

**Desde 1960**



**ACADEMIA CULTURAL INGLESA DEVOTO**

# Devoto

## magazine

30 años

@devotomagazine | www.devotomagazine.com.ar

ISSN 2313-9897



**Desde 1960**



**ACADEMIA CULTURAL INGLESA DEVOTO**

**PUBLICACIÓN MENSUAL DE DIST. GRATUITA | N° 366 | SEPTIEMBRE DE 2023 | devotomagazine@gmail.com | 15-5006-9840**

## **ELECCIONES: GANADORES EN LA INTERNA DE JUNTOS POR EL CAMBIO**

# Los referentes políticos locales rumbo a la elección de octubre

### ■ FACUNDO DEL GAISO

*“En diciembre la Legislatura se atomizará”*



Facundo del Gaiso encabeza la lista de legisladores del oficialismo • Reconoce el impacto del Código Urbanístico, y pronostica el nuevo escenario. **+Info P08**

### ■ GIMENA VILAFRUELA

*“No se puede construir igual en cada barrio”*



La vecina de Villa Devoto será la cuarta candidata de Juntos por el Cambio a la Legislatura, y confiesa su postura sobre el Código Urbanístico. **+Info P10**

### ■ NICOLÁS MANIERI

*“Queremos solucionar reclamos históricos”*



Fue el más votado en las PASO • Asegura que la “interna terminó” y confía en el vínculo con Jorge Macri. **+Info P06**

## **SALUD PÚBLICA**

### El Zubizarreta con nuevo director

Es el Dr. Eduardo Baini, devotense de toda la vida • Hizo toda su carrera en el centro de salud, como su padre y hermano, por lo que acompañó su historia • Reemplaza a Lilia Borelli, que se jubiló. **+Info P14**



## **SE REALIZÓ EN EL FELIX MARINO**



### Entrega de reconocimientos por el día del maestro

El Rotary Club de Villa Devoto realizó un encuentro para destacar la labor de los maestros • También hubo una disertación sobre Domingo Faustino Sarmiento. **+P16**

## **ARTE & CULTURA**

### Teatro Devoto no para de crecer



Situado en la antigua sala del Colegio de la Misericordia, fue remodelado y desde julio ofrece shows de alto nivel y con entradas agotadas. **+Info P14**



## VILLA DEVOTO SCHOOL

Founded 1908

KINDERGARTEN - PRIMARIA - SECUNDARIA  
BACHILLERATO INTERNACIONAL BILINGÜE

PEDRO MORÁN 4441 (C1419HLC) - CABA - TEL. 4501-1307 / 9419  
institucionales@vds.edu.ar | wwwvds.edu.ar

**CONTROLE** SU ENERGÍA.  
SU VIDA.

**GENERAC®**

## GENERADORES PORTÁTILES INVERTERS



PowerPact



Residenciales



Comerciales



Industriales



Diesel



[www.generadoreslared.com.ar](http://www.generadoreslared.com.ar)

**LA RED®**

- ✉ [info@generadoreslared.com.ar](mailto:info@generadoreslared.com.ar)
- 📷 @generadoreslared
- 📺 GENERADORESLARED
- 📘 Generadores Generac
- ☎ +54 11 6206 5380 / 5754

# ¿Ya pasaste? Todo en TÚ LUGAR, CERCA.

## NIVEL 1

47 STREET - ADVANCED - ALEJANDRA TARICA - AMME - BONAFIDE - BUDDIES -  
CARDON - CHEEKY - CHIAREZZA RELOJERIA - COMO QUIERES QUE TE QUIERA -  
DESIDERATA - ELEMENTOS ESENCIALES - ETAM - EXTRA LARGE (XL) - GRISINO -  
HAVANNA - KINOTO - LEVI'S - LIDHERMA BY SKINHOUSE - MARKOVA - MIMO & CO. -  
MOVIL WORLD - OLD BRIDGE - OPEN CANDY - PENSEL STORE - PORTSAID -  
PROTOTYPE - SELU - SPORTLINE - STARBUCKS - SWEET - TAORMINA - TECNOMAS -  
TED BODIN - TORQUE - TUCCI - VIAMO - WANAMA - YAGMOUR

## NIVEL 2

BENSIMON - BOLIVIA - BROER - CITY KIDS - COMLOT - COOL TIME - CREO JOYAS -  
DAVOR - EYELIT - GRID - GRIMOLDI - HERENCIA - ICASE - KEVINGSTON HOUSE - KIO -  
KOSIUKO - LACOSTE - LUZ DE LUNA - MARIA RIVOLTA - NARROW - PAGO FACIL -  
PARTEMIA - PENGUIN - PREFIJO - PRUNE - RAMIRA - RIP CURL - ROUGE - SAMSUNG -  
SANT ANTONI CLOTHES - SATURNA - SPORTLINE - TASCANI - UMA - URBAN RAIL -  
VINOTECA DEVOTO - VITAMINA

## NIVEL 3

ADMIT ONE - ALMUNDO - AREA COCOT - ATOMIK - AVE CAESAR - BETOS - BJ - BONAFIDE -  
BREAK TIME - BRIOCHE DOREE - CASASSA Y LORENZO - CHUNGO HELADOS Y CAFÉ - CLUB DEL  
PELO - DULCE SHOP DRUGSTORE - EQUUS - FARENHEITE - GREEN & CO - HAIR RECOVERY -  
HOME COLLECTION - KFC - KODAK - LACA - LA CARDEUSE - MAGIC STORE DEVOTO - MC  
DONALDS - MORPH - MOSTAZA - MOVIL WORLD - MOVISTAR - MUSIMUNDO - OPTIPRIX -  
PANTOFOLAS - PEQUEÑECES - PLAY LAND PARK - PURO CUENTO PARTY STORE - QUESTA  
PIZZA - REVER PASS - SAGRADA MADRE - SCANDINAVIAN - SOHO - SOLO CEJAS - SUBWAY -  
SWEET HOUSE - TERRA PASTA - WORLD COSMETICS

  DEVOTO SHOPPING

cinemadevoto



WWW.DEVOTOSHOPPING.COM.AR  
QUEVEDO 3365, VILLA DEVOTO



Imagen no contractual



# Devotos de Devoto

Tu depto en el barrio  
donde creciste

ANTICIPO + CUOTAS

Reservá tu cita para vivir la experiencia MilAires



CONOCÉ EL SHOWROOM  
MÁS GRANDE DE ARGENTINA  
Y LA UNIDAD MODELO!

+ Una experiencia  
sensorial 360°  
en pantalla gigante



## Unidades 1 a 4 ambientes, con balcón y parrilla.

+ Seguridad 24 hs  
+ Full amenities:  
Pileta, solarium, playroom,  
yoga, pilates, spa ¡y mucho más!

Escaneá y  
descubrí la  
vida que soñás



+ 54 9 1168210554

0800 555 3786

Salvador María del Carril 5001  
Devoto, CABA

BBVA

GRUPO  
**ECIPSA**

CONSTRUCTORA  
SUDAMERICANA

**milaires.com**

## POLÍTICA | NICOLÁS MAINIERI BUSCARÁ SU REELECCIÓN EN LA COMUNA

# “Queremos solucionar reclamos históricos”

Fue el más votado en las PASO, incluso con corte de boleta a favor • Asegura que la “interna terminó” y confía en el vínculo con Jorge Macri.

La Primaria de **Juntos por el Cambio** a nivel comunal permitió que, a pesar de que sus aliados perdieron a nivel Ciudad, **Nicolás Mainieri** pueda ir por un nuevo mandato al frente de la **Comuna 11**. Prácticamente es un hecho que así será, tomando como referencia los resultados del 13 de agosto, pero **el dirigente de Confianza Pública** dentro del oficialismo enfatiza una postura “bilardista”: “**Primero hay que ganar**”.

“Lo que hubo es una interna, la gente por suerte dentro de esa disputa nos acompañó y pudimos imponernos, pero falta ganar las elecciones generales del 22 de octubre”, plantea. No obstante, **Mainieri** deja lugar para el elogio. “**Juntos por el Cambio en**

la **Comuna sacó 60% de los votos**, Considero que ese resultado reivindica un poco la gestión que se viene haciendo. Desde lo personal además tenemos la satisfacción de que el vecino acompañó. **Martín Lousteau ganó en la Comuna** pero nosotros logramos incluso un corte de boleta a favor de 1400 personas, en una elección en la que nos votaron 30 mil”, describe.

Para el titular de la **Comuna 11**, la previa a agosto es una etapa acabada. “Ya la interna terminó y estamos todos juntos en **Juntos por el Cambio**. La gente ya eligió”, sostiene. El objetivo ahora, en conjunto a **Jorge Macri**, es que éste pueda vencer en Primera Vuelta. Si se repite el resultado de la alianza lo lograrán.

Para ello, se retomó la campaña por los barrios. “Hay que seguir explicando a la gente y convenciendo de nuestras propuestas, y entender que de la interna salieron muchas iniciativas que hicieron Martín y sus equipos y hoy son tomadas por Jorge para las suyas. Creo que una interna sirve para esto, para superarse a sí mismo, y que el espacio mejore y tenga propuestas superadoras”, deja su mirada.



Mainieri encabezará la nómina de **Juntos por el Cambio** en la **Comuna 11**, tras vencer a su rival interno **Daniel Saint Hilaire**, que ahora integra su lista.

En cuanto a la tarea comunal que se podría venir, siempre reiterando que todavía “no está jugado el partido”, adelanta algunos aspectos. “Si podemos seguir gestionando tenemos que ocuparnos de temas más macro, porque hoy la gestión está ordenada. Hoy te puede gustar más o menos pero la poda está, las veredas las caminás y están mejor que lo que estaban años atrás, y los espacios verdes están todos bien mantenidos”, indica sobre su primer mandato **Nicolás Mainieri**.

Y cuenta que pondrá ojo en “solucionar los reclamos históricos, como pudimos hacer con la Plaza de Villa Santa Rita”. La mejora del CESAC es uno de ellos en esa línea.

Sobre el tema del momento, la **reforma del Código Urbanístico**, sigue la línea de sus compañeros de alianza, que fue toda una novedad en la campaña tras el férreo rechazo que mostraba hasta ahora

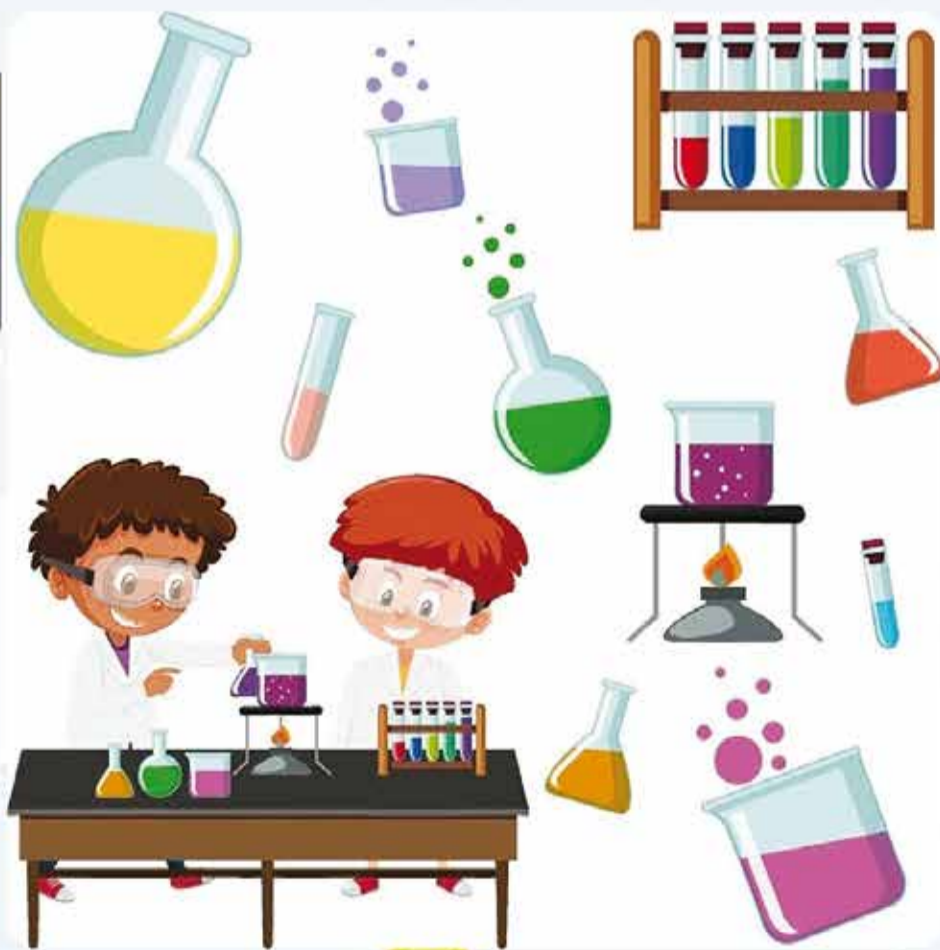
la Ciudad. “Hay que rediscutirlo. Hay distintas propuestas, una de la que estamos haciendo es desde dónde se puede empezar a construir. Porque uno está acostumbrado a caminar por Devoto y lo que tiene de lindo es esto de que ves pequeños jardines y vas caminando entre lo verde. Ahora como se permiten obras adelante de todo, eso ya no lo ves más. Y esa es una de las propuestas que hay que rever”, explica el titular de la Junta Comunal.

