

Desde 1960



ACADEMIA CULTURAL INGLESA DEVOTO

Devoto magazine

30 años

@devotomagazine | www.devotomagazine.com.ar

ISSN 2313-9897



Desde 1960



ACADEMIA CULTURAL INGLESA DEVOTO

PUBLICACIÓN MENSUAL DE DIST. GRATUITA | N° 371 | FEBRERO DE 2024 | devotomagazine@gmail.com | 15-5006-9840

MÁS DE 10 ROBOS DE ESTE TIPO POR MES

Bronces: la ola de robos no se detiene

Villa Devoto, en la Comuna 11, no es ajena a esta tendencia delictiva que afecta la tranquilidad de los vecinos y genera un clima de inseguridad • Suelen ocurrir durante la madrugada. **+Info P 6.**



Árboles: la sombra que se vuelve amenaza

La implementación de medidas concretas y la participación activa de la comunidad son claves para proteger el patrimonio natural de la Ciudad. **+Info P8**

POLÍTICA

Proyecto de Ley para habilitar el presupuesto participativo

El legislador y vecino Facundo del Gaiso presentó este proyecto que permite a los ciudadanos tomar decisiones sobre la asignación de recursos públicos • Busca que el estado responda a las demandas ciudadanas. **+ Info P10**



ACTUALIDAD

Aumenta la oferta de casas para alquileres comerciales en la zona

La alta demanda, contratos en dólares y el valor de renta alientan este tipo de oferta para propietarios con viviendas residenciales en la zona • La mayor cantidad de oferta se concentra en el casco histórico. **+ Info P14**



CLÁSICOS DEVOTENSES



Café de García: Devoto recupera un emblema

Tras ser vendido en 2022, sus nuevos dueños emprendieron un proceso de recuperación total para devolverle al bar su esencia de bodegón de barrio. **+Info P18**

RECLAMOS

Recolección de basura: crece el malestar vecinal



Se suman quejas vecinales contra la empresa Solbayres por problemas en el barrio, la funcionalidad, limpieza y ubicación de los contenedores. **+Info P16**



VILLA DEVOTO SCHOOL

Founded 1908

**KINDERGARTEN - PRIMARIA - SECUNDARIA
BACHILLERATO INTERNACIONAL BILINGÜE**

PEDRO MORÁN 4441 (C1419HLC) - CABA - TEL. 4501-1307 / 9419
institucionales@vds.edu.ar | wwwvds.edu.ar

CONTROLE SU ENERGÍA.
SU VIDA.

GENERAC[®]

GENERADORES PORTÁTILES INVERTERS



PowerPact



Residenciales



Comerciales



Industriales



Diesel



www.generadoreslared.com.ar

LA RED[®]

✉ info@generadoreslared.com.ar

📷 @generadoreslared

📺 GENERADORESLARED

📌 Generadores Generac

☎ +54 11 6206 5380 / 5754

VERANO

2024 || DIVERSIÓN EN FAMILIA.

NIVEL 1

47 STREET - ALEJANDRA TARICA - AMME - BONAFIDE - BUDDIES -
CARDON - CHEEKY - CHIAREZZA RELOJERIA - COMO QUIERES QUE TE QUIERA -
DESIDERATA - ELEMENTOS ESENCIALES - ETAM - EXTRA LARGE (XL) - GRISINO -
HAVANNA - KINOTO - LEVI'S - LIDHERMA BY SKINHOUSE - MARKOVA - MIMO & CO. -
MOVIL WORLD - OLD BRIDGE - OPEN CANDY - PENSEL STORE - PORTSAID -
PROTOTYPE - ROUGE - SELU - SPORTLINE - STARBUCKS - SWEET - TAORMINA -
TECNOMAS - TED BODIN - TORQUE - TUCCI - VIAMO - WANAMA - YAGMOUR

NIVEL 2

BENSIMON - BOLIVIA - BROER - CITY KIDS - COMLOT -
COOL TIME - CREO JOYAS - DAVOR - EYELIT - GRID - GRIMOLDI - HERENCIA -
ICASE - KEVINGSTON HOUSE - KIO - KOSIUKO - LACOSTE -
LUZ DE LUNA - MARIA RIVOLTA - NARROW - PAGO FACIL - PARTEMIA - PENGUIN -
PREFIJO - PRUNE - RAMIRA - RIP CURL - ROUGE - SAMSUNG -
SANT ANTONI CLOTHES - SATURNA - SPORTLINE - TASCANI -
UMA - URBAN RAIL - VINOTECA DEVOTO - VITAMINA

NIVEL 3

ADMIT ONE - ALMUNDO - AREA COCOT - ATOMIK - BETOS - BJ - BONAFIDE - BREAK TIME - BRIO-
CHE DOREE - CASASSA Y LORENZO - CHUNGO HELADOS Y CAFÉ - CLUB DEL PELO - DESPEGAR -
DULCE SHOP DRUGSTORE - EL CLUB DE LA MILANESA - EQUUS - FARENHEITE - GREEN & CO -
HAIR RECOVERY - HOME COLLECTION - KFC - KODAK - LACA - LA CARDEUSE - MAGIC STORE
DEVOTO - MC DONALDS - MORPH - MOSTAZA - MOVIL WORLD - MOVISTAR - MUSIMUNDO -
NO MAMES WEY - OPTIPRIX - PANTOFOLAS - PEQUEÑECES - PLAY LAND PARK - PURO CUENTO
PARTY STORE - QUESTA PIZZA - REVER PASS - SAGRADA MADRE - SCANDINAVIAN - SOHO - SOLO
CEJAS - SUBWAY - SWEET HOUSE - TERRA PASTA - WORLD COSMETICS

   DEVOTOSHOPPING

cinemadevoto

 devoto
shopping

Imagen no contractual



MilAires
OASIS URBANO

Devotos de Devoto

Tu depto en el barrio
donde creciste

ANTICIPO + CUOTAS

Reservá tu cita para vivir la experiencia MilAires



CONOCÉ EL SHOWROOM
MÁS GRANDE DE ARGENTINA
Y LA UNIDAD MODELO!

+ Una experiencia
sensorial 360°
en pantalla gigante



Unidades 1 a 4 ambientes, con balcón y parrilla.

+ Seguridad 24 hs
+ Full amenities:
Pileta, solarium, playroom,
yoga, pilates, spa ¡y mucho más!

Escaneá y
descubrí la
vida que soñás



+ 54 9 1168210554

0800 555 3786

Salvador María del Carril 5001
Devoto, CABA

BBVA

GRUPO
ECIPSA

CONSTRUCTORA
SUDAMERICANA

milaires.com

SEGURIDAD | EN LA ZONA SE COMETEN MÁS DE 10 ROBOS DE ESTE TIPO POR MES

Bronces: la ola de robos no se detiene

Villa Devoto, en la Comuna 11, no es ajena a esta tendencia delictiva que afecta la tranquilidad de los vecinos y genera un clima de inseguridad.

La Ciudad de Buenos Aires vive una escalada de robos de bronces, medidores de agua y porteros eléctricos. La situación es tan preocupante que hasta se han robado estatuas enteras o pedazos de ellas.

En Villa Devoto, se han registrado casos de robos en edificios de departamentos, casas particulares e incluso en instituciones públicas como escuelas y hospitales.

Ante esta situación, las autoridades han tomado medidas para combatir el robo de metales. Según informa la Policía de la Ciudad, se han intensificado los patrullajes en zonas críticas y se han realizado operativos para desarticular las bandas dedicadas a este tipo de delitos.

MODUS OPERANDI

Los robos suelen ocurrir **durante la madrugada o en horas de la siesta,**



Los robos suelen ocurrir durante la madrugada. Los ladrones actúan con rapidez, utilizando barretas o amoladoras para desprender los objetos de metal.

cuando las calles están más vacías. Los ladrones actúan con rapidez y precisión, utilizando herramientas como, **barretas, sopletes o amoladoras para desprender los objetos de metal.** Su objetivo principal son piezas de bronce, como **picaportes, manijas, rejas y ornamentos, debido a su valor en el mercado ilegal.** Los **medidores de agua y los porteros eléctricos** también son blanco de estos robos, ya que contienen cobre y aluminio, otros metales preciados de los ladrones.

CONSECUENCIAS Y MEDIDAS

El robo de metales es un problema complejo que requiere un **abordaje integral por parte del Estado, las fuerzas de seguridad y la comunidad.** Es fundamental trabajar en conjunto para prevenir estos delitos, **recuperar los bienes robados y castigar a los responsables.**

Esta ola delictiva no solo genera un **perjuicio económico a las víctimas, sino que también produce un daño estético en el patrimonio de la ciudad y afecta la calidad de vida de los vecinos.**

Para La Justicia Nacional en lo Criminal y Correccional **es necesario distinguir dos tipos de delitos vinculados al robo de bronce.** Por un lado **el de quien se lleva una escultura valiosa para venderla en el exterior y, por otro, la persona en situación de calle que para subsistir arranca un portero eléctrico de un edificio, o la placa de un monumento histórico.** El objetivo es vender estas piezas en uno de los cientos de **galpones del AMBA llamados chatarrerías.**

¿Qué hacer ante un robo? Se debe comunicar de inmediato con la empresa prestadora del servicio y realizar la denuncia policial.

ESTADÍSTICAS Y PREVENCIÓN

Casos en Villa Devoto

Según datos oficiales, **en el último año se han registrado un promedio de 10 robos de metal** por mes en Villa Devoto.

En noviembre de 2023, una banda de cuatro personas fue detenida tras robar medidores de agua en la calle Bermúdez.

En enero de 2024, se robaron los

picaportes de la puerta principal de la escuela primaria N° 12 "República del Ecuador".

Cómo prevenir los robos
Estar atentos a movimientos sospechosos en la zona. 2. Denunciar cualquier actividad inusual a la policía. 2. Instalar cámaras de

seguridad en el hogar o negocio. 3. Colocar rejas o protecciones en los objetos de metal. 4. Mantener una buena comunicación con los vecinos.



