



PUBLICACIÓN MENSUAL DE DIST. GRATUITA | Nº 373 | ABRIL DE 2024 | ✉ devotomagazine@gmail.com | 📞 15-5006-9840

MACRI ALERTÓ QUE “EL MOSQUITO VA A VOLVER”

Dengue: alarmante suba de infectados en la Comuna 11

Villa Devoto, junto a los otros tres barrios de la Comuna 11, continúa siendo uno de los cuatro focos más activos de la enfermedad en la Ciudad • **Las guardias de hospitales no dan abasto y no se consiguen repelentes** • **Jorge Macri afirmó que “es necesario el compromiso de los vecinos”**. +Info P 10.



CUMPLEAÑOS DE TITO



Un ícono devotense cumple 80 años

Adelino Luis Da Costa es titular de la calesita más antigua de la Ciudad de Buenos Aires y sin dudas el personaje más querido de nuestra comunidad, que transmitió alegría y cariño a generaciones de devotenses. + Info P12

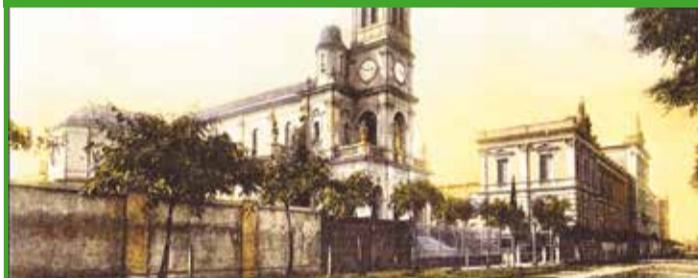
CÁRCEL DE DEVOTO

Cuestionamientos a los planes de Milei



La propuesta sobre la venta de los terrenos del penal generó elogios y rechazos vecinales • **Leandro Halperín advirtió sobre el convenio entre Nación y Ciudad**. + Info P14

ANIVERSARIO VILLA DEVOTO



El barrio cumple 135 años ¡Felicidades devotenses!

En febrero de 1889 el Banco Inmobiliario adquirió unas parcelas a la familia Altube • **Proyectaba allí un pueblo que en homenaje a su presidente, don Antonio Devoto, fue bautizado “Villa Devoto”** • Los planos del proyecto fueron aprobados el día 13 de abril de 1889, fecha que se considera como nacimiento del barrio.

SEGURIDAD

Preocupante sucesión de hechos delictivos en la zona



A los robos de bronce, porteros eléctricos y medidores de agua, ahora se agregaron asaltos a comercios, viviendas y robos de ruedas y vehículos • **Vecinos se reunieron con funcionarios y policías** • **Asumió la primera mujer como jefa de la Comisaría 11B (ex seccional 45)**. +Info P16



VILLA DEVOTO SCHOOL

Founded 1908

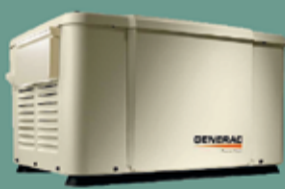
KINDERGARTEN - PRIMARIA - SECUNDARIA
BACHILLERATO INTERNACIONAL BILINGÜE

PEDRO MORÁN 4441 (C1419HLC) – CABA – TEL. 4501-1307 / 9419
institucionales@vds.edu.ar | wwwvds.edu.ar

CONTROLE SU ENERGÍA.
SU VIDA.

GENERAC[®]

GENERADORES PORTÁTILES INVERTERS



PowerPact



Residenciales



Comerciales



Industriales



Diesel



www.generadoreslared.com.ar

LA RED[®]

✉ info@generadoreslared.com.ar

📷 @generadoreslared

📺 GENERADORES LARED

📌 Generadores Generac

☎ +54 11 6206 5380 / 5754

LLEGA ALGO NUEVO A DEVOTO SHOPPING

1

47 STREET - ALEJANDRA TARICA - AMME - BONAFIDE - BUDDIES - CARDON - CHEEKY - CHIAREZZA RELOJERIA - COMO QUIERES QUE TE QUIERA - DESIDERATA - ELEMENTOS ESENCIALES - ETAM - EXTRA LARGE (XL) - GRISINO - HAVANNA - KINOTO - LEVI'S - LIDHERMA BY SKINHOUSE - MARKOVA - MIMO & CO. - MOVIL WORLD - OLD BRIDGE - OPEN CANDY - PENGUIN - PENSEL STORE - PORTSAID - PROTOTYPE - ROUGE - SELU - SPORTLINE - STARBUCKS - SWEET - TAORMINA - TECNOMAS - TED BODIN - TORQUE - TUCCI - VIAMO - WANAMA - YAGMOUR

2

ADMIT ONE - BENSIMON - BOLIVIA - BROER - CITY KIDS - COMLOT - COOL TIME - CREO JOYAS - DAVOR - EYELIT - GRID - GRIMOLDI - HERENCIA - ICASE - KEVINGSTON HOUSE - KIO - KOSIUKO - LACOSTE - LUZ DE LUNA - MARIA RIVOLTA - NARROW - PAGO FACIL - PARTEMIA - PREFIJO - PRUNE - RAMIRA - RIP CURL - ROUGE - SAMSUNG - SANT ANTONI CLOTHES - SATURNA - SPORTLINE - TASCANI - UMA - URBAN RAIL - VINOTECA DEVOTO - VITAMINA

3

ALMUNDO - AREA COCOT - ATOMIK - BETOS - BJ - BONAFIDE - BREAK TIME - BRIOCHE DOREE - CASASSA Y LORENZO - CHUNGO HELADOS Y CAFÉ - CINEMA DEVOTO - CLUB DEL PELO - DESPEGAR - DULCE SHOP DRUGSTORE - EL CLUB DE LA MILANESA - EQUUS - FARENHEITE - GREEN & CO - HAIR RECOVERY - HOME COLLECTION - KFC - KODAK - LA CARDEUSE - LACA - MAGIC STORE DEVOTO - MC DONALDS - MORPH - MOSTAZA - MOVIL WORLD - MOVISTAR - MUSIMUNDO - NO MAMES WEY - OPTIPRIX - PANTOFOLES - PEQUEÑECES - PLAY LAND PARK - PLAYLAND - PURO CUENTO PARTY STORE - QUESTA PIZZA - REVER PASS - SAGRADA MADRE - SCANDINAVIAN - SOHO - SOLO CEJAS - SUBWAY - SWEET HOUSE - TERRA PASTA - WORLD COSMETICS

EXPERIENCIA 360° TE ESPERAMOS EL
DOMINGO 21/04 DE 15 A 19 HS

 **DEVOTO
SHOPPING**



Imagen no contractual



MilAires
OASIS URBANO

Devotos de Devoto

Tu depto en el barrio
donde creciste

ANTICIPO + CUOTAS

Reservá tu cita para vivir la experiencia MilAires



CONOCÉ EL SHOWROOM
MÁS GRANDE DE ARGENTINA
Y LA UNIDAD MODELO!

+ Una experiencia
sensorial 360°
en pantalla gigante



Unidades 1 a 4 ambientes, con balcón y parrilla.

+ Seguridad 24 hs
+ Full amenities:
Pileta, solarium, playroom,
yoga, pilates, spa ¡y mucho más!

Escaneá y
descubrí la
vida que soñás



+ 54 9 1168210554

0800 555 3786

Salvador María del Carril 5001
Devoto, CABA

BBVA

GRUPO
ECIPSA

CONSTRUCTORA
SUDAMERICANA

milaires.com

BUENOS AIRES SCHOOL



A-992

NUESTROS PILARES

1 EDUCAR
EN VALORES

2 BILINGÜISMO (inglés)
Exámenes Internacionales
Trinity College
Cambridge University

3 DEPORTES

NIVEL INICIAL

Sala de 2 y 3 años , jornada simple o completa con intensificación lengua inglesa.

Sala de 4 y 5 años , jornada bilingüe oficial.

NIVEL PRIMARIO

Jornada completa bilingüe oficial.

NIVEL SECUNDARIO Plan NES

BACHILLER BILINGÜE en ECONOMÍA y ADMINISTRACIÓN

Jornada completa.

Opción BACHILLER en ECONOMÍA y ADMINISTRACIÓN

Jornada simple.

Pedro Lozano 2730 - CABA
4502 9657/ 4502 5075

Enviar consultas por INSCRIPCIONES
a coordinacion.general@bas.edu.ar

www.bas.edu.ar

FARMACIA HOMEOPÁTICA “NOGOYÁ”

HOMEOPATÍA DESDE 1940
LABORATORIO PROPIO



Recetas Homeopáticas y Magistrales



Flores de Bach



Hidrolizados



Tinturas Madres

Atención y Asesoramiento personalizado

NOGOYÁ 4489 • VILLA DEVOTO • TEL: 4566-1683
e-mail: farmacianogoya@gmail.com

Saquemos la basura de 19 a 21 horas.

La ciudad es nuestra casa,
cuidémosla entre todos.



Conocé más

 Solbayres

www.solbayres.com.ar

BA Buenos Aires Ciudad | Ciudad Verde

 /gcba

buenosaires.gob.ar/VacunasCalendario

Vacunación para prevenir contagios en las escuelas.