Sobre la conformación de las listas, que tendrá por ejemplo a su antiguo rival interno **Daniel Saint Hilaire** y dirigentes del **PRO**, la **Coalición Cívica** y la **UCR**, asegura que no resultarle ningún desafío. “Era lo mismo que si no había PASO, porque es distribución proporcional. Vamos a buscar diálogos y consensos, y creo que a nivel Ciudad sucederá lo mismo con Jorge”, avizora.

# ARISTOBULO

## GOMEZ RUPEREZ S.A.

### Artículos para Laboratorios



BUENOS AIRES | Vellejos 4526 / 28 (C1419GLL)  
Tel (54-11) 4501-0061 (Rot.) | [ventas@aristobulo.com.ar](mailto:ventas@aristobulo.com.ar)



@aristobulogomezruperezsa

# www.aristobulo.com.ar



Argentina Presidencia

Ministerio  
de Educación

la educación  
nuestra bandera

Laura

+ Estudiantes  
protagonistas de  
un futuro mejor

libros para  
aprender

27.709.011

libros entregados

progresar

1.700.000

becas otorgadas

Obras en  
Universidades

148 obras

desarrolladas

Becas  
Estratégicas  
Manuel Belgrano

36.000

becas entregadas

[argentina.gob.ar/protagonistas](http://argentina.gob.ar/protagonistas)

**POLÍTICA** | GANADOR DE LA INTERNA DE JUNTOS POR EL CAMBIO

# “La Legislatura se atomizará”

Facundo del Gaiso encabeza la lista de legisladores del oficialismo • Reconoce el impacto del Código Urbanístico, y pronostica el nuevo escenario.

La renuncia de **Franco Rinaldi** a ser candidato puso a un devotense como **Facundo del Gaiso** en un lugar de altísima relevancia, y los resultados lo acompañaron. La lista que él encabezó para la Legislatura porteña venció en su interna y será él quien lidere la propuesta de legisladores de **Juntos por el Cambio** en octubre.

La elección dejó a **Del Gaiso más que satisfecho**, y lo transmitió al ser entrevistado por este periódico. “Es muy importante es el número que sacó todo **Juntos por el Cambio**. El **56% refleja el apoyo de la población de la Ciudad a este espacio**. Hay que ser agradecido y estar a la altura de la circunstancias”, cuenta.

Sobre el objetivo próximo, reconoce que se apunta a **ganar en Primera Vuelta**, pero no se ata a ello. “Sacar más del 50% en la Ciudad es muy pero muy difícil. Vamos a tratar de mantener este porcentaje de las **PASO**, pero si

no lo logramos tampoco va a ser un desastre. Estamos muy contentos, pero ya volvimos a trabajar”, sigue su relato

Para **Del Gaiso, la discusión en la Ciudad está cruzada con la Nacional**, pero el sistema de votación porteño permite que puedan darse algunos debates distintos. “A diferencia de otros distritos con lista sábana, la gente va al cuarto oscuro y elige a su candidato a Jefe de Gobierno y a su candidato a Presidente. Es una mirada muy exigente de la población, que luego le exige a su fuerza para la Ciudad. Por eso estamos actuando con mucha responsabilidad”, explica.

**Facundo del Gaiso ya es legislador**, pero reconoce que si es reelecto, se encontrará con un cuerpo distinto. “Veo una **Legislatura** muy atomizada desde diciembre, atravesada por el resultado nacional. Vas a tener un **bloque de La Libertad Avanza de unos 11 o 12 legisladores y las vertientes del peronismo con 16 más o menos**. Y después algunos **subbloques dentro de Juntos por el Cambio, Confianza Cívica, Coalición Cívica, PRO, radicalismo**. Esto implica búsqueda de consensos y que los actores que estén al frente sean capaces de articular”, pronostica, y se arriesga a hacer una conclusión: “No viene una Legislatura en modo “escribanía””.

Sobre la convivencia con los libertarios, que serán el bloque que más crecerá ya que no

pierden ningún legislador, anticipa su deseo de que haya mejor relación. “No hemos tenido oportunidad de consensuar leyes porque ellos no apoyaban nada. Ni para una declaración por **Malvinas**. Ellos al igual que el peronismo estaban en un modo de no acordar absolutamente nada con el oficialismo”, dice, deseoso de que ello cambie para el nuevo período.

La convivencia en este contexto alejado a las mayorías será fundamental sobretudo en aquellos proyectos que requieren la mayoría del total de los miembros, es decir, 31 votos. **Uno de ellos será cualquier reforma a implementar en el Código Urbanístico**. El legislador de **Juntos por el Cambio** se expresó al respecto, en línea con la nueva postura oficial.

“Estaba previsto que a los cinco años de regir se haga una revisión y es necesaria. Es un Código que trae inconvenientes en ciertos barrios que son de alto poder adquisitivo, zonas de casas bajas, y muy pujantes a la hora de desarrollos inmobiliarios. Esa combinación hace que **Devoto** sea uno de los centros del problema con **Colegiales**, con **Núñez**, con **Villa Crespo**”, revela. “El reclamo es que el cambio de Código generó la posibilidad de mayor desarrollo y eso incentiva a que una casa que se pone en venta en Devoto ya no la compre alguien como pasaba antes para vivir sino que la demuela y haga una torre de cuatro pisos. Y va afectando sobretudo **la identidad**



El devotense busca su reelección. Destacó el apoyo recibido a la alianza en la Comuna 11, donde superó el 56% y duplicó al segundo.

del Área de Protección Histórica”, continúa en su argumento.

Por otro lado, suma la cuestión irresuelta del cierre de la **Cárcel de Devoto**, y se muestra expectante de lograrlo si se produce el cambio de Gobierno nacional. “**Si logramos la Presidencia de la Nación** seguramente avancemos con la frenada terminación de la **Cárcel de Marcos Paz**, con el traslado y cierre de la de **Devoto**. Y allí como está previsto se hará una propuesta que será **65% de espacio verde y un 35% para desarrollos privados, comerciales, gastronómicos, de vivienda**. Ahí se puede armar otro polo similar al de **Plaza Arenales** y revitalizar la zona”, promete.

**El futuro ya llegó.**  
**Ahora, TelePASE sin barreras en la Illia.**

**AUSA**  
 autopistas urbanas

**BA** Buenos Aires Ciudad



# FARMACIA HOMEOPÁTICA “NOGOYÁ”

HOMEOPATÍA DESDE 1940  
LABORATORIO PROPIO



Recetas Homeopáticas y Magistrales



Flores de Bach



Hidrolizados



Tinturas Madres

Atención y Asesoramiento personalizado

**NOGOYÁ 4489 • VILLA DEVOTO • TEL: 4566-1683**  
e-mail: [farmacianogoya@gmail.com](mailto:farmacianogoya@gmail.com)

**POLÍTICA** | GIMENA VILAFRUELA, CANDIDATA A LEGISLADORA

# “No se puede construir igual en cada barrio”

La vecina de Villa Devoto será la cuarta candidata de Juntos por el Cambio a la Legislatura, y confiesa su postura sobre el Código Urbanístico.

Dentro de la lista de **Juntos por el Cambio** para la **Legislatura**, hay varios diputados actuales que buscan renovar su banca. Entre ellos sobresale **Gimena Villafruela**, dirigente del **PRO**, quien toda la vida vivió en **Villa Devoto**. A un mes de la elección, hizo un balance de la campaña, dejó sentada su posición sobre el Código Urbanístico y adelantó cómo imagina la nueva composición del cuerpo.

Hasta las **PASO**, **Juntos por el Cambio** estuvo subsumido en la Ciudad de Buenos Aires en una fuerte interna entre las listas de **Jorge Macri** y las de **Martín Lousteau**, que terminaron casi divididas por igual. Pero para **Villafruela**, esa etapa se terminó. “Siempre tuvimos la fuerte convicción de

que después de las Primarias había un 14 de agosto, y que esta etapa nos tiene que encontrar fuertes, unidos, y trabajando para llevar nuestras propuestas tanto en el ámbito nacional como el de la Ciudad. Y así estamos, en conjunto y en cercanía con los vecinos”, destaca.

La actual legisladora será la cuarta en la lista, encabezada por **Facundo del Gaiso** y seguida por **Graciela Ocaña**, después de la integración generada por los resultados de las **PASO**. Para la dirigente del **PRO**, la campaña apunta ahora a “seguir trabajando en el entendimiento, e ir convenciendo a quienes no nos acompañaron, construyendo un vínculo de confianza, y abogando por una cercanía real, recorriendo los barrios, las comunas”.

Sobre el 22 de octubre, no oculta que el objetivo es **vencer en Primera Vuelta** para evitar el *ballotage*. Pero desdramatiza el impacto que pueda generar una elección más pareja que lo pensada en la futura **Legislatura**. “Puedo entender que haya una Legislatura diversa, y ese puede ser un valor en sí mismo. El diálogo y la generación de consensos van a ser muy importantes y es



Gimena Villafruela es actualmente legisladora y busca renovar su banca en la lista que encabeza Facundo del Gaiso, también devotense.

el lugar de la democracia para ello. Siempre en pos de lograr acuerdos que mejoren la calidad de vida de los habitantes”, adelanta.

**Gimena Villafruela**, en su entrevista ante *Devoto Magazine*, tiene tiempo también para centrarse en cómo será el vínculo con la **Junta Comunal 11**. “Sé del compromiso de **Nicolás Mainieri**, tenemos buen vínculo con él, y además integró en su lista a **Daniel Saint Hilaire**. Vamos a ayudar desde la Legislatura para encontrar el entendimiento de qué más se puede hacer en la **Comuna**, y contribuir para lograr una gestión exitosa”, señala.

La definición más fuerte de **Villafruela** se da respecto al **Código Urbanístico**. Sobre ello, es enfática: “Hay que revisarlo”.

“Es cierto que es un **Código para toda la Ciudad**, pero contemplando a los vecinos de **Devoto**, que soy yo también una de ellas, se presenta con una necesidad de analizarlo”, aclara sobre el mismo tema.

La actual legisladora indica que su postura es la de un “equilibrio”. “Entendiendo que el desarrollo urbano siempre es positivo, pero también lo es cuidar la identidad de cada barrio. Tenemos que revisar y hasta redirigir el desarrollo urbano, hacia las oportunidades que plantean las avenidas, donde hay lotes bajos. Y no pensar que en todos los barrios se puede construir de igual manera”, deja planteado la devotense, sobre el tema del momento.

**CONECTATE  
INSPIRATE  
CAPACITATE**

**TDA emprende**

**11 DE NOVIEMBRE - 16:00 HS**

**STANDS - CONFERENCIAS - TALLERES  
FOROS - NETWORKING - ENTREVISTAS**

¿Querés iniciar tu emprendimiento y no sabés cómo?

¿Tenés un emprendimiento y querés darlo a conocer?

¿Necesitás ayuda para hacerlo crecer?

¿Te gustaría aprender cómo posicionar tu marca?

¿Te interesa capacitarte en el tema?

Inscríbete para participar de forma gratuita

**• SANABRIA 3250 •  
VILLA DEVOTO CABA  
TIERRA DE AVIVAMIENTO**

**CERRAJERÍA  
ARDILES**

- Copia de Llaves Codificadas y Telemandos Originales.
- Tallado de llaves por Código.
- Reparación y Reprogramación de controles y Telemandos.
- Solicitud de Códigos Pin y Códigos de Emergencia.
- Copia de Controles de Alarmas y Portones.

“Realizamos el copiado de llaveros y tarjetas RFID para controles de acceso”

Tel: 4643-2556 / 4642-5931  
Victor Hugo 2818 (a 20 mts. de Av. Beiró)

**COLCHONES Y  
SOMMIERS**

TODAS LAS MEDIDAS  
Resortes - Alta Densidad

**¡DESCUENTO a JUBILADOS!**

**CASA NAVARRO**      **NAVARRO HOGAR**

- Sillas de hogar y de oficina -  
- Mesas - Sillas Gamer -  
navarrohogar@gmail.com - #navarrohogar  
11-6607-0888 / Tel. 4505-0111  
Navarro 3145 a mts. de Av. San Matín

**VET CENTER  
VETERINARIA**

**FARMACIA - PET SHOP - PELUQUERIA**

Navarro 3700 T: 2053.9852  
4502.0785 11.2375.8695  
info@vetcenter.com.ar  
www.vetcenter.com.ar

@vetcenterok

# CALIDAD EN PLÁSTICOS ES

# colombraro

## ATENCIÓN MAYORISTAS Y VENTAS MINORISTAS



PROMOCIONES - LANZAMIENTOS ÚNICOS EN NUESTRO LOCAL por WhatsApp  15.3234.2018

Instagram  @colombrarodevoto • Av. Francisco Beiró 5360 | Tel. 4648-1637 | Cel. 15.5890-8651

**SALUD PÚBLICA** | ES EL DR. EDUARDO BAINI, DEVOTENSE DE TODA LA VIDA

# El hospital Zubizarreta con nuevo director

Hizo toda su carrera en el centro de salud, como su padre y hermano, por lo que acompañó su historia • Reemplaza a la Dra. Lilia Borelli, que se jubiló.

