

Desde 1960



ACADEMIA CULTURAL INGLESA DEVOTO

Devoto magazine

30 años

@devotomagazine | www.devotomagazine.com.ar

ISSN 2313-9897



Desde 1960



ACADEMIA CULTURAL INGLESA DEVOTO

PUBLICACIÓN MENSUAL DE DIST. GRATUITA | Nº 372 | MARZO DE 2024 | ✉ devotomagazine@gmail.com | 📞 15-5006-9840

¿SURGE UNA CONTROVERSIA CON EL GCBA?

¿Adiós Cárcel? Milei quiere comercializar los terrenos

Propone vender el penal porque está ubicado en "terrenos de real state de mucho valor" y con esos fondos construir cárceles de máxima seguridad • La reubicación, por razones de seguridad y mejora del entorno barrial, es un deseo largamente anhelado por los vecinos que no se cumple. **+Info P 8.**



ESCENARIO DE RIESGO

Dengue: preocupa el aumento de casos en la Comuna 11

Con 366 casos notificados la Comuna 11, que entre otros barrios, incluye a Devoto, se posiciona como uno de los cuatro focos más activos de la enfermedad en la Ciudad • La siguen las Comunas 1, 4 y 15. **+ Info P16**



ÚLTIMO MOMENTO

Distrito del Vino: fallo en contra de la ley



El Juez Guillermo Scheibler hizo lugar a un amparo presentado por agrupaciones vecinales y la declaró inconstitucional • El GCBA ya anunció que apelará el fallo. **+ Info P14**

FERROCARRIL SAN MARTÍN



Viaductos vs. trincheras: ¿Solución o controversia?

Se define cómo eliminar pasos ferroviarios • Para Jorge Macri será una prioridad realizar el Viaducto Sarmiento • ¿Decidirá aplicar la misma solución para eliminar las barreras de los pasos a nivel del ferrocarril San Martín?. **+Info P12**

SEGURIDAD

Inseguridad: el alza de los casos preocupa a los vecinos



La tranquilidad del barrio se ve amenazada por una ola de robos de bronce, medidores de agua y porteros eléctricos • Un 60% de los residentes se sienten algo o muy inseguros, según una encuesta realizada en redes sociales. **+Info P10**



VILLA DEVOTO SCHOOL

Founded 1908

**KINDERGARTEN - PRIMARIA - SECUNDARIA
BACHILLERATO INTERNACIONAL BILINGÜE**

PEDRO MORÁN 4441 (C1419HLC) - CABA - TEL. 4501-1307 / 9419
institucionales@vds.edu.ar | wwwvds.edu.ar

CONTROLE SU ENERGÍA.
SU VIDA.

GENERAC®

GENERADORES PORTÁTILES INVERTERS



PowerPact



Residenciales



Comerciales



Industriales



Diesel



www.generadoreslared.com.ar

LA RED®

- ✉ info@generadoreslared.com.ar
- 📷 [@generadoreslared](https://www.instagram.com/generadoreslared)
- 📺 [GENERADORESLARED](https://www.youtube.com/channel/UC...)
- 📘 [Generadores Generac](https://www.facebook.com/GeneradoresGenerac)
- ☎ +54 11 6206 5380 / 5754

NUEVA COLECCIÓN.

¿Estás listo para que tu **LOOK SEA ICONIC?**

NIVEL 1

47 STREET - ALEJANDRA TARICA - AMME - BONAFIDE - BUDDIES -
CARDON - CHEEKY - CHIAREZZA RELOJERIA - COMO QUIERES QUE TE QUIERA -
DESIDERATA - ELEMENTOS ESENCIALES - ETAM - EXTRA LARGE (XL) - GRISINO -
HAVANNA - KINOTO - LEVI'S - LIDHERMA BY SKINHOUSE - MARKOVA - MIMO & CO. -
MOVIL WORLD - OLD BRIDGE - OPEN CANDY - PENSEL STORE - PORTSAID -
PROTOTYPE - ROUGE - SELU - SPORTLINE - STARBUCKS - SWEET - TAORMINA -
TECNOMAS - TED BODIN - TORQUE - TUCCI - VIAMO - WANAMA - YAGMOUR

NIVEL 2

BENSIMON - BOLIVIA - BROER - CITY KIDS - COMLOT -
COOL TIME - CREO JOYAS - DAVOR - EYELIT - GRID - GRIMOLDI - HERENCIA -
ICASE - KEVINGSTON HOUSE - KIO - KOSIUKO - LACOSTE -
LUZ DE LUNA - MARIA RIVOLTA - NARROW - PAGO FACIL - PARTEMIA -
PREFIJO - PRUNE - RAMIRA - RIP CURL - ROUGE - SAMSUNG -
SANT ANTONI CLOTHES - SATURNA - SPORTLINE - TASCANI -
UMA - URBAN RAIL - VINOTECA DEVOTO - VITAMINA

NIVEL 3

ADMIT ONE - ALMUNDO - AREA COCOT - ATOMIK - BETOS - BJ - BONAFIDE - BREAK TIME -
BRIOCHE DOREE - CASASSA Y LORENZO - CHUNGO HELADOS Y CAFÉ - CLUB DEL PELO -
DESPEGAR - DULCE SHOP DRUGSTORE - EL CLUB DE LA MILANESA - EQUUS - FARENHEITE -
GREEN & CO - HAIR RECOVERY - HOME COLLECTION - KFC - KODAK - LACA - LA CARDEUSE -
MAGIC STORE DEVOTO - MC DONALDS - MORPH - MOSTAZA - MOVIL WORLD - MOVISTAR -
MUSIMUNDO - NO MAMES WEY - OPTIPRIX - PANTOFOLES - PEQUEÑECES - PLAY LAND PARK -
PURO CUENTO PARTY STORE - QUESTA PIZZA - REVER PASS - SAGRADA MADRE - SCANDINAVIAN -
SOHO - SOLO CEJAS - SUBWAY - SWEET HOUSE - TERRA PASTA - WORLD COSMETICS



cinemadevoto

Imagen no contractual



MilAires
OASIS URBANO

Devotos de Devoto

Tu depto en el barrio
donde creciste

ANTICIPO + CUOTAS

Reservá tu cita para vivir la experiencia MilAires



CONOCÉ EL SHOWROOM
MÁS GRANDE DE ARGENTINA
Y LA UNIDAD MODELO!

+ Una experiencia
sensorial 360°
en pantalla gigante



Unidades 1 a 4 ambientes, con balcón y parrilla.

+ Seguridad 24 hs
+ Full amenities:
Pileta, solarium, playroom,
yoga, pilates, spa ¡y mucho más!

Escaneá y
descubrí la
vida que soñás



+ 54 9 1168210554

0800 555 3786

Salvador María del Carril 5001
Devoto, CABA

BBVA

GRUPO
ECIPSA

CONSTRUCTORA
SUDAMERICANA

milaires.com

BUENOS AIRES SCHOOL



A-992

NUESTROS PILARES

1 EDUCAR
EN VALORES

2 BILINGÜISMO (inglés)
Exámenes Internacionales
Trinity College
Cambridge University

3 DEPORTES

NIVEL INICIAL

Sala de 2 y 3 años , jornada simple o completa con intensificación lengua inglesa.

Sala de 4 y 5 años , jornada bilingüe oficial.

NIVEL PRIMARIO

Jornada completa bilingüe oficial.

NIVEL SECUNDARIO Plan NES

BACHILLER BILINGÜE en ECONOMÍA y ADMINISTRACIÓN

Jornada completa.

Opción BACHILLER en ECONOMÍA y ADMINISTRACIÓN

Jornada simple.

Pedro Lozano 2730 - CABA
4502 9657/ 4502 5075

Enviar consultas por INSCRIPCIONES
a coordinacion.general@bas.edu.ar

www.bas.edu.ar

FARMACIA HOMEOPÁTICA “NOGOYÁ”

HOMEOPATÍA DESDE 1940
LABORATORIO PROPIO



Recetas Homeopáticas y Magistrales



Flores de Bach



Hidrolizados



Tinturas Madres

Atención y Asesoramiento personalizado

NOGOYÁ 4489 • VILLA DEVOTO • TEL: 4566-1683
e-mail: farmacianogoya@gmail.com

INFOZONAL | ¿Qué sucederá con los proyectos del GCBA?

Milei propuso vender la cárcel de Devoto

Propone vender el penal porque está ubicado en "terrenos de real state de mucho valor" y con esos fondos construir cárceles de máxima seguridad.

El presidente **Javier Milei** sorprendió el 14 de marzo al anunciar en una entrevista radial el **proyecto de vender los terrenos de la cárcel de Devoto, un proyecto largamente esperado por los vecinos del barrio**, que ven postergada la relocalización del penal desde hace décadas.

"Las cárceles no deben estar en el corazón de las ciudades. Debemos vender estos terrenos ociosos y construir cárceles privadas en las afueras", declaró **Milei** al periodista **Eduardo Feinmann** durante un reportaje.

La noticia reaviva las esperanzas de los devotenses, quienes **desde hace años reclaman el traslado de la cárcel**, alegando la **inseguridad y la degradación del entorno barrial** como principales motivos para que se concrete. "Es una noticia fantástica. Venimos luchando por esto desde hace 40 años", expresó **Mirta Pérez**, vecina de Devoto desde su nacimiento.

ANUNCIOS INCUMPLIDOS

Sin embargo, **no es la primera vez** que se



La reubicación del penal, por razones de seguridad y mejora del entorno barrial, es un deseo largamente anhelado por los vecinos que no se cumple.