Acercate a los **vacunatorios**
de los hospitales y Centros de Salud
de la Ciudad, sin orden médica. 



Más información

BA Buenos Aires Ciudad



Seguinos para conocer
nuestra programación



Teatrodevoto.com



@teatrodevoto



TEATRO
DEVOTO

AV. LINCOLN 3815

SALUD | MACRI ASUMIÓ QUE "ES MUY IMPORTANTE EL COMPROMISO DE LOS VECINOS".

Dengue: se disparó el aumento de casos

Villa Devoto, junto a los otros tres barrios de la Comuna 11, continúa siendo uno de los cuatro focos más activos de la enfermedad en la Ciudad.

La Ciudad de Buenos Aires vive una escalada imparable de casos de dengue, con un **aumento considerable** en comparación al mismo período del año anterior.

La Comuna 11, que comprende los barrios de Villa Devoto, Villa Del Parque, Villa Santa Rita y Villa General Mitre, continúa posicionada como uno de los **cuatro focos más activos de la enfermedad en CABA**, situación que tiene preocupados a los vecinos de la zona.

Según el último Boletín Epidemiológico del Ministerio de Salud porteño, desde diciembre de 2022 hasta el 29 de marzo se habían notificado más de 20 mil casos con sospecha de dengue en CABA, donde más de 12 mil se reparten entre confirmados y probables y más de 7000 sospechosos. En el último reporte del Boletín que elabora el Ministerio de Salud porteño, se indicaba que al cierre del último informe (29/3) el número de "existían 1417 casos confirmados



El Boletín Epidemiológico de CABA informa que en la Comuna 11 se notificaron más de 1000 casos de Dengue (entre confirmados y sin datos). Largas colas en las guardias de los hospitales.

de dengue en las comunas de la ciudad sin antecedentes de viaje".

La preocupación aumenta con la llegada del otoño, época del año en la que históricamente se produce un pico en la transmisión del dengue. Las altas temperaturas y las lluvias frecuentes, características de esta estación, crean un ambiente propicio para la proliferación del mosquito *Aedes aegypti*, vector del virus.

CONCIENCIA Y PREVENCIÓN

Las autoridades intensifican las medidas de control y prevención y se difunden campañas

de concientización sobre la importancia de prevenir la enfermedad.

Sin embargo, la responsabilidad individual también juega un papel fundamental. Se recomienda vaciar recipientes que puedan acumular agua, usar repelente de mosquitos y ante cualquier síntoma (fiebre, dolor de cabeza, náuseas, vómitos), consultar inmediatamente al médico.

El dengue es una enfermedad grave que puede ser mortal si no se trata a tiempo. Es crucial mantener la alerta y tomar medidas preventivas para evitar la propagación del virus y proteger la salud de la población.

PALABRA DE MACRI

El mosquito que vuelve



La falta de repelente, guardias de hospitales llenas y una vacuna costosa tiene preocupados a los porteños. "Es un tema que angustia y mucho. Nunca habíamos tenido un dengue de esta magnitud en la Ciudad", sostuvo el referente del PRO en conferencia de prensa. "Cuando vimos que el pico iba creciendo, el sistema de Salud se preparó específicamente para descomprimir todo lo posible las guardias, generando 18 unidades febriles", indicó el Jefe de Gobierno, que fue cuestionado por haber demorado medidas de contención para una epidemia sin precedentes. "El dengue va a volver y hay un aprendizaje que nos tiene que permitir trabajar todavía mejor cuando vuelva el mosquito, por octubre o noviembre", aseguró.

TIERRA DE AVIVAMIENTO BUENOS AIRES

DOMINGOS
para renovar tu vida

En cada encuentro te vas a llenar de fe y esperanza para vivir con propósito y en plenitud

18:00 Hs. Coffee
18:30 Hs. Servicio

SANABRIA 3250 -VILLA DEVOTO
11 2403- 8967

Escaneá para más info de todas nuestras propuestas

CALIDAD EN PLÁSTICOS ES

colombraro

ATENCIÓN MAYORISTAS Y VENTAS MINORISTAS

PROMOCIONES - LANZAMIENTOS ÚNICOS EN NUESTRO LOCAL por 15.3234.2018

Av. Beiró 5360 • @colombrarodevoto
Tel. 4648-1637 | Cel. 15.5890-8651

PEÑA FOLKLORE ARGENTINO

CLASES DE DANZAS FOLKLÓRICAS
ASOCIACIÓN DE FOMENTO DEVOTO OESTE

BERMÚDEZ 3351 - CABA

Clases TODOS LOS NIVELES DANZAS TRADICIONALES Y DE PROYECCIÓN

Viernes 18.30 a 21 hs.
CONSULTAS 15.6738.5863

VET CENTER VETERINARIA

FARMACIA - PET SHOP - PELUQUERIA

Navarro 3700 T: 2053.9852
4502.0785 11.2375.8695
info@vetcenter.com.ar
www.vetcenter.com.ar

@vetcenterok

ARISTOBULO

GOMEZ RUPEREZ S.A.

Artículos para Laboratorios

www.aristobulo.com.ar

¡VISITE NUESTRA WEB!



GLASSCO
CALIBRATED GLASSWARE

QR-CODED:
SCAN YOUR
CALIBRATED
GLASS.

DIN | ASTM | USP | ISO
www.glasscolabs.com

- GET** SCAN VOLUMETRIC FLASK
Please download the Glassco App and scan your flask with a QR code to receive your flask's calibration data.
- SET** SELECT CALIBRATION UNITS (MILLILITERS, LITERS, GALLONS, OUNCES) AND USER NAME(S)
Please scan and select your units and user name to receive your flask's calibration data.
- GO** PRINT OR SCAN YOUR CERTIFICATE
You can print or scan your certificate to verify if the flask is still within its calibration date.

Available at your Fingertips!

GLASSCO



STOCK PERMANENTE

IMPORTADOR DIRECTO

Vallejos 4526 / 28 | CABA | Buenos Aires | Argentina | Tel. 4501-0061
ventas@aristobulo.com.ar | www.aristobulo.com.ar

SEGUINOS



@aristobulogomezrupereza

#aristobulo



PERSONAJES | ES TITULAR DE LA CALESITA MÁS ANTIGUA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Un ícono devotense cumple 80 años

Adelino Luis Da Costa, Tito, sin dudas el personaje más querido de nuestra comunidad, les transmitió alegría y cariño a generaciones de devotenses,

Adelino Luis Da Costa, Tito, el querido calesitero cuyo nombre se ha convertido en sinónimo de alegría y diversión en Villa Devoto, cumple el 23 de abril mes 80 años. Su generosidad y calidez humana lo han hecho merecedor del respeto y la admiración de todos los que vivimos en este barrio.

Atravesó momentos difíciles en los últimos años producto de la lamentable pérdida de un hijo y una aficción en el corazón que requirió ser operado. Pero pudo sobreponerse. "El cariño de mi mujer, mi familia y la gente que me quiere me hicieron salir adelante".

Tito es un ícono de nuestra comunidad, por haberle regalado momentos mágicos a generaciones de vecinos de nuestro barrio, dejando una huella imborrable de amor y alegría en la memoria colectiva de todos los devotenses.

A lo largo de los años, se ha ganado el cariño de miles de devotenses, quienes recuerdan



Como muchos saben Tito no está solo en la tarea de manejar la calesita. Lo acompaña Liliana, con quien formó una familia y se convirtió en padre de tres hijos.

con nostalgia las tardes en la calesita de su infancia. Muchos de ellos ahora traen a sus propios hijos y nietos para revivir esos momentos mágicos, creando así una tradición que se transmite de generación en generación.

"Para mí, este lugar no es solo una calesita, es mi hogar", afirma Tito con orgullo. "Aquí he visto crecer a generaciones enteras, he sido testigo de momentos especiales en la vida de las familias, y eso es lo que le da sentido a mi trabajo. Cada vez que un niño sube a los caballos y sonrío, siento que todo mi esfuerzo valió la pena".

Como muchos saben Tito no está solo en la tarea de manejar la calesita. Lo acompaña Liliana, con quien formó una familia y se convirtió en padre de tres hijos. Con 75 años, "Maru" es la encargada de poner en funcionamiento la calesita: "Mi mujer es la que más me ayuda. Toda la vida lo hizo", afirma orgulloso.

A medida que Tito se acerca a su octogésimo cumpleaños, es inevitable pensar en el legado que dejará. Su historia es un reflejo de la esencia misma de Argentina, una mezcla de tradición, perseverancia y un espíritu indomable que se niega a rendirse ante los desafíos del tiempo. Y mientras la calesita siga girando, Tito seguirá siendo el faro que ilumina el corazón de los devotenses con su alegría y amor por hacer feliz a niñas y niños. Gracias Tito! La comunidad de Villa Devoto te quiere y te celebra! Muchas Felicidades!.

SE FESTEJÓ EN 2018

Los 80 años de la Calesita

El lunes 26 de noviembre de 2018 la Calesita de Devoto celebró sus 80 años con un show de la artista y exvecina Adriana, en la plaza Arenales. Cientos de vecinos se acercaron a cantar y bailar con las canciones infantiles más famosas, junto a los queridos

personajes del Sapo Pepe y Pepa, y ovacionaron al entrañable "Tito", protagonista de los festejos.