TIERRA DE
AVIVAMIENTO
BUENOS AIRES

DOMINGOS | COFFEE TDA 10:30HS
ENERO Y FEBRERO | **SERVICIO 11:00HS**
HORARIO ESPECIAL

En cada encuentro te vas a llenar de fe y esperanza para vivir con propósito y en plenitud

f i Tierradeavivamiento.dc

+54 9 11 2403-8967

Sanabria 3250 - Villa Devoto

CONOCE TODAS
LAS PROPUESTAS



CALIDAD EN PLÁSTICOS ES

colombraro

ATENCIÓN MAYORISTAS
Y VENTAS MINORISTAS



PROMOCIONES - LANZAMIENTOS
ÚNICOS EN NUESTRO LOCAL por ☎ 15.3234.2018

Av. Beiró 5360 • @colombrarodevoto
Tel. 4648-1637 | Cel. 15.5890-8651

Contadora Elisabet M. Piacentini

ESTUDIO PIACENTINI

DDJJ Ganancias y BS. Personales
MONOTRIBUTO 2023

LEY PYME - Regístrate para beneficios
Planificación IMPOSITIVA Y DE SUELDOS

Camarones 2950

☎ 4585-3779 ☎ 15.5143.5065

www.estudiopiacentini.com.ar



**VET CENTER
VETERINARIA**

FARMACIA - PET SHOP - PELUQUERIA

Navarro 3700 T: 2053.9852

☎ 4502.0785 ☎ 11.2375.8695

info@vetcenter.com.ar

www.vetcenter.com.ar

f i t
@vetcenterok

ARISTOBULO

GOMEZ RUPEREZ S.A.

Artículos para Laboratorios

www.aristobulo.com.ar

¡VISITE NUESTRA WEB!



STOCK PERMANENTE

IMPORTADOR DIRECTO

Vallejos 4526 / 28 | CABA | Buenos Aires | Argentina | Tel. 4501-0061
ventas@aristobulo.com.ar | www.aristobulo.com.ar

SEGUINOS



@aristobulogomezrupereza

#aristobulo



COMUNA11 | DEVOTO FUE MUY VULNERABLE A LA CAÍDA DE ÁRBOLES DURANTE EL TEMPORAL

Árboles: la sombra que se vuelve amenaza

La implementación de medidas concretas y la participación activa de la comunidad son claves para proteger el patrimonio natural de la Ciudad.

El domingo 17 de diciembre de 2023 la Ciudad amaneció con un panorama de calles obstruidas por árboles, ramas y troncos caídos, producto de las fuertes ráfagas de viento que azotaron la región durante la madrugada.

Si bien este tipo de eventos no se repiten con frecuencia, en comparación con otros barrios porteños, **Villa Devoto y Villa del Parque fueron especialmente vulnerables a la caída de árboles.**

EN LA COMUNA 11

Villa Devoto, Villa del Parque, Palermo, Pueyrredón y Villa Urquiza fueron los barrios con más incidentes reportados durante el temporal. Pero con más de 1400 reportes, la Comuna 11 (Villa General Mitre, Villa Devoto, Villa del Parque y; Villa Santa Rita) fue la que lideró los llamados.

RECLAMOS VECINALES

La mañana del 17/12 vecinos de ambas zonas



Según informó el GCBA, durante el temporal se registraron más de 900 llamadas por árboles caídos o con riesgo de caer en la Comuna 11.

manifestaron su preocupación a través de las redes sociales y grupos de WhatsApp, compartiendo imágenes de árboles caídos sobre autos, postes de luz y cables de electricidad. Algunos incluso relataron situaciones de riesgo personal al tener que transitar por calles y veredas repletas de obstáculos.

Según informó el GCBA, durante el temporal del pasado mes de diciembre se registraron más de 900 llamadas por árboles caídos o con riesgo de caer en la Comuna 11. Esta cifra representa un porcentaje significativo del total de reportes en la Ciudad de Buenos Aires.

En la esquina de Mercedes y Navarro, un árbol de gran porte se desplomó sobre un auto estacionado, provocando daños materiales

y generando un gran susto en los vecinos del lugar. Este y otros hechos similares reavivaron la preocupación por la falta de medidas preventivas por parte de las autoridades a cargo del mantenimiento urbano de la Ciudad.

¿FALTA MANTENIMIENTO?

Especialistas en arboricultura urbana coinciden en que la caída de árboles responde a una combinación de factores, entre los que se destacan:

Falta de mantenimiento adecuado: podas incorrectas, falta de control de plagas y enfermedades, y riego insuficiente.

Elección de especies inadecuadas: árboles con raíces superficiales o de gran porte en zonas con espacio limitado.

PATRIMONIO NATURAL



¿Qué se puede hacer?

Implementar un plan integral de arbolado urbano: que incluya un relevamiento del estado actual de los árboles, la selección de especies adecuadas para cada zona y un programa de mantenimiento regular.

Mejorar la comunicación con los vecinos: informar sobre las tareas de mantenimiento y poda, así como los riesgos asociados a la caída de árboles.

Promover la participación ciudadana: a través de la creación de comisiones vecinales que colaboren en el cuidado del arbolado urbano.

La implementación de medidas concretas y la participación activa de la comunidad son claves para garantizar la seguridad de los vecinos y proteger el patrimonio natural de la Ciudad.

[d](#) [@](#) [x](#) [f](#) /gcba

buenosaires.gob.ar/Calor



Cuidémonos del calor.



Seguí estas recomendaciones:

- Tomá **más agua** y evitá bebidas azucaradas.
- Evitá **exponerte al sol** y reducí la actividad física entre **las 11 y las 17 h.**
- Prestá especial atención a los **mayores de 65 años y a los menores de 5.**

* Ante un golpe de calor, **comunicate con el SAME (107).**



Más consejos



¿Pensando en
CONSTRUIR?

USD 420/m²

DISEÑOS EXCLUSIVOS



TRADICIONAL - STEEL FRAME

INCLUYE:

- ✓ Mano de obra
- ✓ Dirección de obra
- ✓ Proyecto | Presentación
- ✓ Documentación Ejecutiva
- ✓ Terminaciones
- ✓ Asesoramiento y seguimiento en la compra de materiales



Promoción válida a partir de 120m² | No incluye materiales

**Vigente hasta:
29/02/2024**

CONTACTANOS

2086 - 1195 | 11 3383 - 3532

OFIC. CABA: LASCANO 5104 | OFIC. MARTÍNEZ: AV. SANTA FE 2570

Construimos en CABA, Canning, Pilar, San Vicente, Escobar, Tigre, Luján, Berazategui y otros más!

POLÍTICA | PROPONE QUE EL ESTADO RESPONDA A LAS DEMANDAS CIUDADANAS

Proyecto de Ley para habilitar el presupuesto participativo

El legislador y vecino Facundo del Gaiso presentó este proyecto que permite a los ciudadanos tomar decisiones sobre la asignación de recursos públicos.

El objetivo de este proyecto es “establecer el marco normativo para la implementación del Presupuesto Participativo en la Ciudad de Buenos Aires. El Presupuesto Participativo es “un mecanismo de democracia participativa que permite a los ciudadanos proponer, deliberar y decidir sobre la asignación de recursos públicos en proyectos de intervención y microintervención en sus respectivas comunas”.

La defensa del proyecto señala que la Constitución de la Ciudad, desde su primer artículo, consagra a la democracia participativa como el sistema político por el cual se organizan nuestras instituciones autónomas, y adopta para el gobierno la forma republicana y representativa. “Sin embargo, en estos últimos años,

en un contexto de profundos cambios económicos, sociales y políticos, se ha marcado un quiebre en la participación, deliberación y control social”, repasa el texto con la firma del legislador del Gaiso.

“Frente a esta situación, nuestro impulso siempre estará en asegurar un Estado capaz de responder a las demandas y expectativas de los ciudadanos, con una democracia que fomente la participación activa y constante de la sociedad, y en la que cada habitante de la Ciudad sea el eje de las políticas públicas, con voz y voto en los asuntos públicos, y con todos los medios a su alcance para controlar y fiscalizar la gestión de sus representantes. Nuestra práctica gubernamental tiene que estar orientada bajo el paradigma del **Gobierno Abierto**, basado en los pilares de la **transparencia, la participación y la comunidad**. Así, podremos reforzar el vínculo entre el Estado y la sociedad, aprovechar las oportunidades de mejora institucional, y aumentar la eficiencia de las acciones estatales”, resaltó.

OTRAS EXPERIENCIAS

También se menciona que el presupuesto participativo “es una herramienta que se implementa

con éxito en miles de ciudades del mundo, siendo la de **Porto Alegre** la más conocida”. También menciona el caso de **Paris Budget Participatif** (en París), o Madrid, con la iniciativa **Decide Madrid (que influyó en la creación de BA Elige)** el 30% del presupuesto asignado se destina a proyectos que afectan toda la ciudad, y el 70% a proyectos que benefician a distritos específicos del Ayuntamiento”.

Incluso en la propia CABA: “Nuestra Ciudad adoptó un proceso de Presupuesto Participativo en el año 2002, a través de la Secretaría de Descentralización y Participación Ciudadana, que facilitó el debate, elaboración, control y seguimiento del Presupuesto Anual. Dicha experiencia se materializó creando instancias formalizadas para la participación de organismos no gubernamentales, sociales, vecinales, redes y otras formas de articulación de los ciudadanos, tanto en el nivel central como en el ámbito de cada CGP”.

También citan una experiencia de 2017 y 2018 ejecutada por la anterior gestión: “Como experiencia más reciente, y como parte de la Estrategia de Gobierno Abierto, se realizó la implementación de BA Elige, como plataforma digital que permitía a los vecinos proponer y elegir ideas para mejorar la Ciudad. Entre sus



“Queremos que cada habitante sea el eje de las políticas públicas, con voz y voto en los asuntos públicos y que puede ejercer control”, asegura Del Gaiso.

puntos sobresalientes, vale mencionar el enfoque push7 de la política participativa, en la que el gobierno fue hacia donde estaban los vecinos (tanto en sitios físicos como virtuales), en el alto nivel de participación ciudadana alcanzado, en el uso exitoso de las Tecnologías de Información y Comunicación (TIC) en un modelo de participación ciudadana, y en el progreso y ejecución de los proyectos ganadores, que se podía dar seguimiento a través del portal de Compras Abierto de la Ciudad, y a través de un panel de control de obras públicas”.