**E**n las últimas semanas, se produjo un importante recambio en la conducción de una de las mayores instituciones públicas de **Villa Devoto**. El **Dr. Eduardo Baini**, reconocido médico del barrio y con familia también destacada en este centro de salud, se hizo cargo de su dirección en reemplazo de la Dra. **Lilia Borelli**, quien se jubiló.

En medio de este traspaso, este periódico habló en exclusiva con él, que repasó su trayectoria, su vínculo con Devoto, y anticipó cuáles cree que serán las claves de su gestión. “Yo nací en Villa Devoto, fui a la primaria en la Escuela República de Panamá, y al Cardenal Copello en la Secundaria. Por lo que todo mi círculo de amistades es bien devotense”, comenzó el racconto. En cuanto a lo suyo, destacó que “**mi padre fue subdirector del Hospital**, y mi hermano también es médico aquí, yo realicé asimismo toda mi carrera en el **Zubizarreta**, inicialmente en la especialidad de Oftalmología”.



**El Dr. Eduardo Baini se especializó en Oftalmología y luego se desempeñó como jefe del departamento Médico-Quirúrgico en el Zubizarreta. Todo su círculo social está en el barrio de Devoto.**

“Empecé como médico de planta en Oftalmología, y después de algún tiempo **gané el concurso de la jefatura de la sección**, donde me desempeñé por cerca de 23 años. Posteriormente en 2021, en plena pandemia, **gané el concurso de la jefatura del Departamento de Médico Quirúrgico** y dos años después y se presentó esta oportunidad y

desafío” describió el doctor.

**Baini** está hoy haciéndose cargo de los destinos del hospital en reemplazo de **Borelli**, a quien destaca por haberlo guiado y apoyado permanentemente en su tarea. El director reconoció que le toca asumir en un “momento difícil”, en relación al manejo de la salida de la pandemia y sus secuelas, como así

también, con lo referente a la situación social y a las transiciones electorales abiertas a nivel nacional y porteño.

“**Buscaré tratar de continuar con lo que se realizó y funciona muy bien y mejorar aquello que se deba mejorar** en beneficio de nuestros pacientes y de todo el personal del Hospital, priorizando el diálogo franco entre todos los involucrados”, precisó. En cuanto a una de las organizaciones claves, la **Cooperadora del Zubizarreta**, tiene palabras de elogio. “Siempre el Hospital **tuvo mucho apoyo de la Cooperadora** en particular y de la comunidad devotense en general; este acompañamiento en los últimos años fue más importante aún, hecho que quedó plasmado con la donación de un tomógrafo y la incorporación de numeroso y moderno equipamiento, que nos ha ayudado muchísimo”, manifestó.

“En el futuro, la intención es **seguir trabajando codo a codo con la Cooperadora** para que el hospital siga teniendo la relevancia que tiene en la zona”, propuso. La mayoría de los vecinos encuentra en el Zubizarreta el típico hospital de pueblo, y Eduardo Baini aseguró que como vecino, sabe de qué se trata. “Conozco muy bien la importancia que tiene, lo tengo claro y todos los que trabajan aquí también; es la referencia para miles de personas cuando hablamos de salud”, expresó, con el objetivo de mantener ese estatus en el espacio que le toca presidir.



**Damian Valoni**  
Propiedades

Nuevos desarrollos •

Venta •

Alquileres •

Tasaciones •

Av. Alvarez Jonte 3252 | 11.3390.5818 • Tel. 4584.7970 | 4582.1583

@valonipropiedades | propiedades@damianvaloni.com | www.damianvaloni.com



**GENERAL PAZ**  
**HOTEL**

A metros de Avenida San Martín  
4752-0777 [www.generalpazhotel.com](http://www.generalpazhotel.com)

## ACTUALIDAD | CULTURA SIN SALIR DEL BARRIO

## Teatro Devoto no para de crecer

Situado en la antigua sala del Colegio de la Misericordia, fue remodelado y desde julio ofrece shows de alto nivel y con entradas agotadas.

Con la irrupción del **Teatro Devoto**, en pleno corazón del barrio, **Villa Devoto** experimenta un auge en presentaciones artísticas. Desde la apertura del lugar, hacia mitad de año, **se ofrecen shows a sala llena**, en un impacto que sorprendió hasta a su propio creador. El objetivo ahora es seguir perfeccionando las propuestas y sobretodo, profundizar aún más el ensamble con el área gastronómica, para que el "plan de salida" sea completo.

**Chacho Garabal** lleva décadas apostando por la difusión del arte. **Psicólogo de profesión, fue cantante, actor y director teatral**. En un momento de su vida **decidió apostar por el teatro educativo**, realizando piezas que difundan mensajes contra el *bullying*, o apostando a la convivencia social.

En ese contexto ideó en 2015 a la **Asociación Civil "Generarte"**, con el fin de "llevar el teatro a donde habitualmente no suele llegar". Con ella, armó talleres de teatro en villas de la

Ciudad de Buenos Aires, y montó programas de teatro comunitario en el interior. En 2018 tomó la concesión del Auditorio Belgrano, el paso previo fundamental para idear, cinco años después, el **"Teatro Devoto"**.

"Hasta ese momento siempre nos habíamos manejado de manera muy itinerante. Con el Auditorio, pudimos tener nuestra sede y programar obras y shows musicales como cualquier otro teatro, también manteniendo el objeto de la asociación y montando obras solidarias. Asimismo, empezamos a elaborar convenios con el **Teatro Colón** y el **Teatro San Martín**, lo que nos permitió crecer mucho. Y por ejemplo tuvimos a **Les Luthieres**, que nunca habían venido a Belgrano", narra sobre el crecimiento de la sala situada en Virrey Loreto 2348.

En 2022, **"Chacho"** presentó un proyecto de puesta en valor del teatro del **Colegio Nuestra Señora de la Misericordia**, de Asunción y Joaquín V González. "La idea era que pueda funcionar como teatro independiente, separado a la escuela. Tomamos el proyecto, e hicimos una remodelación que demandó cerca de un año. Como auditorio de colegio, había cosas que no tenía preparadas para recibir obras de este tipo. Tuvimos que modificar cosas del escenario, las patas, la estética, cosas de estructura, y también las medidas de prevención. Hasta que en julio pudimos inaugurar", rememora.

**La apertura generó un boom, y las obras**

**se hacen a sala llena**. "Después de la pandemia se promovió mucho la idea de que la cultura esté cerca de tu casa. Y sumado a la situación económica del país, pensar en ir caminando al teatro, contra el hecho de tener que ir al Centro, pagar un estacionamiento, y eso, resulta más tentador", explica el director del Teatro Devoto.

Pero el reconocimiento no solo viene desde un criterio geográfico, sino de los artistas mismos. "La semana pasada vino a conocerlo **Carlos Rottemberg**. **Lito Vitale** también nos habló bien de la acústica, al igual que la **Camerata Bariloche**. Es muy lindo que la gente se sorprenda y pasa incluso con gente del barrio que vivió siempre acá y no sabía que existía este teatro, porque estaba escondido dentro de la escuela", plantea.

Sobre el público, señala que la "bienvenida fue total". "Nunca me había pasado que la gente sienta que tiene su lugar, su espacio, un sentido de pertenencia tan grande. No tuvimos un plan de comunicación grande, y las obras se llenan igual. Eso quiere decir que **la gente de la zona pasa y ve la programación**, y va funcionando el boca a boca", aporta.

Pese a que lleva menos de tres meses y que ya han pasado artistas de la talla de **Sandra Mihanovich**, **Diego Capusotto**, o el mencionado **Lito Vitale**, Chacho Garabal tiene ya dos grandes ideas en mente para seguir perfeccionando el lugar. Por un lado, **arriba-**



**Chacho Garabal es el director. Anteriormente, se había hecho cargo del Auditorio Belgrano, también con gran éxito.**

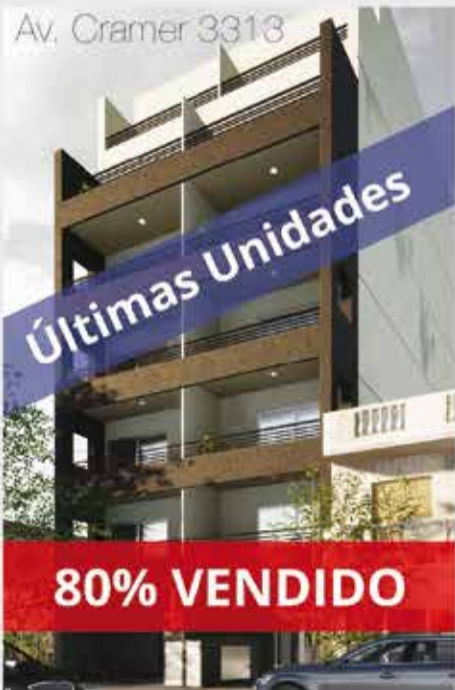
**rán pronto el musical "Drácula"**, y la obra **"Perdidamente"**, de **José María Muscari**. Y se montará un festival de música llamado **"Splash"**, con artistas rotando por fecha.

Y por otro lado, **está planeado armar convenios con los gastronómicos de la zona** para ofrecer beneficios a quienes vengan a ver las obras, para que luego se queden en Devoto al momento de salir a comer. Potenciando así todo el aspecto recreativo de la zona devotense. Para eso le sumará en el año próximo shows que apunten a la presencia de toda la familia en su conjunto, buscando ampliar la oferta.

## EL SUEÑO DE LA CASA PROPIA ESTA CERCA

## CRAMER DREAMS

Av. Cramer 3313



Últimas Unidades

80% VENDIDO



**Semipisos de 2 y 3 ambientes**  
Balcón al frente y contrafrente  
Agua caliente central - SUM  
SOLARIUM - Parrilla propia en cada  
balcón - Cocheras en PB - Bicicletero

## MAINUMBY

Marcos Sastre 3596

PH DE 2 AMBIENTES - LOCAL EN PB  
SIN EXPENSAS - ASCENSOR

VIVIENDAS DE  
BAJA DENSIDAD  
PENSADO PARA  
LA FAMILIA JOVEN



Últimas Unidades



PROYECTOS  
EXCLUSIVOS  
DE

GRUPO  
NIGRO  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



FRANCISCO  
NIGRO  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS  
Av. NAZCA 3609 11 5121 4336  
WWW.FRANCISCONIGRO.COM.AR



# NOGALESDEVOTO

RESIDENCIAS



www.agatello.ar

## LANZAMIENTO PREVENTA

### Unidades exclusivas de 3 a 5 ambientes

Sanabria 4282 esq. Habana, Devoto, CABA

#### FULL AMENITIES



GYM



PILETA Y SOLARIUM



SUM



COWORKING



CAVAS



FOGÓN

DESARROLLA Y CONSTRUYE:

 **PORCHETTO**  
CONSTRUCCIONES



[www.porchetto.com.ar](http://www.porchetto.com.ar)



@porchettoconstrucciones



[Info@porchetto.com.ar](mailto:Info@porchetto.com.ar)



Tel: 4501-7031

PARTNER



Devoto Builders

INSTITUCIONES | SE REALIZÓ A MEDIADOS DE SEPTIEMBRE EN EL FELIX MARINO

# Reconocimiento a maestros locales

El Rotary Club de Villa Devoto realizó un encuentro para destacar la labor de los docentes

- También hubo una disertación sobre Faustino Sarmiento.

**E**l tradicional club Rotario de Villa Devoto realizó el pasado 11 de septiembre, y en el marco de sus tradicionales encuentros semanales, un homenaje a docentes locales y otras vinculados a la institución.

Como invitados especiales participaron **Maximiliano Pietkun** y **Fernando Gutiérrez**, ambos autoridades de la Comisión Directiva de la Asociación de Fomento de Villa Devoto (El Castillito) y **Jorge Mesturini**, presidente de la Cámara de Comercio de Villa Devoto.

Tras el izamiento de la bandera nacional y la del Club y entonar las estrofas del Himno a Sarmiento, el actual presidente del club devotense, **Daniel Rodríguez**, dio por iniciada la velada.

Tras el servicio del plato principal, se presentó **Miguel Ángel Martínez**, Empresario, Diplomado en Relaciones Internacionales y un apasionado por la historia militar argentina, quien realizó una semblanza de **Domingo Faustino Sarmiento** (político, escritor, docente, periodista, militar y estadista argentino) quien impulsó fuertemente la educación pública y



El Club entregó distinciones a 8 docentes, maestros y directivos de instituciones educativas. Miguel Ángel Martínez, realizó una semblanza de Domingo Sarmiento.



la cultura, al punto que **fundó ochocientas escuelas en nuestro país**, y de ese modo la población escolar aumentó de treinta mil a cien mil alumnos. Además impulsó la creación de Bibliotecas populares y realizó el primer Censo Escolar.

Posteriormente se entregaron reconocimientos a **Luz María Silva** (Licenciada en Artes Visuales), **Graciela Romero** (Maestra y Profesora Nacional de Educación Física), **Flavia Lopardo** (Licenciada en Psicología, profesora Nacional de Educación Física y entrenadora de natación), **Paula Balayan** (Docente de Nivel Inicial), **Susana Ponce**, **María Angélica Gómez**, **María Julia Puerta** (Profesora de Física y Química y directora de Secundaria), **Juan Carlos Fazzito** (Profesor de Historia y Guía de Turismo) y **Marcelo Mazzeo** (Profesor de Educación Física y Director del Secundario del Colegio Antonio Devoto).