Visiblemente emocionado y ante una multitud que le demostraba su cariño, "el mago de la sortija" agradeció a todos los vecinos presentes y sopló



las velitas de su torta, con calesita incluida. Este evento fue organizado por la Cámara de Comercio de Villa Devoto con la colaboración de FECOBA y Lincoln propiedades.



Damian Valoni
Propiedades

Nuevos desarrollos •
Venta •
Alquileres •
Tasaciones •

Av. Alvarez Jonte 3252 | 11.3390.5818 • Tel. 4584.7970 | 4582.1583

@valonipropiedades | propiedades@damianvaloni.com | www.damianvaloni.com

DIFERENTE.
MUY
DIFERENTE.




GENERAL PAZ
HOTEL



www.generalpazhotel.com.ar

generalpaz@generalpazhotel.com.ar

4 752 0777

CÁRCEL | LA PROPUESTA DEL PRESIDENTE DE LA NACIÓN GENERÓ ELOGIOS Y RECHAZOS VECINALES

Cuestionamientos a los planes de Milei

La propuesta sobre la venta de los terrenos del penal generó elogios y rechazos vecinales

• Halperín advirtió sobre el convenio entre Nación y Ciudad.

Vender los terrenos? ¿A quién? ¿Para hacer torres y negocios inmobiliarios de amigos? **No, sres. Parque público, escuela, centro de salud y una parte del terreno a Lamadrid** por su función social en el barrio. Esta es una de las tantas reacciones publicadas en nuestras redes sociales cuando días atrás **compartimos las intenciones manifestadas por el presidente Javier Milei** en una entrevista radial, donde aseguró **querer vender los terrenos de la cárcel de Devoto porque están ubicados en una "zona de real estate de mucho valor"** y con esos fondos construir cárceles de máxima seguridad.

Así como hubo una mayoría de comentarios **descreyendo de la medida o preocupados por los proyectos a futuro sobre esas tierras**, otros aseguraban que Milei era quien podría cumplir



lo que tantos prometieron y no cumplieron. "Si lo concreta, aquellos que esperan que se haga desde hace muchos años se lo agradecerán!", comentó Edmundo Kacheroff.

Pero aparece un impedimento que Milei parece no tener en cuenta que es el convenio firmado entre Nación y Ciudad en 2018 para que esta última jurisdicción **disponga de esos terrenos una vez finalizada la Cárcel de Marcos Paz**. Procede detallar:



El presidente propuso vender los terrenos del penal de Devoto, ubicado en una "zona de alto valor inmobiliario"; para construir cárceles de máxima seguridad. Muchos vecinos se oponen a que tenga fines comerciales.

¿SE CAE EL CONVENIO?

Pasaron seis años del anuncio de **Horacio Rodríguez Larreta** sobre el traslado de la cárcel de Devoto realizado en marzo de 2018.

Se estimaba que la nueva cárcel de Marcos Paz **iba a estar terminada para septiembre de 2020**. Pero desde ese día, y hasta noviembre de 2020, pasaron cosas.

Luego, en el marco de los anuncios de la **planificación del presupuesto 2021**, el Gobierno de la Ciudad comunicó que el proyecto del traslado de la cárcel de Devoto, y la obra de Marcos Paz, **estaban cancelados por la quita de fondos de la coparticipación**.

Sin embargo, **el presupuesto 2024 presentado por el GCBA renovó las esperanzas de los vecinos de Devoto** ya el Plan Plurianual de Inversiones Públicas **contempla una partida**

de \$43.000 millones para la construcción del "Centro Penitenciario Federal V" en Marcos Paz a ejecutarse entre este año y el 2025.

Consultamos sobre este tema a **Leandro Halperín**, abogado egresado de la UBA, **especializado en políticas penitenciarias y prevención del delito y actual Comisionado en el Comité de Prevención de la Tortura de CABA**.

"Yo creo que el presidente Milei **desconoce o se olvidó que existe un acuerdo jurídico suscrito previamente entre Nación y Ciudad**. Quizás lo quiera transformar. Ahora, mientras el convenio esté en vigencia, **el anuncio de Milei no tiene ningún fundamento jurídico**. Sigo considerando **difícil que la cárcel de Devoto se cierre** porque cada vez hay más presos en las comisarías de la Ciudad y ya vemos lo que está sucediendo", aseguró el ex legislador porteño.

MUSEO del AUTOMOVIL

ABIERTO: SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS DE 14 A 19 HS.

Automóviles Clásicos, Deportivos, Turismo Carretera, F-1 Nacionales, Hot - Rod, Midgets, Motos, Escenografías.

Visitas Guiadas escolares - Grupos turísticos.

 @museodelautomovil

 Museo del Automovil

 46440828

 1556919616

 Irigoyen 2265 CABA

 www.museodelautomovil.com

 info@museodelautomovil.com





MMCV

MMCV.STORE

Mercedes 3880 P-03
Devoto, C.A.B.A.



11 3636-0000
mmcv.com



Invertí en
arquitectura.

SEGURIDAD | REUNIÓN CON FUNCIONARIOS Y POLICÍAS

Preocupante sucesión de hechos delictivos en la zona

A los robos de bronces, porteros eléctricos y medidores de agua, ahora se agregaron asaltos a comercios, viviendas y robos de ruedas y vehículos.

Producto de una serie de hechos delictivos que se fueron repitiendo durante el mes de marzo y comienzos de abril, la comunidad de vecinos de Villa Devoto y Villa del Parque se encuentra visiblemente movilizada. Esto se manifiesta tanto en grupos de Whatsapp, como en mensajes en nuestras redes sociales o reuniones presenciales. A los robos de bronces, porteros eléctricos y medidores de agua, ahora se agregaron asaltos a comercios, viviendas y robos de ruedas y vehículos.

En la reunión que tuvo lugar en el salón central del Club Allende, el pasado 11 de abril, en la que participaron vecinos, autoridades policiales de las Comisaría 11A y 11B (ex Comisaría 45), funcionarios del Ministerio de Seguridad y Justicia, y representantes de la Junta de la Comuna 11, más de 25 vecinos expusieron



Además de las denuncias y quejas por el aumento de robos, se manifestó preocupación por la proliferación de personas en situación de calle y el armado de "ranchadas".

sus problemáticas y solicitudes.

"Ayer a la noche robaron en un supermercado chino de Villa del Parque, sobre la calle LLavallol. A esa hora toda la zona cercana a la estación del tren es tierra de nadie. Pasa de todo y esto se viene repitiendo desde hace muchos tiempo", comentó con visible preocupación uno de los vecinos presentes.

Las expresiones sobre conflictos nocturnos en Villa del Parque, robos a autos estacionados y comercios, más la falta de personal policial y de cámaras en la zona se reiteró en varios testimonios.

Con respecto a Devoto, además de las denuncias y quejas por el aumento de robos, se manifestó preocupación por la proliferación de personas en situación de calle y el armado de "ranchadas". "A los que están en Mosconi y Avda. San Martín los sacan y al otro día vuelven", manifestó un vecino. "Ya los sacaron mil veces. Mil veces volvieron", aseguró. "La situación económica tiende a empeorar, con lo cual es muy probable que veamos más gente en situación de calle", pronosticó una oficial policial. Relevados los temas, los funcionarios se comprometieron a intervenir para resolverlos.

COMISARÍA 11B (EX 45)



Asumió la primera mujer Comisario

Pasados los primeros meses del año comenzó a trascender, como es habitual en estas fechas, que el comisario Darío Moreira, de excelente gestión en la zona en los últimos años, iba a ser ascendido y probablemente transferido a otra función. Muchos lamentaron esta posibilidad ya que Moreira, producto de su disposición y profesionalismo, se había ganado el cariño de muchos vecinos. Finalmente las versiones se terminaron confirmando. Moreira fue reemplazado y en su lugar asumió la primera mujer Comisario en la historia de la ex Comisaría 45. Se trata de Natalia Gómez, quien tiene una extensa trayectoria ocupando diferentes cargos en la fuerza. Nació en San Martín (PBA) y, además de la formación policial, realizó estudios de Psicología. Fue parte de la primera promoción femenina de la Policía Federal y cumplió funciones inicialmente en la Comisaría 47 (Villa Pueyrredón). Luego estuvo 9 años en la Comisaría N° 50 de Flores y más tarde, con el traspaso a la Policía de la Ciudad se desempeñó en asuntos jurídicos.



Enrique Cannone
PROPIEDADES

Una empresa familiar.



www.cannonepropiedades.com.ar

4574-4746 - 11-2647-1855

E. Lamarca 4817 - Villa Devoto - CABA

@enriquecannonepropiedades



desde 1926...
Pignataro
& asociados

✓ Tasaciones ✓ Compra ✓ Venta ✓ Alquileres

4503-8793

Av. San Martín 7167 - Devoto

pignataroy asociados@gmail.com

www.pignataroyasociados.com.ar

Devoto
magazine
30 años

30 años



DIRECTOR PROPIETARIO:

Ana Laura Santisi

GERENTE COMERCIAL: Jorge Mesturini

DEPTO. PUBLICIDAD: Daniel Loggia

ARTE & DISEÑO: Gabriel Geraghty

PRODUCCION GRAL.: Editorial Francesa

Redacción y Receptoría de Avisos

Segurola 3560 Dpto. A - CABA - 11.5006-9840.