Un lugar dónde encontrar esperanza en el barrio

› **Actividades de sábado**

09:30 hs. - Canto congregacional – Alabanzas
09:45 hs. - Estudio bíblico grupal
11:00 hs. - Canto congregacional – Alabanzas
11:15 hs. – Reflexión bíblica motivacional
19:00 hs. - Culto de tarde
(Jóvenes / Ministerio de la Mujer / Familia)

› **Miércoles 20 hs**

Culto de oración
Alabanzas / Oración intercesora / Reflexión Bíblica
Un refrigerio espiritual a mitad de semana

› **Martes y Jueves 10 hs**

ASA – Acción Solidaria Adventista
Recibimos ropa y alimentos no perecederos.
Se acondiciona todo lo que se recibe para luego entregar a quienes lo necesitan.
Formá parte de tan linda actividad

› **Jueves 19 hs**

Espacio de Estudio bíblico grupal
Con entrega de materiales y Biblia
20 encuentros - Certificado de participación – Gratuito
Si estás interesado solo tenés que acercarte. Pastor y coordinador te acompañarán en cada encuentro. También puedes consultar por WhatsApp o Email

adventistasvilladevoto

11-3172-2322

adventistasvilladevoto@gmail.com

instructorbiblico.devoto@gmail.com

Calderón de la Barca 2856
(a tres cuadras de Beiró y Lope de Vega)



DIRECTOR PROPIETARIO:
Ana Laura Santisi

GERENTE COMERCIAL: Jorge Mesturini

DEPTO. PUBLICIDAD: Daniel Loggia

ARTE & DISEÑO: Gabriel Geraghty

PRODUCCIÓN GRAL.: Editorial Francesa

Redacción y Receptoría de Avisos
Seguro 3560 Dpto. A - CABA - 11.5006-9840.
E-mail: devotomagazine@gmail.com
Inicio de actividad: 10/1992

Editor Responsable: Ana Laura Santisi. El editor no se responsabiliza por las opiniones vertidas en los artículos firmados o con seudónimo, ni por el contenido de los avisos publicitarios o solicitadas. Todos los derechos reservados. Prohibida su reproducción total o parcial. Las colaboraciones firmadas son ad honorem. Registro Nac. de la Prop. Intelectual 77239035 ISSN 2313-9897

• Impresión: Editorial Perfil SA - California 2731 Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Fecha de cierres de publicidad y edición MARZO DE 2024

Cierre de publicidad edición 372: 05/03/24 Aparición N° 372: 17 de MARZO

SIT PRO RATIONE VOLUNTAS

DEVOTO MAGAZINE ES UNA PUBLICACIÓN DE EDITORIAL FRANCESA

OM MANI PEME HUNG

PUBLICACIÓN MENSUAL • NÚMERO 371 • FEBERO 2024 • PUBLICIDAD Y REDACCIÓN: 11.5006-9840

PEÑA

FOLKLORE ARGENTINO

CLASES DE DANZAS FOLKLÓRICAS
ASOCIACIÓN DE FOMENTO
DEVOTO OESTE

BERMÚDEZ 3351 - CABA

Clases
TODOS LOS NIVELES
DANZAS TRADICIONALES
Y DE PROYECCIÓN

Viernes 18.30 a 21 hs.

CONSULTAS
15.6738.5863





GENERAL PAZ
HOTEL

A metros de Avenida San Martín
4752-0777 www.generalpazhotel.com

AMBIENTE | EN VERANO LA CIUDAD SE CONVIERTE EN UN INFIERNO

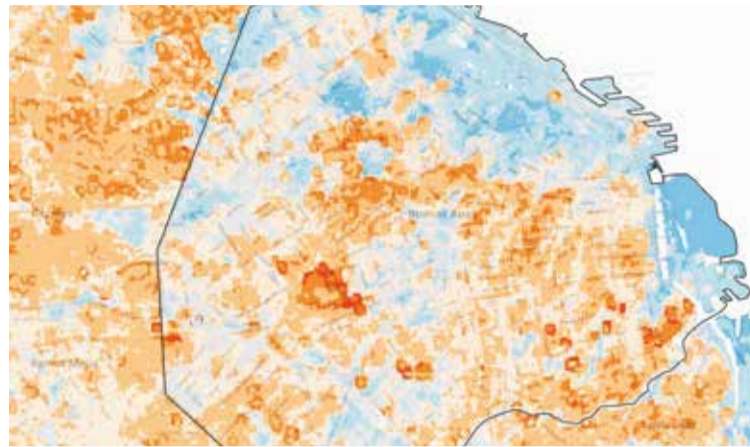
¿Islas de calor a la vista?

Si bien la vulnerabilidad de nuestro barrio no muestra signos preocupantes con respecto a este tema, el cambio climático nos obliga a prevenirlos.

En Buenos Aires, las islas de calor son una realidad preocupante. Según un estudio del BID, la temperatura en el centro de la ciudad puede ser hasta 8°C más alta que en zonas suburbanas. Los barrios más afectados son aquellos con mayor densidad de población y construcciones, como Balvanera, San Telmo y Constitución. En cambio, los barrios con mayor superficie verde, como Palermo, Núñez, Saavedra o Villa Devoto experimentan, en determinadas zonas, temperaturas más bajas.

Las islas de calor son zonas urbanas que experimentan temperaturas significativamente más altas que las áreas rurales circundantes. Este fenómeno, que se intensifica durante el verano, tiene un impacto considerable en la salud humana, el medio ambiente y la calidad de vida en las ciudades.

Este no es un fenómeno nuevo. A medida que las ciudades fueron creciendo y se densificaron, este problema se intensificó.



Las altas temperaturas impactan en la salud, especialmente en niños, ancianos y personas con enfermedades preexistentes y tiene un impacto considerable en la calidad de vida en las ciudades.

“En verano, el calor es insoportable. Dormir se vuelve imposible y hasta salir a la calle es un riesgo” comentan vecinos de zonas calientes. Las altas temperaturas impactan en la salud, especialmente en niños, ancianos y personas con enfermedades preexistentes.

Estudios en Buenos Aires, Santiago de Chile y São Paulo revelan un aumento de enfermedades respiratorias, deshidratación e incluso mortalidad durante las olas de calor. Además, las islas de calor degradan la calidad del aire, intensificando la contaminación atmosférica.

PRINCIPALES CAUSAS

Las principales causas que aumentan las islas de calor en los centros urbanos son:

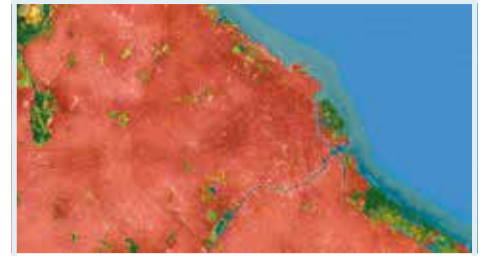
Materiales de construcción: El uso de materiales como el asfalto y el hormigón, que absorben y retienen el calor, contribuye a elevar la temperatura urbana.

Falta de vegetación: Los árboles y otras áreas verdes proveen sombra y refrescan el aire a través de la evapotranspiración. Su ausencia intensifica el calor.

Alta densidad urbana: La concentración de edificios y la escasa circulación de aire en las zonas densamente pobladas favorecen la formación de islas de calor.

Emisiones vehiculares: Los gases de efecto invernadero y contaminantes emitidos por los vehículos intensifican el efecto invernadero y el calor urbano.

ALTAS TEMPERATURAS



Cuatro soluciones para Buenos Aires

Para mitigar el impacto de las islas de calor en nuestra ciudad y nuestro barrio, se pueden implementar las siguientes medidas:

Plan de forestación urbana: Implementar un plan ambicioso de plantación de árboles en calles, parques y espacios públicos.

Incentivos para la construcción sostenible: Ofrecer beneficios a los propietarios que construyan o remodelen utilizando materiales y técnicas que reduzcan el calor.

Mejora del transporte público: Ampliar la red de transporte público y promover su uso como alternativa al vehículo particular.

Campañas de concienciación: Informar a la población sobre los riesgos de las islas de calor y las medidas que pueden tomar para combatirlos.

En definitiva, las islas de calor son un problema urbano urgente que requiere soluciones multifacéticas. La acción conjunta de gobiernos, ciudadanos y empresas es fundamental para construir ciudades más frescas, saludables y sostenibles.



Damian Valoni

Propiedades

Nuevos desarrollos •

Venta •

Alquileres •

Tasaciones •

Av. Alvarez Jonte 3252 | 11.3390.5818 • Tel. 4584.7970 | 4582.1583

@valonipropiedades | propiedades@damianvaloni.com | www.damianvaloni.com

¿Quiere publicar?



Anuncie en todos nuestros canales de comunicación y que lo vean tanto en la edición impresa como en todos los dispositivos.



Contáctese llamando o vía WhatsApp para solicitar información.



11.5006-9840

Devoto Magazine!

ACTUALIDAD | LA MAYOR CANTIDAD DE OFERTA SE CONCENTRA EN EL CASCO HISTÓRICO

Aumenta la oferta de casas para alquileres comerciales en la zona

La alta demanda, contratos en dólares y el valor de renta alientan este tipo de oferta para propietarios con viviendas residenciales en la zona.

En los últimos años, Villa Devoto se ha convertido en uno de los barrios más elegidos por emprendedores comerciales y gastronómicos para abrir nuevos locales. Esta tendencia ha impulsado un notable crecimiento en el alquiler de casas particulares para este tipo de usos comerciales, especialmente en las cercanías del casco histórico del barrio.

De acuerdo a un relevamiento realizado por el sitio **Reporte Inmobiliario**, la cantidad de casas alquiladas para emprendimientos gastronómicos en Villa Devoto **se ha incrementado en un 40% en el último año**.