**Tecnoacero**<sup>®</sup>  
de: FILIPUZZI & CHIVILÓ S.A.C.I



**Propulsider**  
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

**Fábrica de chapas de techo  
para cubiertas metálicas**

**Perfiles estructurales**



**Ternium**

Centro de  
Servicio Autorizado

**Tinogasta 5445 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires**



# MMCV

MMCV.STORE

Mercedes 3880 P-03  
Devoto, C.A.B.A.



11 3636-0000  
mmcv.com



Invertí en  
arquitectura.

**SERVICIOS PROFESIONALES** | ESTUDIO CONTABLE M.A.R. CONSULTORES

# Pago a cuenta de contribuciones patronales

El Poder Ejecutivo Nacional decretó nuevas medidas para el pago de contribuciones patronales con impuesto al cheque aplicable a microempresas

**I. El PEN a través del Decreto 394/2023** estableció que las microempresas, con certificado MiPYME vigente, pueden optar por computar hasta un 30% del Impuesto sobre los Créditos y Débitos en Cuentas Bancarias y otras operatorias (Impuesto al Cheque), efectivamente ingresado a partir del 31/07/2023, como pago a cuenta de hasta el 15 % de las contribuciones patronales que se destinen al SIPA.

**II. El 70% restante del impuesto**, efectivamente ingresado, puede seguir computándose como pago a cuenta del Impuesto a las Ganancias.

**III.** El beneficio contemplado por el Decreto 394/23 aplica para las remuneraciones que se devenguen entre el 01/08/2023 y hasta el 31/12/2024, ambas fechas inclusive.

**IV.** La RG AFIP 5405/23 establece que pueden hacer uso del beneficio establecido por el Decreto 394/23, los empleadores que se encuentran caracterizados con el código "272 - Micro Empresas Ley 25.300" en el servicio denominado "Sistema Registral" al último día del mes en que se devenguen las contribuciones de seguridad social en las que se aplica el beneficio.

**V.** Para el cómputo del beneficio referido,



los empleadores caracterizados deben ejercer la opción al momento de confeccionar la declaración jurada en el sistema "Declaración en línea".

**VI.** El sistema mencionado indica 2 totales en la pestaña "Totales Generales" de la pantalla "Datos de la Declaración Jurada", según el siguiente detalle:

- Contribuciones SIPA.
- Contribuciones no SIPA.

**VII.** Asimismo, en la DJ deben informar el importe del Impuesto sobre los Créditos y Débitos en Cuentas Bancarias y Otras Operatorias que deseen computar en el campo "Pago a cuenta Dec 394/2023", el que no puede superar el 15% del saldo a ingresar en concepto de contribuciones patronales con destino al SIPA, ni el 30%

del Impuesto sobre los Créditos y Débitos en Cuentas Bancarias y Otras Operatorias percibido.

**VIII.** El cómputo del pago a cuenta sólo procede respecto del importe percibido en concepto de Impuesto sobre los Créditos y Débitos en Cuentas Bancarias y Otras Operatorias durante el período mensual devengado de las contribuciones que se pretenden cancelar, no pudiendo aplicarse saldos de otros períodos, con excepción de aquellas percepciones sufridas el día 31/07/23 las cuales pueden ser computadas a cuenta de las contribuciones patronales correspondientes al período mensual devengado agosto de 2023.

**IX.** Es condición para el cómputo del mencionado beneficio, que la cuenta ban-

caria en la cual se efectúa la percepción del Impuesto sobre los Créditos y Débitos en Cuentas Bancarias y Otras Operatorias se encuentre a nombre del empleador caracterizado como microempresa.

**X.** La determinación nominativa de los aportes y contribuciones con destino a la seguridad social debe efectuarse mediante la utilización del release 11 de la versión 44 del sistema informático "Declaración en línea" que se encuentra disponible en el sitio "web" institucional ( <https://www.afip.gov.ar> ).

**XI.** El saldo de la declaración jurada determinativa de aportes y contribuciones con destino a la seguridad social que corresponda ingresar por los períodos devengados entre agosto de 2023 y diciembre de 2024, inclusive, debe efectuarse mediante transferencia electrónica de fondos, a cuyo efecto se generará el correspondiente VEP, con los siguientes códigos:

- Contribuciones Patronales al SIPA Decreto 394/2023: impuesto/concepto/subconcepto (ICS) 351-154-019.
- Restantes Contribuciones Patronales -no SIPA- Decreto 394/2023: impuesto/concepto/subconcepto (ICS) 351-155-019.

**XIII.** Una vez ejercida la opción, cuando corresponda presentar declaraciones juradas rectificativas por los períodos comprendidos en el beneficio, las mismas deben efectuarse por nómina completa.

**M.A.R Consultores**  
NOGOYA 6252 - C1408BBT - CABA  
Tel.: 4643-0603 (líneas rotativas)  
✉ [info@marconsultores.com.ar](mailto:info@marconsultores.com.ar)  
web: [www.marconsultores.com.ar](http://www.marconsultores.com.ar)

## MUEBLES

### Restauración y Fabricación



- Lustre - Laqueado
- Retapizado
- Pátinas
- Reformas
- Restauraciones a nuevo
- Oro en hojas
- Muebles sobre diseño
- Proyectos
- Decoraciones

*Reinaldo Galligano*

Teléfono:  
4503-8363

11-4085-5942

reygalligano

**EM LUCE**  
iluminación  
Aplicaciones - Luminarias - Spots - Lámparas - Leds  
Online shop  
[www.emluce.com.ar](http://www.emluce.com.ar)  
113845.0095  
emluce.shop ventas@emluce.com.ar

**GASISTA MATRICULADO**  
**PLOMERÍA**  
Habilitaciones e Instalaciones  
Instalación y Reparación  
**ELECTRICIDAD**  
Juan Carlos Quinteros  
Tel. 4501-4153 • Cel. 15-4068-7126

## MUNDO TECH

40 AÑOS EN VILLA DEVOTO

### REPARACIONES DE TECHOS

- ZINGUERÍA Standard y a medida
- COLOCACIÓN y REPARACIÓN de techos de tejas, chapas Terrazas transitables.



- CAMPANAS
- CANALETAS
- CAÑOS A MEDIDA

> SOLICITE TÉCNICO

Av. Beiró 3825  
Villa Devoto

11.5953.5651

Tel. 4501-2876/4503-8164

mundotech@yahoo.com.ar



# generarte

## NUESTRAS SALAS



AUDITORIO  
BELGRANO

Av. Cabildo 1400

CAPACIDAD: 1300 LOCALIDADES



TEATRO  
DEVOTO

Av. Lincoln 3801

CAPACIDAD: 900 LOCALIDADES



BOOKING Y PROGRAMACION ROBERTO BISOGNO  
COORDINACION GENERAL MARIANO PITARCH  
DIRECCIÓN GENERAL CHACHO GARABAL

---

[info@generarte.org.ar](mailto:info@generarte.org.ar)

ACTUALIDAD | FRANCISCO NIGRO NEGOCIOS INMOBILIARIOS

# Ley de Alquileres: el cuento de la buena pipa...

Las últimas novedades indican que el 20 de septiembre debía tratarse la reforma de la tan famosa ley de alquileres.

**P**ero como consecuencia de que el Frente de Todos dice tener dos senadores con problemas de salud no estarían garantizados los números para reunir quórum y se prorrogará para los últimos días de septiembre.

El último miércoles, en un plenario de las comisiones de Legislación General y Presupuesto del Senado, el Frente de Todos logró consensuar un texto que modifica la iniciativa que aprobó hace un mes la Cámara de Diputados.

Los principales jefes del oficialismo anunciaron allí que buscarían llevarlo al recinto la semana siguiente, es decir, está, pero lamentablemente no será posible.

Hasta ahora **podemos decir que hubo dos dictámenes**: uno de mayoría del **Frente de Todos** junto con el **Bloque Federal** que modifica lo que viene de diputados y sostiene el plazo de contrato de alquiler en 3 años y pretende que la actualización sea semestral por un índice que es el de casa propia, siendo un promedio entre la inflación y la variación del salario, lo que esté más bajo.

Otra cosa que plantea este dictamen de mayoría es que solo pueden hacerse en moneda local, además elimina la posibilidad de que los propietarios puedan pedir pagos por adelantado, elimina también que dichos propietarios puedan NO REGISTRAR el contrato en AFIP.

El otro dictamen es el de **Minoría**, de **Juntos por el Cambio**, el cual reduce a 2 años los plazos de los contratos de alquiler y establece que las actualizaciones de los



valores puedan realizarse cada 4 meses a través de un mecanismo acordado entre las dos partes, variación de inflación, salarios o precios mayoristas que mide el Indec.

A juzgar por quienes acompañaron el dictamen, el oficialismo tenía mayoría garantizada para abrir una sesión y aprobar la reforma. Eso regresaría el proyecto a Diputados, que tiene que definir si acepta los cambios o insiste con el texto original, y donde su futuro es incierto y podría no tratarse antes de las elecciones o del cambio de gobierno. Ahora, esa discusión se dilata al menos una semana más, ya que ni siquiera el Senado logró sesionar para aprobarlo esta semana.

En el medio están propietarios e inquilinos que ninguno de los dos ha salido beneficiado con la ley actual.

Los inquilinos que no encuentran oferta de unidades y a veces pagan cifras desco-

munales para obtener un lugar donde vivir

Los propietarios que no encuentran en dicha ley un lugar que les brinde buena rentabilidad motivado por la pérdida ante la inflación. Por eso deciden quitarlo del mercado de alquileres y convertirlo en alquileres temporales o en muchos casos deshacerse del inmueble y venderlo.

El nuevo gobierno deberá ocuparse de solucionar este escenario difícil y sobre todo trabajar denodadamente para el regreso del crédito hipotecario y así lograr que cada uno de estos inquilinos pueda tener su casa propia.

**FRANCISCO NIGRO**

Martillero Público y


Corredor Inmobiliario

Tasador-Desarrollador Inmobiliario


[www.francisconigro.com.ar](http://www.francisconigro.com.ar)

[francisco@francisconigro.com.ar](mailto:francisco@francisconigro.com.ar)

El mejor asesoramiento inmobiliario  
brindado por los mejores.




**FRANCISCO NIGRO**  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Av. Nazca 3609 •  11-5121-4336  
[WWW.FRANCISCONIGRO.COM.AR](http://WWW.FRANCISCONIGRO.COM.AR)



**Enrique Cannone**  
PROPIEDADES

Una empresa familiar.

 Colegio Profesional Inmobiliario

 CÁMARA INMOBILIARIA ARGENTINA  
SINERGIAS PARA CRECER

[www.cannonepropiedades.com.ar](http://www.cannonepropiedades.com.ar)  
4574-4746 - ☎ 11-2647-1855  
E. Lamarca 4817 - Villa Devoto - CABA  
@enriquecannonepropiedades

desde 1926...



**Pignataro & asociados**

✓ Tasaciones ✓ Compra ✓ Venta ✓ Alquileres

**4503-8793**

 Av. San Martín 7167 - Devoto  
 [pignataroyasociados@gmail.com](mailto:pignataroyasociados@gmail.com)  
 [www.pignataroyasociados.com.ar](http://www.pignataroyasociados.com.ar)



# ¿Pensando en CONSTRUIR?

## U\$D 350 / M2

### TRADICIONAL - STEEL FRAME

#### INCLUYE:

- ✓ Mano de obra
- ✓ Dirección de obra
- ✓ Proyecto | Presentación
- ✓ Documentación Ejecutiva
- ✓ Terminaciones
- ✓ Asesoramiento y seguimiento en la compra de materiales

Promoción válida a partir de 120m2 | No incluye materiales

**CONTACTANOS**

**2086 - 1195 | 11 3383 - 3532**

OFIC. CABA: LASCANO 5104 OFIC. MARTÍNEZ: AV. SANTA FE 2570

Construimos en CABA, Canning, Pilar, San Vicente, Escobar, Tigre, Luján, Berazategui y otros más!

DISEÑOS EXCLUSIVOS



## SERVICIOS PROFESIONALES

## El patrimonio familiar ante el fallecimiento de uno de los cónyuges

**D**esde el punto de vista exclusivamente patrimonial el fallecimiento de uno de los cónyuges produce dos efectos principales y simultáneos: **la disolución de la sociedad conyugal** (475 inc. a. del Código Civil y Comercial de la Nación,) y **la apertura de la sucesión del cónyuge fallecido**, transmitiéndose su herencia a las personas llamadas a sucederle por testamento o por la Ley (art. 2277 CCCN).

Disuelta la sociedad conyugal, **se forma una masa de bienes integrados por los bienes gananciales de uno y otro cónyuge que se divide por mitades indivisas entre el esposo que sobrevive y los herederos del fallecido**, dando lugar a la llamada "indivisión postcomunitaria". A su vez, **la porción asignada a los herederos conforma** -junto a los demás bienes de carácter propio del fallecido, si existieren- **otra**

**masa de bienes denominada "indivisión hereditaria"**. Recordemos que, en caso de concurrir con descendientes, el cónyuge no hereda sobre los bienes gananciales.

