

Desde 1960



ACADEMIA CULTURAL INGLESA DEVOTO

Devoto magazine

30 años

@devotomagazine www.devotomagazine.com.ar

ISSN 2313-9897



Desde 1960



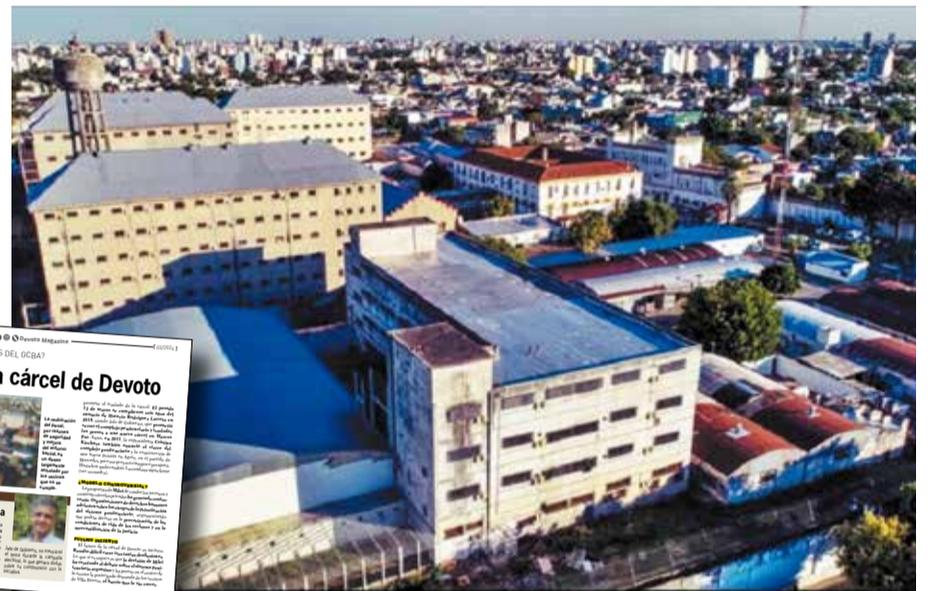
ACADEMIA CULTURAL INGLESA DEVOTO

PUBLICACIÓN MENSUAL DE DISTRIBUCIÓN GRATUITA | N° 374 | MAYO DE 2024 | ✉ devotomagazine@gmail.com | 📞 15-5006-9840

¿ESTARÁ DISPUESTO MILEI A RESPETAR EL ACUERDO NACIÓN-CIUDAD?

La cárcel y su largo camino a Marcos Paz

La iniciativa, postergada durante años por disputas políticas, cobra nuevos bríos ante la urgencia de descongestionar el sistema carcelario porteño • Waldo Wolff, ministro de Seguridad porteño, confirmó que los fondos para terminar el complejo de Marcos Paz están contemplados en el presupuesto 2024 del GCBA • Como anunciamos en ediciones anteriores, Milei propuso vender los terrenos del penal y se abre un nuevo capítulo sobre su traslado. **+Info P 10.**



EN LA CIUDAD

Fallo judicial anula Código de Edificación por falta de participación ciudadana

Tras casi cinco años de reclamos, la Justicia porteña falló a favor de un amplio frente de organizaciones y personas con discapacidad, declarando la nulidad del Código de Edificación de la CABA • La jueza Liberatori demostró que se vulneró el derecho de participación ciudadana durante la elaboración de la normativa. **+ Info P14**



MUSEO DEL AUTOMÓVIL



Un tesoro de cuatro ruedas en el barrio

El Museo es un viaje en el tiempo que exhibe una impresionante colección de autos históricos, utilizados por leyendas como Fangio y Gálvez. **+ Info P16.**

BUENOS AIRES SIN BARRERAS

La Ciudad hará un túnel para eliminar barrera en Caballito



Jorge Macri está determinado a eliminar las interferencias de los pasos a nivel del FFCC Sarmiento • La obra consiste en la construcción de un paso bajo nivel en la calle Lorca, en el barrio de Caballito • Esto mejoraría la conectividad vial en una zona de alto tránsito vehicular. **+Info P12**



VILLA DEVOTO SCHOOL

Founded 1908

KINDERGARTEN - PRIMARIA - SECUNDARIA
BACHILLERATO INTERNACIONAL BILINGÜE

PEDRO MORÁN 4441 (C1419HLC) - CABA - TEL. 4501-1307 / 9419
institucionales@vds.edu.ar | wwwvds.edu.ar

CONTROLE SU ENERGÍA.
SU VIDA.

GENERAC®

GENERADORES PORTÁTILES INVERTERS



PowerPact



Residenciales



Comerciales



Industriales



Diesel



www.generadoreslared.com.ar

LA RED®

✉ info@generadoreslared.com.ar

📷 @generadoreslared

📺 GENERADORES LARED

📌 Generadores Generac

☎ +54 11 6206 5380 / 5754

TU LUGAR CERCA DEVOTO SHOPPING

1

47 STREET - ALEJANDRA TARICA - AMME - BONAFIDE - BUDDIES - CARDON - CHEEKY - CHIAREZZA RELOJERIA - COMO QUIERES QUE TE QUIERA - DESIDERATA - ELEMENTOS ESENCIALES - ETAM - EXTRA LARGE (XL) - GRISINO - HAVANNA - KINOTO - LEVI'S - LIDHERMA BY SKINHOUSE - MARKOVA - MIMO & CO. - MOVIL WORLD - OLD BRIDGE - OPEN CANDY - PENGUIN - PENSEL STORE - PORTSAID - PROTOTYPE - ROUGE - SELU - SPORTLINE - STARBUCKS - SWEET - TAORMINA - TECNOMAS - TED BODIN - TORQUE - TUCCI - VIAMO - WANAMA - YAGMOUR

2

ADMIT ONE - BENSIMON - BOLIVIA - BROER - CITY KIDS - COMLOT - COOL TIME - CREO JOYAS - DAVOR - EYELIT - GRID - GRIMOLDI - HERENCIA - ICASE - KEVINGSTON HOUSE - KIO - KOSIUKO - LACOSTE - LUZ DE LUNA - MARIA RIVOLTA - NARROW - PAGO FACIL - PARTEMIA - PREFIJO - PRUNE - RAMIRA - RIP CURL - ROUGE - SAMSUNG - SANT ANTONI CLOTHES - SATURNA - SPORTLINE - TASCANI - UMA - URBAN RAIL - VINOTECA DEVOTO - VITAMINA

3

ALMUNDO - AREA COCOT - BETOS - BJ - BONAFIDE - BREAK TIME - BRIOCHE DOREE - CASASSA Y LORENZO - CHUNGO HELADOS Y CAFÉ - CINEMA DEVOTO - CLUB DEL PELO - DESPEGAR - DULCE SHOP DRUGSTORE - EL CLUB DE LA MILANESA - EQUUS - FARENHEITE - GREEN & CO - HAIR RECOVERY - HOME COLLECTION - KFC - KODAK - LA CARDEUSE - LACA - MAGIC STORE DEVOTO - MC DONALDS - MORPH - MOSTAZA - MOVIL WORLD - MOVISTAR - MUSIMUNDO - NO MAMES WEY - OPTIPRIX - PANTOFOLES - PEQUEÑECES - PLAY LAND PARK - PLAYLAND - PURO CUENTO PARTY STORE - QUESTA PIZZA - REVER PASS - SAGRADA MADRE - SCANDINAVIAN - SOHO - SOLO CEJAS - SUBWAY - SWEET HOUSE - TERRA PASTA - WORLD COSMETICS

 **DEVOTO
SHOPPING**



Imagen no contractual



MilAires
OASIS URBANO

Devotos de Devoto

Tu depto en el barrio
donde creciste

ANTICIPO + CUOTAS

Reservá tu cita para vivir la experiencia MilAires



CONOCÉ EL SHOWROOM
MÁS GRANDE DE ARGENTINA
Y LA UNIDAD MODELO!

+ Una experiencia
sensorial 360°
en pantalla gigante



Unidades 1 a 4 ambientes, con balcón y parrilla.

+ Seguridad 24 hs
+ Full amenities:
Pileta, solarium, playroom,
yoga, pilates, spa ¡y mucho más!

Escaneá y
descubrí la
vida que soñás



+ 54 9 1168210554

0800 555 3786

Salvador María del Carril 5001
Devoto, CABA

BBVA

GRUPO
ECIPSA

CONSTRUCTORA
SUDAMERICANA

milaires.com

BUENOS AIRES SCHOOL



A-992

NUESTROS PILARES

1 EDUCAR
EN VALORES

2 BILINGÜISMO (inglés)
Exámenes Internacionales
Trinity College
Cambridge University

3 DEPORTES

NIVEL INICIAL

Sala de 2 y 3 años , jornada simple o completa con intensificación lengua inglesa.

Sala de 4 y 5 años , jornada bilingüe oficial.

NIVEL PRIMARIO

Jornada completa bilingüe oficial.

NIVEL SECUNDARIO Plan NES

BACHILLER BILINGÜE en ECONOMÍA y ADMINISTRACIÓN

Jornada completa.

Opción BACHILLER en ECONOMÍA y ADMINISTRACIÓN

Jornada simple.