Los principales factores que atraen a los emprendedores son los siguientes:

- **Diversidad:** Devoto se caracteriza por su diversidad, con una amplia variedad de restau-

rantes, bares y cafés que se adaptan a todos los gustos y presupuestos.

- **Entorno familiar:** El barrio ofrece un entorno familiar y seguro, ideal para aquellos que buscan un lugar tranquilo para disfrutar de una buena comida.

- **Accesibilidad:** Pese a que se dice que estamos "lejos de todo", también estamos estratégicamente ubicados para los habitantes de provincia, dos líneas férreas que te acercan al centro del barrio y con posibilidades de estacionamiento menos complejas que en otras zonas.

- **Casas especiales:** Muchas casas suelen tener amplios espacios que pueden ser fácilmente adaptados para un uso comercial. Además, muchas de ellas cuentan con patios o jardines que pueden ser utilizados como terrazas o espacios al aire libre para los clientes.

CASOS DE ÉXITO

Algunos de los emprendimientos comerciales que han tenido éxito en Villa Devoto instalados sobre este tipo de residencias son:

- **Rapa Nui:** En Mercedes y Lincoln. La tienda se especializa en helados premium con sabores únicos y originales y chocolates gourmet.

- **Tiempo de Sabores:** en Chivilcoy y Asunción. La tienda de productos gourmet, vinoteca y restaurante brinda la posibilidad de disfrutar

de platos elaborados con productos frescos y de alta calidad.

- **Remax Advance VD:** Esta agencia de la firma inmobiliaria ocupa una hermosa y tradicional casona de nuestro barrio totalmente acondicionada.

- **La Vinatería:** En Nueva York y Gualaguaychú. Un restaurante que ofrece una interesante carta con productos de comidas regionales y vinos salteños.

EL SUEÑO DE LA CASA PROPIA ESTA CERCA

CRAMER DREAMS

Av. Cramer 3313



Semipisos de 2 y 3 ambientes
Balcón al frente y contrafrente
Agua caliente central - SUM
SOLARIUM - Parrilla propia en cada balcón - Cocheras en PB - Bucletero

MAINUMBY

Marcos Sastre 3596

PH DE 2 AMBIENTES - LOCAL EN PB
SIN EXPENSAS - ASCENSOR

VIVIENDAS DE BAJA DENSIDAD
PENSADO PARA LA FAMILIA JOVEN



PROYECTOS
EXCLUSIVOS
DE

GRUPO
NIGRO
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



FRANCISCO
NIGRO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS
Av. NAZCA 3609 (11) 5121 4336
WWW.FRANCISCONIGRO.COM.AR



NOGALESDEVOTO

RESIDENCIAS



www.agatiello.ar

LANZAMIENTO PREVENTA

Unidades exclusivas de 3 a 5 ambientes

Sanabria 4282 esq. Habana, Devoto, CABA

FULL AMENITIES



GYM



PILETA Y SOLARIUM



SUM



COWORKING



CAVAS



FOGÓN

DESARROLLA Y CONSTRUYE:



www.porchetto.com.ar



@porchettoconstrucciones



Info@porchetto.com.ar



Tel: 4501-7031

PARTNER



Devoto Builders

RECLAMOS | "PAGAMOS IMPUESTOS CARÍSIMOS Y NOS BRINDAN UN SERVICIO INEFICIENTE", ASEGURAN

Recolección de basura: crece el malestar vecinal

Se suman quejas vecinales contra la empresa Solbayres por problemas en el barrio, la funcionalidad, limpieza y ubicación de los contenedores.

Las quejas por la recolección de residuos en diferentes zonas de **Villa Devoto** y **Villa del Parque** se ha convertido en un problema cada vez más reiterado, sobre todo cuando la temperatura sube en la Ciudad.

Vecinos denuncian que la empresa **Solbayres, responsable de la higiene urbana en la Comuna 11**, no cumple con el barrido de las calles, no limpia con la frecuencia necesaria los contenedores y tampoco se ocupa de levantar la suciedad que queda diseminada en sus entornos.

• "Esto genera focos de infección, malos olores, una invasión de ratas y una imagen de abandono en el barrio que no merecemos. Pagamos impuestos carísimos, estas empresas cobran fortunas y el servicio es ineficiente",

comenta **Gabriela**, que tiene un local en la zona de **Sanabria al 2800**.

A estos reclamos se agregan los referidos a la ubicación de los tachos, que en muchos casos tapan garajes, impiden el acceso a los mismos o se colocan pegados a autos estacionados provocando daños.

TESTIMONIOS CALIENTES

• "La situación ya no se soporta más", afirma **Marta**, una vecina de la calle **Lincoln**. "Hace días que no limpian el contenedor y las bolsas rotas se acumulan en la vereda. Esto genera un problema de higiene terrible, además de ser un foco de mosquitos y ratas permanente".

• "Es una vergüenza", agrega **Juan**, otro vecino cercano a la estación **Devoto**. "Pagamos religiosamente nuestros impuestos y a cambio recibimos este servicio tan deficiente. Mi calle está llena de basura desparramada. Entiendo que hay gente que revuelve para comer. Pero llega el camión levanta el contenedor y ni se ocupa de todo el desastre que queda en su entorno".

MALESTAR EN REDES

El malestar de los vecinos se ha intensificado en los últimos meses. A través de las redes sociales



CONTENEDORES EN LA MIRA. Esto genera focos de infección, malos olores, una invasión de ratas y una imagen de abandono en el barrio que no merecemos.

se multiplican las quejas y los reclamos por la deficiente recolección de residuos.

• "Ya no sabemos qué hacer", asegura **María**, una vecina de la calle **Navarro**. "Hemos llamado al **147**, hemos presentado quejas en la Comuna, pero nada cambia. La situación sigue siendo la misma. La tapa del contenedor no abre y a los vecinos no les queda otra que dejar la basura afuera. Un caos".

• "Nuevamente reclamo por los barrenderos que nunca se los ve. Están las bocas de tormenta tapadas por las pelusas de los plátanos y está lloviendo hace varios días. ¿Por que no hacen su trabajo?", comenta en el Instagram de Solbayres **Viviana Batagelj**.

• "Por favor, es el tercer día que reclamo que no recolectan la basura que han dejado fuera

del contenedor. El sistema de contenedores de basura no resuelve el problema de la limpieza en la Ciudad, al contrario, la empeora", reclama **@ClarisaK74** en la cuenta de Instagram de **@solbayresba**. Y agrega: "En el barrio de Villa del Parque es un desastre la gestión de la basura".

Históricamente los habitantes de la **Comuna 11** (Villa Devoto, Villa del Parque, Villa Santa Rita y Villa General Mitre) fueron los que más reclamos elevaron por fallas en la higiene urbana en la Ciudad.

Es hora de que las autoridades de Solbayres escuchen sus reclamos y brinden una solución definitiva a este problema que afecta a la salud pública, la seguridad y la calidad de vida de los ciudadanos.

El mejor asesoramiento inmobiliario
brindado por los mejores.

FRANCISCO NIGRO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Av. Nazca 3609 • 11-5121-4336
WWW.FRANCISCONIGRO.COM.AR

Enrique Cannone
PROPIEDADES

Una empresa familiar.

www.cannonepropiedades.com.ar
4574-4746 - 11-2647-1855
E. Lamarca 4817 - Villa Devoto - CABA
@enriquecannonepropiedades

Colegio Profesional Inmobiliario
CÁMARA INMOBILIARIA ARGENTINA
SINERGIAS PARA CRECER

desde 1926...

Pignataro & asociados

✓ Tasaciones ✓ Compra ✓ Venta ✓ Alquileres

4503-8793

Av. San Martín 7167 - Devoto
pignataroy asociados@gmail.com
www.pignataroyasociados.com.ar

MIMCV

MIMCV.STORE

Mercedes 3880 P-03
Devoto, C.A.B.A.



11 3636-0000
mimcv.com



Invertí en
arquitectura.

CLÁSICOS | VOLVIERON LAS PICADAS Y EN BREVE SE INAUGURA LA TERRAZA

Café de García: Devoto recupera un emblema

Tras ser vendido en 2022, sus nuevos dueños emprendieron un proceso de recuperación total para devolverle al bar su esencia de bodegón de barrio.

Tras un año y medio de cierre, el histórico **Café de García** (Sanabria y José Pedro Varela) reabrió sus puertas en Villa Devoto con una **renovada imagen y una propuesta gastronómica que combina tradición y modernidad**. El bar notable, **fundado en 1927 por Metodio y Carolina García**, es un espacio emblemático del barrio que supo ser testigo de momentos memorables y que ahora vuelve a brillar con luz propia.

“El objetivo principal fue preservar la esencia del lugar, manteniendo su estilo clásico y sus elementos originales como el imponente mostrador de madera, los pisos de mosaico y las puertas y ventanas restauradas”, comentan sus nuevos dueños. A su vez, se realizó una **ampliación del local**, incluyendo un sector para quesos y fiambres que está a la vista del público, se mejoraron los baños e incluso se acondicionó el **espacio de la terraza para**



El Café de García es un espacio donde se respira historia y tradición, y donde se puede vivir la experiencia única de un bar notable porteño.

colocar mesas al aire libre, lugar en el que “muy probablemente los comensales podrán disfrutar de shows en vivo”, aseguran.

En cuanto a la propuesta gastronómica, la nueva carta del Café de García ofrece una variedad de platos que fusionan la cocina tradicional argentina con toques modernos. Se destacan, como lo fueron tradicionalmente y le dieron fama internacional al local, las picadas. Pero también se destacan las empanadas, las milanesas y los platos del día, elaborados con productos frescos y de estación.



Además, se ofrece una amplia selección de vinos, cervezas y tragos para acompañar cada momento.

El Café de García es un lugar ideal para disfrutar de un buen café, un almuerzo o una cena en un ambiente cálido y familiar. Un espacio donde se respira historia y tradición, y donde se puede vivir la experiencia única de un bar notable porteño. Sirva esta reapertura como homenaje para Titi y Hugo García, los dos hermanos que con mucho sacrificio y amor lo sostuvieron en el tiempo.

LA PLACA DEL RECUERDO



Espíritu porteño

En el frente del Café había una placa que rezaba: “El café es uno de los pocos sitios a salvo de nuestras inconstancias. Es uno de los pocos espacios comunes a resguardo de la inclemencia de los tiempos. Más allá de que madera y estaño apenas resistan los embates del plástico y la fórmica, los cafés porteños permanecen. El que hayan sido sentidos como segunda madre o segundo hogar, quizá explique nuestra entrañable relación con ellos. Lugar de encuentros, el café es también escenario para exponerse u ocultarse, para la compañía o la soledad. En sus mesas y mostradores se charla y monologa, pero también se calla. El café es un continente de la vida, un recipiente de sus contradicciones: allí se hacen y deshacen amistades, se tejen y destejen amores. Son, al fin, territorios comunes dentro de una ciudad cruzada por altas murallas invisibles.”

M.A.R. CONSULTORES

Dr. carlos Mariano Zolezzi
Abogado (UBA)

Derecho Civil | Contratos - Divorcios - Daños
Derecho Laboral | Despidos - Accident. Laborales
Derecho Comercial | Sociedades - Gestión Cobranas

Nogoyá 6252
CABA

Tel/Fax 4643-0603/0763 | 4641-1430/1701 • carlos.zolezzi@marconsultores.com.ar

Estudio Jurídico **50 años en Villa Devoto**
Dr. Roberto Jakim
Y ASOCIADOS

Especialistas en Derecho Inmobiliario y Registral

Desalojos Anticipados • Sucesiones
Asuntos Civiles, Comerciales y Laborales

Consultas sin cargo a los vecinos de V. Devoto
Nueva York 4034 • 4501-8520/4502-8531
info@estudiojakim.com.ar

CERRAJERÍA ARDILES

Realizamos el copiado de llaveros y tarjetas RFID para controles de acceso

- Copia de Llaves Codificadas y Telemandos Originales.
- Tallado de Llaves por Código.
- Reparación y Reprogramación de controles y Telemandos.
- Solicitud de Códigos Pin y Códigos de Emergencia.
- Copia de Controles de Alarmas y Portones.

Tel: 4643-2558/4642-5931 Cel 15.6397.4661
Victor Hugo 2818 (a 20 mts. de Av. Beiró)

MUEBLES
Restauración y Fabricación

- Lustre - Laqueado
- Retapizado
- Pátinas
- Reformas
- Restauraciones a nuevo
- Oro en hojas
- Muebles sobre diseño
- Proyectos
- Decoraciones

Reinaldo Galligano

Teléfono:
4503-8363

11-4085-5942
reygalligano

GASISTA MATRICULADO
PLOMERÍA
Habilitaciones e Instalaciones
Instalación y Reparación

ELECTRICIDAD
Juan Carlos Quinteros
Tel. 4501-4153 • Cel. 15-4068-7126

MUNDO TECH
40 AÑOS EN VILLA DEVOTO
REPARACIONES DE TECHOS

- ZINGUERÍA Standard y a medida
- COLOCACIÓN y REPARACIÓN de techos de tejas, chapas Terrazas transitables.
- CAMPANAS
- CANALETAS
- CAÑOS A MEDIDA

> SOLICITE TÉCNICO

Av. Beiró 3825 Villa Devoto
11-2898-9467
Tel. 4501-2876/4503-8164
mundo_tech@yahoo.com.ar



CINCUENTA AÑOS DE BUENA PESCA

foto: diego cabalé | www.estudiopublica.com.ar



LOS GRANDES NOMBRES
LLEGAN SIEMPRE A BUEN PUERTO

LA PESCADERIA DE
LUIGI



AV. BEIRÓ 5401 C.A.B.A. TEL. 4568-9177

WWW.LAPESCADERIADELUIGI.COM.AR

NO TENEMOS SUCURSALES

TIERRA DE AVIVAMIENTO

El valor de poder elegir un tiempo personal

“No tengo tiempo”. “Me cuesta organizarme”. “¡Si superas el encastre que tengo que hacer con los chicos, el trabajo y tantas responsabilidades!” ¿Te pasa?

¡**NECESITO TIEMPO PARA MÍ!** es casi un grito desesperado de muchas mujeres que se sienten agobiadas, estresadas, sin energías pero que frente a la paradoja de la vida cotidiana y sus demandas, claudican a esta posibilidad. Así, esta necesidad real y sana, queda relegada al último puesto en el ranking de lo que se percibe como verdaderamente importante.

¿Te pasó alguna vez tomarte un tiempo especial solo para vos, salir o hacer algo que te guste, o simplemente quedarte descansando un poco, y después sentir culpa por que te daba la sensación de que ese tiempo fue “improductivo”? ¿La cantidad de mujeres que me comentan experiencias similares y las veces que lo he transitado en mi propia realidad!

En ocasiones todo lo anterior nos lleva a soslayar lo que bien podría convertirse en **oportunidades relevantes para nuestro bienestar integral.**

Muchas veces creemos que no merecemos esos momentos de “hacer nada” pero no nos damos cuenta, que cuando somos intenciona-

les en generar espacios de aparente inacción, estamos haciendo mucho por nosotras mismas y por quienes nos rodean.

Cuando destinamos tiempo intencional y especial para nosotras, eso se traduce en “tomar aire emocional”, nos ayuda a despejarnos, a bajar las revoluciones, a pensar y decidir con calma, a desconectarnos de la vorágine de la rutina o de la montaña rusa de emociones que vivimos en estos tiempos complejos.

“No tengo tiempo”. “Me cuesta organizarme”. “¡Si superas el encastre que tengo que hacer con los chicos, el trabajo y tantas responsabilidades!”. Ninguna de estas frases son inventadas, las escucho a diario ¡y a veces las uso también!

¿Te pasa? Sin embargo es clave que nos involucremos con empeño en destinar momentos al relax aunque nos cueste, aunque lo sintamos contradictorio.

Evadir la respuesta a este requerimiento vital del “tiempo para mí”, está ligado al desarrollo pleno de nuestra autoestima. Si nos dejamos para lo último, si creemos que no vale la pena



invertir en ese espacio personal, si pensamos que con todo lo que tenemos que hacer y resolver darnos esos momentos es “perder tiempo”, no nos estamos valorando, ni respetando, ni cuidando.

¿Cómo empezar? Superando las excusas. Quitándole poder a la autoexigencia despiadada que nos deja sin aire, sin fuerzas, sin alegría y nos suma culpa cuando decidimos hacer un alto. No dándonos por vencidas como si lo anterior fuera algo sin sentido o “un lujo” que no merecemos.

Responder algunas preguntas puede ayudarnos: ¿Qué quisieras recuperar que fuiste dejando de lado y que te hacía muy bien? ¿Tal vez un tiempo diario de lectura, de estudio, de mirar una serie, de dormir una siesta? ¿Quizás actividad física, un café con amigas, ocuparte de tu desarrollo personal, emocional y espiritual? ¿Cómo te sentías cuando asignabas ese tiempo para vos? ¿Qué podés hacer en lo concreto para

retomar lo que dejaste y te daba placer? ¿Y para generar algo nuevo que te distienda y motive? ¿Cuáles son los principales obstáculos que se te presentan? ¿Qué harás para superarlos?

Querida mujer, te aliento a pensar en lo anterior y aprovecho para hacerte una invitación especial: el **jueves 22 de Febrero a las 19:00 Hs en Tierra de Avivamiento** tendrán un espacio **solo para mujeres** en el que tratarán temas como este, compartiendo charlas y momentos únicos para ayudar a motivarse en todos los planos: **físico, mental, emocional y espiritual.**

¡Tomate un tiempo para vos y sumate! **La actividad es abierta y gratuita.** ¡Te estarán esperando!

Más info en IG @tierradeavivamiento.dc

Licenciada y Coach Mayra Djimondian,
pastora de Tierra de Avivamiento.



Tecnoacero®
de: FILIPUZZI & CHIVILÓ S.A.C.I



Propulsider
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

**Fábrica de chapas de techo
para cubiertas metálicas**

Perfiles estructurales



**Centro de
Servicio Autorizado**

Tinogasta 5445 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

COUNTRY



COMERCIO ADHERIDO - AHORA 3 CUOTAS SIN INTERÉS

NUEVA COLECCIÓN!

OTOÑO INVIERNO 2024!



GINEBRA

RAPSODIA

JAZMÍN CHEBAR

SENTEZ

KOSIUKO

jazmin chebar ginebra MARIA CHER **KOSIUKO**



RAPSODIA **LOVELY DENIM** SENTÈZ **MISHKA**

PAZ CORNU

DONNÉ SaLsipedes ASTERISCO OKLAN

DØMA BESH A HIRKUM

MORO

OJ
OJOROJO

Encontrá
GIFT CARDS
en este local
¡Descubrí la nueva
forma de
REGALAR!

Gran Galería Devoto - Fernández. de Enciso 3952 - Tel. 4503-5751

11-2749-4096

countrydevoto

DEVOTO SHOPPING | TU LUGAR, CERCA

Aperturas, la vuelta al cole y mucho más!



El Club de la Milanese abrió su local en el Patio de Comidas del nivel 3 del shopping.



Los Tacos más hot llegaron a Devoto Shopping. Encontralos en el patio de Comidas del nivel 3.



En Pensel podés encontrar mochilas, útiles, cartucheras, accesorios y todo lo necesario para la Vuelta al Cole!.

Con el firme compromiso de afianzar día a día su crecimiento, ofreciendo las mejores posibilidades de compra y entretenimiento dentro de su centro comercial, **Devoto Shopping** convoca siempre con la certeza de ser un referente excluyente para vecinos

y clientes a la hora de buscar diferentes opciones de compra, con la mejor variedad y calidad, en una cada vez más amplia gama de productos y servicios.

“Como en cada temporada, siempre se trata de ofrecer a nuestros clientes todas las opciones de compra, renovándonos y sumando nuevas marcas y propuestas

comerciales”.

Se viene el **Día de los Enamorados...** Encontrá tu regalo acá **hay más de 120 locales, propuestas gastronómicas, cine, todo para armar tu plan ideal.**

APERTURAS EN EL PATIO DE COMIDAS

• **El Club de la Milanese BIENVENIDOS A LA ZONA LIBRE DE CULPAS...** disfrutala!

Amamos la comida simple, genuina y llena de recuerdos. **Amamos la milanese en todas sus formas.** Amamos poder comerla todos los días sin cansarnos. Amamos que al primer mordisco, cobren vida recuerdos de mamá, la abuela, la cancha de fútbol o la playa. Comida en serio, para comerla... SONRIENDO.

• **¡Otra nueva apertura!**

Llegaron **LOS TACOS MÁS HOT DE LA CIUDAD a Devoto Shopping.** ¡Encontrá el sabor perfecto! en el nivel 3.

Además, no dejes de aprovechar el **Sale de verano**, como se sabe febrero es el gran mes para **encontrar esas prendas que tanto querías a precios de liquidación**, veni a **Devoto Shopping** y sorprendete.

También empiezan los preparativos para el **comienzo de año lectivo** y en Shopping también se preparan para ofrecer las novedades para la **¡Vuelta al Cole!** Encontrá todo lo que necesitas para empezar el año: mochila, útiles, zapatos, zapatillas y mucho más!!

Seguí disfrutando de las vacaciones, en **Cinema Devoto**, aprovecha los descuentos en entradas: **50% miércoles / 50% viernes / 50% sábado trasnoche.**

Pasá por el **Patio de comidas** y tentate con sus todas su propuestas **No Mames Wey, El Club de la Milanese, KFC, Mc Donald's, Mostaza, La Brioche Dorée**, y muchos más...

Devoto Shopping está **abierto de Domingos a jueves y feriados: 10 a 21 hs. viernes, sábados y víspera de feriados: 10 a 22 hs**

Seguí a **Devoto Shopping** en su instgram **@devoto_shopping** para saber todas las novedades y disfrutá de las mejores marcas y toda la diversión!! También podés unirse a **TikTok devoto.shopping**.

José Pedro Varela y Quevedo - Devoto

@devoto_shopping

@devoto.shopping

www.devotoshopping.com.ar

REMERAS CON PROTECCIÓN UV
¡PROTECCIÓN CONTINUA DE LOS RAYOS DEL SOL!

LYPOUV

- Para la playa, pileta, deportes acuáticos, etc.
- Bloqueo de rayos UV en un 97% de la radiación solar. **Protección FPU+50.**
- Remeras para toda la familia. (niños y adultos)

DIRECTO DE FÁBRICA

Otro producto de **Piel de Bamboo**
Av. Mosconi 3238, Local 1 | Tel. 4571-2533 | Cel. 15-4140-6166
¡Sequinos en las redes! f i /pieldebamboo

DE DIOS BLÜHEND MONONA®
CRYSTALS Glamorous style

VICTORINOX SEIKO TOMMY HILFIGER

Creo joyas FESTINA CASIO BABY-G G-SHOCK FÉRAUD

10% en Efectivo / Promociones Bancarias y de App / 3 cuotas sin interés

WWW.CREOJOYAS.COM.AR

@creojoyas creojoyas info@creojoyas.com

José Pedro Varela 4866 - Nivel 2 Local 210 11 4028-4336

devoto shopping

NIGRO JOYERO

Nueva York 4120 | Local 42 y 49 www.nigrojoyero.com joyerianigro@gmail.com
GRAN GALERIA DEVOTO nigrojoyero 1144455181 011 4504-3438

MONTBLANC TAGHeuer LONGINES EDOX VICTORINOX
MOVADO TISSOT CERTINA ALFEX
Calvin Klein FESTINA swatch MORELLATO GUESS®
TOMMY HILFIGER MICHAEL KORKS WATERMAN PARKER.

011 4501 7226
aliciadeluca.com

Alicia

ASUNCIÓN 4102
VILLA DEVOTO - CABA

011 2130 5049
mecharestaurant.com.ar

MECHA

FUEGO PORTEÑO

MERCEDES 3939
VILLA DEVOTO - CABA

*Tecinas
de las mejores*

PASTAS

LLAMANOS O VISITANOS EN:

 IMPRENTA: ARCE 890 ESQ MAURE TEL: 4777-6017 / 4772-1784	 RECOLETA: CALLAO 1301 ESQ JUNTAL TEL: 4816-0923 / 30	 VILLA DEVOTO: NUEVA YORK 4060 TEL: 4504-2001 / 4505-0888
---	--	--

 En Facebook buscá
 Milena Pastas Artesanales

 En Instagram
 @milenapastasartesanales



Milena
PASTAS FRESCAS ARTESANALES





LA VENDIMIA SE VIVE Y DISFRUTA EN LO DE BÓRBORE

Degustaciones de verano ¡Entre viñedos!

► La Bodega de Borbore ofrece un calendario de degustaciones muy completo para disfrutar unas copas de vinos en su jardín.

Febrero es un mes de muchas actividades en el mundo del vino y como no podía ser de otra manera los Borbore, la familia vinotecnica de Villa Devoto, celebra la vendimia con un calendario completísimo de degustaciones.

Aquí el calendario de los próximos eventos de FEBRERO:

• **Viernes 9/02:** Degustación con la Bodega Terrazas de los Andes. Junto a la sommelier Natalia Grego se degustarán 5 vinos de la bodega acompañados con menú criollo de 2 empanadas

+ vacío, pechito, chorizo, con ensaladas y postre. Valor \$18.000.

• **Viernes 16/02:** ¡Novedad! Cata con historias futboleras. El periodista deportivo Claudio Destefano y el sommelier Gustavo Klinger se unen para ofrecernos una degustación que une PASIONES. Vinos y anécdotas imperdibles y ¡50 camisetas originales de jugadores! Cata guiada de tres vinos acompañados de empanadas, con un valor de \$8.500.

• **Viernes 23/02:** Degustación con Bodega Argentó. Imperdible degustación junto al gran sommelier Carlos Maraniello. Cata guiada



de los vinos de la bodega acompañados con menú criollo de 2 empanadas + vacío, pechito, chorizo, con ensaladas y postre. Valor \$18.000.

• **Jueves 29/02:** Degustación con Bodega Don Cristóbal. ¡Charla bisieista! Otro buen motivo para brindar. No hay mejor manera de homenajear este día que con unas copas de vino compartidas. Se degustarán vinos de la bodega y se acompañarán con ricas empanadas. Valor: \$6.000.

Los lugares en cualquiera de las degustaciones mencionadas deben ser reservados con anticipación. Cuentan con menú apto celíaco y vegetariano, debe indicarse al momento de realizar la reserva. En los eventos no se admite el ingreso a menores de 18 años.

Las opiniones están divididas en la familia pero la mayoría cree que las degustaciones de verano son las más lindas del año, "son días que podemos armar las mesas en el jardín y la experiencia de estar junto a la vid en su momento de cosecha, se vuelve inolvidable", afirman. ¿Lo más lindo de todo? Si el clima acompaña y las uvas maduran, los participantes de las degustaciones podrán cosechar sus propios racimos de uvas!

Una vendimia en nuestro barrio y a pasitos de nuestras casas.

La familia Borbore sabe que el vino nos une, por eso nos esperan a todos con las copas servidas y el corazón abierto siempre. ¡Viva el vino argentino!

RESERVAS al 4504-2425 o por whatsapp al 11-5311-8826. Los encuentran en Av. Mosconi 3654 - Villa Devoto.

LA BODEGA DE BÓRBORE

info@labodegadeborbore.com.ar

4504-2425 • 11-5311-8826

www.labodegadeborbore.com.ar

labodegadeborbore

Pastelería Artesanal

Dulcis

Confitería

Tortas Decoradas • Tortas Mousse de Chocolate
Tartas Frutales • Chocotortas • Chesse Cake • Masas Finas
Petit Fours • Macarrons • Pan Dulce Relleno • Bombones
Gran Variedad de galletas para el Té
Bandejas de Desayunos

Vallejos 4322 • Villa Devoto • 4504-1570
dulcis.confiteria@gmail.com

Stylo café

GRACIAS!

A todos nuestros amigos y clientes

HORARIO DE ATENCIÓN
Martes a domingo de 8 am. a 3 am.
Lunes de 8 a 21 hs.

Fernández de Enciso 3934 | Gran Galería Devoto
Tel: 3978-8780 | 11.3345.3209 | stylocafe | cafe.stylo

LA BODEGA DE BÓRBORE

VINOTECA

Av. MOSCONI 3654
★ VILLA DEVOTO ★ DISTRITO DEL VINO ★
4504-2425 • 11-5311-8826
www.labodegadeborbore.com.ar
@labodegadeborbore
ABIERTO DE LUNES A SÁBADOS
DE 9 A 13 Y DE 16 A 20 HS.

PRODUCTOS SALUDABLES

Pollos y huevos de campo
Huevos de codorniz
Miel líquida y cremosa
Hamburguesas veganas
Frutos secos y más.

Pedidos al 11 2602 3949 | Envíos sin cargo!

@pollosdecampo | @pollosdecampo.chacrapilar.1

LA UNIÓN

GLUTEN FREE BAKERY

Av Lastra 3811

launionglutenfree
11.2651.0052

Martes a Domingos
9.30 AM | 19.00 PM

Recibimos pedidos por whatsapp

Más de 27 años junto a ustedes!

Pastas Devoto

Ofrecemos promociones semanales, CONSULTE!

De martes a sábados 9 a 14 hs. y de 17 a 20.30hs. Domingos mediodía.

Av. Francisco Beiró 4336 4501-6016

Luna de Papel

UN COTILLÓN DIFERENTE

Gualeguaychú 3809 +54 9 11 2665.3094
Luna de Papel Cotillón @LunaDePapelCotillon
lunadepapelcotillon@gmail.com

Belvedere

Pizza, empanadas y algo más...

"... El gusto de lo artesanal, elaborado a la vista y en familia..."
Nueva York 3700 - Esq. San Nicolás - Pedidos al 4502-7151 / 4502-3793

FÁBRICA DE PASTAS Y DE MOMENTOS COMPARTIDOS



LA JUVENIL

www.lajuvenilpastas.com.ar

SUCURSALES VILLA DEL PARQUE
Cuenca 3230, 4501-6402 / Nogoyá 3190, 4503-5511

011 4504 8283
casalucca.com.ar

CASA
LUCCA
COCINA DE INMIGRANTES

ASUNCIÓN 4167
VILLA DEVOTO - CABA

Devotos DEL ASADO

CORTES DE PASTURA

BOUTIQUE DE CARNES

Veni a conocernos!

Nuestros Productos

- CARNES DE PASTURA
- CARNES DE BÚFALO
- POLLO Y HUEVOS ORGÁNICOS
- CERDO PREMIUM
- ACHURAS
- HAMBURGUESAS Y MILANESAS
- VINO Y CHAMPAGNE ORGÁNICOS
- CARBÓN Y LEÑA
- KAMADOS Y FOGONEROS
- FIAMBRES PREMIUM
- y mucho más!*

CALIDAD
asegurada

SOMOS DEVOTO
Somos el barrio

- Salvador María del Carril 4501
- 116 573 6689
- @devotosdelasado

HACÉ TU PEDIDO AHORA!
Escaneá el QR

PORQUE COMPARTIMOS EL RITUAL DEL ASADO COMO VOS, NUESTROS PRODUCTOS, SON MÁS SABROSOS, SALUDABLES, HIGIÉNICOS Y SUSTENTABLES.

SALUD & BELLEZA



CONSULTAS Y TRATAMIENTOS OFTALMOLÓGICOS

Estudios de alta complejidad
Cirugía de Cataratas
Tratamiento con LASER
Cirugía Lasik



Comunicarse por WhatsApp al Bot de turnos: +54 9 11 3681-6309
Jerónimo Salguero 933 - Almagro - Tel: 11 4863-3999
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A - V. Devoto - Tel: 11 4504-4912

• Este suplemento pertenece a la edición Nº 371 de Devoto Magazine | FEBRERO de 2024 | E-mail: devotomagazine@gmail.com | Informes: 2103-2201 •

EZEQUIEL FERNÁNDEZ- LIC.PSICOLOGIA

Atención en psicología para diferentes edades

El psicólogo **Ezequiel Fernández**, egresado de la **Universidad de Belgrano** quien actualmente se encuentra cursando un posgrado de **especialización en clínica psicoanalítica en la UBA**, nos cuenta "Tengo mi consultorio en el barrio de **Villa Devoto**, a **pocas cuadras de la plaza Arenales**. Barrio en el que viví siempre. También atiendo en consultorios externos de una clínica psicológica en zona oeste. En mis consultas trabajo con una perspectiva más integradora que tiene en cuenta diversos modelos de Psicología, con un enfoque que prioriza las necesidades del paciente al momento en que consulta. Si bien he atendido pacientes de todas las edades, actualmente me encuentro trabajando con adultos y adolescentes."



Y continúa diciendo "**Atiendo de manera presencial y virtual**. Trato de alentar al trabajo presencial, pero hay pacientes que pueden sentirse más cómodos con la modalidad virtual, por lo tanto, mantengo ambas formas disponibles." explica el licenciado **Fernández**.

Según su enfoque, explica: "Los fines de año, los cierres de ciclo y los comienzos pueden ser a veces inquietantes. Los tiempos actuales en los que vivimos pueden ser muy demandantes y llevar a las personas a sentirse estresadas, frustradas o ansiosas por el propio padecer psíquico. La toma de

decisiones entre tanto ruido a veces puede ser complicada y es de suma importancia poder tener registro de lo que a uno le pasa para que haya algún tipo de alivio. Es importante que la psicoterapia parta de la base de que cada persona es única y que todo malestar psíquico debe ser primero validado y comprendido para poder hacer algo con eso. El trabajo sobre los vínculos también puede ser muy importante, sobre todo cuando la persona padece angustias constantes o ansiedades respecto de los otros. A veces una ruptura puede llevar a consulta, pero también puede verse que el hecho cotidiano de estar tan conectados, a veces un poco "hiperconectados", puede también derivar en el sobrepensamiento,



Los tiempos actuales en los que vivimos pueden ser muy demandantes y llevar a las personas a sentirse estresadas, frustradas o ansiosas por el propio padecer psíquico.
El Lic. Fernández atiendo en forma presencial o virtual, tiene consultorio a cuadras de la plaza Arenales. Consultas al 15.3432.2021



la creación de escenarios catastróficos que son gran fuente de ansiedad, entre otros síntomas que muchas veces remiten al observárselos un poco más de cerca y lograr mejor comprensión sobre ellos y sobre sus posibles causas, ya sean estas actuales o del pasado. Los mismos síntomas pueden ser incluso a veces soluciones, a la larga más costosas, para otros problemas de los cuales no tomamos registro, justamente por esta situación. Por lo tanto, enfocar el trabajo psicológico con pacientes hacia lo actual, en una época en que los porcentajes mundiales de personas que padecen síntomas de ansiedad y depresión es más alto que nunca, puede ser una vía que colabore con el bienestar tanto personal como general." finaliza el psicólogo **Ezequiel Fernández**.

GERIÁTRICOS PRIVADOS
Chatelet
ATENCIÓN MÉDICA INTEGRAL
ENFERMERÍA ESPECIALIZADA EN GERONTOLOGÍA
KINESIOLOGÍA Y REHABILITACIÓN
PSIQUIATRÍA • PSICOLOGÍA • NUTRICIONISTA
TERAPIA OCUPACIONAL
MUSICOTERAPIA RECREATIVA
PELUQUERÍA • PODOLOGÍA • LAVANDERÍA
Fernández de Enciso 3715 - Tel: 4501-7240
Castro Barros 90 - Tel: 4958-0781
Castro Barros 93 - Tel: 4981-0195
Salcedo 4158 - Tel: 4923-4199
www.geriaticosyresidencias.com.ar
www.castrosenior.com.ar

CIMO
CENTRO INTEGRAL DE MEDICINA OCULAR
DEVOTO - SALCEDO
CONSULTAS Y TRATAMIENTOS OFTALMOLÓGICOS
Brindamos Alta Complejidad Oftalmológica.
Más de 25 años de experiencia.
Contamos con dos sedes en las zonas de Almagro y Villa Devoto.
Atendemos Prepagas y Obras Sociales.
Comunicarse por WhatsApp al Bot de turnos: +54 9 11 3681-6309
Jerónimo Salguero 933 - Almagro Tel: 11 4863-3999
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A
V. Devoto - Tel: 11 4504-4912

24 HS.



Daneri

www.farmaciadaneri.com.ar

Tel: 4504-3441 Campana 2502 Esq. Santo Tomé
envios@farmaciadaneri.com.ar

*** Consulte Promociones Especiales**

■ ODONTOLOGIA, LEANDRO CALOT

Consejos de higiene y salud dental para los días de vacaciones

Disfrutar de las vacaciones y simultáneamente seguir dedicando el tiempo indicado a nuestro cepillado debe ser una costumbre ejemplar, nos encontremos en nuestra casa, trabajo o descansando de la ciudad. El Dr Calot nos da unos consejos útiles para tener en cuenta:

1. CEPILLADO REGULAR



No descuides el cepillado, realizar esta rutina al menos dos veces al día con un cepillo de cerdas suaves y pasta dental con flúor. Consejos extras: son indispensables

los cepillados pos desayuno, esperando 15 minutos luego de finalizada la ingesta, y de vital importancia cepillarse los dientes antes de ir a dormir. A esto último le sumamos, que si durante la noche se despierta y tiene sed es primordial evitar el consumo de bebidas azucaradas y/o ácidas, solamente tomar agua, o eventualmente infusiones.

2. HILO DENTAL DIARIO



Incorporar el uso del hilo dental para eliminar restos de comida y placa entre los dientes, asegurando una limpieza completa. Su adaptación lleva tiempo, pero es muy importante este hábito.

3. ENJUAGUE BUCAL



Utilizar un enjuague bucal con flúor para



fortalecer el esmalte y prevenir la formación de caries. Se recomienda uno que no contenga alcohol.

4. CUIDADO CON LA ALIMENTACIÓN



Durante las vacaciones, disfrutá de tus comidas pero evitá excesos de azúcares y alimentos pegajosos que puedan dañar los dientes. ¡Llevar el cepillo de dientes a todos lados!

5. HIDRATACIÓN CONSTANTE



Tomar agua regularmente para mantener una boca hidratada y estimular la producción de saliva, es crucial para combatir

bacterias.

6. PROTECCIÓN SOLAR PARA LOS LABIOS



No olvides aplicar protector solar en los labios para prevenir quemaduras y mantener la salud bucal.

Servicios Odontológicos del Dr. Leandro Calot, ofrece atención odontológica integral de adultos, donde se destaca la confiabilidad de sus servicios con una reputación respaldada por sus propios pacientes que reflejan sus sensaciones post atención a través de **Google Maps**.

Ofrece tratamientos personalizados con coronas de porcelana de circonio y prótesis removibles de acrílico, cromo y flexibles.

Dirección y Turnos:

- Consulta en José Pedro Varela 4350.
- Turnos se solicitan vía **WhatsApp** al **1161521984**, asegurando un servicio eficiente y programado.

DR. LEANDRO CALOT
ODONTÓLOGO DEVOTO

TRATAMIENTOS INTEGRALES Y PERSONALIZADOS

- Prótesis removibles
- Coronas de porcelana
- Implantología

Agendá tu turno:
11.6152.1984

Graciela Surace
Psicóloga - 30 años de experiencia

Malestar anímico, falta de intereses, trastornos de ansiedad, depresión.

4503-2527 / 15-6008-1961
Consultorios en Devoto y Barrio Norte

centro shakti

18 años en Villa Devoto

Yoga Terapia Integrativa
Técnicas de Liberación Emocional
Yoga Nidra · Meditaciones
Encuentros con Sonidos y Danzaterapia

Centro Shakti Devoto | shaktidevoto | 1565030223

Animáte a Des-Cubrir tu Potencial con Yoga. Te esperamos

PODOLOGA Angélica Walter
UBA (Universidad de Buenos Aires)

Cuidado del pie sano · Pie diabético
Cuidado, prevención y tratamiento del pie patológico.