E-mail: devotomagazine@gmail.com

Inicio de actividad: 10/1992

Editor Responsable: Ana Laura Santisi. El editor no se responsabiliza por las opiniones vertidas en los artículos firmados o con seudónimo, ni por el contenido de los avisos publicitarios o solicitadas. Todos los derechos reservados. Prohibida su reproducción total o parcial. Las colaboraciones firmadas son ad honorem. Registro Nac. de la Prop. Intelectual 77239035 ISSN 2313-9897

• Impresión: Editorial Perfil SA - California 2731 Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Fecha de cierres de publicidad y edición MAYO DE 2024

Cierre de publicidad edición 374: 03/05/24 Aparición N° 374: 10 de MAYO

devotomagazine.com.ar



Enterate lo que pasa en
la **Comuna** desde
cualquier dispositivo

Todas las noticias de tu barrio

PUBLICACIÓN MENSUAL • NÚMERO 373 • ABRIL 2024 • PUBLICIDAD Y REDACCIÓN: 11.5006-9840

OM MANI PEME HUNG

SIT PRO RATIONE VOLUNTAS

DEVOTO MAGAZINE ES UNA PUBLICACIÓN
DE EDITORIAL FRANCESA



NOGALESDEVOTO

RESIDENCIAS



www.agatiello.ar

LANZAMIENTO PREVENTA

Unidades exclusivas de 3 a 5 ambientes

Sanabria 4282 esq. Habana, Devoto, CABA

FULL AMENITIES



GYM



PILETA Y SOLARIUM



SUM



COWORKING



CAVAS



FOGÓN

DESARROLLA Y CONSTRUYE:

 **PORCHETTO**
CONSTRUCCIONES



www.porchetto.com.ar



@porchettoconstrucciones



Info@porchetto.com.ar



Tel: 4501-7031

PARTNER



Devoto Builders

DAMIÁN VALONI PROPIEDADES

Avance y descripción de su nuevo emprendimiento

La empresa brinda varios servicios entre ellos: compra - venta, asesoramiento legal y técnico, tasaciones, administración de alquileres.

Damian Valoni Propiedades, ubicado en la Av. Alvarez Jonte 3250 abrió sus puertas en el año 1988, desde hace mas de dos años, tras haber realizado una gran obra de refacción el totalmente renovado local reabre con su

nombre y apellido siendo él martillero matriculado, dando comienzo así a una nueva etapa como **Damian Valoni Propiedades**, que con experiencia y seriedad, brinda absoluta confianza a sus clientes.

“Después de cuatro años de bajas en los precios de las propiedades, desde junio del año pasado los valores se estabilizaron y se observan señales prometedoras de recuperación, el volumen de escrituras en enero de 2024 en la Ciudad fue 2% superior al mismo mes del 2023, año que registró un incremento del 20% en el volumen de escritura respecto al 2022. Por eso en mi opinión, para aquellos que tengan dólares ahorrados el momento de invertir es ahora, asegurándose así precios que próximamente ya no se verán.” afirma.



“Además, la derogación de la ley de alquileres también modificó la situación, ya que gran parte de la oferta volvió a volcarse al alquiler y descomprimió el stock que había a la venta”, cuenta Damian.

Otro tema importante que nos cuenta es sobre el emprendimiento inmobiliario multifamiliar de 4 pisos que están desarrollando en este momento.

El mismo se encuentra ubicado en la calle Benito Juarez 2316, el edificio contará con unidades de 1, 2 y 3 ambientes de categoría con full amenities, sum, parrilla, cocheras y bicicletero.

En la planta Baja: Acceso peatonal, acceso vehicular, hall de entrada, núcleo de circulación, baño de servicio, cocheras (3), pileta con solarium y Sum con parrilla.

• Departamento de 3 ambientes: Living/sala de estar, comedor, cocina, baño compartido, dormitorios comunes, dormitorio suite,

balcon terraza con parrilla.

• Departamento 2 ambientes: Living/sala de estar, comedor, cocina, baño compartido, dormitorios comunes, balcón terraza.

• Departamento monoambiente: living/sala de estar, comedor, cocina, baño completo, balcon terraza.

A metros del centro comercial de Monte Castro, a 5 minutos del shopping Devoto, a metros de Plaza Monseñor Lafitte y próximo a las avenidas Lope de Vega, Alvarez Jonte, Francisca Beiró y metrobus de Juan B. Justo.

“Para mayor información y asesoramiento te puedes poner en contacto por medio de nuestras redes o whatsapp y te brindaremos la atención y orientación a tus consultas” concluye diciendo Damian Valoni.

Teléfono: 4584-7970 / 4582-1583

11-3390-5818

propiedades@damianvaloni.com

Contadora Elisabet M. Piacentini
ESTUDIO PIACENTINI
DDJJ Ganancias y BS. Personales
MONOTRIBUTO 2024
LEY PYME - Regístrate para beneficios
Planificación IMPOSITIVA Y DE SUELDOS
Camarones 2950
4585-3779 15.5143.5065
www.estudiopiacentini.com.ar

SBG INFORMATICA TECNICA INFORMATICA
SABRINA GOMEZ
+ SERVICIO TECNICO DE PC
+ CLASES DE COMPUTACION
BASICA PARA ADULTOS
11 3246 0430

M.A.R. CONSULTORES
Dr. Carlos Mariano Zolezzi
Abogado (UBA) • C.P.A.C.A.B.A. T: 47 F: 14
Derecho Civil | Contratos - Divorcios - Daños
Derecho Laboral | Despidos - Accident. Laborales
Derecho Comercial | Sociedades - Gestión Cobranas
Nogoyá 6252 CABA
Tel/Fax 4643-0603/0763 | 4641-1430/1701 • carlos.zolezzi@marconsultores.com.ar

Estudio Jurídico 50 años en Villa Devoto
Dr. Roberto Jakim Y ASOCIADOS
Especialistas en Derecho Inmobiliario y Registral
Desalojos Anticipados • Sucesiones
Asuntos Civiles, Comerciales y Laborales
Consultas sin cargo a los vecinos de V. Devoto
Nueva York 4034 • 4501-8520/4502-8531
info@estudiojakim.com.ar

CERRAJERÍA ARDILES
-Copia de Llaves Codificadas y Telemandos Originales.
-Tallado de Llaves por Código.
-Reparación y Reprogramación de controles y Telemandos.
-Solicitud de Códigos Pin y Códigos de Emergencia.
-Copia de Controles de Alarmas y Portones.
"Realizamos el copiado de llaveros y tarjetas RFID para controles de acceso"
Tel: 4643-2558/4642-5931 Cel 15.8397.4661
Victor Hugo 2818 (a 20 mts. de Av. Beiró)

MUEBLES
Restauración y Fabricación

- Lustre - Laqueado
- Retapizado
- Pátinas
- Reformas
- Restauraciones a nuevo
- Oro en hojas
- Muebles sobre diseño
- Proyectos
- Decoraciones

Reinaldo Galligano
Teléfono: 4503-8363 11-4085-5942
reygalligano

GASISTA MATRICULADO
PLOMERÍA
Habilitaciones e Instalaciones
Instalación y Reparación
ELECTRICIDAD
Juan Carlos Quinteros
Tel. 4501-4153 • Cel. 15-4068-7126

MUNDO TECH
40 AÑOS EN VILLA DEVOTO
REPARACIONES DE TECHOS

- ZINGUERÍA Standard y a medida
- COLOCACIÓN y REPARACIÓN de techos de tejas, chapas Terrazas transitables.
- CAMPANAS
- CANALETAS
- CAÑOS A MEDIDA

SOLICITE TÉCNICO
Av. Beiró 3825 Villa Devoto 11-2898-9467 Tel. 4501-2876 mundo_tech@yahoo.com.ar

EL MEJOR ASESORAMIENTO INMOBILIARIO
BRINDADO POR LOS MEJORES.



COMPRA - VENTA
ALQUILERES

ADMINISTRACIÓN
DE ALQUILERES

INVERSIONES
INMOBILIARIAS

INNOVACIÓN EN
TÉCNICAS DE VENTA



FRANCISCO NIGRO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Av. Nazca 3609

 11-5121-4336

WWW.FRANCISCONIGRO.COM.AR

CRAMER DREAMS

Av. Cramer 3313



80% VENDIDO



Semipisos de 2 y 3 ambientes
Balcón al frente y contrafrente
Agua caliente central - SUM
SOLARIUM - Parrilla propia en cada
balcón - Cocheras en PB - Biciletero

MAINUMBY

Marcos Sastre 3596

PH DE 2 AMBIENTES - LOCAL EN PB
SIN EXPENSAS - ASCENSOR



VIVIENDAS DE
BAJA DENSIDAD
PENSADO PARA
LA FAMILIA JOVEN



EL SUEÑO DE LA CASA PROPIA ESTA CERCA
PROYECTOS EXCLUSIVOS DE

 GRUPO
NIGRO
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

GRUPO LUDIGLIANI

Proyectos que transforman vidas

Grupo Ludigliani, con 38 años de trayectoria, satisface a clientes y ofrece desarrollo, gestión y comercialización en obras de excelencia.

Con una sólida trayectoria de **38 años en el sector inmobiliario**, Grupo Ludigliani se distingue como líder en el desarrollo de proyectos que transforman comunidades y enriquecen vidas. Nuestro enfoque va más allá de la edificación. Nos dedicamos a crear espacios que reflejan nuestra pasión por la excelencia y el compromiso con la satisfacción de nuestros clientes como prioridad.

En **Grupo Ludigliani**, nuestra prioridad es establecer relaciones sólidas y duraderas con nuestros clientes. Nuestra **reputación y credibilidad en el mercado inmobiliario son el resultado de nuestro compromiso inquebrantable con la honestidad, la integridad y el cumplimiento de nuestras promesas.**

Estamos para acompañarlos incluso después de la compra, asegurándonos de que la **inversión se mantenga sólida y rentable a lo largo del tiempo**. Acompañamos a quienes se atreven a dar un paso más y apostar por su proyecto inmobilia-



rio con determinación, dedicación y constancia.

Al elegir **Grupo Ludigliani**, se opta por una **experiencia inigualable en el mundo del desarrollo inmobiliario**. Nos esforzamos por superar las expectativas de nuestros clientes, brindando una **experiencia de obra excepcional y un servicio de calidad superior**.

Ofrecemos un servicio personalizado, caracterizado por una comunicación asertiva, velocidad de respuesta y una profunda comprensión de las necesidades de nuestros clientes.

CONSTRUIMOS PARA VOS

Somos desarrolladores y aliados de los

inversores. En **Grupo Ludigliani**, entendemos la importancia de encontrar un socio constructor confiable y comprometido para hacer realidad proyectos inmobiliarios. Nuestros **38 años de experiencia en el sector**, nos convierten en aliados perfectos para desarrolladores que buscan excelencia y calidad.

Profesionalismo y formación: Contamos con un equipo de profesionales altamente calificados y comprometidos, respaldados por una sólida formación académica y una constante actualización en las últimas tendencias del mercado.

Compromiso con la rentabilidad: Nos comprometemos a maximizar el retorno para

nuestros inversores. Desde la gestión eficiente de costos, hasta la implementación de estrategias de comercialización efectivas, trabajamos para asegurar que cada desarrollo sea rentable y competitivo en el mercado.


Gestión integral del proyecto: Nos encargamos de la construcción, dirección y comercialización de obras de excelencia asegurando la máxima rentabilidad y el mejor proceso de gestión para construcciones de excelencia.


Innovación: Nos destacamos por nuestra innovación en diseño y tecnología, ofreciendo soluciones creativas y vanguardistas que agregan valor, satisfacen las necesidades de los clientes y aseguran el éxito de cada proyecto.

Contactanos

4639-0035 / +54 9 11 5043-4700

www.grupoludigliani.com.ar

 info@ludigliani.com.ar

 [grupoludigliani/](https://www.instagram.com/grupoludigliani/)



Tecnoacero[®]
de: FILIPUZZI & CHIVILÓ S.A.C.I



Propulsider
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

**Fábrica de chapas de techo
para cubiertas metálicas**

Perfiles estructurales



Ternium

Centro de
Servicio Autorizado

Tinogasta 5445 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires



CINCUENTA AÑOS DE BUENA PESCA

foto: diego cabalé | www.estudiopublica.com.ar



LOS GRANDES NOMBRES
LLEGAN SIEMPRE A BUEN PUERTO

LA PESCADERIA DE
LUIGI



AV. BEIRÓ 5401 C.A.B.A. TEL. 4568-9177

WWW.LAPESCADERIADELUIGI.COM.AR

NO TENEMOS SUCURSALES

AHORRÁ EN EL USO DEL GAS

Para el frío Piel de Bamboo

Se viene otro invierno y es una buena ocasión para recordar la presencia entre nuestros anunciantes de la firma Piel de Bamboo, comercio dedicado a la fabricación y venta de ropa térmica confeccionada con fibra de bambú. Desde hace varios años este emprendimiento familiar instalado en nuestro barrio nos provee de ropa abrigada, liviana, suave y super cómoda que al estar en contacto con nuestra piel nos genera una grata sensación de calidez, y esto es posible gracias a las características intrínsecas de la tela con la que están confeccionadas las prendas. Nos recuerda Fidel, uno de sus dueños que **las prendas que fabrican son remeras de mangas largas, cortas, poleras, calzas, bóxers entre otras y que son llamadas prendas de primera piel ya que se usan en contacto directo con el cuerpo debajo de las siguientes prendas, camisas, sweaters, pantalones, etc.**



"Desde que comenzamos los colores con los que confeccionamos las prendas eran negro, blanco y gris y **con el tiempo fuimos incorporado en algunos productos mas variedad de colores, como verde, azul, gris melange, celeste y rosa y también algunos nuevos productos como vestidos, remerones y musculosas y ropa para bebés.** También seguimos vendiendo medias de la marca Sox algunas especialmente desarrolladas para las bajas temperatura." nos agrega Fernando, el hijo de Fidel.

En el local se puede ver y probar todos los productos y abonar con todos los medios habituales de pago.

El **horario** es de lunes a viernes de 10 a 13 y de 16.30 a 19 y Sábados de 10 a 13.

Avda. Mosconi 3238, Galería Aconcagua - Local 1 - Tel 15-4140-6166



DEVOTO SHOPPING... CERCA Y RENOVADO!

Nueva imagen, nuevas propuestas, falta poco para descubrirlo!!

Devoto Shopping invita a todos a unirse y que sigan siendo parte de todo este proceso de cambios que ¡recién comienza!

DEVOTO SHOPPING



ROPA TÉRMICA

Indumentaria para el deporte y tiempo libre

-  ECOLÓGICO
-  AIREADO Y FRESCO
-  REGULADOR TERMAL
-  ANTIBACTERIAL
-  ABSORBE LA HUMEDAD

Piel de Bamboo
DIRECTO DE FABRICA

No irrita la piel, es antialérgica

Av. Mosconi 3238, LOCAL 1
4571-2533 / 15-4140-6166
www.pieldebamboo.com.ar
ventas@pieldebamboo.com.ar
pieldebamboo

El Shopping empieza una etapa de cambios. Una nueva identidad visual, que invita a renovarse y al cambio siempre estando cerca y en conexión!!

Con una estética moderna, Devoto Shopping busca reafirmar su compromiso, su historia. Con un nuevo logotipo actualizado, nueva web y diseño visual que contiene la misma esencia de siempre.

Apuestan al cambio, con nueva imagen, nuevas propuestas comerciales, locales renovados para poder seguir creciendo y reflejando innovación, que no solo representará la apariencia si no también reforzará la promesa de seguir ofreciendo esa vivencia de compra y paseo que los hace estar siempre cerca de sus clientes. Porque Devoto shopping es ¡Tu lugar cerca!

Devoto Shopping te invita "Descubrí una experiencia inolvidable" El domingo 21 de Abril.

¡Nos renovamos! ¿Nos acompañas?

Acercate a nuestra **Experiencia 360**: celebremos juntos nuestra nueva identidad y llévate gratis un video increíble de recuerdo. **Te vamos a estar buscando para darte una sorpresa a cambio de tu mejor anécdota en el shopping.** Andá pensando cuál nos vas a contar. Te esperamos el **Domingo 21 - 15 a 19hs - Nivel 1**".

Actividades gratuitas y por orden de llegada. Devoto Shopping está abierto todos los días de 10 a 21 hs y viernes, sábados y vísperas de feriados de 10 a 22hs.

Seguí a Devoto Shopping en las redes sociales para saber con más detalles todas las novedades @devoto_shopping.

José Pedro Varela y Quevedo - Devoto
@devoto_shopping
@devoto.shopping
www.devotoshopping.com.ar



DE DIOS BLÜHEND MONONA®
CRYSTALS Glamorous style

VICTORINOX SEIKO TOMMY HILFIGER

Creo
joyas

FESTINA CASIO BABY-G G-SHOCK FÉRAUD

10% en Efectivo / Promociones Bancarias y de App / 3 cuotas sin interés

WWW.CREOJOYAS.COM.AR

@creojoyas creojoyas info@creojoyas.com

José Pedro Varela 4866 - Nivel 2 Local 210 11 4028-4336

devoto shopping



NIGRO JOYERO

Nueva York 4120 | Local 42 y 49 www.nigrojoyero.com joyerianigro@gmail.com
GRAN GALERIA DEVOTO @nigrojoyero 1144455181 011 4504-3438

MONT BLANC TAG Heuer LONGINES EDOX VICTORINOX
MOVADO TISSOT CERTINA ALFEX
Calvin Klein FESTINA swatch MORELLATO GUESS®
TOMMY HILFIGER MICHAEL KORKS WATERMAN PARKER.

011 4501 7226
aliciadeluca.com

Alicia

ASUNCIÓN 4102
VILLA DEVOTO - CABA

011 2130 5049
mecharestaurant.com.ar

MECHA

FUEGO PORTEÑO

MERCEDES 3939
VILLA DEVOTO - CABA

*Tecinas
de las mejores*

PASTAS

LLAMANOS O VISITANOS EN:

 IMPRENTA: ARCE 890 ESQ MAURE TEL: 4777-6017 / 4772-1784	 RECOLETA: CALLAO 1301 ESQ JUNTAL TEL: 4816-0923 / 30	 VILLA DEVOTO: NUEVA YORK 4060 TEL: 4504-2001 / 4505-0888
---	--	--

 En Facebook buscá
 Milena Pastas Artesanales

 En Instagram
 @milenapastasartesanales






EL COTILLÓN DEL BARRIO

LUNA DE PAPEL CELEBRA!

En el mes de marzo Luna de Papel Cotillón cumplió su 20° aniversario, su dueña Claudia nos cuenta "En estos 20 años nuestro esfuerzo estuvo dedicado en cuidar la atención de cada persona que se acerca al local para ofrecerle una experiencia personalizada. Cada ocasión para celebrar es muy especial y así lo sentimos cuando alguien se acerca a visitar Luna de Papel". Como siempre te esperan con las más variadas propuestas para hacer de cada celebración un momento único e inolvidable, allí encontrarás el más amplio surtido en materia de cotillón; adornos; tortas artesanales; postres; impresión de tarjetería, souvenirs; decoración con globos, y globos



con helio; todo para Candy Bar, Bautismo, Comunión y cumpleaños, entre otras propuestas más. Todo personalizado y adaptado según los gustos y necesidades.

Luna de Papel también ofrece un servicio de repostería por encargo, elaborado con la mejor calidad y en base a las preferencias de cada cliente. Del mismo modo que los souvenirs, que se adaptan para cada necesidad y fiesta.

¡Seguís en las redes sociales y conocé todos los productos y novedades!

Horario: 10 a 13 y 15.30 a 19.30 hs

Gualeguaychú 3809, Villa Devoto

Teléfono: 2665 -3094

Pedidos por WhatsApp: 15-6585-0658

📱 @lunadepapercotillon

LA BODEGA DE BORBORE

Propuestas imperdibles

► Calendario completo de abril para seguir aprendiendo y disfrutando nuestra bebida nacional.



ortito y al pie! Agarrá la agenda que la familia vinotquera de Villa Devoto planea un 2024 con eventos para todos los gustos y bolsillos:

• **Viernes 12/04** - Degustación con Bodega Argento junto al sommelier Carlos Maraniello. Cata guiada de 5 vinos y acompañados con asado! - Valor \$ 20.000

• **Viernes 19/04** - La Noche de las Vinotecas - Festejan el Día del Malbec con una feria, entradas por cupones: 6 copas de vino + 2 empanadas \$6.000 o 3 copas de vino + 1 empanada \$3.500. Horario de 19 a 22hs.

• **Viernes 26/04** - Novedades 2024 - Vinos nuevos, empanadas y además degustarán ¡el único alfajor de harina de vino! Imperdible probar los alfajores jujeños Koa junto a su dueño, elegido el

mejor alfajor artesanal 2023. Valor \$7.000

• **Martes 30 - Vino con humor** - En las vísperas del día del trabajador reciben a Alejandro Korol y el sommelier Gustavo Klinger para degustar ricos vinos, comer empanadas y reírnos un buen rato. El valor es \$9.000 y el horario es de 20 a 22hs.

Los lugares en cualquiera de las degustaciones mencionadas deben ser reservados con anticipación al 4504-2425 o por whatsapp al 11-5311-8826 Horario de atención al público: lunes a sábados de 9 a 13 y de 16 a 20hs.

LA BODEGA DE BÓRBORE

📧 info@labodegadeborbore.com.ar

4504-2425 • 11-5311-8826

www.labodegadeborbore.com.ar

📱 @labodegadeborbore

LA BODEGA DE BÓRBORE VINOTECA

Av. MOSCONI 3654
★ VILLA DEVOTO ★ DISTRITO DEL VINO ★
☎ 4504-2425 • 📞 11-5311-8826
www.labodegadeborbore.com.ar
📱 @labodegadeborbore
ABIERTO DE LUNES A SÁBADOS DE 9 A 13 Y DE 16 A 20 HS.

PRODUCTOS SALUDABLES

Pollos y huevos de campo
Huevos de codorniz
Miel líquida y cremosa
Hamburguesas veganas
Frutos secos y más.

Pedidos al 11 2602 3949 | ¡Envíos sin cargo!

📱 @pollosdecampo9 📧 @pollosdecampo.chacrapilar.1

LA UNIÓN
GLUTEN FREE BAKERY
Av Lastra 3811

📱 launionglutenfree
📞 11.2651.0052

Martes a Domingos
9.30 AM | 19.00 PM

Recibimos pedidos por whatsapp

Más de 27 años junto a ustedes!

Pastas Devoto

Ofrecemos promociones semanales, CONSULTE!

De martes a sábados 9 a 14 hs. y de 17 a 20.30hs. Domingos mediodía.

Av. Francisco Beiró 4336 4501-6016

Luna de Papel
UN COTILLÓN DIFERENTE

📍 Gualeguaychú 3809 📞 +54 9 11 2665.3094
📱 Luna de Papel Cotillón 📧 LunadePapelCotillon
📧 lunadepapercotillon@gmail.com

Stylo café

GRACIAS!
A todos nuestros amigos y clientes!

HORARIO DE ATENCIÓN
Martes a domingo de 8 am. a 3 am.
Lunes de 8 a 21 hs.

Fernández de Enciso 3934 | Gran Galería Devoto
Tel: 3978-8780 | 📞 11.3345.3209 | 📱 stylocafe | 📧 cafe.stylo

Pastelería Artesanal

Dulcis
Confitería

Tortas Decoradas • Tortas Mousse de Chocolate
Tartas Frutales • Chocotortas • Chesse Cake • Masas Finas
Petit Fours • Macarrons • Pan Dulce Relleno • Bombones
Gran Variedad de galletas para el Té
Bandejas de Desayunos

Vallejos 4322 • Villa Devoto • 4504-1570
dulcis.confiteria@gmail.com

Belvedere
Pizza, empanadas y algo más...

"... El gusto de lo artesanal, elaborado a la vista y en familia..."
Nueva York 3700 - Esq. San Nicolás - Pedidos al 4502-7151 / 4502-3793

FÁBRICA DE PASTAS Y DE MOMENTOS COMPARTIDOS



LA JUVENIL

www.lajuvenilpastas.com.ar

SUCURSALES VILLA DEL PARQUE
Cuenca 3230, 4501-6402 / Nogoyá 3190, 4503-5511

011 4504 8283
casalucca.com.ar

CASA
LUCCA
COCINA DE INMIGRANTES

ASUNCIÓN 4167
VILLA DEVOTO - CABA

Devotos DEL ASADO

CORTES DE PASTURA

BOUTIQUE DE CARNES
Veni a conocernos!

Nuestros Productos

- CARNES DE PASTURA
- CARNES DE BÚFALO
- POLLO Y HUEVOS ORGÁNICOS
- CERDO PREMIUM
- ACHURAS
- HAMBURGUESAS Y MILANESAS
- VINO Y CHAMPAGNE ORGÁNICOS
- CARBÓN Y LEÑA
- KAMADOS Y FOGONEROS
- FIAMBRES PREMIUM
- y mucho más!*

CALIDAD
asegurada

SOMOS DEVOTO
Somos el barrio

- 📍 Salvador María del Carril 4501
- ☎ 116 573 6689
- 📷 @devotosdelasado

HACÉ TU PEDIDO AHORA!
Escaneá el QR




PORQUE COMPARTIMOS EL RITUAL DEL ASADO COMO VOS, NUESTROS PRODUCTOS, SON MÁS SABROSOS, SALUDABLES, HIGIÉNICOS Y SUSTENTABLES.

SALUD & BELLEZA



CONSULTAS Y TRATAMIENTOS OFTALMOLÓGICOS

Estudios de alta complejidad
Cirugía de Cataratas
Tratamiento con LASER
Cirugía Lasik



Comunicarse por WhatsApp al Bot de turnos: **+54 9 11 3681-6309**
Jerónimo Salguero 933 - Almagro - Tel: 11 4863-3999
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A - V. Devoto - Tel: 11 4504-4912

• Este suplemento pertenece a la edición N° 371 de Devoto Magazine | FEBRERO de 2024 | E-mail: devotomagazine@gmail.com | Informes: 2103-2201 •

RESIDENCIA GERIÁTRICA CHÂTELET

Un espacio de cuidado y bienestar

La sensación de pertenencia y seguridad es fundamental para promover la tranquilidad y el bienestar emocional de los adultos mayores.

En una sociedad en constante cambio, donde el envejecimiento de la población es una realidad cada vez más presente, surge la necesidad de contar con espacios dedicados al cuidado y bienestar de nuestros mayores.

En este contexto, la **Residencia Geriátrica Châtelet** se destaca como un espacio que brinda atención y calidad de vida para aquellos que buscan un ambiente confortable, hogareño y profesional en esta etapa de la vida.

ATENCIÓN PERSONALIZADA Y PROFESIONAL

En La Residencia Châtelet ofrecen una atención personalizada y profesional a cada uno de los residentes.

Un equipo altamente capacitado y comprometido, brinda un cuidado integral abarcando aspectos físicos, emocionales y sociales.

El **médico gerontólogo supervisa la salud general de los residentes**, informando a sus médicos de cabecera, asegurándose de que cada uno reciba un tratamiento



adaptado a sus necesidades individuales.

“Nuestra residencia cuenta con el apoyo de una nutricionista encargada de diseñar dietas personalizadas para cada uno de nuestros residentes.” Expresa su Directora.

Con un **enfoque centrado en la nutrición y el bienestar**, trabaja en estrecha colaboración con el médico gerontólogo y otros profesionales de la salud para garantizar que las necesidades dietéticas individuales se cumplan adecuadamente.

Dentro de su equipo especializado cuentan con una médica psiquiatra y una licenciada en psicología, quienes trabajan en colaboración para atender las necesi-

dades emocionales y mentales de nuestros residentes.

La **psicóloga** proporciona apoyo emocional, terapia individual y grupal, y técnicas de afrontamiento para ayudar a los residentes a adaptarse a los cambios y desafíos que puedan enfrentar en esta etapa de la vida. Por otro lado, la psiquiatra está disponible para evaluar y tratar trastornos mentales más complejos, como la depresión, la ansiedad o la demencia, asegurando un enfoque integral en la salud mental de nuestros residentes. Ambas profesionales desempeñan un papel esencial en el bienestar integral de nuestros residentes, promoviendo la salud

mental y emocional y contribuyendo a un ambiente de cuidado compasivo y centrado en la persona.

AMBIENTE HOGAREÑO Y ACOGEDOR

En **Châtelet**, se esfuerzan por crear un ambiente hogareño y acogedor con habitaciones confortables y espacios decorados con calidez, cada rincón de la residencia está pensado para que sus mayores se sientan como en casa.

ACTIVIDADES VARIADAS Y ENRIQUECEDORAS:

En la Residencia, **creen en la importancia de mantener una vida activa y estimulante en la tercera edad**. Es por eso que **ofrecen una amplia variedad de actividades** para satisfacer los intereses y necesidades de sus residentes, kinesiología, talleres artísticos, musicoterapia, eventos sociales como **festejos de cumpleaños, shows, siempre hay algo por descubrir y disfrutar**.

En resumen, la **Residencia Geriátrica Châtelet** es mucho más que un lugar de cuidado; es un hogar donde nuestros mayores reciben el amor, la atención y el respeto que merecen. “En la Residencia Geriátrica Châtelet, cuidamos con el corazón.” Finaliza su Directora.

Instituto Chatelet
Fernández de Enciso 3715
Villa Devoto CABA
Teléfono: 45017240



GERIÁTRICOS PRIVADOS
Chatelet

ATENCIÓN MÉDICA INTEGRAL
ENFERMERÍA ESPECIALIZADA EN GERONTOLOGÍA
KINESIOLOGÍA Y REHABILITACIÓN
PSIQUIATRÍA • PSICOLOGÍA • NUTRICIONISTA
TERAPIA OCUPACIONAL
MUSICOTERAPIA RECREATIVA
PELUQUERÍA • PODOLOGÍA • LAVANDERÍA

Fernández de Enciso 3715 - Tel: 4501-7240
Castro Barros 90 - Tel: 4958-0781
Castro Barros 93 - Tel: 4981-0195
Salcedo 4158 - Tel: 4923-4199
www.geriaticosyresidencias.com.ar
www.castrosenior.com.ar



CONSULTAS Y TRATAMIENTOS OFTALMOLÓGICOS

Brindamos Alta Complejidad Oftalmológica.
Más de 25 años de experiencia.
Contamos con dos sedes en las zonas de Almagro y Villa Devoto.
Atendemos Prepagas y Obras Sociales.



Comunicarse por WhatsApp al Bot de turnos: **+54 9 11 3681-6309**
Jerónimo Salguero 933 - Almagro Tel: 11 4863-3999
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A
V. Devoto - Tel: 11 4504-4912



Farmacias **Daneri**

Laboratorio de Homeopatía

📞 11 5260-6866

Laboratorio de Alopátia

📞 11 5175-1355

Perfumería

📞 11 3111-8385

Visitá nuestras sucursales

Villa Santa Rita
Av. Jonte 3202

Esquina Cuenca

📞 11 5175-3512

**Lunes a Sábados
8 a 21 hs**

Farmacia Mafei SRL

Villa del Parque
Campana 2502

Esquina Santo Tomé

📞 11 3111-8392

24 horas

Daneri SA

Monte Castro
Av. Segurola 1900

Esquina Alcaraz

📞 11 6443-5116

**Lunes a Viernes
8 a 20 hs
Sabados 8 a 13**

Farmalos SRL

■ ANGÉLICA WALTER-PODÓLOGA UNIVERSITARIA

Qué es y cómo tratar el Pie de Atleta

La consulta al podólogo y su intervención temprana puede prevenir complicaciones graves y costosas.

La Podóloga Angelica Walter que desde hace varios años tiene su consultorio en el corazón de Villa del Parque nos cuenta en esta nota sobre una de las afecciones que suele tratar en pacientes y que es un de los problemas más comunes por los que llegan a hacer la consulta, se trata del pie de atleta.

Es una infección producida por hongos, muy común, se presenta en otras partes del cuerpo, pero por lo general se presenta en los pies en zona interdigital, ellos son los más afectados.

Se debe a distintas situaciones:

- La humedad que se genera por exceso de transpiración.
- Ambientes muy húmedos y de uso en común, como piletas, duchas, saunas, lo ideal es no andar descalzos.



- El uso de calzado cerrado y muy apretados por muchas horas.
- Las medias de nylon.

Signos y síntomas

- Piel macerada.
- Piel escamada.
- Piel agrietada.



- Piel enrojecida.
- Picazón.
- Inflamación.

Si no se trata pueden generar ampollas o grietas.

Es importante realizar un tratamiento, para que no evolucione y se genere una infección bacteriana.

Esta infección se contagia por contacto directo en piletas, duchas, saunas, todos lugares compartidos o por contacto con artículos, tales como medias o calzados que se comparten.

Tratamiento :

- **Se pueden utilizar** ungüentos, gel, loción, spray, cremas o polvos antimicóticos de venta libre, estos pueden ayudar a controlar la infección, estos productos contienen medicamentos como: miconazol,

clotrimazol, terbinafina, estos son algunos de los que hay de venta libre.

• **Continúe usando el medicamento** durante una o dos semanas luego de que la infección haya desaparecido para evitar su reaparición.

• **Además:** lávese bien los pies con agua y jabón, seque bien en zona interdigital, trate de hacerlo dos veces por día;

• **Utilice medias de algodón**, si tiene que estar con calzado cerrado todo el día, es conveniente que cambie las medias en algún momento del día;

• **Al llegar a casa** deje ventilar el calzado;

• **Todo lo que utilice** ya sea toallas, medias, etc. Debe ser de uso personal para evitar contagio;

Si esta infección persiste después del tratamiento, consulte con su médico, es importante que resuelva.

Con años de experiencia, la podóloga **Angélica Walter**, ofrece atención personalizada, brindando un excelente servicio para la salud de los pies, diagnóstica día, trata y ayuda a prevenir de las afecciones a las personas que acuden a su consulta.

Angélica Walter, Podóloga
Tinogasta 3241
☎ 15 6945 5581

f Podologa UBA Angélica Walter

DR. LEANDRO CALOT
ODONTÓLOGO DEVOTO

CALOT

TRATAMIENTOS INTEGRALES Y PERSONALIZADOS

- Prótesis removibles
- Coronas de porcelana
- Implantología

Agendá tu turno:
11.6152.1984

KINESIOLOGO
UBA

Lic. Leandro García

Consultas > 11.6951.4362

Graciela Surace

Psicóloga - 30 años de experiencia

Malestar anímico, falta de intereses, trastornos de ansiedad, depresión.

4503-2527 / 15-6008-1961
Consultorios en Devoto y Barrio Norte

centro shakti

18 años en Villa Devoto

Yoga Terapia Integrativa
Técnicas de Liberación Emocional
Yoga Nidra - Meditaciones
Encuentros con Sonidos y Danzaterapia

f Centro Shakti Devoto i shaktidevoto 📞 1565030223

Animáte a Des-Cubrir tu Potencial con Yoga. Te esperamos

devotomagazine.com.ar

Enterate lo que pasa en la Comuna desde cualquier dispositivo

Todas las noticias de tu barrio

PODOLOGA Angélica Walter
UBA (Universidad de Buenos Aires)

Cuidado del pie sano · Pie diabético
Cuidado, prevención y tratamiento del pie patológico.

Tinogasta 3241 📞 11-3090-0704
✉ mawalter@hotmail.com
f Podologa UBA Angélica Walter.

B
Estética Berenice

11-4036-1171
estética.berenice
Estética Berenice

Faciales

- Higiene
- Punta de diamante
- Hidratación
- Tratamientos Antiage
- Crioradiofrecuencia
- Luz pulsada

Corporales

- Electrodo
- Ultrasonido HIMFU
- Crioradiofrecuencia
- Crioterapia
- Presoterapia
- Depilación definitiva (soprano)

Dermatología

- Mesoterapia facial, corporal y capilar
- Relleno con ácido hialurónico
- Consultas dermatología clínica
- Dermohhealth (terapia de vacío)
- Radiofrecuencia fraccionada
- HIFU 5D

ACEPTAMOS MERCADO PAGO

MARIA ALEJANDRA
☎ 11.62760634
✉ AngeldeJust@gmail.com

AROMATERAPIA y NATURALEZA

SWISS JUST
Consultora Independiente

CuidaTE, MimaTE, QuereTE, con Just

Medica
ÓPTICA Y ORTOPEDIA

DESCUENTOS OBRAS SOCIALES

PAMI ANTEJOS GRATIS

11-6221-6859
OPTICAMEDICA_

AV. CHIVILCOY 3890

psicología
Presencial - Online

Lic Ezequiel Fernández
Mat. 75475

CLÍNICA PSICOANÁLITICA
Niños • Adolescentes • Adultos

Depresión - Estrés - Estrés laboral y Posttraumático - Duelo - Ansiedad
Ataques de Pánico - Baja autoestima
Problemas de alimentación

EVALUACIONES PSICOTÉCNICAS

Consultorio en Villa Devoto
Consultas > 15.3432.2021

Magazine

EDUCACION Arte & Cultura

■ Buenos Aires School

Screening Psicopedagógico

El screening psicopedagógico en Sala de 5 surge frente a la demanda creciente de niños con dificultades en la adquisición de la lectoescritura en el Primer Ciclo del Nivel Primario.



Numerosas investigaciones dan cuenta de que los niños comienzan su proceso de aprendizaje de la lectura y la escritura, a diferencia de lo que tradicionalmente se pensaba, mucho antes de Primer Grado.

La alfabetización temprana implica la adquisición de habilidades y conocimientos precursores de la alfabetización formal que se desarrollan durante los años previos a la escolaridad primaria. Dichos precursores predicen de modo eficaz el desempeño en el aprendizaje posterior de la lectura y la escritura.

El Screening Psicopedagógico se trata de una actividad preventiva, que permite pesquisar posibles dificultades en el desarrollo de las habilidades necesarias para el aprendizaje escolar, buscando con ello intervenir de manera oportuna. De esta manera, se abre la posibilidad de cambiar el curso del desarrollo de los niños evitando que los problemas en el aprendizaje escolar se manifiesten o afiancen.

A través de diferentes propuestas se

abordan los siguientes precursores:

- Conciencia fonológica.
- Identificación de letras.
- Nivel de escritura.
- Otras habilidades tales como la capacidad de atención, el desarrollo del lenguaje, la memoria de trabajo, etc.

La intervención apunta a un trabajo integral con el niño, las familias y la escuela habilitando espacios de diálogo, reflexión y escucha.

www.bas.edu.ar

INGLES
INGLES BRITANICO, AMERICANO Y EMPRESARIAL

- > Clases individuales - Grupales
- > Apoyo y Conversación
- > Cursos regulares e intensivos
- > Exámenes internacionales

Prof. Nacional de la UTN Analía 15-6952-8010
analiasallakian@hotmail.com

EDUCACIÓN, MARCELA FRANCO



Folklore, clases en Villa Devoto

La Profesora Licenciada Marcela Franco, tiene 47 años, es docente desde hace 25 años. Se inició como maestra de grado en escuela primaria y más tarde comenzó a estudiar danzas folklóricas hasta recibirse de Licenciada en Folklore en la Universidad Nacional de las Artes. Actualmente es Directora de una escuela primaria de gestión estatal y también da clases de danzas folklóricas en la Escuela de Adultos N°25 DE 3 de Av. San Juan 2277 y en la Asociación de Fomento Devoto Oeste de Bermúdez 3351 CABA.

Con una propuesta dinámica y enriquecedora, se invita a todos los vecinos del barrio a sumarse a las clases de folklore. Las mismas están orientadas a todos los niveles y se trabajan danzas folklóricas

tradicionales y de proyección, abordando los distintos aspectos del baile social.

Marcela nos cuenta "Tengo mi peña La Posadeña con encuentros una vez al mes y también organizo en Peña Folklore Argentino de la Asociación Devoto Oeste, peñas "paquetito" los últimos viernes de cada mes."

• **Días y horarios de clases:**

EPA N°25 DE 3, Av. San Juan 2277 CABA: lunes, miércoles y jueves de 19 a 21 hs.

Asoc. De Fomento Devoto Oeste, Bermúdez 3351 CABA: viernes de 18.30 a 21 hs.

Contacto: Tel 1167385863

Facebook: Marcela Franco, Peña La Posadeña
Instagram: folkloremyef
Email: plpfolklore@gmail.com

Música
Piano - Audioperceptiva
CLASES PERSONALIZADAS NIÑOS Y ADULTOS
EXÁMENES PARA CONSERVATORIOS OFICIALES
Prof. egr. del Conservatorio Nacional de Música
Licenciada en Artes Musicales, IUNA
Tel. 4504-5852 - Cel. 11.5982-6463
tallermusica8@hotmail.com

TEATRARTE Devoto
club de cultura
www.TEATRARTE.org
teatrartedevoto@yahoo.com.ar
Asunción 4168 - Tel. 4504-4291
Facebook: /teatrartedevoto



COLEGIO
CARDENAL COPELLO
MENESIANOS

"Más de 80 años al servicio de la Educación Católica"

INSCRIPCIONES

2024

+INFO
secretaria.inicial@educacioncopello.com.ar
secretaria.primario@educacioncopello.com.ar
secretaria.secundario@educacioncopello.com.ar

NIVEL INICIAL
Sala de 2 a 5 años

NIVEL PRIMARIO

JORNADA EXTENDIDA OPTATIVA
Inglés - Deportes

Taller de Tareas - Psicomotricidad

NIVEL SECUNDARIO

Conocé nuestra Comunidad a través de Instagram @colegiocardenalcopello

www.colegiocopello.com.ar

INSTITUTO EVANGÉLICO AMERICANO



Nivel Inicial 2024

¡ANOTATE! A LA PRÓXIMA
REUNIÓN INFORMATIVA:
nivel.inicial@iea.edu.ar

desde 1920 en el corazón de Villa del Parque



www.iea.edu.ar

ABIERTA LA INSCRIPCIÓN 2024

INICIAL

SALAS DE 2 A 5 AÑOS
TURNOS MAÑANA Y TARDE
HORARIO EXTENDIDO OPTATIVO

PRIMARIO

TURNO MAÑANA CON
HORARIO EXTENDIDO
OPTATIVO

SECUNDARIO

BACHILLER EN COMUNICACIÓN
BACHILLER EN ECONOMÍA
Y ADMINISTRACIÓN

4504-3900

Simbrón y Cuenca, C.A.B.A.



11-6549-5402

Consultas por WhatsApp

Los Españoles SRL

Soto Blanca

• CAMPERAS

• BUZOS POLAR

• CHALECOS

- Uniformes Colegiales
- Guardapolvos
- Indumentaria profesional
- **Ambos para Médicos**
- Chombas - remeras
- Buzos para Egresados
- Equipos de Gimnasia
- *y todo para su colegio...*



FABRICAMOS
UNIFORMES
para todos los
COLEGIOS

Nuevo Local: José P. Varela 4687

Tel.: 4501-5680 Cel.: 11.5640.8043

✉ mail: sotoblancaaz@gmail.com



Escuela Cristiana Evangélica Argentina

¡Sumate a la
Familia de ECEA!

Nivel Inicial

!!!ÚLTIMAS VACANTES DEL
NIVEL INICIAL TURNO TARDE!!!
inscripcionip2024@fecea.edu.ar

Nivel Primario

Nivel Secundario

Nivel Superior

Irigoyen 2150 - CABA (1408) - Tel 114641 3957



www.fecea.edu.ar



eceaoficial



@eceaoficial



INSTITUTO SANTÍSIMA VIRGEN NIÑA

A-77

“La primera escuela de Villa del Parque”

***“Como Jesús,
compartiendo CON TODOS”***

> NIVEL INICIAL y NIVEL PRIMARIO

- Jornada extendida optativa (con comedor)

> NIVEL MEDIO Plan NES

- Bachiller en ciencias sociales y humanidades
 - Bachiller en economía y administración
- **A PARTIR DEL CICLO LECTIVO 2020**

Nuevo Plan de Estudios con Intensificación de Idioma Inglés.

> INGLÉS INTENSIVO

Certificado por la Universidad de Cambridge
Exámenes internacionales

NIVEL INICIAL:

Baigorria 3140

Tel. 4505-0081

NIVEL PRIMARIO Y NIVEL MEDIO:

Cuenca 2651

Tel. 4501-0854 / 4502-2170

www.isvn.edu.ar

e-mail: info@virgennina.org.ar



G R U P O
LUDIGLIANI

construimos para vos

www.grupoludigliani.com.ar