En esta instancia y hasta que se efectúe la partición, **tanto el cónyuge supérstite como los herederos sólo tienen una porción inmaterial sobre los bienes indivisos**.

A pesar de la diferencia de origen apuntada más arriba entre la indivisión postcomunitaria y la indivisión hereditaria, ambas se rigen por las reglas de la segunda (artículo 481 del CCCN). Es por ello que, en caso de estar todos presentes y ser capaces, el cónyuge supérstite y los herederos pueden instrumentar la partición de todos los bienes indivisos -sin distinción de su origen- en el mismo proceso sucesorio y "por el acto que por unanimidad juzguen convenientes" (art. 2369 del CCyCN). Esta sencilla instrumentación evita los mayores costos que tendría una escritura y permite una variedad de opciones sin otro límite que la voluntad y conveniencia de los interesados.



Dentro de la variedad de opciones existentes **el cónyuge puede adjudicar a un heredero un bien que le correspondía por la disolución de la sociedad conyugal y, a la inversa, el heredero puede atribuir al cónyuge un bien que le correspondía por herencia**. Otra alternativa al alcance de los interesados es desmembrar el dominio de los bienes indivisos y atribuir el usufructo de los bienes a uno de los adjudicatarios y la nuda propiedad a los otros. Esta alternativa resulta muy beneficiosa pues, si conviene al interés familiar, el cónyuge supérstite podría asegurarse el uso y goce vitalicio de uno o más bienes para que, a su fallecimiento, se consolide el dominio pleno a nombre de sus hijos sin necesidad de recurrir a un nuevo proceso sucesorio.

**La partición por acuerdo de partes presentada en el propio proceso sucesorio resulta, entonces, una herramienta efectiva y ágil para poner fin a la indivi-**

**sión que surge del fallecimiento de uno de los cónyuges** e incluso para planificar la sucesión del patrimonio familiar. Sin descartar la venta, total o parcial de los bienes, entre sí o a terceros, o la cesión de los derechos hereditarios aún antes de iniciada la sucesión.

En nuestro Estudio, **que ha cumplido ya 50 años de asistencia a los vecinos de Villa Devoto**, nos hemos especializado en resolver la problemática patrimonial que se le presenta a las familias ante la muerte de un progenitor, proponiendo variantes imaginativas y económicas, que eviten o superen los habituales conflictos familiares.

**Damian M. Jakim**  
Abogado

**ESTUDIO ROBERTO JAKIM & ASOCIADOS**

Nueva York 4034 / Tel. 4501-8520

✉ info@estudiojakim.com.ar

**Merendero Madre Eufrasia**  
**POR DONACIONES**

Banco Santander  
Tipo y número de cuenta:  
Cuentas en Pesos 180-024553/9  
Número de CBU: 0720180288000002455390  
Alias de CBU: MERENDERO.M.EUFRASIA  
Titular de la cuenta: García Perez Amada  
Tipo y número de documento:  
DNI EXTRANJERO - 95809160  
Cel de contacto por donaciones en especies  
Hna Amada. +54 9 11 3219-8553

**Estudio Jurídico**  
**Dr. ROBERTO JAKIM Y ASOCIADOS**

**50 AÑOS en Villa Devoto**

**ESPECIALISTAS EN DERECHO INMOBILIARIO Y REGISTRAL**

**DESALOJOS ANTICIPADOS**  
Lanzamientos intrusiones y reivindicaciones

**SUCESIONES**  
Adelantamos gastos. Particiones extrajudiciales. Facilitamos venta derechos hereditarios.

**ASUNTOS CIVILES, COMERCIALES y LABORALES en gral.**  
Consultas sin cargo a los vecinos de la Villa

NUEVA YORK 4034 (Frente plaza ) 4501-8520 ó 4502-8531 • info@estudiojakim.com.ar

**Contadora Elisabet M. Piacentini**  
**ESTUDIO PIACENTINI**

DDJJ Ganancias y BS. Personales  
MONOTRIBUTO 2023  
LEY PYME - Regístrate para beneficios  
Planificación IMPOSITIVA Y DE SUELDOS  
BLANQUEO

Camarones 2950  
☎ 4585-3779 ☎ 15.5143.5065  
www.estudiopiacentini.com.ar

**ESTUDIO CONTABLE SE ENCUENTRA EN LA BUSQUEDA DE**  
**CONTADOR PUBLICO o LIC. EN ADM. DE EMPRESAS**  
**o Estudiante Avanzado de esas carreras**

**Tipo de Empleo: Jornada Completa**

**Requisitos:** Experiencia en Estudio Contable - Disponibilidad Full Time  
**Conocimientos:** SUSS, IVA, BALANCES, INGRESOS BRUTOS, CONTABILIDAD, SUELDOS  
**Residir en CABA ó GBA (preferentemente) - Indicar Remuneración pretendida**

Nogoyá 6252 • Tel/fax: 4643-0603 • Mail: Teresita.carballo@marconsultores.com.ar

**Dr. Miguel A. Ramirez**  
Contador Publico (U.B.A.)

**Contabilidad**  
**Impuestos**  
**Sociedades**  
**Laboral**

Nogoyá 6252 • Tel/Fax: 4643-0603 (Lín. Rot.)  
Lorena.perez@marconsultores.com.ar  
www.marconsultores.com.ar

**30 años**

**DIRECTOR PROPIETARIO:** Ana Laura Santisi  
**GERENTE COMERCIAL:** Jorge Mesturini  
**DEPTO. PUBLICIDAD:** Daniel Loggia  
**ARTE & DISEÑO:** Gabriel Geraghty  
**PRODUCCION GRAL.:** Editorial Francesa

**Redacción y Receptoría de Avisos**  
Seguro 3560 Dpto. A - CABA - 11.5006-9840.  
E-mail: devotomagazine@gmail.com  
Inicio de actividad: 10/1992

Editor Responsable: Ana Laura Santisi. El editor no se responsabiliza por las opiniones vertidas en los artículos firmados o con seudónimo, ni por el contenido de los avisos publicitarios o solicitadas. Todos los derechos reservados. Prohibida su reproducción total o parcial. Las colaboraciones firmadas son ad honorem. Registro Nac. de la Prop. Intelectual 77239035 ISSN 2313-9897  
• Impresión: Editorial Perfil SA - California 2731 Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**SIT PRO RATIONE VOLUNTAS**

DEVOTO MAGAZINE ES UNA PUBLICACIÓN DE EDITORIAL FRANCESA

OM MANI PEME HUNG

**Fecha de cierres de publicidad y edición OCTUBRE DE 2023**  
**Cierre de publicidad edición 367: 25/09/23 Aparición N° 367: 20 de OCTUBRE**

**PUBLICACIÓN MENSUAL • NÚMERO 366 • SEPTIEMBRE 2023 • PUBLICIDAD Y REDACCIÓN: 11.5006-9840**

# COUNTRY



COMERCIO ADHERIDO - AHORA 3 CUOTAS SIN INTERÉS

## TEMPORADA

PRIMAVERA VERANO 2023|2024



jazmin chebar ginebra MARIA CHER **KOSIUKO**



RAPSDODIA **LOVELY DENIM** SENTÈZ **MISHKA**

PAZ CORNU **DONNÉ** SaLsipedes ASTERISCO OKLAN

DØMA BESH A HIRKUM

MORO

OJ  
OJOROJO

Gran Galería Devoto - Fernández. de Enciso 3952

Tel. 4503-5751

countrydevoto

Encontrá  
**GIFT CARDS**  
en este local  
¡Descubrí la nueva  
forma de  
REGALAR!

## NIGRO JOYERO, LOCALES 42 Y 49

# La primavera trae nuevos colores

En la Gran Galería Devoto **Nigro Joyero** tiene las más lindas y cancheras piezas de joyería para darle ese toque especial a tu outfit.

Los accesorios son parte fundamental de nuestros outfits ya que son los encargados de darle el estilo y el toque distintivo. Y en las piezas de joyería es donde podemos darle rienda suelta a nuestra creatividad y ponerle nuestro sello a una ropa que no necesariamente tiene que ser de la temporada. Es por eso que invertir en accesorios de calidad es una buena elección ya que podrás usarlos en muchas ocasiones y combinarlos de diferentes formas, en Nigro Joyero te esperan con exclusivos diseños.

Con la presentación de las **nuevas colecciones primavera-verano 2023/24** se asentaron, también, las futuras corrientes de moda en accesorios. Nuevos estilos establecidos en joyería harán de los looks de este año sean más llamativos.

Los anillos con volumen y pendientes largos son algunas de las últimas tendencias de esta primavera. Piezas que enmarcan la tendencia de este 2023/24 de experimentar de nuevo con las pulseras y los colores vivos.

Lindos cambios por doquier, y si pasas por **Joyería Nigro** va a poder ver las novedades



que tienen en sus dos locales en la Gran Galería Devoto:

**En el local de platería vas a encontrar nuevos collares con piedras naturales, cristales, llenos de brillos además de anillos anchos muy cancheros. Nuevos diseños de aros argollas y aros colgantes, divinas pulseras en plata 925, anchas o con dijes. En el local 49 de oro, nuevas opciones de esclavas en oro 18 kt oro amarillo, blanco o rose, modelos con brillante o lisas. Hermosos anillos y muchas**

**opciones de aros chiquitos y varias medidas de argollas para que cambies todo el tiempo.**

Aceptan pagos con tarjeta y en efectivo o transferencia, también ofrecen importantes descuentos!

**Seguilo en sus redes sociales:**

**@nigrojoyero** **f Nigro Joyero**  
**de lunes a sábados de 10 a 19.30 hs.**

**Nueva York 4120**

**Gran Galería Devoto Local 42 y 49**

**Tel. 4504-3438 / 11-44455181**

**✉ joyerianigro@gmail.com**

**www.nigrojoyero.com**

## DEVOTO SHOPPING, TU LUGAR...CERCA

# Aperturas, renovaciones y nuevas colecciones

El shopping de nuestro barrio es siempre una excelente opción para pasar un buen momento y comprarte algo lindo.



A pocos meses de cumplir su 22° aniversario en noviembre próximo, **Devoto Shopping** sigue ampliando sus propuestas comerciales para ofrecer a sus clientes **las mejores opciones de compra, entretenimiento y diversión para toda la familia.**

Llega la primavera y es un buen momento para cambiar tu outfit, date una vuelta por el Shopping y conocé las nuevas colecciones primavera/verano 2024.

La renombrada tienda de café **Starbucks** se renovó en el nivel 1. Te esperan con un nuevo diseño en su local y como siempre con lo más rico para disfrutar solos con amigos o en familia. En **Starbucks** te esperan sus baristas capacitados para ofrecerte una bebida muy especial. El ambiente cálido y los detalles de sus productos elaborados artesanalmente ha-

cen que la experiencia sea única e inigualable.

Una nueva góndola abrió en el 3° nivel, llegó la **LACA**, una de las más reconocidas marcas de cosmética profesional, sus productos son elaborados con principios activos dermatocósméticos innovadores.

Seguindo con las novedades, próximamente se abrirá en el nivel 1 una góndola de **Perfumería Rouge**, para que puedas seguir obteniendo las mejores y exclusivas fragancias y el asesoramiento como lo brindan en su local del nivel 2

**¡Seguí a @devoto\_shopping en las redes y enterate de todas las novedades!**

**Devoto Shopping** está abierto de Domingos a jueves y feriados: 10 a 21 hs y viernes, sábados y víspera de feriados: 10 a 22 hs.

[www.devotoshopping.com.ar](http://www.devotoshopping.com.ar)



# Creo joyas

JOYAS DE DIOS

BLÜHEND CRYSTALS

MONONA®

Glamorous style

RELOJES

TISSOT VICTORINOX SWISS MILITARY HANOWA

SEIKO TOMMY HILFINGER FESTINA

FÉRAUD CASIO BABY-G G-SHOCK

Visite nuestra Tienda Online

[WWW.CREOJOYAS.COM.AR](http://WWW.CREOJOYAS.COM.AR)

Envíos a todo el país

**10% OFF** EN EFECTIVO **ó** **3 CUOTAS SIN INTERES**

**f** creojoyas **i** @creojoyas

José Pedro Varela 4866 - Nivel 2 Local 210

**devoto shopping**

☎ 11 4028-4336

Mail: [info@creojoyas.com](mailto:info@creojoyas.com)

**INDUMENTARIA PARA EL DEPORTE Y TIEMPO LIBRE**



REGULADOR TERMAL



ABSORBE LA HUMEDAD



HIPOALERGÉNICO



ECOLÓGICO



AIREADO Y FRESCO

Te: 4571-2533 - Whatsapp: 11 4140-6166

Av. Gral. Mosconi 3238 Local 1 - Villa Pueyrredón. Capital Federal

[www.pieldebamboo.com.ar](http://www.pieldebamboo.com.ar)



**Piel de Bamboo**

ropa térmica

**f i d**

@pieldebamboo



# NIGRO JOYERO

📍 Nueva York 4120 | Local 42 y 49

🌐 [www.nigrojoyero.com](http://www.nigrojoyero.com)

✉ [joyerianigro@gmail.com](mailto:joyerianigro@gmail.com)

📍 GRAN GALERÍA DEVOTO

📱 [nigrojoyero](https://www.instagram.com/nigrojoyero)

☎ 1144455181 011 4504-3438

**MONT BLANC**

MOVADO

Calvin Klein

TOMMY HILFINGER

**TAG Heuer**

**TISSOT**

**FESTINA**

**swatch**

**MICHAEL KORKS**

**LONGINES**

**EDOX**

**CERTINA**

**MORELLATO**

**WATERMAN**

**VICTORINOX**

**ALFEX**

**GUESS®**

**PARKER.**





CINCUENTA AÑOS DE BUENA PESCA

foto diego cabalés | www.estudiopublica.com.ar



**LOS GRANDES NOMBRES**  
LLEGAN SIEMPRE A BUEN PUERTO

LA PESCADERIA DE  
**LUIGI**



AV. BEIRÓ 5401 C.A.B.A. TEL. 4568-9177

[WWW.LAPESCADERIADELUIGI.COM.AR](http://WWW.LAPESCADERIADELUIGI.COM.AR)

NO TENEMOS SUCURSALES



## DEVOTOS DEL ASADO

# Tu lugar en el barrio para vivir una experiencia única

► Un local pensado para los apasionados del asado que ofrece una completa experiencia con sentido de pertenencia en el barrio.