PARTIDA EN EL PRESUPUESTO 2024

43 mil millones para sacarla

Pasaron seis años del anuncio de **Horacio Rodríguez Larreta** sobre el **traslado de la cárcel de Devoto, una promesa que no se cumplió**. Sin embargo, el **Presupuesto 2024** presentado por el **GCBA** renovó las esperanzas de vecinos de Devoto.

El **Plan Plurianual de Inver-**

siones Públicas contempla una partida de **\$43.000 millones** para la construcción del "Centro Penitenciario Federal V" en **Marcos Paz** a ejecutarse entre este año y 2025.

Si bien el proyecto figura en el presupuesto, la incertidumbre persiste. **Jorge Macri**, actual



Jefe de Gobierno, no mencionó el tema durante la campaña electoral, lo que genera dudas sobre su compromiso con la iniciativa.

promete el traslado de la cárcel. **El pasado 12 de marzo se cumplieron seis años del anuncio de Horacio Rodríguez Larreta** en 2018, siendo Jefe de Gobierno, que **prometió cerrar el complejo penitenciario y trasladar los presos a una nueva cárcel en Marcos Paz**. Antes, en 2011, la expresidenta **Cristina Kirchner** también anunció el **cierre del complejo penitenciario** y la construcción de una nueva prisión en **Agote**, en el partido de Mercedes, pero ese proyecto tampoco prosperó. Hasta hoy nada cambió. La condena sigue firme (ver recuadro).

¿MODELO CONTROVERSIAL?

La propuesta de **Milei** de vender los terrenos y construir cárceles privadas **ha generado controversia**. Organizaciones de derechos humanos advierten sobre los riesgos de la **privatización del sistema penitenciario**, argumentando que podría derivar en la **precarización de las condiciones de vida de los reclusos** y en la **mercantilización de la justicia**.

FUTURO INCIERTO

El futuro de la cárcel de Devoto es incierto. **Resulta difícil creer tras tantas desilusiones**. Lo que sí es seguro es que **la decisión de Milei ha reavivado el debate sobre el sistema penitenciario argentino** y ha puesto en el centro de la escena la postergada demanda de los vecinos de Villa Devoto, **el barrio que lo vio crecer**.

[/gcba](#)

buenosaires.gob.ar/Dengue

Podemos prevenir el dengue.

Para evitar la formación de criaderos de mosquitos:

- Tirá agua hirviendo en desagües y rejillas 1 vez por semana.
- Vacía, lavá y cepillá los recipientes que contengan agua cada 3 o 4 días.
- Renová el agua de tus mascotas todos los días.
- Colocá mosquiteros.



Más información

BA Buenos Aires Ciudad



¿Pensando en
CONSTRUIR?

USD 420/m²

TRADICIONAL - STEEL FRAME

INCLUYE:

- ✓ Mano de obra
- ✓ Dirección de obra
- ✓ Proyecto | Presentación
- ✓ Documentación Ejecutiva
- ✓ Terminaciones
- ✓ Asesoramiento y seguimiento en la compra de materiales

Promoción válida a partir de 120m² | No incluye materiales

**Vigente hasta:
29/02/2024**

CONTACTANOS

2086 - 1195 | 11 3383 - 3532

OFIC. CABA: LASCANO 5104 OFIC. MARTÍNEZ: AV. SANTA FE 2570

Construimos en CABA, Canning, Pilar, San Vicente, Escobar, Tigre, Luján, Berazategui y otros más!

DISEÑOS EXCLUSIVOS



SEGURIDAD | LA POLICÍA RECONOCE EL AUMENTO DE HECHOS

Inseguridad: el alza de los casos preocupa a los vecinos

Un 60% de los residentes se sienten algo o muy inseguros, según una encuesta en nuestras redes sociales • Al robo de metales se sumaron otros hechos.

La tranquilidad de Villa Devoto últimamente se ha visto alterada por un enemigo silencioso: el robo de metales. Bronces, medidores de agua y porteros eléctricos son los protagonistas de una escalada delictiva que preocupa a los residentes del barrio.

Los ladrones aprovechan la soledad de las madrugadas o las horas de siesta para actuar con rapidez. Su objetivo: piezas de bronce como picaportes, manijas y ornamentos, que encuentran un mercado ilegal ávido de este material.

Las pérdidas económicas para las víctimas son solo una parte del problema. El impacto en la calidad de vida de los vecinos son consecuencias nefastas de esta



Resultados de una encuesta sobre seguridad que hicimos entre nuestros seguidores de Instagram. Los valores reflejan la situación que estamos atravesando.

ola delictiva. La sensación de inseguridad va creciendo y empañando la esencia tranquila de Villa Devoto.

Las estadísticas oficiales revelan un pa-

norama desalentador: un promedio de 10 robos de metal por mes en el último año. A principios de este mes, la Comisaría 11B detuvo a tres individuos que hurtaban picaportes de bronce.

LOS VECINOS OPINAN

A propósito de esta sucesión de hechos, consultamos a nuestros seguidores de Instagram, en @devotomagazine, cómo percibían la seguridad en el barrio. Los resultados de la votación fueron los siguientes: el 38% lo siente inseguro, el 27% algo seguro, el 29% seguro y un 6% muy seguro. Los números indican que más un 60% no está conforme con la situación que estamos atravesando.

“Estamos conmocionados por la ola de inseguridad”, claman los vecinos. Los robos de bronce, medidores de agua y hasta entraderas a domicilios han generado un clima de zozobra. “No solo hemos sufrido el robo de picaportes y medidores”, relatan, “sino que también han asaltado a un vecino en su propia casa y a otro le han robado su camioneta dos veces en quince días”.

PRIMER ENCUENTRO



Comisarias Cercanas

El programa **Comisarias Cercanas** es una iniciativa que impulsa la participación ciudadana a través de reuniones de vecinos con comisarios y funcionarios del **Gobierno de la Ciudad**. Estos espacios apuntan a involucrar a los vecinos con la seguridad de forma directa, a través de encuentros los primeros jueves de cada mes.

El pasado jueves 7 de marzo tuvo lugar el primer encuentro anual de esta actividad en la **Comuna 11** en el salón del **Club Gimnasia y Esgrima de Vélez Sársfield** (Joaquín V. Gonzalez y Alejandro M. Cervantes). Asistieron unos 60 vecinos, **autoridades de la Policía de la Ciudad y de las Comisarias Comunes 11A y 11B** (ex 45). También participaron el actual Secretario de Gobierno y Vínculo Ciudadano del GCBA, **César Torres**; el presidente de la Junta de la Comuna 11, **Nicolás Mainieri**, y **Daniel Saint Hilaire** y **Gastón Fernández**, dos de los siete integrantes de la Junta de nuestra Comuna.

Como suele suceder en este tipo de encuentros, se plantearon diferentes problemáticas vecinales, entre las que se destacó los robos de metales en domicilios.

Clases GRATUITAS ABIERTAS

TIERRA DE AVIVAMIENTO
HOGAR DEL ESPÍRITU SANTO

- Lengua de señas (LSA)
- Inglés (intermedio)
- Manualidades (flores y decoupage)
- Costura
- Peluquería
- Fútbol infantil
- Tejido (crochet)
- Pastelería y panadería básica
- Mantenimiento básico del hogar
- Curso básico de herramientas de Office

Para informes e inscripción escaneá o envianos Whatsapp

11 2403-8967

Sanabria 3250 - Villa Devoto

CALIDAD EN PLÁSTICOS ES

colombraro

ATENCIÓN MAYORISTAS Y VENTAS MINORISTAS

PROMOCIONES - LANZAMIENTOS ÚNICOS EN NUESTRO LOCAL por 15.3234.2018

Av. Beiró 5360 • @colombrarodevoto
Tel. 4648-1637 | Cel. 15.5890-8651

PEÑA FOLKLORE ARGENTINO

CLASES DE DANZAS FOLKLÓRICAS
ASOCIACIÓN DE FOMENTO DEVOTO OESTE

BERMÚDEZ 3351 - CABA

Clases TODOS LOS NIVELES DANZAS TRADICIONALES Y DE PROYECCIÓN

Viernes 18.30 a 21 hs.

CONSULTAS 15.6738.5863

VET CENTER VETERINARIA

FARMACIA - PET SHOP - PELUQUERIA

Navarro 3700 T: 2053.9852
4502.0785 11.2375.8695
info@vetcenter.com.ar
www.vetcenter.com.ar

@vetcenterok

ARISTOBULO

GOMEZ RUPEREZ S.A.

Artículos para Laboratorios

www.aristobulo.com.ar

¡VISITE NUESTRA WEB!



GLASSCO
CALIBRATED GLASSWARE

QR-CODED:
SCAN YOUR CALIBRATED GLASS.

DIN | ASTM | USP | ISO
www.glasscolabs.com

GET SCAN VOLUMETRIC FLASK
Place the flask on the stand. Scan the QR code with your smartphone. The flask will be calibrated.

SET SELECT CALIBRATION AND UNITS
Select the calibration and units you need. The flask will be calibrated.

GO PRINT OR SAVE YOUR CERTIFICATE
Print or save your certificate. The flask will be calibrated.

Available at your Fingertips!