Tinogasta 3241 | 11-3090-0704
mawalter@hotmail.com
Podologa UBA Angélica Walter.

B
Estética Berenice

11-4036-1171
estética.berenice
Estética Berenice

Faciales

- Higiene
- Punta de diamante
- Hidratación
- Tratamientos Antiage
- Crioradiofrecuencia
- Luz pulsada

Corporales

- Electrodo
- Ultrasonido HIMFU
- Crioradiofrecuencia
- Crioterapia
- Presoterapia
- Depilación definitiva (soprano)

Dermatología

- Mesoterapia facial, corporal y capilar
- Relleno con ácido hialurónico
- Consultas dermatología clínica
- Dermohealth (terapia de vacío)
- Radiofrecuencia fraccionada
- HIMFU 5D

ACEPTAMOS MERCADO PAGO

MARIA ALEJANDRA
11.62760634
AngeldeJust@gmail.com

AROMATERAPIA y NATURALEZA

SWISS JUST
Consultora Independiente

CuidaTE, MimaTE, QuereTE, con Just

Medica
ÓPTICA Y ORTOPEDIA

DESCUENTOS OBRAS SOCIALES

PAMI ANTEOJOS GRATIS

11-3226-7874
OPTICAMEDICA_

AV. CHIVILCOY 3890

psicología
Presencial - Online

Lic Ezequiel Fernández
Mat. 75475

CLÍNICA PSICOANÁLITICA
Niños • Adolescentes • Adultos

Depresión - Estrés - Estrés laboral y Postraumático - Duelo - Ansiedad
Ataques de Pánico - Baja autoestima
Problemas de alimentación

EVALUACIONES PSICOTÉCNICAS

Consultorio en Villa Devoto
Consultas > 15.3432.2021

Magazine

EDUCACION Arte & Cultura

■ TEATRARTE Villa Devoto

Un lugar donde el arte se experimenta y se vive

Fomentar, incentivar, crear, oír, dibujar tantos personajes como sea posible en las ilusiones ajenas. Ayudar a experimentar esa maravillosa y única posibilidad de sentir cada individuo diferente en uno mismo. "Así formamos esa clara mezcla de Teatro y Arte: TEATRARTE. Con más inventario físico y mental que material logramos dar los primeros pasos. Y nos instalamos acá en este barrio que nos vio nacer. Nuestro barrio. Nuestros olores, nuestros recuerdos, nuestra fuerza, Villa Devoto." nos cuenta Gladis Giorgetti, su Directora Artística.

Y continúa: "La idea era y es darle a este, nuestro lugar la esperanza de un mundo mejor. De qué manera, de la manera que mejor nos predispone. Brindado el arte en todos sus sentidos. Hemos puesto el alma, la fuerza, el corazón, las manos, a disposición de este sueño. Porque la grandeza de espíritu que mueve a cada momento la base de nuestros ideales ha hecho que Teatrarte no solo sea un espacio, un lugar, una dirección, es una familia." expresa emocionada.

Tienen como objetivo principal la enseñanza y la difusión de las Artes Teatrales, para ello promueven e incentivan la concreción de todas aquellas actividades artísticas que les permitan unir a todos quienes componen nuestra so-



ciudad. Ofrecen el espacio y las herramientas necesarias para poder realizar los proyectos.

"Contamos con personal idóneo para poder formar y así acercar a la comunidad nuestro sentir en el Arte. Tenemos desarrollados equipos de trabajo para poder poner a disposición de aquellos interesados en divulgar la cultura a través del Teatro.

Desde 2010, dictamos talleres de distintas



áreas en nuestra sede durante toda la semana y se transforma en sala teatral sábados y domingos. Nuestros profesores son reconocidas personas en su ámbito de especialidad brindando talleres para todas las edades y niveles: TEATRO, TEATRO MUSICAL, IMPROVISACION..." explica Gladis

EXPERIENCIA MUSICAL

Un espacio para potenciar las habilidades del alumno, incorporar nuevas herramientas y volcar sus intereses en un taller avanzado y exclusivo, donde este año se abordará el montaje de MOULIN ROUGE, con entrenamiento intensivo para aquellos que tengan experiencia y cumplan con el compromiso del objetivo a

lograr. La muestra comenzará en noviembre con BANDA en VIVO a cargo de DEVOTO MÚSICA.

"Es también nuestra característica brindar al público los resultados de todos nuestros talleres que despliegan lo adquirido en el año lectivo, en las muestras de fin de cada año.

Nuestra casa tiene una sala teatral con capacidad para 45 personas y otra más pequeña para 25 en las que brindamos espectáculos de producción propia y también recibimos compañías que nos ofrecen sus propuestas artísticas." finaliza la Directora Artística

Consultas 1128179186
Asunción 4168 - Devoto - CABA

Música
Piano - Audioperceptiva
CLASES PERSONALIZADAS NIÑOS Y ADULTOS
EXÁMENES PARA CONSERVATORIOS OFICIALES
Prof. egr. del Conservatorio Nacional de Música
Licenciada en Artes Musicales, IUNA
Tel. 4504-5852 - Cel. 11.5982-6463
tallermusica8@hotmail.com

TEATRARTE Devoto
club de cultura
www.TEATRARTE.org
teatrartedevoto@yahoo.com.ar
Asunción 4168 - Tel. 4504-4291
f /teatrartedevoto



COLEGIO
CARDENAL COPELLO
MENESIANOS

"Más de 80 años al servicio de la Educación Católica"

INSCRIPCIONES

2024

+INFO
secretaria.inicial@educacioncopello.com.ar
secretaria.primario@educacioncopello.com.ar
secretaria.secundario@educacioncopello.com.ar

NIVEL INICIAL
Sala de 2 a 5 años

NIVEL PRIMARIO

JORNADA EXTENDIDA OPTATIVA
Inglés - Deportes

Taller de Tareas - Psicomotricidad

NIVEL SECUNDARIO

Conocé nuestra Comunidad a través de Instagram @colegiocardenalcopello

www.colegiocopello.com.ar

INSTITUTO EVANGÉLICO AMERICANO



Nivel Inicial 2024
¡ANOTATE! A LA PRÓXIMA
REUNIÓN INFORMATIVA:
nivel.inicial@iea.edu.ar

desde 1920 en el corazón de Villa del Parque



www.iea.edu.ar

ABIERTA LA INSCRIPCIÓN 2024

INICIAL

SALAS DE 2 A 5 AÑOS
TURNOS MAÑANA Y TARDE
HORARIO EXTENDIDO OPTATIVO

PRIMARIO

TURNO MAÑANA CON
HORARIO EXTENDIDO
OPTATIVO

SECUNDARIO

BACHILLER EN COMUNICACIÓN
BACHILLER EN ECONOMÍA
Y ADMINISTRACIÓN

4504-3900

Simbrón y Cuenca, C.A.B.A.



11-6549-5402

Consultas por WhatsApp

Los Españoles SRL
Soto Blanca

**ANTICIPATE a MARZO 2024
y GANALE a la inflación!**

**UNIFORMES
COLEGIALES
GUARDAPOLVOS**

- Camperas
- Buzos Polar - Chalecos
- Indumentaria profesional
- **Ambos para Médicos**
- Chombas - Remeras
- Buzos para Egresados
- Equipos de Gimnasia
y todo para su colegio...



**FABRICAMOS
UNIFORMES
para todos los
COLEGIOS**

Nuevo Local: José P. Varela 4687

Tel.: 4501-5680 Cel.: 11.5640.8043

mail: sotoblancaaz@gmail.com



**Escuela Cristiana
Evangélica Argentina**

**¡Sumate a la
Familia de ECEA!**

Nivel Inicial

**!!!ÚLTIMAS VACANTES DEL
NIVEL INICIAL TURNO TARDE!!!**
inscripcionip2024@fecea.edu.ar

Nivel Primario

Nivel Secundario

Nivel Superior

Irigoyen 2150 - CABA (1408) - Tel 114641 3957



www.fecea.edu.ar



eceaoficial



@eceaoficial



INSTITUTO SANTÍSIMA VIRGEN NIÑA

A-77

“La primera escuela de Villa del Parque”

***“Como Jesús,
compartiendo CON TODOS”***

> NIVEL INICIAL y NIVEL PRIMARIO

- Jornada extendida optativa (con comedor)

> NIVEL MEDIO Plan NES

- Bachiller en ciencias sociales y humanidades
 - Bachiller en economía y administración
- **A PARTIR DEL CICLO LECTIVO 2020**

Nuevo Plan de Estudios con Intensificación de Idioma Inglés.

> INGLÉS INTENSIVO

Certificado por la Universidad de Cambridge
Exámenes internacionales

NIVEL INICIAL:

Baigorria 3140

Tel. 4505-0081

NIVEL PRIMARIO Y NIVEL MEDIO:

Cuenca 2651

Tel. 4501-0854 / 4502-2170

www.isvn.edu.ar

e-mail: info@virgennina.org.ar

BUENOS AIRES SCHOOL



A-992

NUESTROS PILARES

1 EDUCAR
EN VALORES

2 BILINGÜISMO (inglés)
Exámenes Internacionales
Trinity College
Cambridge University

3 DEPORTES

NIVEL INICIAL

Sala de 2 y 3 años , jornada simple o completa con intensificación lengua inglesa.

Sala de 4 y 5 años , jornada bilingüe oficial.

NIVEL PRIMARIO

Jornada completa bilingüe oficial.

NIVEL SECUNDARIO Plan NES

BACHILLER BILINGÜE en ECONOMÍA y ADMINISTRACIÓN

Jornada completa.

Opción BACHILLER en ECONOMÍA y ADMINISTRACIÓN

Jornada simple.

Pedro Lozano 2730 - CABA
4502 9657/ 4502 5075

Enviar consultas por INSCRIPCIONES
a coordinacion.general@bas.edu.ar

www.bas.edu.ar