Todos sabemos lo que el asado representa para los Argentinos, es algo más que una simple comida: La carne nos une, ya que contiene un sentido social, de encuentro, reunión y celebración que nos genera sentimientos de placer, alegría y satisfacción afianzando nuestros lazos de amistad y familia, lo que hacen de este un ritual irremplazable en la mesa de los Argentinos.

Es por ello, que desde hace más de un año llegó a nuestro barrio "Devotos del Asado" para que puedas simplificar y facilitar tu experiencia ofreciendo en un solo lugar todos los productos y componentes que necesitas para preparar un sabroso y exquisito asado.

Todo lo que querés lo vas a encontrar:



La oferta del local comprende una amplia gama de productos, elementos y componentes necesarios para que puedas disfrutar de su preparación y puedas agasajar con un exquisito asado a tus seres queridos con productos más sabrosos, saludables, higiénicos y sustentables.

Según nos cuenta Marcelo, uno de sus



titulares y vecino del barrio "Desde nuestra apertura trabajamos día a día para brindar la mejor experiencia a nuestros clientes, es por ello que fuimos ampliando y mejorando nuestra propuesta a través de la incorporación de nuevos y variados productos, esto lo logramos gracias a la interacción permanente que tenemos con los vecinos del barrio"

"Originalmente pensamos al local como un facilitador de la experiencia del asado con pertenencia en el barrio, y en el camino recorrido hasta el momento, reafirmamos la idea de que para ofrecer una propuesta exitosa tenemos que hacer foco en los estándares de calidad de la carne trabajando con los mejores productos del mercado con sentido ecológico y sustentable; comercializamos carne de pastura con terminación en grano, más sana y natural, no usamos carnes de feed lot, que está inyectada, donde el animal come en el mismo lugar donde hace sus necesidades y está sobrecargado de antibióticos para no enfermarse, ofrecemos también productos orgánicos y con criterios de bienestar animal en su cadena de producción, sin antibióticos ni hormonas en el caso de pollos y huevos".

En su propuesta, y a raíz de la interacción con clientes y vecinos del barrio, han incluido nuevas opciones cómodas y rápidas para los amantes del buen comer, con una oferta de productos de calidad superior que van desde

milanas empanizadas de cortes exclusivamente seleccionados a chicken fingers o nuggets y hamburguesas caseras, esto pensado en ampliar la experiencia a toda la familia y para cualquier momento de la semana.

Para crear y vivir tu experiencia, vas a encontrar diversos cortes de carne vacuna y cerdo de primera calidad pensada para satisfacer la necesidad y preferencias de los clientes más exigentes y también, pollos y huevos de origen orgánico; Carbón, Leña y novedosos elementos para el encendido del fuego. Kamados, Parrillas y adadores para la cocción, leñeros y fogoneros. Todos los sets de utensilios para cocinar y accesorios (provoletas, atizadores, palas, etc). Para la previa del asado: snacks, fiambres, embutidos (españoles) y variedad de quesos para la picada, más tablas y cuchillos para cortarlos. Aceites, conservas, vinos, y otras bebidas para acompañar la previa o para la comida propiamente dicha y productos para el cierre del encuentro: café, helados y postres.

Salvador María del Carril 4501  
(esquina Marcos Paz / Ricardo Gutierrez)

Teléfono / 11-6573-6689

@devotosdelasado

Pedidos por WhatsApp y/o Instagram

Horario: Lunes a Viernes de 9.30 a 13.30 y de 14 a 20 / Sábados de 10 a 20 / Domingo de 10 a 14.

**Belvedere**  
Pizza, empanadas y algo más...

"... El gusto de lo artesanal, elaborado a la vista y en familia..."  
Nueva York 3700 - Esq. San Nicolás - Pedidos al 4502-7151 / 4502-3793

**Stylo café** **GRACIAS!**  
A todos nuestros amigos y clientes

**HORARIO DE ATENCIÓN**  
Martes a domingo de 8 am. a 3 am.  
Lunes de 8 a 21 hs.

Fernández de Enciso 3934 | Gran Galería Devoto  
Tel: 3978-8780 | 11.3345.3209 | stylocafe | cafe.stylo

Pastelería Artesanal  
**Dulcis**  
Confitería

Tortas Decoradas • Tortas Mousse de Chocolate  
Tartas Frutales • Chocotortas • Chesse Cake • Masas Finas  
Petit Fours • Macarrons • Pan Dulce Relleno • Bombones  
Gran Variedad de galletas para el Té  
Bandejas de Desayunos

Vallejos 4322 • Villa Devoto • 4504-1570  
dulcis.confiteria@gmail.com

**LA UNIÓN**  
GLUTEN FREE BAKERY

Av. Lastra 3811  
**HORARIOS**  
Martes a Domingos  
de 9:30 a 19:00 hs.  
@launionglutenfree

Recibimos pedidos por WhatsApp al 11.2651.0052

PANES DE MOLDE • DE CAMPO  
TARTAS • TORTAS • COOKIES  
ALFAJORES • BUDINES

Todo lo que podrías encontrar en una panadería tradicional, pero SIN TACC ni conservantes.

011 4501 7226  
aliciadeluca.com

# Alicia

ASUNCIÓN 4102  
VILLA DEVOTO - CABA

011 2130 5049  
mecharestaurant.com.ar

# MECHA

FUEGO PORTEÑO

MERCEDES 3939  
VILLA DEVOTO - CABA

*Tecinas  
de las mejores*

# PASTAS

LLAMANOS O VISITANOS EN:

 <b>IMPRENTA:</b> ARCE 890 ESQ MAURE TEL: 4777-6017 / 4772-1784	 <b>RECOLETA:</b> CALLAO 1301 ESQ JUNTAL TEL: 4816-0923 / 30	 <b>VILLA DEVOTO:</b> NUEVA YORK 4060 TEL: 4504-2001 / 4505-0888
---	--	--

 En Facebook buscá  
 Milena Pastas Artesanales

 En Instagram  
 @milenapastasartesanales



**MILENA**  
PASTAS FRESCAS ARTESANALES





## LA JUVENIL, MÁS QUE BUENA PASTA

# Algo nuevo y saludable llega a tu mesa!!

➤ Para los amantes de las buenas pastas **La Juvenil** incorpora una nueva opción en su siempre variado y sabroso menú, que te encante es lo más natural del mundo!

Con 60 años en el mercado, La Juvenil es la fábrica de pastas frescas líder en Buenos Aires y alrededores. El gusto por las materias primas de calidad, el amor por el trabajo y el orgullo familiar fueron actores claves de esta trayectoria exitosa.

En esta nota nos cuentan sobre su nueva línea Vegan, Ravioles, ñoquis y fideos elaborados únicamente con productos de origen vegetal: aceite de girasol, harina integral y mozzarella de leche de almendras; sin sal agregada o en márgenes bajos (no llevan manteca, quesos ni huevo).

Los productos se venden congelados pero el tiempo de cocción no se modifica, van directos al agua hirviendo y al romper el segundo hervor se cuentan 3 minutos para los ravioles, 1 minuto para los ñoquis y 6 minutos para los fideos.



#### • RAVIOLES

**Caja de 72 unidades.** Rinde dos porciones. Masa 50% de harina integral y 50% de harina blanca.

- de calabaza.
- de verdura.
- de berenjenas, zapallitos y albahaca.

**Cocción:** se colocan en agua hirviendo, cuando vuelven a subir se cuentan tres minutos. Retirar con espumadera.

#### • FIDEOS MEDIANOS

Masa 100% semolín.

**Venta por peso.** Rinde 5 porciones por kg.

**Cocción:** colocar en agua hirviendo, revolver con una cuchara de madera y cocinar durante 4 a 6 minutos de acuerdo al gusto del punto de cocción.



#### • ÑOQUIS

**Venta por peso,** en caja de 500 gramos. El kg rinde 3 porciones.

- de papa.
- de espinaca.
- de remolacha.

**Cocción:** colocarlos en agua hirviendo, apenas suba uno retirarlos con espumadera. No utilizar colador.

“Es el carácter artesanal lo que define al producto de La Juvenil y no hay secretos en esto: sólo un importante nivel de exigencia en los controles de calidad pueden derivar en productos frescos y sabrosos como los de nuestra empresa.” expresan.

**Los horarios de las sucursales parques son:**

• **Cuenca 3230:** Lunes a sábados 9 a 13.30 y 15 a 19hs; domingos 9 a 13.30hs. Tel: 4501-6402.

• **Nogoyá 3190:** Martes a sábados 9 a 13.30 y 16 a 19 hs; domingo 9 a 13.30hs. Tel: 4503-5511. Delivery: 4501-6402.

**Aceptan todos los medios de pago.** Reservas telefónicas para *Take Away*. Delivery programado (pedidos con un día de anticipación; entregas por la tarde, de martes a sábados desde las 14 hs y domingos entre 11 y 14.30hs). **Disponibles en la App PedidosYa.**

www.lajuvenilpastas.com.ar



**FÁBRICA DE PASTAS Y DE MOMENTOS COMPARTIDOS**

**LA JUVENIL**

www.lajuvenilpastas.com.ar

SUCURSALES VILLA DEL PARQUE  
Cuenca 3230, 4501-6402 / Nogoyá 3190, 4503-5511

011 4504 8283  
casalucca.com.ar

CASA  
**LUCCA**  
COCINA DE INMIGRANTES

ASUNCIÓN 4167  
VILLA DEVOTO - CABA

## STYLO CAFE

# Un café notable en el corazón de Devoto

► Dentro de la “Gran Galería Devoto”, sobre la peatonal Fernández de Enciso, se encuentra un café notable, conocido por sus vecinos de Villa Devoto y referente a la hora de tomar un café.

**D**esde que abrió sus puertas, allá por el año 1976, se convirtió en el lugar elegido por vecinos y clientes del barrio, de toda la vida. Septiembre es su mes aniversario y este año cumplen 47 un logro indiscutido!!!

Stylo fue el primer café en abrir en el corazón del barrio. “Hubo y hay mucha

competencia, pero sin embargo este lugar se mantiene a lo largo de tantos años. El barrio lo reconoce. Lo que nos distingue es que nuestra clientela es fiel”, confiesan.

En junio de 2022 en el Salón Dorado del edificio La Prensa, El Ministerio de Cultura de la Ciudad realizó un evento donde **Cafe Stylo fue distinguido** como uno de los **82 bares notables por su trayectoria, por**



su aporte al patrimonio cultural de la Ciudad y especialmente por el esfuerzo con el que afrontaron los tiempos de pandemia.

Cafe Stylo cuenta con un espacio dentro de la galería, también el salón con la calidez que lo caracteriza y la vereda sobre Enciso, calefaccionada para disfrutar durante todo el año, es un lugar elegido hace años por los devotenses.

Abierto todos los días, con menús especiales durante la semana, picadas de todos los tamaños para festejar cualquier ocasión, cerveza tirada y comida casera, es un lugar sin duda que tenes que visitar si aún no lo hiciste.

“Queremos agradecer a los vecinos y clientes por seguir acompañándonos todos estos años y por ser una parte notable del corazón de Villa Devoto.” expresan felices sus dueños, y continúan “ Para retribuir todo el cariño y fidelidad es que seguimos renovándonos para su mayor comodidad y servicio” finalizan agradecidos sus dueños.

**Abierto todos los días, desde las 8AM hasta el cierre.**

@cafe.stylo f @stylocafe  
11-3345-3209 / Tel.: 3978-8780  
Fernández de Enciso 3934  
Gran Galería Devoto

## Devotos DEL ASADO

CORTES DE PASTURA

### BOUTIQUE DE CARNES

Veni a conocernos!

Nuestros Productos

CARNES DE PASTURA  
CARNES DE BÚFALO  
POLLO Y HUEVOS ORGÁNICOS  
CERDO PREMIUM  
ACHURAS  
HAMBURGUESAS Y MILANESAS  
VINO Y CHAMPAGNE ORGÁNICOS  
CARBÓN Y LEÑA  
KAMADOS Y FOGONEROS  
FIAMBRES PREMIUM  
¡y mucho más!



CALIDAD  
asegurada

PORQUE COMPARTIMOS EL RITUAL DEL ASADO COMO VOS, NUESTROS PRODUCTOS, SON MÁS SABROSOS, SALUDABLES, HIGIÉNICOS Y SUSTENTABLES.