GLASSCO



STOCK PERMANENTE

IMPORTADOR DIRECTO

Vallejos 4526 / 28 | CABA | Buenos Aires | Argentina | Tel. 4501-0061
ventas@aristobulo.com.ar | www.aristobulo.com.ar

SEGUINOS



@aristobulogomezrupereza

#aristobulo



URBANISMO | LA CIUDAD DEFINE CÓMO ELIMINARÁ LOS PASOS A NIVEL

Viaductos vs. trincheras: ¿Solución o controversia?

Para Jorge Macri será una prioridad realizar el Viaducto Sarmiento • ¿Decidirá aplicar la misma solución para eliminar las barreras del FFCC San Martín?

Elevar el tren Sarmiento, que une Plaza Once con Moreno, no es solo una idea que ronda en el ámbito político, sino que se perfila como una obra prioritaria para 2024. Tanto Jorge Macri como parte de sus aliados políticos de la Ciudad coinciden en la necesidad de eliminar las barreras que presenta el actual trazado, para mejorar la seguridad vial y fluidez del tránsito.

Si bien la idea de un viaducto para el Sarmiento ha generado debate, la alternativa de construir viaductos en altura para reemplazar los pasos a nivel (PAN) va ganando terreno. Sin mediar una presentación de costos, estudios de impacto ambiental o valoraciones de polución visual, entre otros estudios pertinentes y

necesarios, el Jefe de Gobierno considera que esta solución favorecerá la conectividad entre barrios, a la vez que evitará la congestión vehicular y, sobre todas las cosas, permitirá aprovechar los terrenos libres que quedarán bajo el viaducto para generar nuevos negocios.

Si bien la eliminación de barreras es positiva, la construcción de viaductos en altura ha generado fuertes controversias por sus impactos negativos en el entorno urbano.

BUENOS AIRES SIN BARRERAS

Originalmente, el Plan "Buenos Aires sin barreras" contemplaba la eliminación de 38 barreras mediante la construcción de túneles; de 22 pasos, que desaparecerían por la obra del soterramiento del Sarmiento, y de otros 27, por la concreción de viaductos elevados. Sin embargo, la cancelación del soterramiento obligó a buscar otras soluciones, entre las que se analiza la construcción de seis nuevos pasos bajo nivel (PbN), es decir, túneles.

La problemática radica en las consecuencias negativas de los PbN, entre las que se puede enumerar: degradación del

entorno urbano, aumento de la inseguridad y posibles problemas hídricos (inundaciones). Los expertos proponen como alternativas los viaductos en altura o las trincheras a cielo abierto, como la que ya existe entre Plaza Miserere y Caballito.

Un estudio de la Fundación Argentina Porvenir indica que la trinchera no solo sería más económica y menos compleja que el viaducto elevado, sino que permitiría su extensión hasta Liniers.

La decisión de retomar la construcción de túneles en el Sarmiento sin estudios de impacto ambiental ni participación ciudadana ya genera desavenencias. Vecinos reclaman un debate abierto que incluya a los Consejos Consultivos Comunales, las Juntas de las jurisdicciones involucradas y audiencias públicas.



La misma polémica se extiende a la traza del tren San Martín, donde aún quedan 11 pasos a nivel por eliminar. La construcción de túneles en Villa del Parque y Devoto podría traer consigo los mismos problemas que en el Sarmiento.

Es necesario repensar la planificación urbana con una mirada integral que considere las dimensiones técnicas, económicas, ambientales y sociales. La eliminación de barreras ferroviarias es crucial, pero debe hacerse de forma sostenible y con participación ciudadana.

La decisión final sobre el futuro del tren Sarmiento y ferrocarril San Martín aún está en suspenso. El debate entre viaductos en altura, trincheras y pasos bajo nivel debe ser profundo y transparente para encontrar la solución más adecuada para la ciudad y sus habitantes.



Damian Valoni Propiedades

- Nuevos desarrollos •
- Venta •
- Alquileres •
- Tasaciones •

Av. Alvarez Jonte 3252 | 11.3390.5818 • Tel. 4584.7970 | 4582.1583

@valonipropiedades | propiedades@damianvaloni.com | www.damianvaloni.com

DIFERENTE.
MUY
DIFERENTE.




GENERAL PAZ
HOTEL



www.generalpazhotel.com.ar

generalpaz@generalpazhotel.com.ar

4 752 0777

COMERCIO | SEGÚN EL JUEZ SE INCUMPLIERON PROCEDIMIENTOS LEGISLATIVOS

Distrito del Vino: fallo en contra de la ley

El Juez Guillermo Scheibler hizo lugar a un amparo presentado por agrupaciones vecinales y la declaró inconstitucional • El GCBA anunció que apelará el fallo.

El pasado 24 de febrero, la justicia porteña dio un giro inesperado en la historia del Distrito del Vino, un proyecto que busca posicionar a la industria vitivinícola, de forma nacional e internacional, entendiendo a la Ciudad de Buenos Aires como vidriera de país productor. Un fallo del juez en lo Contencioso Administrativo y Tributario N° 13, Guillermo Scheibler, declaró la nulidad de la Ley N° 6.447, que había creado el Distrito, por considerar que violaba la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La decisión judicial se basa en dos argumentos técnicos principales. En primer lugar, el juez Scheibler entendió que para la sanción de la ley 6447 debió seguirse el procedimiento de doble lectura previsto en el art. 89 y regulado en el art. 90 de la CCABA.

En segundo lugar, el fallo argumenta que la ley no convocó a una audiencia pública, un requisito legal para proyectos que impliquen



Hasta el momento hay 12 proyectos que presentaron documentación y tienen el trámite en curso. Algunos son Universo Vigil (El Enemigo), Cava Sáenz Y Fogón by Lagarde.

excepciones a "regímenes generales" y sobre "materia ambiental".

VOCES A FAVOR Y EN CONTRA

Los impulsores del Distrito del Vino, entre ellos el Gobierno de la Ciudad, expresaron su decepción por el fallo judicial. Argumentan que el proyecto era una oportunidad para generar desarrollo económico y turístico en la zona, además de crear nuevos empleos. Las empresas vitivinícolas que habían expresado su interés en el proyecto se encuentran expectantes a la espera de una definición.

Por su parte, las organizaciones vecinales que se oponían al proyecto y el partido Unidad Popular celebraron la decisión judicial, alegando

que el Distrito del Vino iba a generar problemas de tránsito, ruido y contaminación.

UN FUTURO INCIERTO

El fallo judicial dejó en suspenso el futuro del Distrito del Vino. Desde el Ministerio de Desarrollo Económico que conduce Roberto García Moritán confirmaron a "La Nación" que el fallo no quedó firme y no detiene al Distrito del Vino y consideraron que "al tratarse de una Ley de fomento no requiere otros procedimientos distintos a los que efectivamente se llevaron a cabo". Por último agregaron: "Consideramos que no existen violaciones en materia ambiental, ni se produjeron cambios en el tejido urbano, como aduce la actora en

la causa judicial, por lo que no se encuentra afectado un derecho colectivo". Si la Cámara confirma el fallo, la ley quedará definitivamente anulada y el proyecto no podrá avanzar.

MÁS ALLÁ DEL DISTRITO

El caso del Distrito del Vino pone de relieve la importancia de la participación ciudadana en los procesos de planificación urbana. La decisión judicial es un reconocimiento para las agrupaciones vecinales que se movilizaron objetando el procedimiento de la sanción de la ley. El fallo, además, genera un precedente importante para futuros proyectos urbanísticos y, de confirmarse, podría sentar jurisprudencia para objetar otras leyes sancionadas en la Ciudad de Buenos Aires.

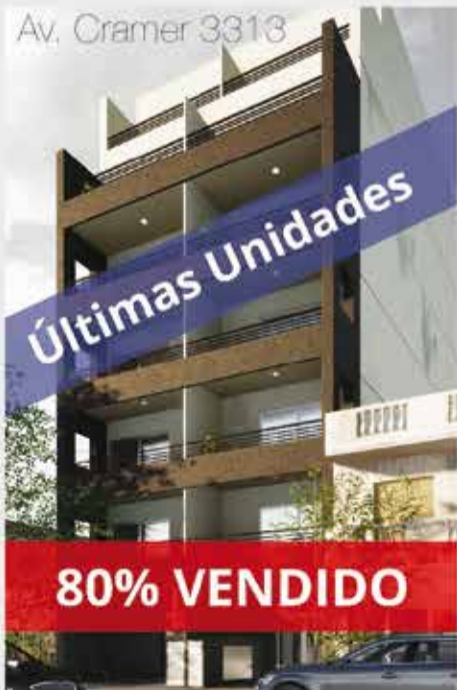
EL DEBATE CONTINÚA

Más allá del fallo judicial, el debate sobre el Distrito del Vino continúa. Algunos sectores sostienen que la ciudad necesita un espacio dedicado a la cultura del vino, producto argentino de relevancia internacional, y que este proyecto le sumaba a la zona un distintivo turístico-comercial de prestigio y único en la Ciudad. Otros argumentan que el proyecto no era adecuado para la zona elegida. El futuro del Distrito del Vino es incierto, pero la decisión judicial abrió un nuevo capítulo en la batalla por la planificación urbana en Buenos Aires.