Pedro Lozano 2730 - CABA
4502 9657/ 4502 5075

Enviar consultas por INSCRIPCIONES
a coordinacion.general@bas.edu.ar

www.bas.edu.ar

FARMACIA HOMEOPÁTICA “NOGOYÁ”

HOMEOPATÍA DESDE 1940
LABORATORIO PROPIO



Recetas Homeopáticas y Magistrales



Flores de Bach



Hidrolizados



Tinturas Madres

Atención y Asesoramiento personalizado

NOGOYÁ 4489 • VILLA DEVOTO • TEL: 4566-1683
e-mail: farmacianogoya@gmail.com

Ya podés vacunarte contra la gripe

Es importante vacunarse para tener más protección durante el invierno. Hay turnos disponibles para los siguientes grupos:

- Mayores de 65 años.
- Personas con factores de riesgo.
- Embarazadas y mujeres hasta 10 días posparto.
- Chicos de 6 a 24 meses.

BA Buenos Aires Ciudad : Vamos por más



Saquemos la basura de 19 a 21 horas.

La ciudad es nuestra casa,
cuidémosla entre todos.



Conocé más

 Solbayres

www.solbayres.com.ar

BA Buenos Aires Ciudad | Ciudad Verde



Seguinos para conocer
nuestra programación



Teatrodevoto.com



@teatrodevoto



TEATRO
DEVOTO

AV. LINCOLN 3815

SEGURIDAD | ¿ESTARÁ DISPUESTO MILEI A RESPETAR EL ACUERDO NACIÓN-CIUDAD?

La cárcel y su largo camino a Marcos Paz

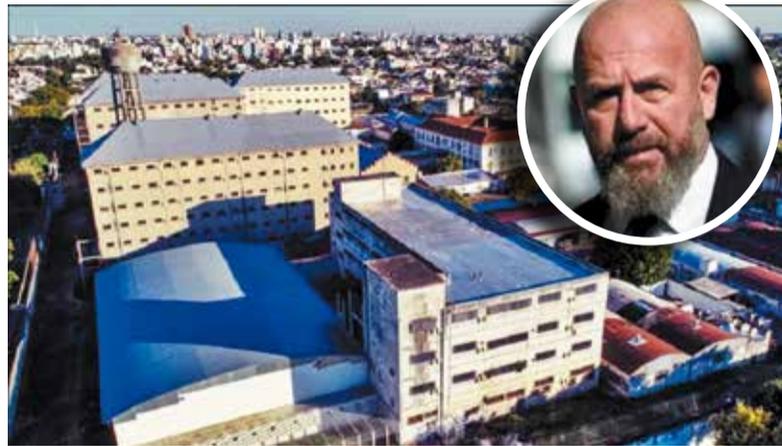
La iniciativa, postergada durante años por disputas políticas, cobra nuevos bríos ante la urgencia de descongestionar el sistema carcelario porteño.

En un gesto de distensión política, el jefe de Gobierno porteño, **Jorge Macri**, y la ministra de Seguridad de la Nación, **Patricia Bullrich**, presentaron días atrás un plan conjunto para descomprimir las comisarías de la Ciudad de Buenos Aires y avanzar en el histórico **proyecto de trasladar la cárcel de Devoto al Complejo Penitenciario Federal II en Marcos Paz**.

La iniciativa, postergada durante años por disputas políticas, cobra nuevos bríos ante la **urgencia de descongestionar el sistema carcelario porteño**, sacudido recientemente por fugas de presos de distintas comisarías.

Según explicó **Waldo Wolff**, ministro de Seguridad porteño, la cárcel de **Marcos Paz** deberá estar finalizada a **fin de 2025** para poder concretar el traslado de los **1.800 presos que actualmente se alojan en las unidades de Devoto**.

“Marcos Paz va a estar terminado para fin



Waldo Wolff, ministro de Seguridad porteño, confirmó que los fondos para terminar el complejo de Marcos Paz están contemplados en el presupuesto 2024 del GCBA.

del año que viene y ahí se saca la cárcel de Devoto”, aseguró Wolff, aunque aclaró que **aún no se ha decidido el destino que se le dará a los terrenos una vez demolido el viejo establecimiento carcelario**.

El proyecto para mudar la cárcel de Devoto data de 2018, cuando el entonces presidente **Mauricio Macri** formalizó la construcción de una nueva unidad penitenciaria en Marcos Paz. Sin embargo, las obras avanzaron lentamente debido a los desencuentros entre la Nación y la Ciudad.

Según afirman desde el GCBA, **la construcción del Complejo Penitenciario Federal II en Marcos Paz, con capacidad para 2.200 personas, alcanza un 70% de ejecución**. En este contexto, **la Ciudad financiará lo que reste terminar, mientras que la Nación se ocupará del predio de Devoto y cederá esos terrenos al Gobierno porteño**.

Según estimaciones oficiales, las obras en Marcos Paz estarían finalizadas a finales de 2025. Pero antes de eso, el Gobierno porteño implementará medidas de urgencia para descomprimir las comisarías.

En los próximos tres meses, **se habilitarán tres espacios modulares con capacidad para 80 presos cada uno**. Además, se construirá una Alcaldía Central en la zona sur, que sumaría unas 700 plazas más en un año y módulos de detención en tres seccionales.

¿RESIGNARÁ MILEI SU PROYECTO DE VENTA?

Real Estate de mucho valor

El presidente **Javier Milei** anunció en marzo **su proyecto de vender los terrenos de la cárcel de Devoto**, una iniciativa largamente esperada por los vecinos del barrio, quienes reclaman desde hace años el traslado del penal por la inseguridad y degradación

que genera. “Las cárceles no deben estar en el corazón de las ciudades. Debemos vender estos terrenos ociosos y construir cárceles privadas en las afueras”, declaró Milei.

La noticia reaviva las esperanzas de los devotenses. Sin embargo, no es

la primera vez que se promete el traslado. En 2018, **Larreta anunció el cierre del complejo y su mudanza a Marcos Paz**, mientras que en 2011 **Cristina Kirchner prometió lo mismo** con una nueva prisión en **Agote**, pero ninguno prosperó.



TIERRA DE AVIVAMIENTO BUENOS AIRES

DOMINGOS para renovar tu vida

En cada encuentro te vas a llenar de fe y esperanza para vivir con propósito y en plenitud

18:00 Hs. Coffee
18:30 Hs. Servicio

SANABRIA 3250 -VILLA DEVOTO
11 2403- 8967

Escaneá para más info de todas nuestras propuestas

CALIDAD EN PLÁSTICOS ES

colombraro

ATENCIÓN MAYORISTAS Y VENTAS MINORISTAS

PROMOCIONES - LANZAMIENTOS ÚNICOS EN NUESTRO LOCAL por ☎ 15.3234.2018

Av. Beiró 5360 • @colombrarodevoto
Tel. 4648-1637 | Cel. 15.5890-8651

PEÑA FOLKLORE ARGENTINO

CLASES DE DANZAS FOLKLÓRICAS
ASOCIACIÓN DE FOMENTO DEVOTO OESTE

BERMÚDEZ 3351 - CABA

Clases TODOS LOS NIVELES DANZAS TRADICIONALES Y DE PROYECCIÓN

Viernes 18.30 a 21 hs.
CONSULTAS 15.6738.5863

VET CENTER VETERINARIA

FARMACIA - PET SHOP - PELUQUERIA

Navarro 3700 T: 2053.9852
☎ 4502.0785 ☎ 11.2375.8695
info@vetcenter.com.ar
www.vetcenter.com.ar

@vetcenterok

ARISTOBULO

GOMEZ RUPEREZ S.A.

Artículos para Laboratorios

www.aristobulo.com.ar

¡VISITE NUESTRA WEB!



GLASSCO
CALIBRATED GLASSWARE

QR-CODED:
SCAN YOUR
CALIBRATED
GLASS.

DIN | ASTM | USP | ISO
www.glasscolabs.com

- GET** SCAN VOLUMETRIC FLASK
Please download the Glassco App and scan your flask with a QR code to receive your flask.
- SET** SELECT CALIBRATION AND UNITS
Adjust the volume and units to match your flask and laboratory requirements.
- GO** PRINT OR SCAN YOUR CERTIFICATE
You can also print or scan the certificate to verify the accuracy of your flask.

Available at your Fingertips!

GLASSCO



STOCK PERMANENTE

IMPORTADOR DIRECTO

Vallejos 4526 / 28 | CABA | Buenos Aires | Argentina | Tel. 4501-0061
ventas@aristobulo.com.ar | www.aristobulo.com.ar

SEGUINOS



@aristobulogomezrupereza

#aristobulo





NIGRO JOYERO

Nueva York 4120 | Local 42 y 49 | www.nigrojoyero.com | joyerianigro@gmail.com
 GRAN GALERIA DEVOTO | @nigrojoyero | 1144455181 011 4504-3438

MONT BLANC
MOVADO
Calvin Klein
TOMMY HILFIGER

TAGHeuer
TISSOT
FESTINA
swatch
MICHAEL KORKS

LONGINES
EDOX
CERTINA
MORELLATO
WATERMAN

VICTORINOX
ALFEX
GUESS®
PARKER.

PLAN “BUENOS AIRES SIN BARRERAS”

La Ciudad hará un túnel para eliminar barrera en Caballito



La obra consiste en la construcción de un paso bajo nivel en la calle Lorca, en el barrio de Caballito. Esto mejoraría la conectividad vial en una zona de alto tránsito vehicular.

Jorge Macri está determinado a eliminar las interferencias de los pasos a nivel del FFCC Sarmiento. Pero por lo visto no tratará exclusivamente de resolverlas mediante un viaducto en altura, ya que se publicó en días atrás en el BO el anuncio de la construcción del primer túnel bajo nivel.

El Ministro de Infraestructura del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, mediante la Resolución N.º 171/MIGC/24, encomendó a la empresa **Autopistas Urbanas SA** la ejecución del Proyecto Ejecutivo y la obra denominada “Paso Bajo Nivel Lorca”.

Esta decisión se fundamenta en la Ley N.º 3.060, que otorgó la **concesión de obra pública de la Red de Autopistas y vías interconectadas de la Ciudad a dicha empresa por 20 años**, facultándola para realizar las obras viales que disponga la autoridad de aplicación.

La obra consiste en la construcción de un

paso bajo nivel en la calle Lorca, en el barrio de Caballito. Esto mejoraría la conectividad vial en una zona de alto tránsito vehicular y peatonal, facilitando la comunicación entre el norte y sur del barrio.

Además de mantener el sentido actual de la calle Lorca, el proyecto contempla la generación de “calles de convivencia” a ambos lados del túnel. Autopistas Urbanas SA fue seleccionada “por su idoneidad comprobada en proyectos viales similares”.

Originalmente, el Plan “Buenos Aires sin barreras” contemplaba la **eliminación de 38 barreras mediante la construcción de túneles; de 22 pasos, que desaparecerían por la obra del soterramiento del Sarmiento, y de otros 27, por la concreción de viaductos elevados**. Sin embargo, la **cancelación del soterramiento obligó a buscar otras soluciones**. Eso parece haber iniciado.



DE DIOS **BLÜHEND** **MONONA**
CRYSTALS *Glamorous style*

VICTORINOX SEIKO TOMMY HILFIGER

Creo
joyas

FESTINA CASIO VINTAGE BABY-G G-SHOCK FÉRAUD

10% en Efectivo / Promociones Bancarias y de App / 3 cuotas sin interés

WWW.CREOJOYAS.COM.AR

@creojoyas | creojoyas | info@creojoyas.com

José Pedro Varela 4866 - Nivel 2 Local 210 | 11 4028-4336





Damian Valoni

Propiedades

Nuevos desarrollos •

Venta •

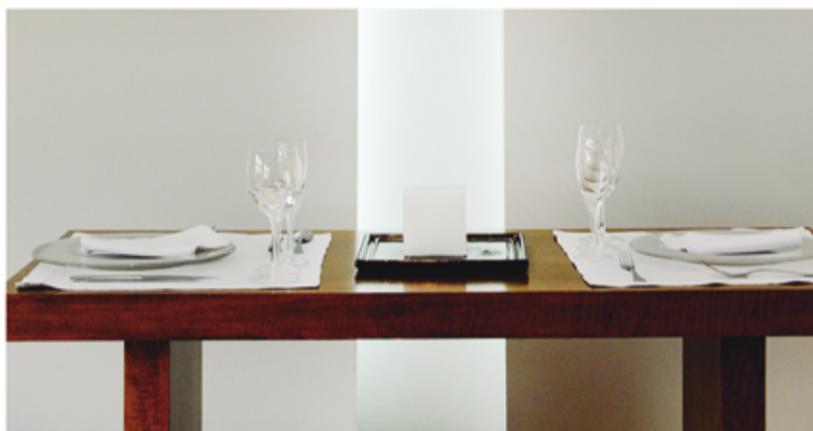
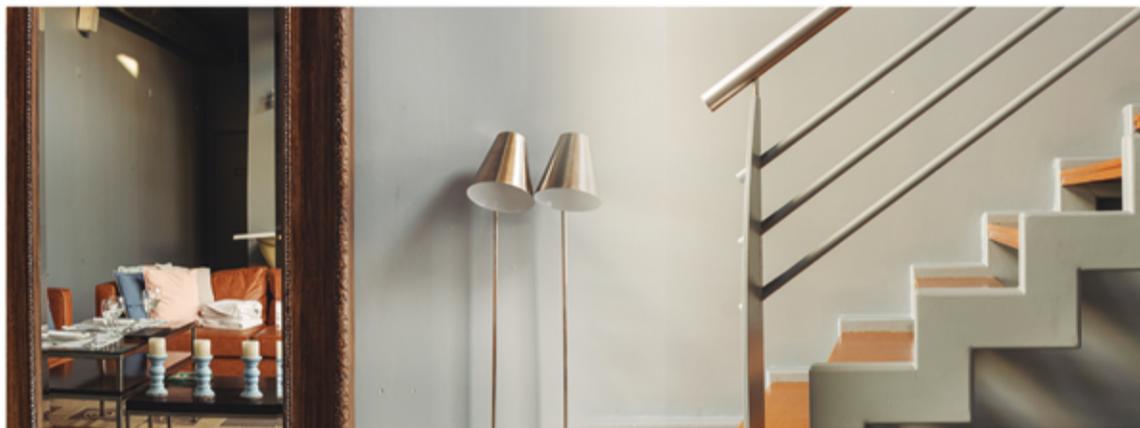
Alquileres •

Tasaciones •

Av. Alvarez Jonte 3252 | 11.3390.5818 • Tel. 4584.7970 | 4582.1583

@valonipropiedades | propiedades@damianvaloni.com | www.damianvaloni.com

DIFERENTE.
MUY
DIFERENTE.




GENERAL PAZ
HOTEL



www.generalpazhotel.com.ar

generalpaz@generalpazhotel.com.ar

4 752 0777

CABA | DURAS CRÍTICAS A LEGISLADORES

Fallo judicial deja sin efecto el Código de Edificación

Tras casi cinco años de reclamos, la Justicia porteña falló a favor de un amplio frente de organizaciones y personas con discapacidad, declarando la nulidad del Código de Edificación de la Ciudad de Buenos Aires. La jueza Elena Liberatori demostró que se vulneró el derecho de participación ciudadana durante la elaboración de la normativa en la Legislatura.

La demanda fue iniciada por Eduardo Joly de la Fundación Rumbos, sumándose posteriormente personas con discapacidad, organizaciones sociales, ambientales y vecinales. El fallo cuestiona que las instancias de participación previa a la sanción del Código en 2018 fueron meros "trámites formales", ya que los legisladores no dieron respuestas satisfactorias a los planteos realizados.

Según Liberatori, el nuevo Código "profundizó las condiciones materiales y sociales que generan discapacidad", al permitir construcciones inaccesibles como microdepartamentos y baños de dimensiones reducidas. Además, "elude todo control ciudadano" sobre las veredas, prolongando sus condiciones de riesgo.

María Rodríguez Romero, de Fundación Rumbos, explicó que vieron "regresiones" en los borradores del Código, sin tener en cuenta



avances previos ni la Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad. Cuestionaron aspectos como la reducción de dimensiones mínimas de viviendas y dormitorios, haciéndolas inaccesibles para personas en silla de ruedas.

A pesar de plantear estas inquietudes, no hubo respuestas fundadas por parte del Estado. Liberatori señaló que los legisladores convirtieron la participación ciudadana en un "decorado" o "requisito a sacarse de encima".

Rodríguez Romero destacó la importancia del fallo, que aunque apelable, es relevante para toda la sociedad al remarcar el derecho a la participación efectiva. Advirtió que desde 2018 se sigue construyendo una ciudad "expulsiva" para las personas con discapacidad.

desde 1926...
Pignataro & asociados

✓ Tasaciones ✓ Compra ✓ Venta ✓ Alquileres

4503-8793

📍 Av. San Martín 7167 - Devoto

✉ pignataroy asociados@gmail.com

🌐 www.pignataroyasociados.com.ar

Enrique Cannone
PROPIEDADES

Una empresa familiar.



Colegio
Profesional
Inmobiliario



CÁMARA
INMOBILIARIA
ARGENTINA
SINERGIAS PARA CRECER

www.cannonepropiedades.com.ar

4574-4746 - 📞 11-2647-1855

E. Lamarca 4817 - Villa Devoto - CABA

📧 @enriquecannonepropiedades

MUSEO del AUTOMOVIL

ABIERTO: SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS DE 14 A 19 HS.

Automóviles Clásicos, Deportivos, Turismo Carretera,
F-1 Nacionales, Hot - Rod, Midgets, Motos,
Escenografías.

Visitas Guiadas escolares - Grupos turísticos.

MUSEO del AUTOMOVIL

Ciudad de Buenos Aires - Argentina



@museodelautomovil



Museo del Automovil



46440828



1556919616



Irigoyen 2265 CABA



www.museodelautomovil.com



info@museodelautomovil.com

MMCV

MMCV.STORE

Mercedes 3880 P-03
Devoto, C.A.B.A.



11 3636-0000
mmcv.com



Invertí en
arquitectura.

MUSEO DEL AUTOMÓVIL

Un tesoro de cuatro ruedas

El Museo es un viaje en el tiempo que exhibe una impresionante colección de autos históricos, utilizados por leyendas como Fangio y Gálvez, a minutos de Villa Devoto.

En un rincón privilegiado de la Ciudad de Buenos Aires, a pocos minutos de la tranquila Villa Devoto, se esconde un verdadero tesoro para los amantes del automovilismo. El Museo del Automóvil, ubicado Villa Real, es

un auténtico viaje en el tiempo que narra la apasionante historia de los vehículos sobre ruedas.