## SOMOS DEVOTO

Somos el barrio

Salvador María del Carril 4501  
116 573 6689  
@devotosdelasado



HACÉ TU PEDIDO AHORA!  
Escanear el QR



## LA BODEGA DE BORBORE

# Siempre iguales, siempre distintos

► La historia de una familia vinotquera con 26 años dedicados al vino argentino.

En 1997, **Carlos, Alicia y sus 5 hijas mujeres** abrieron las puertas de una pequeña vinoteca en la Avenida Mosconi comenzando así el camino de un emprendimiento familiar. Y cuando decimos pequeña lo decimos en sentido literal, pues la vinoteca “**La Bodega de Borbore**” comenzó siendo un local de **4 m. x 4m.** “Vendíamos más que un hiper” bromea siempre Carlos haciendo alusión a las ventas por metro cuadrado en comparación al hipermercado.

En el **2002 la vinoteca se muda a la casa-almacén de Don Pedro y Catalina.** Con ayuda de amigos y familiares, los Borbore convirtieron esa casona original de 1915 en un espacio de 400 metros dedicados al vino, con un amplio jardín con viñedos, árboles frutales y aromáticas.

**La Bodega de Borbore lleva 26 años de vi-**



noteca en la misma cuadra, tiene **casi dos mil etiquetas de vinos y burbujas para elegir** (y dejarse asesorar) entre las más interesantes propuestas nacionales de bodegas grandes y pequeñas, famosas y desconocidas, y más de 830 eventos en honor al vino argentino. ¿830? ¡Sí! Se pasaron estos **26 años reuniendo vecinos y clientes alrededor del aprendizaje y el disfrute del vino argentino.** Así y todo “nunca un evento se parece a otro”, afirman. “Los encuentros los hacen las personas que vienen, y todas las personas son diferentes,



Carlos, Alicia y sus 5 hijas mujeres abrieron las puertas de una pequeña vinoteca en la Avenida Mosconi, que ya lleva 26 años reuniendo vecinos y clientes alrededor del aprendizaje y el disfrute del vino argentino.



pero a la vez tenemos todos algo en común: el vino, que nos reúne a celebrar la vida y el momento presente. Para nosotros ser parte de eso es un privilegio.”

La **vinoteca tiene viñedos en su jardín que ya llevan plantados 20 años** y gracias a sus ricos años de experiencia, reflexionan: “Así como las vides de nuestro jardín que son todas diferentes y únicas, y que cada año nos sorprenden con nuevos brotes, colores y frutos, también nosotros cada año renovamos el orgullo del esfuerzo, el valor del tiempo dedicado, la paciencia del trabajo y la pasión por lo que hacemos.

Porque acá vamos a seguir haciendo lo que más nos gusta: celebrar la vida, brindar por el momento y hacer que, como el vino, cada año sea diferente.”

\***La Bodega de Borbore** se encuentra en Villa Devoto, **Av. Mosconi 3654** y ofrece un recorrido guiado e invita a visitarla de manera libre y gratuita en su horario habitual.

Contacto: 4504-2425

www.labodegadeborbore.com.ar

✉ info@labodegadeborbore.com.ar

Horario: lunes a sábados de 9 a 13 hs y de 16 a 20 hs.

TIENDA DE CARNE  
**EL TRÉBOL**

VILLA DEL PARQUE  
DESDE 1960

**PEDRO LOZANO 2994**  
**CAMPANA 2908**

---

★ **ENVÍOS A DOMICILIO** ★

PEDIDOS POR WHATSAPP  
**11 5829-9915**

**LA BODEGA DE BORBORE**  
**VINOTECA**

Av. MOSCONI 3654  
★ VILLA DEVOTO ★ DISTRITO DEL VINO ★  
☎ 4504-2425 ★ 📞 11-5311-8826  
www.labodegadeborbore.com.ar  
📷 @labodegadeborbore

ABIERTO DE LUNES A SÁBADOS  
DE 9 A 13 Y DE 16 A 20 HS.

🥗 PRODUCTOS SALUDABLES

**Pollos de Campo**  
Pollos y huevos de campo  
Huevos de codorniz  
Miel líquida y cremosa  
Hamburguesas veganas  
Frutos secos y más.

Pedidos al 11 2602 3949 | ¡Envíos sin cargo!

📷 @pollosdecampo9 📷 @pollosdecampo\_chacarillar.1

¡Más de 27 años junto a ustedes!

**Pastas Devoto**

Ofrecemos promociones semanales, CONSULTE!

De martes a sábados 9 a 14 hs. y de 17 a 20.30hs. Domingos mediodía.

Av. Francisco Beiró 4336 **4501-6016**

**Luna de Papel**  
UN COTILLÓN DIFERENTE

📷 Gualeguaychú 3809 📞 +54 9 11 2665.3094  
📷 Luna de Papel Cotillón 📷 LunadePapelCotillon  
📧 lunadepapercotillon@gmail.com

# SALUD & BELLEZA



**CONSULTAS Y TRATAMIENTOS OFTALMOLÓGICOS**

Estudios de alta complejidad  
Cirugía de Cataratas  
Tratamiento con LASER  
Cirugía Lasik



Comunicarse por **WhatsApp** al **Bot** de turnos: **+54 9 11 3681-6309**  
Jerónimo Salguero 933 - Almagro - Tel: 11 4863-3999  
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A - V. Devoto - Tel: 11 4504-4912

• Este suplemento pertenece a la edición N° 366 de Devoto Magazine | SEPTIEMBRE de 2023 | E-mail: devotomagazine@gmail.com | Informes: 2103-2201 •

## ■ FARMACIA DANERI, DESDE 1969

# Cuidá tu piel con Daneri en la primavera

Con más de 50 años de trayectoria al servicio de la salud, Farmacia Daneri, sigue brindando ayuda para el bienestar de la comunidad.

La primavera trae consigo una serie de cambios que pueden afectar la salud de nuestra piel. Con el aumento de la humedad, llega la mejora en la barrera cutánea pero hay mayor producción de sebo, es importante adaptar nuestra rutina de cuidado de la piel para aprovechar los beneficios y abordar los desafíos. Además, la exposición al sol aumenta, lo que nos hace más propensos a quemarnos.

### Te dejamos algunos consejos para cuidar tu piel en primavera:

- 1. Hidratación equilibrada:** Aunque la primavera trae mayor humedad, no debes descuidar la hidratación. Bebe suficiente agua y utiliza un gel hidratante para mantener la piel equilibrada.
- 2. Fortalece la barrera cutánea:** Aprovecha la mejora natural en la barrera cutánea durante la primavera. Usa productos con ceramidas y ácidos grasos esenciales para mantenerla fuerte y saludable.
- 3. Control del sebo:** Con la primavera,



es posible que experimentes un aumento en las secreciones sebáceas. Si tienes piel propensa al acné, considera productos con ácido salicílico para controlar el exceso de grasa.

**4. Protección solar:** Con más exposición al sol, es esencial aplicar protector solar con SPF adecuado cada tres horas si estás al aire libre. Esto evita quemaduras y protege contra el envejecimiento prematuro de la piel.

**5. Sensibilidad cutánea:** Si tienes psoriasis, dermatitis, acné o rosácea, sé especialmente cuidadoso. Consulta a un dermatólogo y opta por productos suaves

y sin fragancias para evitar irritaciones.

### Acompaña a tu piel con una rutina

**Agua Micelar** (Mañana y Noche): Limpia suavemente tu piel con agua micelar para eliminar impurezas y maquillaje.

**Tonificante Herbáceo** (Mañana y Noche): Tonifica tu piel con un producto herbáceo para mantenerla fresca y equilibrada.

**Gel Hidratante** (Mañana y Noche): Mantén tu piel hidratada sin sensación grasosa.

**Agua Termal** (Durante el día, según exposición al sol y noche): Rocía agua termal para calmar y refrescar tu piel,

especialmente si es sensible.

**Crema de Noche:** Elegí una crema reafirmante si tienes piel madura o una reestructurante si eres más joven.

Acercate a **Farmacia Daneri** (Campana 2502), **Mafei** (Av. Álvarez Jonte 3202) o **Farmalos** (Segurola 1900) para encontrar los productos adecuados para tu rutina de cuidado de la piel en primavera. Vas a encontrar una amplia selección de productos de alta calidad y el asesoramiento de nuestras expertas que te ayudarán a cuidar y embellecer tu piel en esta temporada. ¡Disfruta de una piel radiante y saludable durante la primavera!



**GERIÁTRICOS PRIVADOS**  
**Chatelet**

ATENCIÓN MÉDICA INTEGRAL  
ENFERMERÍA ESPECIALIZADA EN GERONTOLOGÍA  
KINESIOLOGÍA Y REHABILITACIÓN  
PSIQUIATRÍA • PSICOLOGÍA • NUTRICIONISTA  
TERAPIA OCUPACIONAL  
MUSICOTERAPIA RECREATIVA  
PELUQUERÍA • PODOLOGÍA • LAVANDERÍA

Fernández de Enciso 3715 - Tel: 4501-7240  
Castro Barros 90 - Tel: 4958-0781  
Castro Barros 93 - Tel: 4981-0195  
Salcedo 4158 - Tel: 4923-4199  
www.geriaticosyresidencias.com.ar  
www.castrosenior.com.ar



**CONSULTAS Y TRATAMIENTOS OFTALMOLÓGICOS**

Brindamos Alta Complejidad Oftalmológica.  
Más de 25 años de experiencia.  
Contamos con dos sedes en las zonas de Almagro y Villa Devoto.  
Atendemos Prepagas y Obras Sociales.



Comunicarse por **WhatsApp** al **Bot** de turnos: **+54 9 11 3681-6309**  
Jerónimo Salguero 933 - Almagro Tel: 11 4863-3999  
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A  
V. Devoto - Tel: 11 4504-4912

■ **ODONTOLOGÍA PERSONALIZADA DR. CALOT**

# ¡Lucí tu mejor sonrisa! Mantené tu salud bucal, visitá al odontólogo

Coronas de porcelana, prótesis removibles e implantología son algunos de los servicios que brinda el **Dr. Leandro Calot**, la atención es mediante turnos.

**E**n la búsqueda de una sonrisa natural y saludable, la elección de un odontólogo de confianza es crucial. Con una atención integral y personalizada para cada caso, la atención con el **Dr. Calot** es tu destino ideal para el cuidado y la prevención bucal en **Devoto**, y también en **Villa del Parque**. Tratamientos a Medida: "Entendemos que cada paciente es único, y es por eso que se te ofrecerán distintas alternativas de tratamientos odontológicos personalizados que se adapten a tus necesidades específicas. La intención es que te sientas acompañado en cada paso del proceso para garantizar



**Implantología:** Recuperá tus dientes perdidos de manera segura y efectiva con los servicios de implantología que ofrecen para restaurar tu sonrisa de manera natural y duradera.

que obtengas los resultados esperados", expresa el Dr. Calot.

**Algunos de los tratamientos que se ofrecen son los siguientes:** - **Prótesis Removibles:** ¿Necesitás restaurar la función y la estética de tus dientes? Se ofrecen prótesis removibles de acrílico, cromo y flexibles para que puedas recuperar tu

sonrisa con comodidad y confianza. - **Coronas de Porcelana Pura:** Si buscás una solución duradera y estéticamente agradable para piezas dañadas que requieran un tratamiento de complejidad, sus coronas de circonio te proporcionarán resultados excepcionales. - **Implantología:** Recuperá tus dientes perdidos de manera segura y

efectiva con los servicios de implantología que ofrecen para restaurar tu sonrisa de manera natural y duradera. - **Atención Conveniente:** "Sabemos lo ocupada que puede ser tu vida, por lo que ofrecemos atención mediante turnos programados en dos ubicaciones convenientes y coordinando turnos directamente : en Devoto y Villa del Parque. Nuestro horario habitual de 14 a 19 horas te brinda la flexibilidad que necesitás para cuidar de tu salud bucal sin comprometer tu rutina diaria. ¡Contactanos y comenzá hoy mismo! Tu salud bucal es una inversión en tu bienestar general y tu confianza. "Estamos listos para ayudarte a alcanzar una sonrisa radiante y saludable", finaliza diciendo el profesional.

¡Te esperan en sus consultorios para transformar tu sonrisa y mejorar tu calidad de vida!

**Dr. Leandro Calot**  
Atención odontológica en Devoto y en Villa del Parque.  
José P. Varela 4350, Devoto.  
Turnos/consultas ☎ 11-6152-1984

**DR. LEANDRO CALOT**  
**ODONTÓLOGO DEVOTO**

**TRATAMIENTOS INTEGRALES Y PERSONALIZADOS**

- Prótesis removibles
- Coronas de porcelana
- Implantología

Agendá tu turno:  
**11.6152.1984**

**PODOLOGA** *Angélica Walter*  
**UBA** (Universidad de Buenos Aires)

Cuidado del pie sano · Pie diabético  
Cuidado, prevención y tratamiento del pie patológico.

Tinogasta 3241 ☎ 15-6945-5581  
✉ mawalter@hotmail.com  
Podologa UBA Angélica Walter.

**Graciela Surace**  
*Psicóloga - 30 años de experiencia*

Malestar anímico, falta de intereses, trastornos de ansiedad, depresión.

**4503-2527 / 15-6008-1961**  
Consultorios en Devoto y Barrio Norte

**centro shakti**

**18 años en Villa Devoto**  
Yoga Terapia Integrativa  
Técnicas de Liberación Emocional  
Yoga Nidra · Meditaciones  
Encuentros con Sonidos y Danzaterapia

Centro Shakti Devoto shaktidevoto 1565030223  
*Animáte a Des-Cubrir tu Potencial con Yoga. Te esperamos*

**B**  
**Estética Berenice**

11-4036-1171  
estilica.berenice  
Estética Berenice

**Faciales**

- Higiene
- Puntos de diamante
- Hidratación
- Tratamientos Antiage
- Crioradiofrecuencia
- Luz pulsada

**Dermatología**

- Mesoterapia facial, corporal y capilar
- Relleno con ácido hialurónico
- Consultas dermatología clínica

**Corporales**

- Electrodo
- Ultrasonido HIMFU
- Crioradiofrecuencia
- Crioterapia
- Presoterapia
- Depilación definitiva (soprano)
- Dermiohealth (terapia de vacío)
- Radioterapia fraccionada
- HIFU 5D

ACEPTAMOS MERCADO PAGO

**MARIA ALEJANDRA**  
**11.62760634**  
AngeldeJust@gmail.com

**AROMATERAPIA y NATURALEZA**

**SWISS JUST**  
Consultora Independiente

*CuidaTE, MimaTE, QuereTE, con Just*

**MÉDICA**  
Trabajando juntos desde 1967

**ÓPTICA**  
PAMI ANTEOJOS GRATIS

**AUDÍFONOS**  
AUDIOMETRÍAS

**Lentes de Contacto**  
**Ortopedia**  
plantillas computarizadas

Av. Chivilcoy 3890  
4501-4016 · Villa Devoto  
Frente al Hospital Zubizarreta



24 HS.



# Daneri

[www.farmaciadaneri.com.ar](http://www.farmaciadaneri.com.ar)

Tel: 4504-3441 Campana 2502 Esq. Santo Tomé  
[envios@farmaciadaneri.com.ar](mailto:envios@farmaciadaneri.com.ar)

**\* Consulte Promociones Especiales**

■ Colegio Nuestra Señora de la Misericordia, Villa Devoto

## El TDAH y su incidencia en el aprendizaje

**D**urante los últimos años en las escuelas es frecuente escuchar a los docentes afirmar que se han incrementado notablemente los casos de niños y niñas que padecen TDAH, alteración también conocida como **Trastorno por Déficit de Atención e Hiperactividad**.

El TDAH, es una condición que padecen las personas que presentan disfunciones ejecutivas producto de que sus **Lóbulos Pre frontales, se encuentran como "dormidos"**. Las funciones ejecutivas, **son aquellas que nos hacen "humanos"**. Por ejemplo, la introspección, el diálogo interno, la planificación, la organización, el uso del tiempo, etc.

Se trata de una **alteración neurobiológica, que es muy común en las aulas y que suele ser detectada desde el nivel inicial**. Los estudiantes que la padecen no suelen presentar dificultades intelectuales, sin embargo la falta de atención, de concentración y en muchos casos, la manifestación de cuadros de irritabilidad e hiperactividad, reducen las posibilidades de éxito en sus aprendizajes. Los cuadros más severos manifiestan además problemas en la memoria y dificultades para inhibir lo que están realizando y comenzar nuevas actividades

En muchas ocasiones, estudiantes con esta problemática no son diagnosticados a tiempo



*Los estudiantes que padecen TDAH no suelen presentar dificultades intelectuales, sin embargo la falta de atención, de concentración y en muchos casos, la manifestación de cuadros de irritabilidad e hiperactividad, reducen las posibilidades de éxito en sus aprendizajes.*

o bien, debido a que se trata de casos muy leves, atraviesan su escolaridad sin ser detectados y suelen llegar a adultos y comenzar a cuestionarse algunas de sus conductas.

Por ejemplo:

- Tienen dificultades para organizar sus tiempos y actividades.
- Les cuesta mucho concentrarse para ver una película o leer un libro.
- Se olvidan de muchas las cosas.
- Se les dificulta finalizar tareas.
- Presentan problemas en las relaciones con sus parejas, hijos y compañeros de trabajo.
- Familiares y compañeros suelen tildarlos de irresponsables o desordenados.

**Créase o no**, pero es muy probable que estas personas padezcan de TDA desde niños, y en estos casos particularmente, a la sigla del trastorno, habría que agregarle una nueva letra "A". **Trastorno por Déficit de Atención del Adulto**.

El TDAH no es una enfermedad, por lo que no tiene cura, sin embargo, los niños y niñas experimentan cierta mejoría en sus conductas a partir de la adolescencia y aprenden a convivir con las características antes enunciadas, en una sociedad que les suele ser hostil

**Lic. Esp. Guillermo Vuelta**  
Rep. Legal Colegio Nuestra Señora de la Misericordia, Devoto



**COLEGIO**  
CARDENAL COPELLO  
MENESIANOS

*"Más de 80 años al servicio de la Educación Católica"*

INSCRIPCIONES

**2023**

+INFO  
secretaria.inicial@educacioncopello.com.ar  
secretaria.primario@educacioncopello.com.ar  
secretaria.secundario@educacioncopello.com.ar

NIVEL INICIAL  
Sala de 2 a 5 años

NIVEL PRIMARIO

JORNADA EXTENDIDA OPTATIVA  
Inglés - Deportes

Taller de Tareas - Psicomotricidad

NIVEL SECUNDARIO

Conocé nuestra Comunidad a través de Instagram @colegiocardenalcopello

www.colegiocopello.com.ar



# INSTITUTO SANTÍSIMA VIRGEN NIÑA

A-77

***“La primera escuela de Villa del Parque”***

***“Como Jesús,  
compartiendo CON TODOS”***

**> NIVEL INICIAL y NIVEL PRIMARIO**

- Jornada extendida optativa (con comedor)

**> NIVEL MEDIO** Plan NES

- Bachiller en ciencias sociales y humanidades
  - Bachiller en economía y administración
- **A PARTIR DEL CICLO LECTIVO 2020**

Nuevo Plan de Estudios con Intensificación de Idioma Inglés.

**> INGLÉS INTENSIVO**

Certificado por la Universidad de Cambridge  
Exámenes internacionales

**NIVEL INICIAL:**

Baigorria 3140

Tel. 4505-0081

**NIVEL PRIMARIO Y NIVEL MEDIO:**

Cuenca 2651

Tel. 4501-0854 / 4502-2170

[www.isvn.edu.ar](http://www.isvn.edu.ar)

e-mail: [info@virgennina.org.ar](mailto:info@virgennina.org.ar)

Teatrarte Devoto

# Nueva obra en TaE: un viaje que conmueve

Como siempre TaE poniendo el corazón a sus proyectos hoy está presentando una nueva obra "Experiencia El ciclo sin fin", no te la puedes perder...

La pasión por el teatro se vive en nuestro barrio de la mano del elenco TaE. Un equipo que se afianza. Elenco TaE está formado por alumnos que asisten a los talleres anualmente y se unen compartiendo una misma pasión. El proyecto es dirigido por un docente de la escuela, el mismo rota anualmente siendo en esta oportunidad la profesora de teatro musical: Cami Nardone.

"El Elenco TaE es una hermosa tradición para nuestra escuela, creada por una de nuestras queridas profes Tuli Caimí, ya que la venimos realizando desde 2011, ofreciendo en cada oportunidad diferentes géneros teatrales" confiesan. "Este año elegimos para este proyecto educativo un entrañable clásico para hacer una adaptación única y especial: la "Experiencia El Ciclo Sin Fin" es un viaje que nos lleva a acompañar a Simba a lo largo de su vida, encontrándose con diferentes caminos, desafíos



y aprendizajes. Una historia que nos invita a recordar y conectar con nuestro origen y a tomar nuestro lugar en el presente para formar parte del ciclo de la vida." Se trata de un espectáculo para toda la familia que busca no sólo llegar a las emociones sino también despertar los 5 sentidos a través de diferentes estímulos para una experiencia



inmersiva en nuestra historia. "Como en todos nuestros proyectos, dejamos alma y vida, trabajamos con mucha pasión, ya que nos encargamos de la producción integral, realizando en nuestro espacio los ensayos, los entrenamientos especiales, el vestuario, la escenografía ... Todo para que nuestro producto final, único e irrepetible en cada función, sea

maravilloso." finalizan

**EQUIPO:**

• **Fotografía** Lu del Sol, **Entrenamiento Clown** Macarena Fuentes, **Diseño de Aromas** KAIMANA, **Mapping** Demian Ledesma Becerra, **Diseño de Escenografía y Vestuario** Gladys Giorgetti, **Realización Escenográfica** Gladys Giorgetti/Maria de la Cerca/Demian Ledesma Becerra, **Luces** Nestor Quadrelli, **Coreografía** Cami Nardone, **Asistencia de dirección** Flor Rubinsky, **Dirección General y Musical** Cami Nardone

**Elenco TaE 2023** Francisco Andriano, Valu Bartelt, Verónica Bloise, Valentina Bucio Riveros, Renata Cantarini, Juan Manuel Crespo, Tomás Daitch, Renata Bianca Dutto, Araceli Echenagucia, Paula Gazzillo, Nicolás Guinle, Lucía López Fernández, Loreana Novas, Sofía Passarelli, Camila Perez Simondini, Camila Rinaldi, Agustina Rivarola, Carolina Sanguineri Castells, Matías Seba, Agustín Slanovic, Ludmila Cielo Slusarczuk, Tatiana Sol Slusarczuk, María Angélica Suarez.

**Sábados 19 y 21 hs, domingos 18 y 20 hs de Octubre y Noviembre**

**TEATRARTE**

Información sobre compra de entradas: 11-2817-9186 @teatrartedevoto Asunción 4168 - Devoto

**CARRERAS DOCENTES**

Profesorado de RMECC 2436/74  
**EDUCACIÓN INICIAL**

Profesorado de RMECC 2514/74  
**EDUCACIÓN PRIMARIA**

Profesorado de RMECC 4287/74  
**EDUCACIÓN SUPERIOR EN CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN**

**CARRERAS TÉCNICAS**

Tecnicatura Superior en RS 5572/09 CCABA 55FLINED  
**TEOLOGÍA PRÁCTICA**

Tecnicatura Superior en SSPLINED 5612/06  
**ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS**

Tecnicatura Superior en RS 962/09 CCABA 55PLINED  
**CONSULTORÍA PSICOLÓGICA (Counseling)**

Tecnicatura Superior en RS 527/18 SSPLINED  
**ANÁLISIS DE SISTEMAS**

**NUEVA CARRERA** ✨ **UTN + fecea** ✨

Carrera de Profesorado en Docencia Superior y Disciplinas Industriales (utn.fecea@gmail.com)

Irigoyen 2150 . CABA (1408)  
WhatsApp 11 2249 8309  
Tel 114641 3957 (int 115)  
L a V de 17 a 21 hs  
www.fecea.edu.ar  
@instituto\_juan\_amos\_comenio  
@institutocomenio  
secretariacomenio@fecea.edu.ar



**Instituto Juan Amós Comenio**  
A-817



**ECEA**  
JUAN AMÓS COMENIO  
EL NIVEL SUPERIOR DE ECEA

**INSTITUTO EVANGÉLICO AMERICANO**



**Nivel Inicial 2024**

**¡ANOTATE! A LA PRÓXIMA REUNIÓN INFORMATIVA:**

nivel.inicial@iea.edu.ar

desde 1920 en el corazón de Villa del Parque



[www.iea.edu.ar](http://www.iea.edu.ar)

**ABIERTA LA INSCRIPCIÓN 2024**

INICIAL	PRIMARIO	SECUNDARIO
SALAS DE 2 A 5 AÑOS TURNOS MAÑANA Y TARDE HORARIO EXTENDIDO OPTATIVO	TURNO MAÑANA CON HORARIO EXTENDIDO OPTATIVO	BACHILLER EN COMUNICACIÓN BACHILLER EN ECONOMÍA Y ADMINISTRACIÓN

**4504-3900**

Simbrón y Cuenca, C.A.B.A.



**11-6549-5402**

Consultas por WhatsApp



# Colegio Nuestra Señora de la Misericordia A-110

@misericordiadevotooficial

ABIERTA LA  
PREINSCRIPCIÓN  
ONLINE 2024

## NIVEL PRIMARIO

### JORNADA COMPLETA 2024

Primer Grado

#### TURNO MAÑANA

4º, 5º, 6º y 7º grados

#### TURNO TARDE

1º, 2º y 3º grados

#### TALLERES:

- + Educación Digital
- + Expresión Artístico Cultural
- + Iniciación Deportiva

## NIVEL INICIAL

### JORNADA COMPLETA 2024

Sala de 2

#### TURNO TARDE

Salas de 2, 3, 4 y 5 años

#### TALLERES:

- + Psicomotricidad
- + Expresión Corporal y Musical
- + Recreación

### LENGUA EXTRANJERA (INGLÉS)

desde sala de 3 años

### CONVIVENCIAS

desde sala de 5 años

### NEUROCIENCIAS

### JORNADA EXTENDIDA OPTATIVA

desde sala de 3 años

- + