Bancarias y de App / 3 cuotas sin interés

WWW.CREOJOYAS.COM.AR

[@creojoyas](https://www.instagram.com/creojoyas) [f creojoyas](https://www.facebook.com/creojoyas) info@creojoyas.com

José Pedro Varela 4866 - Nivel 2 Local 210 | 11 4028-4336



ROPA TÉRMICA

Indumentaria para el deporte y tiempo libre



- ECOLÓGICO
- AIREADO Y FRESCO
- REGULADOR TERMAL
- ANTIBACTERIAL
- ABSORBE LA HUMEDAD

No irrita la piel,
es antialérgica

Av. Mosconi 3238, LOCAL 1
 4571-2533 / 15-4140-6166
www.pieldebamboo.com.ar
ventas@pieldebamboo.com.ar
[f pieldebamboo](https://www.facebook.com/pieldebamboo)



CINCUENTA AÑOS DE BUENA PESCA

foto: diego cabalero | www.estudiopublica.com.ar



LOS GRANDES NOMBRES
LLEGAN SIEMPRE A BUEN PUERTO

LA PESCADERIA DE
LUIGI



AV. BEIRÓ 5401 C.A.B.A. TEL. 4568-9177

WWW.LAPESCADERIADELUIGI.COM.AR

NO TENEMOS SUCURSALES

JUNIO EN LA BODEGA DE BORBORE

Cuatro razones para visitar La Bodega



► ¡Promos, degustaciones y hasta poda de viñedos! La vinoteca prepara su agenda para este mes.

Levan 26 años de trayectoria y hasta hoy siguen renovándose y ofreciendo nuevas experiencias para aprender y disfrutar. ¿Lo mejor de todo? En junio mantienen los precios de los eventos y agregan promos imperdibles.

Te damos cuatro razones para visitar **La Bodega de Borbore** y llevarte un recuerdo inolvidable:

1. Participá de la Master Class de Gin Llave con Fede Cuco

El viernes 14 de junio se viene "Llave Maestra", junto a Gin Llave, el famoso bartender Fede Cuco dará una clase magistral de gin, elaborando tragos para quienes asistan al evento. Se acompaña con empanadas y tortilla de papas. El valor del evento es de \$9.500.

2. Disfrutá del Día de la Bandera junto a la Bodega Miguel Minni



El miércoles 19 en la previa del finde largo, conmemoran el Día de la Bandera con una degustación junto a la Bodega Miguel Minni, que consta de cata guiada de sus vinos acompañados con empanadas, trivía de historia con premios de entradas a eventos y sorteos. Todo por un valor de \$8.000.

3. Aprovechá las promos y elegí el mejor

regalo para papá

Del 10 al 15 de junio ofrecen promos y descuentos para que puedas hacer el mejor regalo en este DÍA DEL PADRE, obviamente con el asesoramiento de todo el equipo de la vinoteca para que tu regalo sea realmente personalizado. Promos 2x1, 3x2 y como novedad ¡sumaron Cuenta DNI

como medio de pago!

4. Sumate a la poda de viñedos en el jardín

¿Sabías que la vinoteca tiene viñedos de más de 20 años plantados en Devoto? El viernes 28 de junio organizan una degustación de vinos con asado junto a Bodega Altavista, y en medio de la noche harán la poda de viñedos de invierno donde podrás llevar una estaca de vid para plantar en tu propio jardín. El valor del evento es de \$21.000.

Los lugares en cualquiera de los eventos mencionados deben ser RESERVADOS CON ANTICIPACIÓN al 4504-2425 o por WhatsApp al 11-5311-8826

La vinoteca se sitúa en una casa original de 1915 con 400 metros dedicados al vino y ofrece un recorrido con muchas historias en su horario habitual.

Están en **Av. Mosconi 3654** - Villa Devoto. Lun. a Sab. de 9 a 13 y de 16 a 20hs.

LA BODEGA DE BÓRBORE
4504-2425 • 11-5311-8826
www.labodegadeborbore.com.ar
@ f labodegadeborbore

FÁBRICA DE PASTAS Y DE MOMENTOS COMPARTIDOS

LA JUVENIL

www.lajuvenilpastas.com.ar

SUCURSALES VILLA DEL PARQUE
Cuenca 3230, 4501-6402 / Nogoyá 3190, 4503-5511

011 4504 8283
casalucca.com.ar

CASA LUCCA

COCINA DE INMIGRANTES

ASUNCIÓN 4167
VILLA DEVOTO - CABA

011 4501 7226
aliciadeluca.com

Alicia

ASUNCIÓN 4102
VILLA DEVOTO - CABA

011 2130 5049
mecharestaurant.com.ar

MECHA

FUEGO PORTEÑO

MERCEDES 3939
VILLA DEVOTO - CABA

*Tecinas
de las mejores*

PASTAS

LLAMANOS O VISITANOS EN:

 IMPRENTA: ARCE 890 ESQ MAURE TEL: 4777-6017 / 4772-1784	 RECOLETA: CALLAO 1301 ESQ JUNTAL TEL: 4816-0923 / 30	 VILLA DEVOTO: NUEVA YORK 4060 TEL: 4504-2001 / 4505-0888
---	--	--

 En Facebook buscá
 Milena Pastas Artesanales

 En Instagram
 @milenapastasartesanales



MILENA
PASTAS FRESCAS ARTESANALES





LA PESCADERÍA DE LUIGI

En el barrio son los que más saben de mar...

► La calidad, el buen trato y la superación como instinto caracterizan a esta empresa familiar atendida por sus dueños • Saludable, fresco, confiable.

La Pescadería de Luigi, Siempre un paso adelante, la prestigiosa pescadería de la esquina de Av. Beiró y Virgilio es un referente indiscutido para vecinos y clientes a la hora de buscar la mejor calidad y variedad en productos de mar y elaboraciones de cocina caseras y ricas.

Conocedores del mar y dueños de una atención diferencial que ha sabido conquistar el corazón del barrio durante 58 años, son un negocio familiar que siempre busca innovar y crecer para ofrecer las mejores propuestas.

Actualmente están muy entusiasmados desarrollando una línea de productos gourmet con su propia marca, que lanzarán próximamente.

Su variada selección de pescados y mariscos, sus conservas, sus productos congelados y frescos, y la excelencia de sus elaboraciones de cocina tientan a diario a sus clientes que hacen largas colas afuera del local esperando su turno.

Entre los frescos más comprados, lideran el ranking de la pescadería el infaltable filet de merluza seguido de cerca por el de brótola.



Con su variada selección de pescados y mariscos. Todo excelente, lo mejor de Devoto tanto crudo como cocido. Es un privilegio que estén en nuestro querido barrio.



Luego siguen los filet de salmoncito, de lomo de atún; y los pescados de categorías más caras como el salmón rosado, filet de lenguado y abadejo, con un aumento progresivo de clientes que se vuelcan a la compra de productos elaborados en la cocina.

En la cocina, siguen incursionando en sus comidas envasadas al vacío que son una excelente opción para tener siempre a mano. También son muy pedidos su salmón rosado con salsa teriyaki y la famosa PAELLA de los sábados que pueden encontrar durante la semana en su formato de envasado al vacío, para poder disfrutarla en cualquier momento.

A la hora de elegir acompañamientos, ofrecen algunos como arroz con azafrán, para quienes necesitan complementar el pescado y armar un plato completo con proteínas, verduras o hidratos y algunos día, pensando en aquellos que trabajan y necesitan un almuerzo rápido y sano, elaboran viandas, solo al mediodía, compuestas por algún pescado con

alguna guarnición, envasadas en recipientes apto para microondas, listas para consumir. Entre sus últimas novedades, algo que los llena de orgullo, han sido convocados por la prestigiosa universidad UADE, para proveerles el material en su carrera de gastronomía.

Horario de atención: **De lunes a viernes de 9 a 13 hs. y de 16:30 a 20 hs., sábado de 9 a 13:30 hs. y de 17 a 20hs.**

Para realizar pedidos comunicarse por whatsapp al 11-5059-8904.

LA PESCADERÍA DE LUIGI
Av. Beiró 5401 / Tel: 4568-9177

La Pescadería de Luigi
@lapescaderiadeluigi

LA BODEGA DE BÓRBORE VINOTECA

Av. MOSCONI 3654
★ VILLA DEVOTO ★ DISTRITO DEL VINO ★
☎ 4504-2425 • 📞 11-5311-8826
www.labodegadeborbore.com.ar
📷 @labodegadeborbore
ABIERTO DE LUNES A SÁBADOS DE 9 A 13 Y DE 16 A 20 HS.

PRODUCTOS SALUDABLES

Pollos y huevos de campo
Huevos de codorniz
Miel líquida y cremosa
Hamburguesas veganas
Frutos secos y más.

Pedidos al 11 2602 3949 | ¡Envíos sin cargo!

@pollodecampo9 | @pollodecampo.chacrapilar.1

LA UNIÓN
GLUTEN FREE BAKERY
Av Lastra 3811

📷 launionglutenfree
📞 11.2651.0052

Martes a Domingos
9.30 AM | 19.00 PM

Recibimos pedidos por whatsapp

Más de 27 años junto a ustedes!

Pastas Devoto

Ofrecemos promociones semanales, CONSULTE!

De martes a sábados 9 a 14 hs. y de 17 a 20.30hs. Domingos mediodía.

Av. Francisco Beiró 4336 4501-6016

Luna de Papel
UN COTILLÓN DIFERENTE

📞 Gualeguaychú 3809 📞 +54 9 11 2665.3094
📷 Luna de Papel Cotillón 📷 LunadePapelCotillón
📧 lunadepapelcotillon@gmail.com

Stylo café

GRACIAS!
A todos nuestros amigos y clientes!

HORARIO DE ATENCIÓN
Martes a domingo de 8 am. a 3 am.
Lunes de 8 a 21 hs.

Fernández de Enciso 3934 | Gran Galería Devoto
Tel: 3978-8780 | 📞 11.3345.3209 | 📷 stylocafe | 📷 cafe.stylo

Pastelería Artesanal

Dulcis
Confitería

Tortas Decoradas • Tortas Mousse de Chocolate
Tartas Frutales • Chocotortas • Chesse Cake • Masas Finas
Petit Fours • Macarrons • Pan Dulce Relleno • Bombones
Gran Variedad de galletas para el Té
Bandejas de Desayunos

Vallejos 4322 • Villa Devoto • 4504-1570
dulcis.confitería@gmail.com

Belvedere
Pizza, empanadas y algo más...

“... El gusto de lo artesanal, elaborado a la vista y en familia...”
Nueva York 3700 - Esq. San Nicolás - Pedidos al 4502-7151 / 4502-3793

SALUD & BELLEZA



CONSULTAS Y TRATAMIENTOS OFTALMOLÓGICOS

Estudios de alta complejidad
Cirugía de Cataratas
Tratamiento con LASER
Cirugía Lasik



Comunicarse por WhatsApp al Bot de turnos: **+54 9 11 3681-6309**
Jerónimo Salguero 933 - Almagro - Tel: 11 4863-3999
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A - V. Devoto - Tel: 11 4504-4912

• Este suplemento pertenece a la edición N° 375 de Devoto Magazine | JUNIO de 2024 | E-mail: devotomagazine@gmail.com | Informes: 2103-2201 •

■ INVIERNO: ¡TE RECIBIMOS CON LOS BRAZOS ABIERTOS!

¿Cómo te prepararás para el frío del invierno?

Aromas que curan: descubrí el poder preventivo de la aromaterapia.

Las hojas del calendario caen más rápido que las hojas de los árboles en otoño.

Nuestro barrio se tiñe de colores ocres, rojizos, y dorados, y disfrutamos del crujir de las hojas a nuestro paso... Es una obra de arte divina, ¿verdad?

Sin embargo también nos anuncia que es tiempo de colocarnos el traje de oso y cuidarnos. ¡No es grato pasar varios días tosiendo y volando de fiebre!

Con la llegada del **invierno**, las **bajas temperaturas** y los **cambios en la humedad** pueden **exacerbar ciertas afecciones**, especialmente las respiratorias. En este contexto, **la aromaterapia y el uso de aceites esenciales** emergen como **aliados naturales para fortalecer nuestras defensas** y prevenir enfermedades típicas de esta estación.

Por eso te paso algunos **TIPS de prevención para evitar**, en lo posible, estos **trastornos tan molestos**.

La **naturaleza**, siempre sabia, nos brinda muchas soluciones eficaces y sin agregados químicos.

Uno de ellos –y si me seguís atentamente,



La aromaterapia y el uso de aceites esenciales emergen como aliados naturales para fortalecer nuestras defensas y prevenir enfermedades típicas de esta estación.

cuello, espalda y plantas de los pies, o como *esencia de baño*, te ayudará a prevenir y calmar los ataques de tos, catarro y molestias en las vías aéreas inferiores. ¿Ya experimentaste los beneficios del tomillo? Si aún no, escríbeme a mi Instagram (está al pie del artículo) para probarlo. Es un **ANTES** y un **DESPUÉS**.

Y si de **imprescindibles** se habla, qué decir de esa rica combinación de eucalipto, romero, alcanfor, entre otros aceites, llamado EUCA-SOL. Rociado sobre el pañuelo o la almohada,

todos los años para esta época lo menciono –es la combinación de *equinácea con ginseng siberiano*.

Si realizás **baños de inmersión** (si tenés bañera) o de pies (si no tenés o tenés poco tiempo) con esta esencia de baño, vas a prevenir muchos trastornos. Este baño brinda una sensación cálida y reconfortante ideal para personas que están sobreexigidas, y en consecuencia, proclives a tener una baja en las defensas; además, vigoriza y estimula el rendimiento físico y mental.

Otro aliado imprescindible es el **tomillo**. Ya sea como *crema* para hacer masajes en pecho,



aplicado sobre el pijama o vaporizado en el ambiente, posee un aroma que despeja, purifica y aromatiza de manera refrescante y placentera.

Y seguro ya te vino a la mente el *Aceite esencial de eucalipto*. El más clásico de los aceites esenciales, posee un aroma inequívoco y personal. Alcanforado, fresco y vivaz, **ayuda a prepararse para los cambios bruscos de estación, los inviernos fríos, y para los episodios gripales**. Algunas formas de uso son por difusión ambiental, por inhalación, o incluso aplicado tópicamente en combinación con un vehicular (*línea Aromablends*).

Y si bien hay otros productos que ameritan ser mencionados, quiero recomendarte algo para evitar que se agrieten los labios lo cual es sumamente molesto: la *Crema para labios de caléndula y prunela*.

Tené presente: la aromaterapia no sólo nos brinda una barrera contra las enfermedades invernales, sino que también nos envuelve en un manto de bienestar y confort durante los meses más fríos del año.

¡Prepárate para recibir el invierno con los brazos abiertos y un botiquín lleno de aromas curativos!

María Alejandra (Alex)
Líder Just en Villa Devoto
(11) 6276-0634



GERIÁTRICOS PRIVADOS

Chatelet

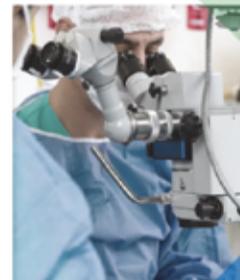
ATENCIÓN MÉDICA INTEGRAL
ENFERMERÍA ESPECIALIZADA EN GERONTOLOGÍA
KINESIOLOGÍA Y REHABILITACIÓN
PSIQUIATRÍA • PSICOLOGÍA • NUTRICIONISTA
TERAPIA OCUPACIONAL
MUSICOTERAPIA RECREATIVA
PELUQUERÍA • PODOLOGÍA • LAVANDERÍA

Fernández de Enciso 3715 - Tel: 4501-7240
Castro Barros 90 - Tel: 4958-0781
Castro Barros 93 - Tel: 4981-0195
Salcedo 4158 - Tel: 4923-4199
www.geriaticosyresidencias.com.ar
www.castrosenior.com.ar



CONSULTAS Y TRATAMIENTOS OFTALMOLÓGICOS

Brindamos Alta Complejidad Oftalmológica.
Más de 25 años de experiencia.
Contamos con dos sedes en las zonas de Almagro y Villa Devoto.
Atendemos Prepagas y Obras Sociales.



Comunicarse por WhatsApp al Bot de turnos: **+54 9 11 3681-6309**
Jerónimo Salguero 933 - Almagro Tel: 11 4863-3999
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A
V. Devoto - Tel: 11 4504-4912



ODONTOLOGÍA DR LEANDRO CALOT

Cuida tu sonrisa, cuidá tu salud

El Dr. Calot destaca la importancia de la prevención y detección temprana de problemas bucales como una forma de cuidar tu bienestar integral.

La salud bucal es mucho más que una simple cuestión estética; es un pilar fundamental de nuestra salud general. "En el consultorio odontológico nos dedicamos a brindar una atención integral y personalizada, en **Lascano 5763**, en el Barrio de Monte Castro, y en **Lascano 2733**, Barrio de Villa del Parque, ambos en Capital Federal." cuenta **Doctor Calot**.

La importancia de la prevención: Visitar regularmente al odontólogo no solo es crucial para mantener una sonrisa reluciente, sino también para prevenir problemas mayores. Las enfermedades bucales pueden ser indicadores de patologías sistémicas, como enfermedades cardíacas y diabetes. Una higiene bucal deficiente puede llevar a infecciones que afectan tu salud general. Una buena higiene bucal comienza por un correcto cepillado, que conviene realizar



Una higiene bucal deficiente puede llevar a infecciones que afectan tu salud general.

15 a 20 minutos después de cada comida, ingesta de bebidas, especialmente las azucaradas y carbonatadas, golosinas o de cualquier alimento, siendo los procesados los más perjudiciales. El cepillado más importante, y el que no debe faltar, es el que se realiza después de la cena o antes de dormir.

Sin embargo, hay que tener en cuenta que un cepillado excesivo puede incidir en un temprano desgaste del esmalte, en especial si se han ingerido cítricos después de las comidas. Lo ideal es cepillarse los dientes después de cada comida.

El cepillado debe realizarse introduciendo los filamentos del cepillo en el espacio que se forma entre las piezas dentales. Se debe también pasar el cepillo por la cara interna de las mejillas, la lengua, el paladar y las encías. Tener presente que en caso de



observar alguna anomalía hay que acudir al especialista.

Se debe tener claro que las encías sanas no sangran con el cepillado. Si se observa un sangrado evidente con un cepillado normal,

lo más probable es que se esté ante un caso de gingivitis; especialmente si es habitual (si se trata de un episodio no recurrente es probable que se trate por aplicar excesiva fuerza al cepillarse). La solución es sencilla: acudir a un odontólogo para que evalúe la situación y si es necesario practique una limpieza del espacio gingivo-dentario. Es recomendable que esta limpieza profesional se efectúe periódicamente. La higiene bucal es esencial para la salud y el bienestar.

El Dr. Calot destaca la importancia de la prevención y detección temprana de problemas bucales como una forma de cuidar tu bienestar integral. Las opiniones en Google Maps de los pacientes que pasaron por su consultorio, avalan la dedicación y profesionalismo con el que se manejan desde el primer momento. **Muchos destacan su trato amable y la calidad de los tratamientos recibidos**, lo que refleja su compromiso con la salud y satisfacción de sus pacientes.

Tu salud bucal es nuestra prioridad. No esperes a tener un problema para visitar al odontólogo. **La prevención es la clave para una vida saludable y una sonrisa radiante.** Andá a conocerlos y descubrí cómo pueden ayudarte a mantener una salud bucal óptima. **Algunos tratamientos que realizan :-**

Coronas de porcelana (circonio): Perfectas para restaurar la estética y funcionalidad de tus dientes. -

Cirugía de implantes: Una solución permanente y fiable para la pérdida de dientes. - **Prótesis removibles:** Disponibles en acrílico, cromo y flexibles, adaptadas a tus necesidades y comodidad. -

Limpieza con ultrasonido: Para mantener tus dientes y encías saludables, eliminando la placa y el sarro de manera efectiva. Cuidá tu sonrisa, cuidá tu salud.

Turnos y horarios: La atención se realiza mediante turnos programados, Para solicitar un turno, simplemente envíales un mensaje vía WhatsApp al 1161529184.

Dr. Leandro Calot
Atención odontológica en
Devoto y en Villa del Parque.
José P. Varela 4350, Devoto.
Turnos/consultas ☎ 11-6152-1984

DR. LEANDRO CALOT
Ig: **OdontologiaCalot**

- Tratamientos integrales y personalizados
- Coronas de porcelana
- Implantología
- Prótesis removibles

Agendá tu turno ☎ 11-6152-1984

Graciela Surace
Psicóloga - 30 años de experiencia

Malestar anímico, falta de intereses, trastornos de ansiedad, depresión.

4503-2527 / 15-6008-1961
Consultorios en Devoto y Barrio Norte

ALE RODRIGUEZ
Pedicura

Solo WhatsApp
☎ 11.3514.8000

PODOLOGA *Angélica Walter*
UBA (Universidad de Buenos Aires)

Cuidado del pie sano · Pie diabético
Cuidado, prevención y tratamiento del pie patológico.

Tinogasta 3241 ☎ 11-3090-0704
✉ mawalter@hotmail.com
f Podologa UBA Angélica Walter.

B
Estética Berenice

☎ 11-4036-1171
@estetica.berenice
Estética Berenice

Faciales

- Higiene
- Punta de diamante
- Hidratación
- Tratamientos Antiage
- Crioradiofrecuencia
- Luz pulsada

Dermatología

- Mesoterapia facial, corporal y capilar
- Relleno con ácido hialurónico
- Consultas dermatología clínica

Corporales

- Electrodo
- Ultrasonido HIMFU
- Crioradiofrecuencia
- Crioterapia
- Presoterapia
- Depilación definitiva (soprano)

- Dermohealth (terapia de vacío)
- Radioterapia fraccionada
- HIFU 5D

ACEPTAMOS MERCADO PAGO

MARIA ALEJANDRA
☎ 11.62760634
✉ AngeldeJust@gmail.com

AROMATERAPIA y NATURALEZA

SWISS JUST
Consultora Independiente

CuidaTE, MimaTE, QuereTE, con Just

Medica
ÓPTICA Y ORTOPEDIA

DESCUENTOS OBRAS SOCIALES

PAMI ANTEOJOS GRATIS

☎ 11-6221-6859
@OPTICAMEDICA_
AV. CHIVILCOY 3890

psicología
Presencial - Online

Lic Ezequiel Fernández
Mat. 75475

CLÍNICA PSICOANÁLITICA
Niños • Adolescentes • Adultos

Depresión - Estrés - Estrés laboral y Posttraumático - Duelo - Ansiedad
Ataques de Pánico - Baja autoestima
Problemas de alimentación

EVALUACIONES PSICOTÉCNICAS

Consultorio en Villa Devoto
Consultas > 15.3432.2021



Farmacias **Daneri**

Laboratorio de
Homeopatía

📞 11 5260-6866

Laboratorio de
Alopatía

📞 11 5175-1355

Perfumería

📞 11 3111-8385

Visitá nuestras sucursales

Villa Santa Rita
Av. Jonte 3202

Esquina Cuenca

📞 11 5175-3512

**Lunes a Sábados
8 a 21 hs**

Farmacia Mafei SRL

Villa del Parque
Campana 2502

Esquina Santo Tomé

📞 11 3111-8392

24 horas

Daneri SA

Monte Castro
Av. Segurola 1900

Esquina Alcaraz

📞 11 6443-5116

**Lunes a Viernes
8 a 20 hs
Sábados 8 a 13**

Farmalos SRL

Magazine

EDUCACION Arte & Cultura

■ Instituto San Jose de Villa Devoto

Proyecto Solidario Ayuda a lo grande

Los alumnos de dos cursos de 3° año del Instituto San José de Devoto emprendieron un proyecto en una materia llamada **Estrategias de compromiso y acción social** que tienen durante dos horas en la semana.

La profesora se llama **Verónica** y ella los guió y enseñó estrategias para llevar a cabo una propuesta solidaria que constó de muchos pasos en su proceso. "Este proyecto comenzó con la idea de ayudar a las familias de Villa

Inmaculada, en la localidad de Monte Grande, donde las Hermanas de la congregación tienen un comedor solidario. Nos propusimos recolectar ropa y alimentos no perecederos.

Para conseguir esto creamos flyers y publicaciones que compartimos en las cuentas de Facebook e Instagram de nuestro colegio para dar a conocer nuestra misión. También fuimos a las otras aulas para que los demás alumnos pudieran escuchar sobre una realidad donde hay familias con escasos recursos, donde la vida es mucho más dura de lo que imaginamos y de esta manera lograr que quisieran colaborar con más ganas y compromiso con nuestro proyecto." nos cuentan la profesora Verónica y los alumnos.

Y continúan "Al cabo de una semana, ya contábamos con casi cien bolsas de ropa y dos de alimentos. Al llegar a la casa de las Hermanas, bajamos las bolsas tratando de formar una cadena para acelerar el traslado de todas las donaciones. El siguiente paso



consistió en acomodar todo clasificando, la ropa sobre mesas/pupitres de acuerdo a determinados criterios como: ropa de niños, hombres, mujeres, ropa interior, de invierno, verano, etc.

Previamente a nuestra visita, las Hermanas convocaron a una representante de cada familia del barrio, avisándoles que ese día habría una feria de ropa donde podrían concurrir para llevarse las prendas que necesitaran para ellas y los integrantes de sus familias.

Para que todas las señoras que asistieron tuvieran las mismas oportunidades de elegir una cantidad equitativa de ropa, un grupo de nosotros nos encargamos de ser sus guías y acompañantes. No queremos olvidarnos de contar que también hubo donaciones de tabletas digitales que las Hermanas suminis-

trarán a los alumnos que asisten a las clases de apoyo y a quienes las necesiten para realizar algún trámite en búsqueda de trabajo o para sus estudios. También se donaron juguetes y útiles escolares.

Este proyecto, creemos que a todos nos hizo conocer algo que no quisiéramos que exista tan cerca de nosotros, ni tan lejos, y es que hay muchas personas, adultas, ancianos y niños que pueden no tener un calzado ni ropa abrigada para días tan fríos, que es posible que nunca tengan ropa nueva y muchas cosas que nosotros no valoramos y que para ellos son de primera necesidad. También aprendimos que, si nos lo proponemos, con un poco de esfuerzo y organización, podemos "ayudar a lo grande". Finalizan emocionados.

INGLÉS
Americano y/o Británico
NIÑOS - ADOLESCENTES - ADULTOS
First Certificate Exam

PORTUGUÉS
BRASIL (Mercosur)

ESPAÑOL
Para EXTRANJEROS

CONTABILIDAD
Preparación para Exámenes

PROFESORA CLARISA
☎ 15-6158-2481

INGLES
INGLES BRITANICO, AMERICANO Y EMPRESARIAL

- > Clases individuales - Grupales
- > Apoyo y Conversación
- > Cursos regulares e intensivos
- > Exámenes internacionales

Prof. Nacional de la UTN Analía 15-6952-8010
analiasallakian@hotmail.com

Música
Piano - Audioperceptiva
CLASES PERSONALIZADAS NIÑOS Y ADULTOS
EXÁMENES PARA CONSERVATORIOS OFICIALES

Prof. egr. del Conservatorio Nacional de Música
Licenciada en Artes Musicales, IUNA
Tel. 4504-5852 - Cel. 11.5982-6463
tallermusica8@hotmail.com

TEATRARTE Devoto
club de cultura

www.TEATRARTE.org
teatrartedevoto@yahoo.com.ar
Asunción 4168 - Tel. 4504-4291
f /teatrartedevoto

COLEGIO CARDENAL COPELLO MENESIANOS
"Más de 80 años al servicio de la Educación Católica"

INSCRIPCIONES 2025

+INFO
secretaria.inicial@educacioncopello.com.ar
secretaria.primario@educacioncopello.com.ar
secretaria.secundario@educacioncopello.com.ar

Conocé nuestra Comunidad a través de Instagram @colegiocardenalcopello

NIVEL INICIAL
Sala de 2 a 5 años

NIVEL PRIMARIO

JORNADA EXTENDIDA OPTATIVA
Inglés - Deportes

Taller de Tareas - Psicomotricidad

NIVEL SECUNDARIO

www.colegiocopello.com.ar

BUENOS AIRES SCHOOL



A-992

NUESTROS PILARES

1 EDUCAR
EN VALORES

2 BILINGÜISMO (inglés)
Exámenes Internacionales
Trinity College
Cambridge University

3 DEPORTES

NIVEL INICIAL

Sala de 2 y 3 años , jornada simple o completa con intensificación lengua inglesa.

Sala de 4 y 5 años , jornada bilingüe oficial.

NIVEL PRIMARIO

Jornada completa bilingüe oficial.

NIVEL SECUNDARIO Plan NES

BACHILLER BILINGÜE en ECONOMÍA y ADMINISTRACIÓN

Jornada completa.

Opción BACHILLER en ECONOMÍA y ADMINISTRACIÓN

Jornada simple.

Pedro Lozano 2730 - CABA
4502 9657/ 4502 5075

Enviar consultas por INSCRIPCIONES
a coordinacion.general@bas.edu.ar

www.bas.edu.ar

INSTITUTO EVANGÉLICO AMERICANO



Nivel Secundario 2025

ABIERTA LA INSCRIPCIÓN PARA PRIMER AÑO CICLO 2025, LOS INTERESADOS CONTACTARSE A:
nivel.secundario@iea.edu.ar

desde 1920 en el corazón de Villa del Parque



INGLÉS Y PORTUGUÉS. CERTIFICACIÓN DE SABERES. VIAJES A USA Y BRASIL

www.iea.edu.ar

INICIAL

2, 3, 4 y 5 AÑOS
JORNADA COMPLETA
JORNADA SIMPLE TURNO MAÑANA
MÚSICA, LENGUAJES EXPRESIVOS
PSICOMOTRICIDAD, EDUCACIÓN DIGITAL

PRIMARIO

TURNO MAÑANA
CON HORARIO
EXTENDIDO OPTATIVO

SECUNDARIO

BACHILLER EN COMUNICACIÓN
BACHILLER EN ECONOMÍA
Y ADMINISTRACIÓN

INGLÉS, EDUCACIÓN FÍSICA, ORIENTACIÓN CRISTIANA

4504-3900

Simbrón y Cuenca, C.A.B.A.



11-6549-5402

Consultas por WhatsApp

INGLÉS PARA TODAS LAS EDADES

Exámenes certificados por el Lengua Vivas

ENGLISH IS FUN!

CLASES VIRTUALES Y PRESENCIALES

📍 Sáenz Peña / Villa Devoto | Noelia: 15 5482 1682
@greengrapesculturalinglesa | Jesica: 15 5847 9706

AEXALEVI 100 años

ALL English for babies® ALL English for pre-school® ALL English for kids®

INSTITUTO SAN JOSÉ

A-422

Fundado en 1954 por las Hijas de la Inmaculada Concepción

- Nivel Inicial desde Sala de 2 (Jornada Simple y Extensión Horaria Optativa):
inicialsanjose422@gmail.com
- Nivel Primario (Jornada Simple, Jornada Completa, y Extensión Horaria Optativa):
secretariaprimaria@institutosanjosefic.edu.ar
- Nivel Medio (Orientaciones en Informática, y en Economía y Administración).
Niveles de Inglés. Certificación de Competencias de Educación Digital UTN.
Actividades de Aprendizaje-Servicio: secsanjose@gmail.com

✓ Campamentos / Jornadas Convivenciales.
✓ EOE / Gabinete Psicopedagógico ✓ Lenguaje de señas.

Avenida San Martín 6832 – VILLA DEVOTO



Escuela Cristiana Evangélica Argentina

¡Sumate a la Familia de ECEA!

Nivel Inicial

!!!ÚLTIMAS VACANTES DEL NIVEL INICIAL TURNO TARDE!!!
inscripcionip2024@fecea.edu.ar

Nivel Primario

Nivel Secundario

Nivel Superior

Irigoyen 2150 - CABA (1408) - Tel 114641 3957



www.fecea.edu.ar



[eceaoficial](https://www.facebook.com/eceaoficial)



[@eceaoficial](https://www.instagram.com/eceaoficial)



INSTITUTO SANTÍSIMA VIRGEN NIÑA

A-77

“La primera escuela de Villa del Parque”

***“Como Jesús,
compartiendo CON TODOS”***

> NIVEL INICIAL y NIVEL PRIMARIO

- Jornada extendida optativa (con comedor)

> NIVEL MEDIO Plan NES

- Bachiller en ciencias sociales y humanidades
 - Bachiller en economía y administración
- **A PARTIR DEL CICLO LECTIVO 2020**

Nuevo Plan de Estudios con Intensificación de Idioma Inglés.

> INGLÉS INTENSIVO

Certificado por la Universidad de Cambridge
Exámenes internacionales

NIVEL INICIAL:

Baigorria 3140

Tel. 4505-0081

NIVEL PRIMARIO Y NIVEL MEDIO:

Cuenca 2651

Tel. 4501-0854 / 4502-2170

www.isvn.edu.ar

e-mail: info@virgennina.org.ar



G R U P O
LUDIGLIANI

construimos para vos

www.grupoludigliani.com.ar