Desde su inauguración en 1994, este museo se ha convertido en un verdadero santuario para los fanáticos del motor. Sus salas acogen una impresionante colección de más de 100

automóviles, que abarcan desde los primeros modelos impulsados por vapor hasta los legendarios bólidos que marcaron la historia del automovilismo nacional e internacional.

Al cruzar sus puertas, los visitantes se sumergen en un universo de nostalgia y fascinación. Allí, pueden admirar las joyas de la colección, como el primer automóvil registrado en la Argentina, un Panhard & Levassor de 1901, o el mítico Chevrolet Coupé de 1934 que perteneció al famoso escritor Jorge Luis Borges.

Pero el Museo del Automóvil no solo es un lugar para deleitarse con las bellezas del pasado. También es un espacio vivo donde se celebra la pasión por la velocidad y la competición. En sus salas se exhiben vehículos que han dejado una huella indeleble en la historia del automovilismo argentino, como el Chevrolet Special de 1937 conducido por el mítico Juan Manuel Fangio, o el Torino de 1973 que llevó a Juan Gálvez a la gloria en los circuitos locales.

Más allá de su impresionante colección, el Museo del Automóvil también ofrece una experiencia única para los visitantes. Aquí, los entusiastas tienen la oportunidad de sumergirse en la historia de cada vehículo, descubrir sus secretos y apreciar cada detalle que lo convierte en una pieza única.

Pero lo que distingue a este museo es su



Gisela y Luis Spadafora, fundador del Museo del Automóvil.

accesibilidad. Ubicado en un entorno natural privilegiado, es un destino ideal para una salida familiar o una excursión cultural. Los amantes del automovilismo pueden disfrutar de una jornada completa, combinando la visita al museo con un paseo por los parques y jardines que lo rodean.

En definitiva, el Museo del Automóvil es un verdadero tesoro oculto en la Ciudad de Buenos Aires. Un lugar donde la historia, la pasión y la belleza del automovilismo se fusionan para ofrecer una experiencia única e inolvidable. Así que, ya seas un fanático de los vehículos clásicos o simplemente un curioso por descubrir nuevos rincones de la ciudad, el Museo del Automóvil es un destino que no se puede perder.

Los días de visita al público son los sábados, domingos y feriados desde las 14 hasta las 19 horas. Para visitas guiadas puede llamar previamente al teléfono: 4644-0828

Precios accesibles para escuelas, grupos turísticos y jubilados.

Irigoyen 2265 Cap. Fed. Villa Real

@museodelautomovil

www.museodelautomovil.com

ROPA TÉRMICA

Indumentaria para el deporte y tiempo libre

-  ECOLÓGICO
-  AIREADO Y FRESCO
-  REGULADOR TERMAL
-  ANTIBACTERIAL
-  ABSORBE LA HUMEDAD

Piel de
Bamboo
DIRECTO
DE FABRICA

No irrita la piel,
es antialérgica

Av. Mosconi 3238, LOCAL 1
4571-2533 / 15-4140-6166
www.pieldebamboo.com.ar
ventas@pieldebamboo.com.ar
f pieldebamboo



Tecnoacero[®]
de: FILIPUZZI & CHIVILÓ S.A.C.I



Propulsider
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Fábrica de chapas de techo para cubiertas metálicas

Perfiles estructurales



Ternium

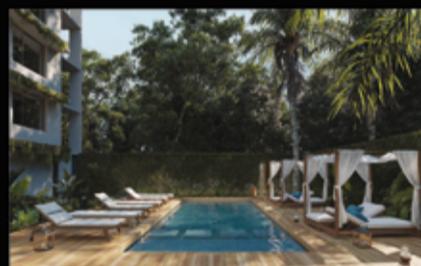
Centro de
Servicio Autorizado

Tinogasta 5445 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires



NOGALESDEVOTO

RESIDENCIAS



www.agatiello.ar

LANZAMIENTO PREVENTA

Unidades exclusivas de 3 a 5 ambientes

Sanabria 4282 esq. Habana, Devoto, CABA

FULL AMENITIES



GYM



PILETA Y SOLARIUM



SUM



COWORKING



CAVAS



FOGÓN

DESARROLLA Y CONSTRUYE:

 **PORCHETTO**
CONSTRUCCIONES



www.porchetto.com.ar



@porchettoconstrucciones



Info@porchetto.com.ar



Tel: 4501-7031

PARTNER



Devoto Builders

FRANCISCO NIGRO, NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Pide un deseo que se te cumple

¿Llegaron los Reyes Magos?
No, llegaron los créditos hipotecarios!!

El mercado inmobiliario tuvo la mejor noticia de los últimos años ante los anuncios de lanzamiento de créditos hipotecarios por parte del Banco Hipotecario, el Ciudad y el Supervielle. El Banco Hipotecario ha experimentado apenas en 5 días una explosión de consultas y visitas a su sitio web desde el anuncio, con más de 18,000 personas anotadas y según nos detalla Francisco Nigro, en su inmobiliaria ya son muchos los clientes que piden

ser asesorados. El monto de dinero que puede solicitarse en ambos casos (Ciudad e Hipotecario) es de hasta \$250 millones, que serían alrededor de US\$250.000. En el caso del Hipotecario, el préstamo puede cubrir hasta el 80% de la vivienda. (quien lo solicita debe contar con el 20% restante). El Ciudad financia hasta un 75% del valor de la unidad a adquirir (el tomador debe contar con el 25% de anticipo).

Para la construcción es el mismo monto pero con un anticipo y dos desembolsos contra el avance de obra. Para la terminación de una casa el crédito es por hasta \$125 millones y se financia hasta el 50% del presupuesto de obra. Se manejan tasas: 8,5% y la tasa preferencial de 4,25% durante el primer año para los clientes del banco.

El Ciudad tiene una tasa del 5,5% y del 3,5% para la compra de propiedades en el microcentro. El plazo máximo de pago en

el Hipotecario es a 30 años, en el Ciudad son por 10, 15 y hasta 20 años. En todos los casos el capital es ajustable por UVAs y la cuota mensual a pagar no puede exceder el 25% de los ingresos del solicitante y/o su grupo familiar. El valor de las cuotas puede ser: por ejemplo, en un crédito de US\$50.000 con un plazo de 25 años, las cuotas serían de \$400.000 y se requerirían ingresos en blanco del hogar deudor de al menos \$1,6 millones.

En el caso de una pareja que forma el hogar deudor, pueden sumar sus ingresos y solicitar el crédito en conjunto. Con respecto al Ciudad, para un préstamo de \$70 millones a 20 años, la cuota inicial sería de \$482.000. Si el monto es menor, por ejemplo, \$10 millones a 20 años, la cuota mensual inicial sería de \$68.943,32. El sistema de crédito es de cuotas constantes en el que el tomador paga la misma cantidad todos los meses pero al comienzo se cancelan más intereses que capital. Como en el comienzo no se espera un boom de créditos, los brokers afirman que no habrá un alza de precios de las propiedades en el corto y mediano plazo. ¿Ventajas y desventajas de un crédito UVA? El crédito UVA, que se ajusta mensualmente por inflación, ofrece la ventaja de cuotas iniciales bajas en comparación con los créditos tasa fija, no requiere ingresos tan altos. Esta opción es común en contextos



inflacionarios, ya que permite adaptarse a la variación de precios. Sin embargo, el crédito UVA ha sido objeto de críticas por parte de amplios sectores, ya que el ajuste por inflación puede hacer que las cuotas se vuelvan muy difíciles de pagar. A pesar de esto, el índice de incumplimiento es bajo, del 1%. Esto demuestra que el crédito UVA ha sido manejado con cierto éxito en el contexto de alta inflación.

Si deseas asesoramiento sobre este tema, no dudes en comunicarte con ellos, cuentan con especialistas para satisfacer todas tus consultas.

FRANCISCO NIGRO
Martillero Público y
Corredor Inmobiliario
Tasador-Desarrollador Inmobiliario
www.francisconigro.com.ar
francisco@francisconigro.com.ar

Contadora Elisabet M. Piacentini
ESTUDIO PIACENTINI
DDJJ Ganancias y BS. Personales
MONOTRIBUTO 2024
LEY PYME - Regístrate para beneficios
Planificación IMPOSITIVA Y DE SUELDOS
Camarones 2950
☎ 4585-3779 ☎ 15.5143.5065
www.estudiopiacentini.com.ar

SBG INFORMATICA TECNICA INFORMATICA
SABRINA GOMEZ
SERVICIO TECNICO DE PC
CLASES DE COMPUTACION BASICA PARA ADULTOS
☎ 11 3246 0430

M.A.R. CONSULTORES
Dr. Miguel A. Ramírez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T: 100 F: 130
Contabilidad | Impuestos | Sociedades | Laboral
Nogoyá 6252 CABA • Tel/Fax 4643-0603/0763 (Lín. Rot)
miguel.ramirez@marconsultores.com.ar • www.marconsultores.com.ar

Estudio Jurídico 50 años en Villa Devoto
Dr. Roberto Jakim Y ASOCIADOS
Especialistas en Derecho Inmobiliario y Registral
Desalojos Anticipados • Sucesiones
Asuntos Civiles, Comerciales y Laborales
Consultas sin cargo a los vecinos de V. Devoto
Nueva York 4034 • 4501-8520/4502-8531
info@estudiojakim.com.ar

CERRAJERÍA ARDILES
-Copia de Llaves Codificadas y Telemandos Originales.
-Tallado de Llaves por Código.
-Reparación y Reprogramación de controles y Telemandos.
-Solicitud de Códigos Pin y Códigos de Emergencia.
-Copia de Controles de Alarmas y Portones.
"Realizamos el copiado de llaveros y tarjetas RFID para controles de acceso"
Tel: 4643-2558/4642-5931 Cel 15.8397.4661
Victor Hugo 2818 (a 20 mts. de Av. Beiró)

MUEBLES
Restauración y Fabricación

- Lustre - Laqueado
- Retapizado
- Pátinas
- Reformas
- Restauraciones a nuevo
- Oro en hojas
- Muebles sobre diseño
- Proyectos
- Decoraciones

Reinaldo Galligano

Teléfono:
4503-8363

☎ 11-4085-5942
📷 reygalligano

GASISTA MATRICULADO
PLOMERÍA
Habilitaciones e Instalaciones
Instalación y Reparación
ELECTRICIDAD
Juan Carlos Quinteros
Tel. 4501-4153 • Cel. 15-4068-7126

MUNDO TECH
40 AÑOS EN VILLA DEVOTO
REPARACIONES DE TECHOS

- ZINGUERÍA Standard y a medida
- COLOCACIÓN y REPARACIÓN de techos de tejas, chapas Terrazas transitables.
- CAMPANAS
- CANALETAS
- CAÑOS A MEDIDA

SOLICITE TÉCNICO

Av. Beiró 3825 Villa Devoto ☎ 11-2898-9467 ☎ Tel. 4501-2876
mundo_tech@yahoo.com.ar

EL MEJOR ASESORAMIENTO INMOBILIARIO
BRINDADO POR LOS MEJORES.



COMPRA - VENTA
ALQUILERES

ADMINISTRACIÓN
DE ALQUILERES

INVERSIONES
INMOBILIARIAS

INNOVACIÓN EN
TÉCNICAS DE VENTA



FRANCISCO NIGRO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

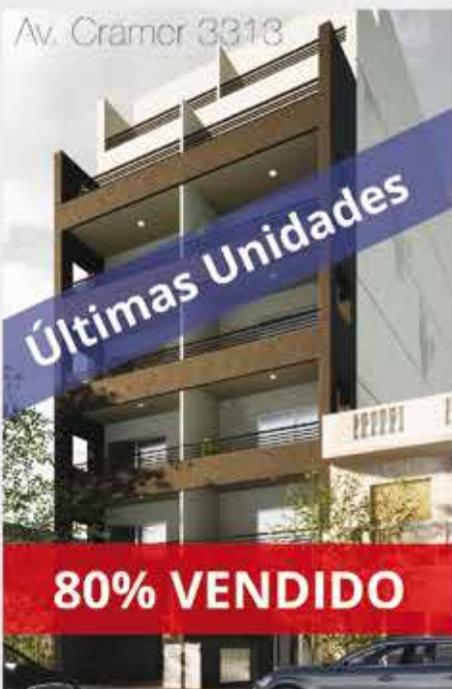
Av. Nazca 3609

 11-5121-4336

WWW.FRANCISCONIGRO.COM.AR

CRAMER DREAMS

Av. Cramer 3313



80% VENDIDO



Semipisos de 2 y 3 ambientes
Balcón al frente y contrafrente
Agua caliente central - SUM
SOLARIUM - Parrilla propia en cada
balcón - Cocheras en PB - Biciletero

MAINUMBY

Marcos Sastre 3596

PH DE 2 AMBIENTES - LOCAL EN PB
SIN EXPENSAS - ASCENSOR



VIVIENDAS DE
BAJA DENSIDAD
PENSADO PARA
LA FAMILIA JOVEN



EL SUEÑO DE LA CASA PROPIA ESTA CERCA
PROYECTOS EXCLUSIVOS DE

 GRUPO
NIGRO
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

TALLER PLAN de 5 DÍAS PARA DEJAR de FUMAR



ENCENDÉ TU VOLUNTAD y APAGÁ el PUCHO
¡ES HORA DE LIBERARTE!

del **24** al
28 de
JUNIO

19.00 hs: Videos educativos y motivacionales.
19.30 hs: Comienzo del programa.

TALLER **¡DOMINÁ tus EMOCIONES!**

Taller intensivo de cinco días para manejar la ira, la ansiedad y el estrés.

del **1** al
5 de
JULIO
19 hs.

- Día 1 > Resuelve tus Conflictos
- Día 2 > Controla la Ira
- Día 3 > La dinámica del Perdón
- Día 4 > Maneja tu Ansiedad
- Día 5 > Equilibra tu Estrés



**SERVICIO GRATUITO
A LA COMUNIDAD**

**ABIERTA LA
INSCRIPCIÓN**

**CUPOS
LIMITADOS**

INSCRIPCIONES  11-3172-2322  adventistasvilladevoto@gmail.com

 Calderón de la Barca 2856 (a tres cuadras de Beiró y Lope de Vega)



Iglesia Adventista Villa Devoto



adventistasvilladevoto



11-3172-2322



adventistasvilladevoto@gmail.com



CINCUENTA AÑOS DE BUENA PESCA

foto: diego cabalé | www.estudiopublica.com.ar



LOS GRANDES NOMBRES
LLEGAN SIEMPRE A BUEN PUERTO

LA PESCADERIA DE
LUIGI



AV. BEIRÓ 5401 C.A.B.A. TEL. 4568-9177

WWW.LAPESCADERIADELUIGI.COM.AR

NO TENEMOS SUCURSALES

NIGRO JOYERO

El otoño y sus brillos oro y plata

Cada temporada, **Nigro Joyero**, ubicados en sus 2 locales de la **Gran Galería Devoto**, ofrece mercadería de vanguardia y moderna, pero sin perder de vista los clásicos de siempre. Muchos brillos por doquier, te vamos a mostrar todo lo que tienen en Joyería Nigro este otoño.

En el **local de platería Local 42** vas a encontrar collares y gargantillas de plata con baño de oro con piedras naturales y cristales, divinos diseños, pequeños y más grandes con formas muy actuales.

Además de **anillos llenos de piedras** con diseños muy delicados, mariposas, colibrí, infinito.

Las **Pulseras esclavas** son furor muy de moda en esta época para todos los gustos y vienen doradas o plateadas con diseños muy originales tipo **Cartier**, víbora, lisas o con piedras, tanto en plata dorada o de acero.

Nuevos diseños de aros



argollas y aros colgantes también con baño de oro, para el próximo evento que te tengas que lucir.

Muchos modelos tipo **Van Cleef** muy de moda también, gargantillas aros y pulseras haciendo juego.

En el **local 49 Local de oro**, nuevas opciones de **esclavas en oro 18 kt** en color oro amarillo, blanco o rose, modelos con brillante o lisas, muy delicadas y sofisticadas.

Hermosos **anillos** y muchas opciones de aros chiquitos de varias medidas de argollas para que cambies todo el tiempo.

Sin olvidar los **aros abridores para los bebés** que llegan a casa y las clásicas y nunca pasadas de moda **alianzas de casamiento**.

Gran Galería Devoto
Local 42 y 49
4504-3438

11-44455181

joyerianigro@gmail.com

nigro joyero

DEVOTO SHOPPING, TU LUGAR CERCA

Renovaciones y novedades!!

Cambios y reaperturas en el shopping de nuestro barrio, siempre con diferentes propuestas para vos • ¿Ya los descubriste?



uego de renovar su imagen y seguir creando experiencias inolvidables a quienes acompañan a **Devoto Shopping** desde siempre y para aquellos que aún no los conocen, con la esencia de siempre, siguen sorprendiendo con las renovaciones y novedades.

City Kids reabrió sus puertas y los que estuvieron ahí pasaron una tarde increíble!! Con maquillaje artístico, presencia de magos y actividades para los más peques como un taller de bijouterie que estuvo súper divertido, ¡fue todo una fiesta! ¡Encontrá muchísimos juguetes para los más chicos y descuentos que te van a encantar en un solo lugar! Te esperan en el Nivel 2.

Sabías que el Centro Comercial cuenta con una cuponera de descuentos Mensual?

CUPONERA DEVOTO SHOPPING ¡DESCUENTO EN EL MOMENTO! Entrando a la web de Devoto Shopping vas a encontrar una sección de cuponera donde hay muchos descuentos en tus marcas preferidas. No se imaginan todo lo podes ahorrar. ¿Vos que cupón usarías? **Está atento en las redes sociales de**

la próxima fecha!

Más reaperturas !!!! **Tucci en el nivel 1 y Kevingston en el nivel 2** son los locales que abrieron sus puertas totalmente renovados con las mejores colecciones!

No te olvides de visitar la APP de Cinema Devoto, para conseguir de forma rápida y segura las entradas. Descargala y disfrutá de tener siempre un lugar para ver los mejores estrenos de la cartelera mundial.

Devoto Shopping está abierto de lunes a jueves de 10 a 21 hs y viernes, sábados y vísperas de feriados de 10 a 22hs.

Seguí a Devoto Shopping en las redes sociales para saber con más detalles todas las novedades @devoto_shopping

José Pedro Varela y Quevedo - Devoto

@devoto_shopping

@devoto.shopping

www.devotoshopping.com.ar

FÁBRICA DE PASTAS Y DE MOMENTOS COMPARTIDOS

LA JUVENIL

www.lajuvenilpastas.com.ar

SUCURSALES VILLA DEL PARQUE
Cuenca 3230, 4501-6402 / Nogoyá 3190, 4503-5511



011 4504 8283
casalucca.com.ar

CASA

LUCCA

COCINA DE INMIGRANTES

ASUNCIÓN 4167
VILLA DEVOTO - CABA

011 4501 7226
aliciadeluca.com

Alicia

ASUNCIÓN 4102
VILLA DEVOTO - CABA

011 2130 5049
mecharestaurant.com.ar

MECHA

FUEGO PORTEÑO

MERCEDES 3939
VILLA DEVOTO - CABA

*Tecinas
de las mejores*

PASTAS

LLAMANOS O VISITANOS EN:

 IMPRENTA: ARCE 890 ESQ MAURE TEL: 4777-6017 / 4772-1784	 RECOLETA: CALLAO 1301 ESQ JUNTAL TEL: 4816-0923 / 30	 VILLA DEVOTO: NUEVA YORK 4060 TEL: 4504-2001 / 4505-0888
---	--	--

 En Facebook buscá
 Milena Pastas Artesanales

 En Instagram
 @milenapastasartesanales



MILENA
PASTAS FRESCAS ARTESANALES



LA BODEGA DE BORBORE

Ping pong con La Bodega de Bórbore

Entrevistamos a Carlos para que nos cuente todas las novedades y eventos de la vinoteca con jardín.

La Bodega de Bórbore lleva casi 900 eventos junto al vino argentino y este 2024 renueva sus propuestas para todos los gustos y bolsillos.

-Contanos Carlos, ¿cómo arrancaron el 2024?

¡Renovados! Con muchas propuestas para seguir recorriendo nuestra hermosa Argentina a través de sus vinos.

-¿Cuántos vinos tienen en la vinoteca? Tenemos aproximadamente 1.800 etiquetas,



ordenadas en primer lugar por provincia y en segundo lugar por bodega. Así nuestra vinoteca se convierte en un recorrido por la ruta 40 pasando desde las bodegas más pequeñas y menos conocidas hasta las más famosas y conocidas. Muchas con promos y descuentos entre el 20 y 30%

-¡Muchísimas! ¿Es posible conocer todas?

¡Y eso que faltan muchas más! El país tiene cerca de 1.300 bodegas y es nuestro trabajo como vinotecas impulsar a cada una y darlas a conocer entre nuestros clientes. Con esa idea surgieron nuestros eventos y degustaciones.

-Y decimos... ¿Cuáles son los próximos eventos? ¿Algo especial por el 25 de mayo?

Venimos de disfrutar dos ferias en abril, con una asistencia de 150 personas. Pero mayo no se queda atrás, viene muy completo con diferentes propuestas y festejos patrios.

Les cuento 4 propuestas diferentes:

• Degustaciones de 19.30 a 22 acompañadas de empanadas, el viernes 10 recibimos a Herencia Wines y el viernes 31 a la Bodega Jorge Rubio, cada una con un valor de \$8000.

• El viernes 17 degustación con Falasco Wines, de 20 a 23 acompañamos con el único asado del mes, con un valor de \$21.000

• Como siempre el gran festejo patrio, el viernes 24 recibimos a Bodega Bandini, degustamos sus vinos, ¡acompañamos con loco y empanadas!, trivia, premios y terminamos cantando el himno. Valor: \$19.000.

• Y por último, el 6 de junio estamos preparando una master class de gin y ginebras con Peters.

-¿Cómo se reservan los lugares? Siempre con anticipación llamando al 4504-2425 o por whatsapp al 11-5311-8826.

Los esperamos a todos para seguir disfrutando y conociendo el maravilloso mundo del vino argentino.

Los encuentran en Av. Mosconi 3654 - Villa Devoto.

LA BODEGA DE BÓRBORE

info@labodegadeborbore.com.ar

4504-2425 • 11-5311-8826

www.labodegadeborbore.com.ar

labodegadeborbore

LA BODEGA DE BÓRBORE VINOTECA

Av. MOSCONI 3654
★ VILLA DEVOTO ★ DISTRITO DEL VINO ★
☎ 4504-2425 • 📞 11-5311-8826
www.labodegadeborbore.com.ar
@labodegadeborbore
ABIERTO DE LUNES A SÁBADOS DE 9 A 13 Y DE 16 A 20 HS.

PRODUCTOS SALUDABLES

Pollos y huevos de campo
Huevos de codorniz
Miel líquida y cremosa
Hamburguesas veganas
Frutos secos y más.

Pedidos al 11 2602 3949 | ¡Envíos sin cargo!

@pollosdecampo9 @pollosdecampo.chacrapilar.1

LA UNIÓN
GLUTEN FREE BAKERY
Av Lastra 3811

📞 11.2651.0052
Martes a Domingos 9.30 AM | 19.00 PM
Recibimos pedidos por whatsapp

Más de 27 años junto a ustedes!

Pastas Devoto

Ofrecemos promociones semanales, CONSULTE!

De martes a sábados 9 a 14 hs. y de 17 a 20.30hs. Domingos mediodía.

Av. Francisco Beiró 4336 4501-6016

Luna de Papel
UN COTILLÓN DIFERENTE

📞 Gualeguaychú 3809 📞 +54 9 11 2665.3094
📍 Luna de Papel Cotillón 📍 LunadePapelCotillón
📧 lunadepapelcotillon@gmail.com

Stylo café

GRACIAS! A todos nuestros amigos y clientes!

HORARIO DE ATENCIÓN
Martes a domingo de 8 am. a 3 am.
Lunes de 8 a 21 hs.

Fernández de Enciso 3934 | Gran Galería Devoto
Tel: 3978-8780 | 📞 11.3345.3209 | 📍 stylocafe | 📍 cafe.stylo

Pastelería Artesanal

Dulcis
Confitería

Tortas Decoradas • Tortas Mousse de Chocolate
Tartas Frutales • Chocotortas • Chesse Cake • Masas Finas
Petit Fours • Macarrons • Pan Dulce Relleno • Bombones
Gran Variedad de galletas para el Té
Bandejas de Desayunos

Vallejos 4322 • Villa Devoto • 4504-1570
dulcis.confitería@gmail.com

Belvedere
Pizza, empanadas y algo más...

"... El gusto de lo artesanal, elaborado a la vista y en familia..."
Nueva York 3700 - Esq. San Nicolás - Pedidos al 4502-7151 / 4502-3793



GENERAL
SAN MARTÍN
GOLF CLUB



¡Campo de Golf de 18 hoyos a pasos de tu casa!

- Socios Plenos, Semanales, Sociales y Grupos Familiares.
- Escuela de Golf de Menores GRATIS para hijos y nietos de SOCIOS
- Clases de Golf
- Restaurant a la Carta

Alquiler de SALONES

¡La Mejor opción en precio y servicio para tu fiesta.!

- 3 Salones para Fiestas o Eventos Familiares o Empresariales
- Hermosa terraza con vista al campo de GOLF
- Amplio Estacionamiento para más de 100 vehículos - Seguridad

**CONSULTAS POR SECRETARÍA DEL GCGSM
¡TE VAS A SORPRENDER!**



011 4757-1600/0515

 115498-8885

 www.sanmartingolf.com

 golfclubgralsanmartin@gmail.com

 [golfsanmartin](https://www.instagram.com/golfsanmartin)

 [golfclub.sanmartin](https://www.facebook.com/golfclub.sanmartin)

Av. Lope de Vega y Senador Ferro - Sáenz Peña, 3 de Febrero - Pcia. de Buenos Aires

SALUD & BELLEZA



**CONSULTAS Y TRATAMIENTOS
OFTALMOLÓGICOS**

Estudios de alta complejidad
Cirugía de Cataratas
Tratamiento con LASER
Cirugía Lasik



Comunicarse por **WhatsApp** al **Bot** de turnos: **+54 9 11 3681-6309**
Jerónimo Salguero 933 - Almagro - Tel: 11 4863-3999
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A - V. Devoto - Tel: 11 4504-4912

• Este suplemento pertenece a la edición N° 374 de Devoto Magazine | MAYO de 2024 | E-mail: devotomagazine@gmail.com | Informes: 2103-2201 •

■ DANERI, SU FARMACIA DE SIEMPRE

El otoño y el frizz ¿Cómo puedes cuidar tu pelo de la humedad?

Cualquier cabello puede ser afectado por el infame frizz y acá te damos unos consejos para combatirlo, productos y varios tips para ganar esa batalla

Este otoño vino con unos grandes cambios en el tiempo, en un mismo día puede llover y luego sale el sol. Mientras intentamos seguir con nuestro día a día nos encontramos **luchando con la humedad que afecta nuestro pelo**, por esto, te vamos a compartir **unos tips para que puedas ayudar a que tu pelo no sea afectado por las lluvias**. Cualquier cabello puede ser afectado por el infame **frizz** y acá te damos unos consejos para combatirlo:

1. Hidratá tu cabello: podés hacerlo semanalmente con mascarillas para prevenir el **frizz**. Evita el exceso de calor de planchas y secadores. Usa champús que combaten la humedad y mantienen la suavidad del cabello.

2. Secá bien tu pelo: para evitar el **frizz**, asegurate de secar totalmente tu cabello antes de salir. Usa una toalla y luego un secador,



En Farmacias Daneri te ofrecen una amplia selección de productos para el cuidado del cabello, desde líneas de nutrición capilar hasta cepillos para pelo mojado y anti-frizz.

preferiblemente con difusor, manteniéndolo a una distancia adecuada de la raíz. Aplica un protector térmico si es necesario. Podes aprovechar para aplicarte algún sérum para evitar el encrespamiento.

3. No cepilles el cabello en exceso: para prevenir la electricidad estática y el **frizz**. Peina el cabello solo una vez antes de salir, y usa cepillos con cerdas naturales en lugar de plástico.

4. Usa productos anti-frizz: como champús, suavizantes o sérums, especialmente en días húmedos. Estos productos ayudan a sellar la fibra capilar y añaden densidad al cabello. Aplica el sérum o crema de medios a puntas en cantidades moderadas.

5. Evita utilizar gorros de lana o de tejidos sintéticos: evita gorros de lana o sintéticos para reducir el encrespamiento y la electricidad estática, opta por otros tejidos, incluso en la ropa de cama.

6. El corte de pelo cuenta: evita las capas muy cortas que aumentan la hume-

dad y favorece las capas largas para más volumen. Una melena larga es ideal para contrarrestar los efectos de la lluvia debido a su peso. Los cortes más cortos, como **pixie** o **garçon**, también controlan el frizz mejor que otros estilos.

7. Atate el cabello: en los días lluviosos ayuda a evitar el **frizz**, podés optar por un moño alto o una trenza para proteger tu cabello.

En Farmacias Daneri te ofrecen una **amplia selección de productos para el cuidado del cabello**, desde líneas de nutrición capilar hasta **cepillos para pelo mojado y anti-frizz**.

Podes visitarlos en cualquiera de sus sucursales ubicadas en **Campana 2502**, ☎ **11.3111-8392**, Villa del Parque; **Av. Álvarez Jonte 3202**, ☎ **11.5175-3512** Villa Santa Rita; y **Av. Seguro 1900**, ☎ **11.6443-5116**, Monte Castro; ¡y descubrí cómo te pueden ayudar a combatir la humedad!

GERIÁTRICOS PRIVADOS

Chatelet

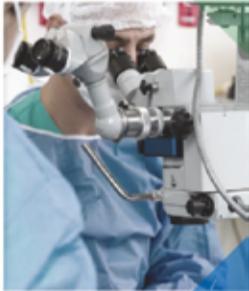
ATENCIÓN MÉDICA INTEGRAL
ENFERMERÍA ESPECIALIZADA EN GERONTOLOGÍA
KINESIOLOGÍA Y REHABILITACIÓN
PSIQUIATRÍA • PSICOLOGÍA • NUTRICIONISTA
TERAPIA OCUPACIONAL
MUSICOTERAPIA RECREATIVA
PELUQUERÍA • PODOLOGÍA • LAVANDERÍA

Fernández de Enciso 3715 - Tel: 4501-7240
Castro Barros 90 - Tel: 4958-0781
Castro Barros 93 - Tel: 4981-0195
Salcedo 4158 - Tel: 4923-4199
www.geriaticosyresidencias.com.ar
www.castrosenior.com.ar



**CONSULTAS Y TRATAMIENTOS
OFTALMOLÓGICOS**

Brindamos Alta Complejidad Oftalmológica.
Más de 25 años de experiencia.
Contamos con dos sedes en las zonas
de Almagro y Villa Devoto.
Atendemos Prepagas y Obras Sociales.



Comunicarse por **WhatsApp** al **Bot** de turnos: **+54 9 11 3681-6309**
Jerónimo Salguero 933 - Almagro Tel: 11 4863-3999
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A
V. Devoto - Tel: 11 4504-4912



Farmacias **Daneri**

Laboratorio de Homeopatía

📞 11 5260-6866

Laboratorio de Alopátia

📞 11 5175-1355

Perfumería

📞 11 3111-8385

Visitá nuestras sucursales

Villa Santa Rita
Av. Jonte 3202

Esquina Cuenca

📞 11 5175-3512

**Lunes a Sábados
8 a 21 hs**

Farmacia Mafei SRL

Villa del Parque
Campana 2502

Esquina Santo Tomé

📞 11 3111-8392

24 horas

Daneri SA

Monte Castro
Av. Segurola 1900

Esquina Alcaraz

📞 11 6443-5116

**Lunes a Viernes
8 a 20 hs
Sabados 8 a 13**

Farmalos SRL

■ EZEQUIEL FERNÁNDEZ- LIC.PSICOLOGÍA

Atención psicológica en Villa Devoto

Ezequiel Fernández, es Licenciado egresado de la universidad de Belgrano en la licenciatura en Psicología, actualmente se encuentra cursando un posgrado en clínica psicológica con orientación psicoanalítica.

Su consultorio está ubicado en el barrio **Villa Devoto**, a unas cuadras de la **plaza Arenales**. Es oriundo del barrio y aquí sigue viviendo. Trabaja con una perspectiva integradora, que **tiene en cuenta diversos modelos teóricos de la Psicología**, pero fundamentalmente se basa en la particularidad del paciente y lo que se ajuste a las necesidades de este en el momento en que consulta." Tengo experiencia en casos diversos tales como depresión, ansiedad, angustias, insomnio, crisis de pánico, trastornos alimenticios, entre otros. Actualmente me encuentro tomando casos de adultos y adolescentes." nos cuenta **Ezequiel**. Si bien **recomienda el trabajo presencial, tiene disponible también la modalidad online.**



"... A veces, una ruptura puede llevar a consulta, pero el hecho cotidiano de estar a veces un poco "hiperconectados", puede también derivar en el sobrepensamiento, la creación de escenarios catastróficos que son gran fuente de ansiedad..."

Los tiempos que corren pueden presentarse como muy demandantes para las personas, motivo por el cual **estamos en un momento en que los porcentajes de**

ansiedad y depresión están en alza.

"Buscar ayuda profesional muchas veces puede ser una decisión difícil, que puede acarrear miedos, dudas, inseguridades, las

cuales muchas veces están también ligadas a muchas cosas de las cuales no logramos dar cuenta o logramos manejar del todo. Es necesario muchas veces adquirir herramientas y recorrer un poco el camino del autoconocimiento para poder lograr una mejoría que repercuta en todos los ámbitos de la vida " expresa.

"Es importante que la **psicoterapia parta de la base de que cada persona es única** y que todo malestar psíquico debe ser primero validado y comprendido para poder hacer algo con eso.

El **trabajo sobre los vínculos también puede ser importante**, sobre todo cuando la persona padece angustias constantes o ansiedades respecto de los otros. A veces, **una ruptura puede llevar a consulta**, pero también puede verse que el hecho cotidiano de estar a veces un poco "hiperconectados", puede también derivar en el sobrepensamiento, la creación de escenarios catastróficos que son gran fuente de ansiedad, entre otros síntomas que a veces remiten al observarlos un poco más de cerca y lograr mejor comprensión sobre ellos y sobre sus posibles causas, ya sean estas actuales o del pasado. Los mismos síntomas pueden ser incluso a veces soluciones, a la larga más costosas, para otros problemas de los cuales no tomamos registro, justamente por esta situación. Por lo tanto, **enfocar el trabajo psicológico con pacientes hacia lo actual**, en una época en que los porcentajes mundiales de personas que padecen síntomas de ansiedad y depresión es más alto que nunca, puede ser una vía que colabore con el bienestar tanto personal como general." finaliza el Licenciado Ezequiel Fernández.

Lic. Ezequiel Fernández
Mat. 75475
Consultas 15-3432-2021

DR. LEANDRO CALOT
Ig: **OdontologiaCalot**

- Tratamientos integrales y personalizados
- Coronas de porcelana
- Implantología
- Prótesis removibles

Agendá tu turno 11-6152-1984

ALE RODRIGUEZ
Pedicura

11.3514.8000
alepedicura@gmail.com

Graciela Surace
Psicóloga - 30 años de experiencia

Malestar anímico, falta de intereses, trastornos de ansiedad, depresión.

4503-2527 / 15-6008-1961
Consultorios en Devoto y Barrio Norte

centro shakti

18 años en Villa Devoto

Yoga Terapia Integrativa
Técnicas de Liberación Emocional
Yoga Nidra - Meditaciones
Encuentros con Sonidos y Danzaterapia

Centro Shakti Devoto shaktidevoto 1565030223

Animáte a Des-Cubrir tu Potencial con Yoga. Te esperamos

devotomagazine.com.ar

Enterate lo que pasa en la Comuna desde cualquier dispositivo

Todas las noticias de tu barrio

PODOLOGA *Angélica Walter*
UBA (Universidad de Buenos Aires)

Cuidado del pie sano · Pie diabético
Cuidado, prevención y tratamiento del pie patológico.

Tinogasta 3241 11-3090-0704
 mawalter@hotmail.com
 Podologa UBA Angélica Walter.

B
Estética Berenice

11-4036-1171
 estetica.berenice
 Estética Berenice

Faciales

- Higiene
- Punta de diamante
- Hidratación
- Tratamientos Antiage
- Crioradiofrecuencia
- Luz pulsada

Corporales

- Electrodo
- Ultrasonido HIMFU
- Crioradiofrecuencia
- Crioterapia
- Presoterapia
- Depilación definitiva (soprano)

Dermatología

- Mesoterapia facial, corporal y capilar
- Relleno con ácido hialurónico
- Consultas dermatología clínica
- Dermohhealth (terapia de vacío)
- Radiofrecuencia fraccionada
- HIFU 5D

ACEPTAMOS MERCADO PAGO

MARIA ALEJANDRA
 11.62760634
 AngeldeJust@gmail.com

AROMATERAPIA y NATURALEZA

SWISS JUST
Consultora Independiente

CuidaTE, MimaTE, QuereTE, con Just

Medica
ÓPTICA Y ORTOPEDIA

DESCUENTOS OBRAS SOCIALES

PAMI ANTEJOJOS GRATIS

11-6221-6859
 OPTICAMEDICA_
 AV. CHIVILCOY 3890

psicología
Presencial - Online

Lic Ezequiel Fernández
Mat. 75475

CLÍNICA PSICOANÁLITICA
Niños • Adolescentes • Adultos

Depresión - Estrés - Estrés laboral y Posttraumático - Duelo - Ansiedad
Ataques de Pánico - Baja autoestima
Problemas de alimentación

EVALUACIONES PSICOTÉCNICAS

Consultorio en Villa Devoto
Consultas > 15.3432.2021

Magazine

EDUCACION Arte & Cultura

■ Buenos Aires School

BAS Native Guest!! Programa Culture & Language Facilitators

El Buenos Aires School ha inaugurado el calendario de visitas del exterior, como parte del programa **BAS NATIVE GUEST**, dando la bienvenida a la licenciada **G. Railton, de Inglaterra**, **Reino Unido**. Luego se sumará a sus visitantes un facilitador también de Reino Unido, de Escocia.

BAS NATIVE GUEST es un programa de facilitadores al idioma inglés, que son nativos de países de habla inglesa y que visitan la escuela durante un periodo de tiempo que puede ser de 2 semanas a un cuatrimestre y que interactúan con el staff docente para enriquecer la experiencia pedagógica de los alumnos y consolidar su inmersión al bilingüismo.

“Los facilitadores participan en las actividades de los tres niveles de nuestro colegio (kinder, primary and secondary school), en actividades de idioma específicamente, y en las diferentes

materias del área de inglés para enriquecer la propuesta desde la oralidad. En kinder comparten canciones, rimas y cuentos de sus propios países y asisten a las docentes en las clases, en primaria hacen juegos de intercambio y conversan sobre las costumbres y sobre temáticas acordes a cada edad. En nivel medio se realizan presentaciones, y participan de las clases en las diferentes áreas. A su vez los facilitadores reciben clases de ELE (Español como Lengua Extranjera) para su perfeccionamiento en nuestro idioma.” explican.

“Otro objetivo prioritario de este programa es el desarrollo de la interculturalidad. La competencia intercultural es parte constitutiva de un bilingüismo real, que involucre no únicamente el aspecto lingüístico sino la apertura a otras culturas, costumbres, acentos, etc. Esto se desarrolla no sólo en la escuela sino en el programa de familias



un componente esencial de nuestra propuesta. Se lleva adelante mediante los viajes de inmersión de nuestros alumnos, tanto locales como al exterior, mediante clases, charlas y espacios académicos, y también mediante este programa de facilitadores nativos: **BAS NATIVE GUEST**. La interculturalidad es una competencia que se aprende y la escuela es protagonista hoy en día en generar que sea un aprendizaje vivencial y significativo para los alumnos.” finalizan del staff directivo.

anfitrionas, que son familias de nuestra comunidad que alojan a nuestros visitantes, potenciando así el intercambio cultural y de costumbres.” expresan.

“El aprendizaje de estrategias que nos permitan ampliar nuestros horizontes culturales e interactuar con nativos de diferentes lugares es

INGLES
INGLES BRITANICO, AMERICANO Y EMPRESARIAL

- > Clases individuales - Grupales
- > Apoyo y Conversación
- > Cursos regulares e intensivos
- > Exámenes internacionales

Prof. Nacional de la UTN Analía 15-6952-8010
analiasallakian@hotmail.com

Música
Piano - Audioperceptiva
CLASES PERSONALIZADAS NIÑOS Y ADULTOS
EXÁMENES PARA CONSERVATORIOS OFICIALES
Prof. egr. del Conservatorio Nacional de Música
Licenciada en Artes Musicales, IUNA
Tel. 4504-5852 - Cel. 11.5982-6463
tallermusica8@hotmail.com

TEATRARTE Devoto
club de cultura
www.TEATRARTE.org
teatrartedevoto@yahoo.com.ar
Asunción 4168 - Tel. 4504-4291
f /teatrartedevoto

INGLÉS
Americano y/o Británico
NIÑOS - ADOLESCENTES - ADULTOS
First Certificate Exam

PORTUGUÉS
BRASIL (Mercosur)

ESPAÑOL
Para EXTRANJEROS

CONTABILIDAD
Preparación para Exámenes

PROFESORA CLARISA
15-6158-2481

COLEGIO CARDENAL COPELLO MENESIANOS
"Más de 80 años al servicio de la Educación Católica"

INSCRIPCIONES 2025

+INFO
secretaria.inicial@educacioncopello.com.ar
secretaria.primario@educacioncopello.com.ar
secretaria.secundario@educacioncopello.com.ar

Conocé nuestra Comunidad a través de Instagram @colegiocardenalcopello

NIVEL INICIAL
Sala de 2 a 5 años

NIVEL PRIMARIO

JORNADA EXTENDIDA OPTATIVA
Inglés - Deportes

Taller de Tareas - Psicomotricidad

NIVEL SECUNDARIO

www.colegiocopello.com.ar

INSTITUTO EVANGÉLICO AMERICANO



Nivel Inicial 2024

¡ANOTATE! A LA PRÓXIMA
REUNIÓN INFORMATIVA:
nivel.inicial@iea.edu.ar

desde 1920 en el corazón de Villa del Parque



www.iea.edu.ar

ABIERTA LA INSCRIPCIÓN 2024

INICIAL

SALAS DE 2 A 5 AÑOS
TURNOS MAÑANA Y TARDE
HORARIO EXTENDIDO OPTATIVO

PRIMARIO

TURNO MAÑANA CON
HORARIO EXTENDIDO
OPTATIVO

SECUNDARIO

BACHILLER EN COMUNICACIÓN
BACHILLER EN ECONOMÍA
Y ADMINISTRACIÓN

4504-3900

Simbrón y Cuenca, C.A.B.A.



11-6549-5402

Consultas por WhatsApp



70
ANIVERSARIO ISJ

INSTITUTO SAN JOSÉ

A-422

Fundado en 1954 por las Hijas de la Inmaculada Concepción

- Nivel Inicial desde Sala de 2 (Jornada Simple y Extensión Horaria Optativa):
inicialsanjose422@gmail.com
 - Nivel Primario (Jornada Simple, Jornada Completa, y Extensión.
Horaria Optativa): secretariaprimaria@institutosanjosefic.edu.ar
 - Nivel Medio (Orientaciones en Informática, y en Economía y Administración).
Niveles de Inglés. Certificación de Competencias de Educación Digital UTN.
Actividades de Aprendizaje-Servicio: secsanjose@gmail.com
- ✓ Campamentos / Jornadas Convivenciales.
✓ EOE / Gabinete Psicopedagógico ✓ Lenguaje de señas.

Avenida San Martín 6832 – VILLA DEVOTO

INGLÉS PARA TODAS LAS EDADES

Exámenes certificados
por el Lenguas Vivas

ENGLISH
IS FUN!

CLASES VIRTUALES Y PRESENCIALES

📍 Sáenz Peña / Villa Devoto | Noelia: 15 5482 1682
@greengrapesculturalinglesa | Jesica: 15 5847 9706

**GREEN
GRAPES**

AEXALEVI 100 AÑOS
ALL English for babies® ALL English for pre-school® ALL English for kids®



Escuela Cristiana Evangélica Argentina

¡Sumate a la Familia de ECEA!

Nivel Inicial

!!!ÚLTIMAS VACANTES DEL
NIVEL INICIAL TURNO TARDE!!!
inscripcionip2024@fecea.edu.ar

Nivel Primario

Nivel Secundario

Nivel Superior

Irigoyen 2150 - CABA (1408) - Tel 114641 3957



www.fecea.edu.ar



eceaoficial



@eceaoficial



INSTITUTO SANTÍSIMA VIRGEN NIÑA

A-77

“La primera escuela de Villa del Parque”

***“Como Jesús,
compartiendo CON TODOS”***

> NIVEL INICIAL y NIVEL PRIMARIO

- Jornada extendida optativa (con comedor)

> NIVEL MEDIO Plan NES

- Bachiller en ciencias sociales y humanidades
 - Bachiller en economía y administración
- **A PARTIR DEL CICLO LECTIVO 2020**

Nuevo Plan de Estudios con Intensificación de Idioma Inglés.

> INGLÉS INTENSIVO

Certificado por la Universidad de Cambridge
Exámenes internacionales

NIVEL INICIAL:

Baigorria 3140
Tel. 4505-0081

NIVEL PRIMARIO Y NIVEL MEDIO:

Cuenca 2651
Tel. 4501-0854 / 4502-2170

www.isvn.edu.ar

e-mail: info@virgennina.org.ar



G R U P O
LUDIGLIANI

construimos para vos

www.grupoludigliani.com.ar