EL SUEÑO DE LA CASA PROPIA ESTA CERCA

CRAMER DREAMS

Av. Cramer 3313



Últimas Unidades

80% VENDIDO



Semipisos de 2 y 3 ambientes
Balcón al frente y contrafrente
Agua caliente central - SUM
SOLARIUM - Parrilla propia en cada balcón - Cocheras en PB - Bucletero

MAINUMBY

Marcos Sastre 3596

PH DE 2 AMBIENTES - LOCAL EN PB
SIN EXPENSAS - ASCENSOR



Últimas Unidades

VIVIENDAS DE BAJA DENSIDAD
PENSADO PARA LA FAMILIA JOVEN



PROYECTOS
EXCLUSIVOS
DE

GRUPO
NIGRO
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



FRANCISCO
NIGRO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS
Av. NAZCA 3609 ☎ 11 5121 4336
WWW.FRANCISCONIGRO.COM.AR

MMCV

MMCV.STORE

Mercedes 3880 P-03
Devoto, C.A.B.A.



11 3636-0000
mmcv.com



Invertí en
arquitectura.

SALUD | LA CIUDAD SE ENCAMINA A UN ESCENARIO DE ALTO RIESGO

Dengue: preocupa el aumento de casos en la Comuna 11

La Comuna 11, que, entre otros barrios, incluye a Devoto, se posiciona como uno de los cuatro focos más activos de la enfermedad en la Ciudad.

La Ciudad de Buenos Aires vive una escalada de casos de dengue, con un aumento considerable en comparación al mismo período del año anterior.

Según el último Boletín Epidemiológico del Ministerio de Salud porteño, hasta el 8 de marzo se habían registrado más de 1000 casos confirmados en CABA, y el porcentaje se dispara exponencialmente si se suman los casos probables y los que se consideran sospechosos.

La Comuna 11, que comprende los barrios de Villa Devoto, Villa Del Parque, Villa Santa Rita y Villa General Mitre, se posiciona como uno de los focos más activos de la enfermedad en CABA. Según indican los boletines epidemiológicos, en esta zona ya se han notificado 366 casos, lo que la coloca como la cuarta Comuna porteña con más infectados en la Ciudad.



En la Comuna 11 ya se han notificado 366 casos, lo que la coloca como la cuarta comuna porteña con más infectados en la Ciudad, detrás de las Comunas 1, 4 y 15.

La preocupación aumenta ante la inminente llegada del otoño, época del año en la que históricamente se produce un pico en la transmisión del dengue. Las altas temperaturas y las lluvias frecuentes, características de esta estación, crean un ambiente propicio para la proliferación del mosquito *Aedes aegypti*, vector del virus.

CONCIENCIA Y PREVENCIÓN

Las autoridades intensifican las medidas de control y prevención y se difunden campañas de concientización sobre la importancia de

prevenir la enfermedad.

Sin embargo, la responsabilidad individual también juega un papel fundamental. Se recomienda vaciar recipientes que puedan acumular agua, usar repelente de mosquitos y ante cualquier síntoma (fiebre, dolor de cabeza, náuseas, vómitos), consultar inmediatamente al médico.

El dengue es una enfermedad grave que puede ser mortal si no se trata a tiempo. Es crucial mantener la alerta y tomar medidas preventivas para evitar la propagación del virus y proteger la salud de la población.

VISITA PRESIDENCIAL



Javier Milei en el Cardenal Copello

El presidente de la Nación Argentina, Javier Milei, regresó a sus raíces al visitar el Colegio Cardenal Copello de Villa Devoto, donde cursó entre 1977 y 1988, para dar inicio del ciclo lectivo 2024. El emblemático colegio religioso devotense, cuna de celebridades y otro presidente argentino, recibió a Milei con nostalgia y expectación.

Durante su visita, Milei compartió anécdotas de su época estudiantil y defendió su política durante una charla de más de una hora. La directora Daniela Ezcurdia expresó sus esperanzas de que Milei aplique los valores aprendidos en la institución en su gestión presidencial.

Milei recordó sus días de fútbol, y su paso por las aulas del Colegio recordando anécdotas y aconsejando a los alumnos. El mandatario arribó al lugar acompañado por su hermana, y secretaria general de la Presidencia, Karina Milei, quien también fue alumna de la institución. Además, estuvieron la ministra de Capital Humano, Sandra Pettovello, y el secretario de Educación, Carlos Torrendell.

El mejor asesoramiento inmobiliario brindado por los mejores.

FRANCISCO NIGRO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Av. Nazca 3609 • 11-5121-4336
WWW.FRANCISCONIGRO.COM.AR

Enrique Cannone
PROPIEDADES

Una empresa familiar.

www.cannonepropiedades.com.ar
4574-4746 - 11-2647-1855
E. Lamarca 4817 - Villa Devoto - CABA
@enriquecannonepropiedades

Colegio Profesional Inmobiliario
CÁMARA INMOBILIARIA ARGENTINA
SINERGIAS PARA CRECER

desde 1926...

Pignataro & asociados

✓ Tasaciones ✓ Compra ✓ Venta ✓ Alquileres

4503-8793

Av. San Martín 7167 - Devoto
pignataroy asociados@gmail.com
www.pignataroyasociados.com.ar



NOGALESDEVOTO

RESIDENCIAS



www.agatiello.ar

LANZAMIENTO PREVENTA

Unidades exclusivas de 3 a 5 ambientes

Sanabria 4282 esq. Habana, Devoto, CABA

FULL AMENITIES



GYM



PILETA Y SOLARIUM



SUM



COWORKING



CAVAS



FOGÓN

DESARROLLA Y CONSTRUYE:

 **PORCHETTO**
CONSTRUCCIONES



www.porchetto.com.ar



@porchettoconstrucciones



Info@porchetto.com.ar



Tel: 4501-7031

PARTNER



Devoto Builders

BASURA | CUESTIONAN LA GESTIÓN DE SOLBAYRES

Contenedores: los vecinos reclaman soluciones

Las quejas por la deficiente gestión de los residuos crece y la comunidad de vecinos lo refleja en las redes sociales de la empresa encargada.

Desde hace años, la Ciudad de Buenos Aires ha apostado por un sistema de recolección de residuos mediante contenedores. Sin embargo, la realidad dista mucho de lo ideal, convirtiendo estos elementos en un verdadero dolor de cabeza para los

habitantes, especialmente en barrios como Villa Devoto. En nuestro barrio la gestión de la recolección está a cargo de la empresa Solbayres, y basta con seguir los comentarios en sus redes sociales para tomar dimensión del descontento de los vecinos con su servicio.

CONTENEDORES ROTOS

Si bien el sistema debería funcionar de forma eficiente, la realidad marca un panorama desalentador. El estado de los contenedores es motivo de quejas constantes. Las palancas rotas o averiadas dificultan su apertura y cierre, obligando a los vecinos a dejar la basura a un costado, creando microbasurales que atraen aún más residuos. La falta de higiene agrava la situación, generando olores nauseabundos, especialmente en verano cuando las altas temperaturas aceleran la descomposición de la materia orgánica.

OPINAN LOS VECINOS

La usuaria Florencia Estevez publicó hace días atrás: "Los dos tachos que tengo en la puerta de mi casa están rotos hace meses y no se pueden abrir. Esto no ayuda a la limpieza y prevención que predicamos porque todos tiran la



El estado de los contenedores es motivo de fuertes quejas. Palancas rotas o averiadas dificultan su apertura, creando microbasurales en su entorno.

basura afuera. Meses así sin que los reparen, hasta que hoy sucedió lo inevitable: abriendo y tratando de tirar la basura me corté el brazo con la tapa y me tuve que dar puntos. Hago responsable a la empresa por lo sucedido".

Otra vecina publicó en un posteo de la empresa concientizando sobre Dengue: "Para eso hay que mantener limpio todo y no lo están cumpliendo. Tampoco atienden el único teléfono de línea que tienen y el celular da a una casilla de mensajes. En las esquinas nacen plantas de tanta mugre y agua estancada, o sea, no hacen nada contra el dengue".

Graciela Fernandez Villaveiran, comentó: "Las recomendaciones me parecen perfectas. Pero sería mejor que laven los contenedores cómo corresponde por dentro y por fuera. Pero no sólo un chorrito de agua espumosa. Desinfecten y hagan los arreglos que necesitan".

VANDALISMO E INCENDIOS

En las últimas semanas, se ha sumado un nuevo flagelo: el vandalismo. Vecinos de Villa

Devoto, Villa del Parque y otras zonas denuncian la quema intencional de contenedores, generando un peligro para la salud pública y un gasto adicional para el Estado.

Las autoridades reconocen la problemática y gestionan reclamos con la empresa prestataria del servicio. Sin embargo, se hace evidente la necesidad de una mirada integral que aborde el problema desde diferentes frentes. La implementación de sistemas más seguros y eficientes, como los utilizados en zonas céntricas, podría ser una solución viable.

SOLBAYRES EN LA MIRA

Los vecinos exigen un cambio urgente en la gestión de residuos. La convivencia con contenedores defectuosos, olores desagradables y desidia no solo afecta la higiene y la seguridad, sino que también impacta negativamente en la calidad de vida de quienes habitan la ciudad. Es hora de que el GCBA tome medidas concretas y duraderas para transformar este problema en una solución efectiva.

Contadora Elisabet M. Piacentini
ESTUDIO PIACENTINI
 DDJJ Ganancias y BS. Personales
 MONOTRIBUTO 2024
 LEY PYME - Regístrate para beneficios
 Planificación IMPOSITIVA Y DE SUELDOS
 Camarones 2950
 4585-3779 15.5143.5065
 www.estudiopiacentini.com.ar

M.A.R. CONSULTORES
Dr. Miguel A. Ramírez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T: 100 F: 130
 Contabilidad | Impuestos | Sociedades | Laboral
 C.R.C.E.C.A.B.A. T: 9 F: 169
 Nogoyá 6252 CABA • Tel/Fax 4643-0603/0763 (Lín. Rot)
 miguel.ramirez@marconsultores.com.ar • www.marconsultores.com.ar

MUEBLES
 Restauración y Fabricación

- Lustre - Laqueado
- Retapizado
- Pátinas
- Reformas
- Restauraciones a nuevo
- Oro en hojas
- Muebles sobre diseño
- Proyectos
- Decoraciones

Reinaldo Galligano

Teléfono:
4503-8363

11-4085-5942
 reygalligano

CERRAJERÍA ARDILES

- Copia de Llaves Codificadas y Telemandos Originales.
- Tallado de llaves por Código.
- Reparación y Reprogramación de controles y Telemandos.
- Solicitud de Códigos Pin y Códigos de Emergencia.
- Copia de Controles de Alarmas y Portones.

"Realizamos el copiado de llaveros y tarjetas RFID para controles de acceso"

Tel: 4643-2558/4642-5931 Cel 15.6397.4681
 Víctor Hugo 2818 (a 20 mts. de Av. Beiró)

Estudio Jurídico 50 años en Villa Devoto
Dr. Roberto Jakim Y ASOCIADOS
 Especialistas en Derecho Inmobiliario y Registral
 Desalojos Anticipados • Sucesiones
 Asuntos Civiles, Comerciales y Laborales
 Consultas sin cargo a los vecinos de V. Devoto
 Nueva York 4034 • 4501-8520/4502-8531
 info@estudiojakim.com.ar

GASISTA MATRICULADO
PLOMERÍA
 Habilitaciones e Instalaciones
 Instalación y Reparación
ELECTRICIDAD
 Juan Carlos Quinteros
 Tel. 4501-4153 • Cel. 15-4068-7126

MUNDO TECH
 40 AÑOS EN VILLA DEVOTO
REPARACIONES DE TECHOS

- ZINGUERÍA Standard y a medida
- COLOCACIÓN y REPARACIÓN de techos de tejas, chapas Terrazas transitables.
- CAMPANAS
- CANALETAS
- CAÑOS A MEDIDA

> SOLICITE TÉCNICO

Av. Beiró 3825 Villa Devoto
 11-2898-9467
 Tel. 4501-2876/4503-8164
 mundo_tech@yahoo.com.ar



CINCUENTA AÑOS DE BUENA PESCA

foto: diego cabalé | www.estudiopublica.com.ar



LOS GRANDES NOMBRES
LLEGAN SIEMPRE A BUEN PUERTO

LA PESCADERIA DE
LUIGI



AV. BEIRÓ 5401 C.A.B.A. TEL. 4568-9177

WWW.LAPESCADERIADELUIGI.COM.AR

NO TENEMOS SUCURSALES

GRUPO FRALO CONSTRUCCIONES

Calidad en trabajos de la construcción

Una empresa dedicada a la edificación de nuevos emprendimientos, que ofrece todos los servicios para el sector.

Grupo Fralo es una empresa dedicada a la construcción de nuevos emprendimientos, que también ofrece servicios para obras, tales como:

- **Puesta en valor de la propiedad:** ampliación, reforma y refacciones
 - **Estudio de inversión en la construcción:** estudio de factibilidad y plan de negocio para emprendimientos en vivienda.
 - **Gestión profesional:** proyecto y dirección de obra. Aviso y permiso de obra
- Contando con un equipo profesional altamente capacitado, **Grupo Fralo** realiza obra edilicia, tanto para vivienda como para locales comerciales y oficinas. Sus clientes reciben un certificado de garantía escrita, cualquiera sea el trabajo a realizar.

En su oficina de **Lascano 5104**, los clientes reciben toda la atención y asesoramiento. Ampliando así el mercado, tanto para la planificación como el gerenciamiento de obras; y el asesoramiento profesional para todo tipo de trámites de obra o habilitaciones, tanto en CABA como en Provincia de Buenos Aires.

Grupo Fralo plantea así una ágil relación con el cliente, proponiendo visitas al sitio y reuniones periódicas para un estudio y asesoramiento serio de cada caso.

“Nuestro equipo se encarga de todos los rubros de la construcción, desde la obra mínima al gerenciamiento de una obra mayor. Realizamos el Proyecto del encargo acompa-



ñado por la visión del cliente en reuniones acordadas. De esta forma el cliente sabe como se va desarrollando la etapa del anteproyecto. Una vez aprobado por él mismo, pasamos a Proyecto y Documentación de obra para su construcción. Creemos que el cliente tiene que estar informado en todo y estar seguro del producto definitivo”, comentan en la empresa.

Grupo Fralo afianza sus propuestas destinadas a resolver la demanda de variado tipo de obras edilicias: tanto vivienda, como espacio comercial y ámbitos laborales tales como oficinas. **Grupo Fralo** se concibe como un emprendimiento en red para brindar servicios de alta calidad profesional y resolución de gestiones, rompiendo el viejo paradigma en la construcción de rubros o incumbencias segmentadas, proponiendo un servicio integral.

GRUPO FRALO

Lascano 5104

(11) 2086-1195 ☎ (11) 3383-3532

© grupofraloconstrucciones

www.grupofraloconstrucciones.com



Tecnoacero[®]
de: FILIPUZZI & CHIVILÓ S.A.C.I



Propulsider
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

**Fábrica de chapas de techo
para cubiertas metálicas**

Perfiles estructurales



Centro de
Servicio Autorizado

Tinogasta 5445 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

COUNTRY



COMERCIO ADHERIDO - AHORA 3 CUOTAS SIN INTERÉS

COLECCIÓN

OTOÑO INVIERNO

2024!



JAZMÍN
CHEBAR



LOVELY DENIM



GINEBRA



RAPSODIA



KOSIUKO



BESHA

jazmin chebar ginebra MARIA CHER **KOSIUKO**



PAZ CORNU

RAPSODIA

LOVELY DENIM

SENTÈZ

MISHKA

DONNÉ

saLsipuedes

ASTERISCO

OKLAN

DØMA

BESHA

HIRKUM

MORO

OJ
OJOROJO

Encontrá
GIFT CARDS
en este local
¡Descubrí la nueva
forma de
REGALAR!

Gran Galería Devoto - Fernández. de Enciso 3952 - Tel. 4503-5751

11-2749-4096

countrystydevoto

TODA LA MODA, UN LUGAR!!

Tendencias Otoño - Invierno

COUNTRY un nombre que es referente indiscutido en Devoto, que acompaña el crecimiento del polo comercial del barrio con sus propuestas cada vez más atractivas, el mejor servicio y atención personalizada de siempre.

Es así como **Country** presenta toda la variedad en indumentaria y accesorios como ser bijou carteras y calzados, de las marcas más prestigiosas y reconocidas.

Esta **temporada otoño-invierno 2024** hay tendencias imperdibles en texturas, y diseños... **los colores que priman son:** los fuertes como el lima, amarillo y el magenta o violeta, los verdes en todas sus variantes... para las prendas de estilo militar en chaquetas y pantalones cargo.

También los **artículos de sastrería:** pantalones, chalecos y blazer con camisas rayadas o estampadas y con chabot son elegidos en esta temporada. Los géneros príncipe de Gales.

Tweed son un **Must Have** no pueden faltar!

Para estar abrigadas los tapados masculinos largos en paño y engomados con piel de colores en los cuellos como protagonista, divinos!!!

El **animal print inflatable**, en todas sus formas en combinación con otros colores tanto en prendas como en accesorios calzado y carteras.

Los **borcegos** y las **botas de caña alta** son ideales para todos los estilos.

En cuanto a los **looks urbanos** los **sweaters largos** y **oversized** son los protagonistas, con



jeans anchos wide leg o **palazzo** con botas texanas o zapatillas cómodas y cancheras.

Los accesorios de lana tipo bufandas mantas siempre son un complemento junto con los gorros para protegernos del frío.

¡Date una vuelta por **Country** y encontrará lo que estás buscando!

📍 @Countrydevoto
☎ 11-2749-4096 / Tel: 4503-5751
Gran Galería Devoto
F. de Enciso 3952

DEVOTO SHOPPING, TU LUGAR CERCA

Novedades en el Shopping, ¿Estás listo para tu nuevo look?



Vení a pasar el finde largo al shopping! Las mejores pelis, looks y cosas ricas las encontrarás en **Devoto Shopping**, tu lugar cerca!

Devoto Shopping es el centro comercial más completo de nuestro barrio, y se renueva constantemente buscando ofrecer siempre las mejores propuestas para que la experiencia de comprar sea la más placentera.

Disfrutá los cambios, locales más amplios y cómodos, para vos. ¿ya pasaste a descubrirlos?

Entro lo nuevo, la colección otoño/invierno 2024 llegó a Devoto Shopping, vení a conocer las tendencias y los **looks** más variados para lucir en los próximos meses.

Por su parte, **Portsaid** una prestigiosa firma presente en el shopping desde hace años reabre su **local totalmente renovado en el Nivel 1.** Acercáte pronto a conocer su nueva colección. Devoto Shopping sigue apostando al crecimiento y la renovación de sus locales próximamente **Admit One**, se muda al nivel 2, pasá y encontrá la mejor moda en deportiva

Propuesta de Cine: Sabías que puedes

festejar el cumple en el Shopping?

Te contamos un poco más:

La cantidad mínima es de 10 Niños incluye entrada + Combos Cumple (1 por niño), **para el cumpleaños es gratis!**

Para más información, la compra se puede realizar por la Boletería o Candy Bar.

Vení a pasar el finde largo a DS! Las mejores pelis, looks y cosas ricas las encontrarás en Devoto Shopping, tu lugar cerca!

Devoto Shopping está abierto de Domingos a jueves y feriados: 10 a 21 hs. viernes, sábados y víspera de feriados: 10 a 22 hs

Seguí a Devoto Shopping en su Instagram @devoto_shopping para saber todas las novedades y disfrutá de las mejores marcas y toda la diversión!! También puedes unirte a TikTok devoto.shopping.

José Pedro Varela y Quevedo - Devoto

📍 @devoto_shopping

📱 @devoto.shopping

www.devotoshopping.com.ar

REMERAS CON PROTECCIÓN UV

¡PROTECCIÓN CONTINUA DE LOS RAYOS DEL SOL!

LYPUV

Para la playa, pileta, deportes acuáticos, etc.

Bloqueo de rayos UV en un 97% de la radiación solar. **Protección FPU+50.**

Remeras para toda la familia. (niños y adultos)

DIRECTO DE FÁBRICA



Otro producto de **Piel de Bamboo**

Av. Mosconi 3238, Local 1 | Tel. 4571-2533 | Cel. 15-4140-6166

¡Seguinos en las redes! 📱 /pieldebamboo



DE DIOS

BLÜHEND
CRYSTALS

MONONA®
Glamorous style

VICTORINOX SEIKO TOMMY HILFIGER

Creo

FESTINA

CASIO
VINTAGE

BABY-G

G-SHOCK

FÉRAUD

10% en Efectivo / Promociones Bancarias y de App / 3 cuotas sin interés

WWW.CREOJOYAS.COM.AR

@creojoyas

creojoyas

info@creojoyas.com

José Pedro Varela 4866 - Nivel 2 Local 210 ☎ 11 4028-4336

devoto
shopping



NIGRO JOYERO

Nueva York 4120 | Local 42 y 49 📍 www.nigrojoyero.com 📧 joyerianigro@gmail.com
GRAN GALERIA DEVOTO 📱 @nigrojoyero 📞 1144455181 011 4504-3438

MONT
BLANC

TAGHeuer

LONGINES

EDOX

VICTORINOX

MOVADO

TISSOT

CERTINA

ALFEX

Calvin Klein

FESTINA

swatch

MORELLATO

GUESS®

TOMMY HILFIGER

MICHAEL KORKS

WATERMAN

PARKER.

011 4501 7226
aliciadeluca.com

Alicia

ASUNCIÓN 4102
VILLA DEVOTO - CABA

011 2130 5049
mecharestaurant.com.ar

MECHA

FUEGO PORTEÑO

MERCEDES 3939
VILLA DEVOTO - CABA

Tecinas
de las mejores

PASTAS

LLAMANOS O VISITANOS EN:



IMPRENTA:
ARCE 890 ESQ MAURE
TEL: 4777-6017 / 4772-1784



RECOLETA:
CALLAO 1301 ESQ JUNTAL
TEL: 4816-0923 / 30



VILLA DEVOTO:
NUEVA YORK 4060
TEL: 4504-2001 / 4505-0888

En Facebook buscá Milena Pastas Artesanales

En Instagram @milenapastasartesanales




ALIMENTOS DULCES Y SALADOS SIN TACC

La Unión Gluten Free Bakery Devoto

Un lugar dedicado especialmente a la elaboración y venta de productos libres de gluten, diferentes tipos de panes, pastelería, alfajores y mucho más.



Hace dos años, esta franquicia de gran éxito en la comunidad **celíaca**, y con sucursales en toda la Ciudad de Bs. As., llegó a **Villa Devoto**. Entendieron que era indispensable que el barrio tuviese un local que sea **exclusivo Gluten Free**, y así nació este emprendimiento de dos vecinos: **Fabian y Guadalupe**. Así resumieron ellos: "Poner un local de la franquicia "LA UNIÓN



GLUTEN FREE BAKERY" en Devoto, nació a partir de una necesidad, ya que sabíamos de la falta de oferta de este tipo de productos por la zona. Éramos clientes de **La Unión Gluten Free** hace muchos años, y nos encanta la calidad de todo lo que hacen. Es una empresa netamente familiar, de padres e hijos, expresa Fabián, uno de los dueños. "Elegimos Devoto porque vivimos acá desde hace 30 años. Somos Devotenses de ley!! Decidimos instalarnos sobre la Av. Lastra, porque estamos convencidos que la oferta comercial de Devoto, ante la saturación de la zona alrededor de la Plaza Arenales, se vendrá para este lado, la Av. Lastra se va a convertir en una calle comercial, con un fuerte énfasis en la gastronomía. Es una avenida arbolada, muy linda, que une a la Av. Gral. Paz y el Shopping, con veredas anchas y con mucho lugar para estacionar, lo que es muy bueno para la gente que se acerca en auto..." continua Fabian.

En el local se pueden encontrar todos productos de panificación **sin gluten**. Desde panes de molde, panes de campo, de hamburguesas, figazas de manteca, tartas y sándwiches para la hora del almuerzo, medialunas, medialunas con dulce de leche, vigilantes, chipa, y toda una línea de pastelería: cuadrados de torta, Tortas de cumpleaños, cookies, alfajores, budines. Se podría decir que tienen casi todo lo que podrías encontrar en una panadería tradicional, pero **SIN TACC** ni conservantes. También tienen una línea de productos veganos.

Los pedidos se reciben por WhatsApp y desde hace unos meses por **Pedidos Ya**, se pueden retirar personalmente o mandarlos a retirar por el local.

Dirección: Av. Lastra 3811
Horarios: Mar. a Dom. de 9.30 a 19 hs.
 ☎ 11 2651 0052
 @launionglutenfree

Pastelería Artesanal
Dulcis
Confitería

Tortas Decoradas • Tortas Mousse de Chocolate
 Tartas Frutales • Chocotortas • Chesse Cake • Masas Finas
 Petit Fours • Macarrons • Pan Dulce Relleno • Bombones
 Gran Variedad de galletas para el Té
 Bandejas de Desayunos

Vallejos 4322 • Villa Devoto • 4504-1570
 dulcis.confiteria@gmail.com

Más de 27 años junto a ustedes!
Pastas Devoto
 Ofrecemos promociones semanales, CONSULTE!
 De martes a sábados 9 a 14 hs. y de 17 a 20.30hs. Domingos mediodía.
 Av. Francisco Beiró 4336 4501-6016

Luna de Papel
 UN COTILLÓN DIFERENTE

📍 Gualeguaychú 3809 ☎ +54 9 11 2665.3094
 📱 Luna de Papel Cotillón 📧 LunadePapelCotillon
 📧 lunadepapelcotillon@gmail.com

LA BODEGA DE BÓRBORE
 VINOTECA

Av. MOSCONI 3654
 ★ VILLA DEVOTO ★ DISTRITO DEL VINO ★
 ☎ 4504-2425 ★ ☎ 11-5311-8826
 www.labodegadebore.com.ar
 @labodegadebore

ABIERTO DE LUNES A SÁBADOS
 DE 9 A 13 Y DE 16 A 20 HS.

PRODUCTOS SALUDABLES
 Pollos y huevos de campo
 Huevos de codorniz
 Miel líquida y cremosa
 Hamburguesas veganas
 Frutos secos y más.

Pedidos al 11 2602 3949 | Envíos sin cargo!
 @pollosdecampo | @pollosdecampo.chacarapilar.1

Stylo café
GRACIAS!
 A todos nuestros amigos y clientes!

HORARIO DE ATENCIÓN
 Martes a domingo de 8 am. a 3 am.
 Lunes de 8 a 21 hs.

Fernández de Enciso 3934 | Gran Galería Devoto
 Tel: 3978-8780 | ☎ 11.3345.3209 | stylocafe | cafe.stylo

LA UNIÓN
 GLUTEN FREE BAKERY
 Av Lastra 3811

@launionglutenfree
 ☎ 11.2651.0052

Martes a Domingos
 9.30 AM | 19.00 PM

Recibimos pedidos por whatsapp

Belvedere
 Pizza, empanadas y algo más...

“... El gusto de lo artesanal, elaborado a la vista y en familia...”
 Nueva York 3700 - Esq. San Nicolás - Pedidos al 4502-7151 / 4502-3793

FÁBRICA DE PASTAS Y DE MOMENTOS COMPARTIDOS



LA JUVENIL

www.lajuvenilpastas.com.ar

SUCURSALES VILLA DEL PARQUE
Cuenca 3230, 4501-6402 / Nogoyá 3190, 4503-5511

011 4504 8283
casalucca.com.ar

CASA
LUCCA

COCINA DE INMIGRANTES

ASUNCIÓN 4167
VILLA DEVOTO - CABA

Devotos DEL ASADO

CORTES DE PASTURA

BOUTIQUE DE CARNES

Veni a conocernos!

Nuestros Productos

- CARNES DE PASTURA
- CARNES DE BÚFALO
- POLLO Y HUEVOS ORGÁNICOS
- CERDO PREMIUM
- ACHURAS
- HAMBURGUESAS Y MILANESAS
- VINO Y CHAMPAGNE ORGÁNICOS
- CARBÓN Y LEÑA
- KAMADOS Y FOGONEROS
- FIAMBRES PREMIUM
- y mucho más!*

CALIDAD
asegurada

SOMOS DEVOTO
Somos el barrio

- Salvador María del Carril 4501
- 116 573 6689
- @devotosdelasado

HACÉ TU PEDIDO AHORA!
Escaneá el QR

PORQUE COMPARTIMOS EL RITUAL DEL ASADO COMO VOS, NUESTROS PRODUCTOS, SON MÁS SABROSOS, SALUDABLES, HIGIÉNICOS Y SUSTENTABLES.

SALUD & BELLEZA

• Este suplemento pertenece a la edición Nº 371 de Devoto Magazine | FEBRERO de 2024 | E-mail: devotomagazine@gmail.com | Informes: 2103-2201 •

■ BIENESTAR, JUST VILLA DEVOTO

Volvé al gimnasio, a los deportes y escuchá tu cuerpo

¡Qué bueno retomar todas esas actividades postergadas! Yoga, pilates, tenis, natación, etc.. ¿Y los huesos y las articulaciones? Bien, ¡Gracias!

Ya te inscribiste en esas clases potentes de cardio, sacaste la raqueta del armario... O te embarcaste en un viaje de última hora al Chapelco para probar tus dotes de esquiador/a...

¿Y ahora...? ¡Al hecho pecho!

Sin embargo, en la primera de cambio te torciste un poco el pie... el hombro no reconoce tus órdenes... ¡Y qué hablar del cuello! Parece un motor mal lubricado.

Ya sea que te excediste en el entrenamiento o que lo dejaste largo tiempo abandonado, el cuerpo siempre pasa factura...

Buenas Noticias: no hace falta sufrir para gozar de esa actividad que tanto te gusta. Podes prepararte para la acción y tener a mano todos los elementos que necesitas para calmar los efectos posteriores.

Ahí va un listado que vas a AMAR.



AFLOJA LAS TENSIONES

Si aún no la probaste, la **Crema de enebro** tiene unas propiedades fantásticas que, al colocarla sobre músculos y articulaciones, produce un efecto "calor" resguardándolos de posibles lesiones por estrés.

Aunque... quizás antes te vendría rebien algo de **Bálsamo con árnica y hamamelis**. Calma calambres y activa la circulación... ¡Cualquier otro tratamiento posterior se verá potenciado!

Y si te esguinzaste o torciste mal una extremidad, te recomiendo tener siempre

CONSULTAS Y TRATAMIENTOS OFTALMOLÓGICOS

Estudios de alta complejidad
Cirugía de Cataratas
Tratamiento con LASER
Cirugía Lasik

Comunicarse por **WhatsApp** al **Bot** de turnos: **+54 9 11 3681-6309**
Jerónimo Salguero 933 - Almagro - Tel: 11 4863-3999
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A - V. Devoto - Tel: 11 4504-4912



Reconfortante para sobreesfuerzos

No hace falta sufrir para gozar de esa actividad que tanto te gusta. Podes prepararte para la acción y tener a mano todos los elementos que necesitas para calmar los efectos posteriores.

a mano el **Gel cremoso de consuelda**, mientras buscás ayuda profesional.

Parecería que con estos 3 elementos estás hecho... pero, ¿Y si el dolor persiste y se convierte en crónico?

En este caso, no debería faltarte ni el **Gel cremoso de árnica** ni el **Óleo 31**.

Y mientras vas pensando en qué te hace falta para tu confort físico diario, no olvides agregar algo para darle más vitalidad y ganas a tu actividad preferida: el **Reactivador Guduchi** es, en este caso, un verdadero "regalo divino".

¡Y ahora, sí! ¡Ya tenés tu bolso o mochila preparada para el próximo entrenamiento!

No esperes más... y seguí nuestros próximos Tips para vivir mejor gracias a una ciencia legendaria: la Aromaterapia.

María Alejandra
Líder Just Región Gstaad

☎ (11) 6276-0634

✉ AngeldeJust@gmail.com

📱 @AngeldeJust

GERIÁTRICOS PRIVADOS

Chatelet

ATENCIÓN MÉDICA INTEGRAL
ENFERMERÍA ESPECIALIZADA EN GERONTOLOGÍA
KINESIOLOGÍA Y REHABILITACIÓN
PSIQUIATRÍA • PSICOLOGÍA • NUTRICIONISTA
TERAPIA OCUPACIONAL
MUSICOTERAPIA RECREATIVA
PELUQUERÍA • PODOLOGÍA • LAVANDERÍA

Fernández de Enciso 3715 - Tel: 4501-7240
Castro Barros 90 - Tel: 4958-0781
Castro Barros 93 - Tel: 4981-0195
Salcedo 4158 - Tel: 4923-4199
www.geriaticosyresidencias.com.ar
www.castrosenior.com.ar

CONSULTAS Y TRATAMIENTOS OFTALMOLÓGICOS

Brindamos Alta Complejidad Oftalmológica.
Más de 25 años de experiencia.
Contamos con dos sedes en las zonas de Almagro y Villa Devoto.
Atendemos Prepagas y Obras Sociales.

Comunicarse por **WhatsApp** al **Bot** de turnos: **+54 9 11 3681-6309**
Jerónimo Salguero 933 - Almagro Tel: 11 4863-3999
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A
V. Devoto - Tel: 11 4504-4912



Farmacias **Daneri**

Laboratorio de
Homeopatía

📞 11 5260-6866

Laboratorio de
Alopatía

📞 11 5175-1355

Perfumería

📞 11 3111-8385

Visitá nuestras sucursales

Villa Santa Rita
Av. Jonte 3202

Esquina Cuenca

📞 11 5175-3512

**Lunes a Sábados
8 a 21 hs**

Farmacia Mafei SRL

Villa del Parque
Campana 2502

Esquina Santo Tomé

📞 11 3111-8392

24 horas

Daneri SA

Monte Castro
Av. Segurola 1900

Esquina Alcaraz

📞 11 6443-5116

**Lunes a Viernes
8 a 13 / 17 a 20hs
Sabados 8 a 20hs**

Farmalos SRL

■ DANERI, SU FARMACIA DE SIEMPRE

Revitalizando la piel después del verano

Secretos para una **hidratación óptima**, consejos útiles que ayudan a crear hábitos saludables para mantener la piel hermosa y sana, encontrará los tips en esta nota.

El verano, con su sol ardiente y sus actividades al aire libre, puede dejar nuestra piel deshidratada y opaca. Después de meses de verano, es crucial mimarla y restaurar su vitalidad. Acá te decimos algunos pasos importantes para lograrlo:



Después de meses de verano, es crucial mimarla y restaurar su vitalidad.

Si aparecen manchas en la piel, es importante buscar la orientación de un dermatólogo. Ellos pueden proporcionar tratamientos específicos y consejos personalizados para abordar cualquier problema.

5. Cuidado diario:

Además de los pasos mencionados, es crucial mantener una rutina diaria de cuidado de la piel. Esto incluye utilizar productos suaves y adecuados para tu tipo de piel, evitar el agua caliente durante la ducha para no deshidratar la piel, y secar la piel con suavidad para evitar la irritación.

6. Protección continua:

Aunque el verano haya terminado, no debemos olvidar la protección solar. Es importante aplicar protector solar en las áreas expuestas al sol durante todo el año para prevenir daños futuros.

7. Maquillaje amigable con la piel:

Selecciona productos de maquillaje suaves e hipoalergénicos que no obstruyan los poros ni irriten la piel, permitiendo que respire y se mantenga saludable.

Siguiendo estos pasos y manteniendo una rutina constante de cuidado de la piel, podemos restaurar su vitalidad y mantenerla radiante durante todo el año. Recuerda que una piel saludable no solo es hermosa estéticamente, sino también reflejo de nuestro compromiso con nuestra salud y bienestar general.

www.farmaciadaneri.com.ar

1. Reconstruyendo hábitos saludables:

Después de una temporada de excesos, es esencial volver a los fundamentos de un estilo de vida saludable. Esto incluye beber al menos dos litros de agua al día, evitar el alcohol, dormir lo suficiente, hacer ejercicio regularmente y mantener una dieta equilibrada. Estos hábitos ayudarán a hidratar la piel desde adentro hacia afuera.

2. Nutriendo con hidratación externa:

La aplicación de una loción hidratante en rostro y cuerpo es fundamental para reponer la humedad perdida durante el verano. Las mascarillas hidratantes son aliadas poderosas, ayudando a reparar los daños causados por el sol y aportando un impulso adicional de hidratación.

3. Renovación y limpieza:

Exfoliar la piel es clave para eliminar las células muertas de la piel y limpiar los poros obstruidos. Esto promueve la renovación celular y mejora la textura de la piel, dejándola más suave y receptiva a la hidratación.

4. Atención especializada:

MARIA ALEJANDRA
 ☎ 11.62760634
 ✉ AngeldeJust@gmail.com
AROMATERAPIA y NATURALEZA
SWISSJUST
 Consultora Independiente
 CuidaTE, MimaTE, QuereTE, con Just

Graciela Surace
 Psicóloga - 30 años de experiencia
 Malestar anímico, falta de intereses, trastornos de ansiedad, depresión.
 4503-2527 / 15-6008-1961
 Consultorios en Devoto y Barrio Norte

DR. LEANDRO CALOT
 ODONTÓLOGO DEVOTO
CALOT
TRATAMIENTOS INTEGRALES Y PERSONALIZADOS
 • Prótesis removibles
 • Coronas de porcelana
 • Implantología
 Agendá tu turno: 11.6152.1984

centro shakti
 18 años en Villa Devoto
 Yoga Terapia Integrativa
 Técnicas de Liberación Emocional
 Yoga Nidra · Meditaciones
 Encuentros con Sonidos y Danzaterapia
 Centro Shakti Devoto | shaktidevoto | 1565030223
 Animate a Des-Cubrir tu Potencial con Yoga. Te esperamos

PODOLOGA Angélica Walter
UBA (Universidad de Buenos Aires)
 Cuidado del pie sano · Pie diabético
 Cuidado, prevención y tratamiento del pie patológico.
 Tinogasta 3241 | 11-3090-0704
 mawalter@hotmail.com
 Podologa UBA Angélica Walter.

B Estética Berenice
 11-4036-1171
 estética.berenice
 Estética Berenice
Faciales
 • Higiene
 • Punta de diamante
 • Hidratación
 • Tratamientos Antiage
 • Crioradiofrecuencia
 • Luz pulsada
Corporales
 • Electrodo
 • Ultrasonido HIMFU
 • Crioradiofrecuencia
 • Crioterapia
 • Presoterapia
 • Depilación definitiva (soprano)
Dermatología
 • Mesoterapia facial, corporal y capilar
 • Relleno con ácido hialurónico
 • Consultas dermatología clínica
 • Dermohhealth (terapia de vacío)
 • Radiofrecuencia fraccionada
 • HIMFU 5D
 ACEPTAMOS MERCADO PAGO

psicología
 Presencial - Online
Lic Ezequiel Fernández
 Mat. 75475
CLÍNICA PSICOANÁLITICA
 Niños • Adolescentes • Adultos
 Depresión - Estrés - Estrés laboral y Postraumático - Duelo - Ansiedad
 Ataques de Pánico - Baja autoestima
 Problemas de alimentación
EVALUACIONES PSICOTÉCNICAS
 Consultorio en Villa Devoto
 Consultas > 15.3432.2021

Medica
 ÓPTICA Y ORTOPEDIA
 DESCUENTOS OBRAS SOCIALES
 PAMI ANTEOJOS GRATIS
 11-3226-7874
 OPTICAMEDICA_@
 AV. CHIVILCOY 3890

devotomagazine.com.ar
 Enterate lo que pasa en la Comuna desde cualquier dispositivo
 Todas las noticias de tu barrio

Magazine

EDUCACION Arte & Cultura

■ Buenos Aires School, Nivel inicial

La importancia del periodo de adaptación

Nivel inicial ... ya pasó la adaptación... En pocos días ya están los más pequeños del jardín compartiendo actividades con sus docentes y sus compañeros de sala.

¿Qué es el período de adaptación?

El **período de adaptación** es el proceso por el cual lo desconocido se transforma en conocido. Se trata de un espacio concebido para ayudar a los niños a integrarse en forma paulatina al nuevo espacio y a esta nueva etapa de sus vidas. Desde el punto de vista emocional, la pérdida y ganancia que supone separarse de su entorno familiar, hasta llegar voluntariamente a una aceptación interna de la nueva situación

Este proceso de adaptación tiene diferentes características de acuerdo a las edades de los niños (no es igual para la sala de 2 años que para la sala de 5 años). Generalmente el **período de adaptación comprende entre una y dos semanas**, y los horarios de permanencia son pautados (una hora el primer día, un poco más de tiempo el segundo día y así sucesivamente hasta permanecer en la sala el horario completo). La **primera semana** es habitual que el adulto que acompaña al niño permanezca cerca de la sala. Luego, aunque el horario continúe siendo reducido, el adulto permanece en el colegio lejos de la vista de los pequeños.

Cuando un niño ingresa al jardín de infantes o al jardín maternal **realiza un cambio muy**



importante, y mucho más si es la primera vez que sale de su hogar para pasar a un espacio desconocido, con adultos desconocidos y con otros niños en similar situación.

Es habitual que los padres sientan temor, ansiedad, inseguridad y sentimientos de culpa por la separación. Es muy importante



Para que el niño pueda superar la angustia de la separación, primero la deben superar los padres, y les será más fácil si confían en el equipo docente al cual le dejan por un tiempo determinado del día a sus hijos.

que, en la medida de sus posibilidades, trabajen estos sentimientos antes para que con su actitud puedan, en ese momento, transmitir seguridad y confianza. Para que el niño pueda superar la angustia de la separación, primero la deben superar los padres, y les será más fácil si confían en el equipo docente al cual le dejan por un tiempo determinado del día a sus hijos. Por eso, antes de llevarlos al jardín es conveniente informarse sobre todos los aspectos que son

importantes. Cuanta más información haya, menos lugar dejamos a las fantasías o temores.

Para lograr este paso trascendental en las vidas de los niños y de sus padres, **los docentes y auxiliares buscarán actividades atractivas**, significativas para el despegue, y facilitar con dinámicas variadas la confianza en los adultos responsables en el nuevo ámbito.

www.bas.edu.ar

INGLES
 INGLÉS BRITÁNICO, AMERICANO Y EMPRESARIAL
 > Clases individuales - Grupales
 > Apoyo y Conversación
 > Cursos regulares e intensivos
 > Exámenes internacionales
 Prof. Nacional de la UTN Analía 15-6952-8010
 analiasallakian@hotmail.com

Música
 Piano - Audioperceptiva
 CLASES PERSONALIZADAS NIÑOS Y ADULTOS
 EXÁMENES PARA CONSERVATORIOS OFICIALES
 Prof. egr. del Conservatorio Nacional de Música
 Licenciada en Artes Musicales, IUNA
 Tel. 4504-5852 - Cel. 11.5982-6463
 tallermusica8@hotmail.com

TEATRARTE Devoto
 club de cultura
www.TEATRARTE.org
 teatrartedevoto@yahoo.com.ar
 Asunción 4168 - Tel. 4504-4291
 f /teatrartedevoto



COLEGIO
CARDENAL COPELLO
MENESIANOS
"Más de 80 años al servicio de la Educación Católica"

INSCRIPCIONES
2024

+INFO secretaria.inicial@educacioncopello.com.ar
secretaria.primario@educacioncopello.com.ar
secretaria.secundario@educacioncopello.com.ar

Conocé nuestra Comunidad a través de Instagram @colegiocardenalcopello

NIVEL INICIAL
Sala de 2 a 5 años

NIVEL PRIMARIO

JORNADA EXTENDIDA OPTATIVA
Inglés - Deportes

Taller de Tareas - Psicomotricidad

NIVEL SECUNDARIO

www.colegiocopello.com.ar

INSTITUTO EVANGÉLICO AMERICANO



Nivel Inicial 2024
¡ANOTATE! A LA PRÓXIMA
REUNIÓN INFORMATIVA:
nivel.inicial@iea.edu.ar

desde 1920 en el corazón de Villa del Parque



www.iea.edu.ar

ABIERTA LA INSCRIPCIÓN 2024

INICIAL

SALAS DE 2 A 5 AÑOS
TURNOS MAÑANA Y TARDE
HORARIO EXTENDIDO OPTATIVO

PRIMARIO

TURNO MAÑANA CON
HORARIO EXTENDIDO
OPTATIVO

SECUNDARIO

BACHILLER EN COMUNICACIÓN
BACHILLER EN ECONOMÍA
Y ADMINISTRACIÓN

4504-3900

Simbrón y Cuenca, C.A.B.A.



11-6549-5402

Consultas por WhatsApp

Los Españoles SRL

Soto Blanca

• **CAMPERAS**

• **BUZOS POLAR**

• **CHALECOS**

- Uniformes Colegiales
 - Guardapolvos
 - Indumentaria profesional
 - **Ambos para Médicos**
 - Chombas - remeras
 - Buzos para Egresados
 - Equipos de Gimnasia
- y todo para su colegio...



FABRICAMOS
UNIFORMES
para todos los
COLEGIOS

Nuevo Local: José P. Varela 4687

Tel.: 4501-5680 Cel.: 11.5640.8043

✉ mail: sotoblancaaz@gmail.com



Escuela Cristiana
Evangélica Argentina

¡Sumate a la
Familia de ECEA!

Nivel Inicial

!!!ÚLTIMAS VACANTES DEL
NIVEL INICIAL TURNO TARDE!!!
inscripcionip2024@fecea.edu.ar

Nivel Primario

Nivel Secundario

Nivel Superior

Irigoyen 2150 - CABA (1408) - Tel 114641 3957



www.fecea.edu.ar



eceaoficial



@eceaoficial



INSTITUTO SANTÍSIMA VIRGEN NIÑA

A-77

“La primera escuela de Villa del Parque”

***“Como Jesús,
compartiendo CON TODOS”***

> NIVEL INICIAL y NIVEL PRIMARIO

- Jornada extendida optativa (con comedor)

> NIVEL MEDIO Plan NES

- Bachiller en ciencias sociales y humanidades
 - Bachiller en economía y administración
- **A PARTIR DEL CICLO LECTIVO 2020**

Nuevo Plan de Estudios con Intensificación de Idioma Inglés.

> INGLÉS INTENSIVO

Certificado por la Universidad de Cambridge
Exámenes internacionales

NIVEL INICIAL:

Baigorria 3140
Tel. 4505-0081

NIVEL PRIMARIO Y NIVEL MEDIO:

Cuenca 2651
Tel. 4501-0854 / 4502-2170

www.isvn.edu.ar

e-mail: info@virgennina.org.ar



G R U P O
LUDIGLIANI

construimos para vos

www.grupoludigliani.com.ar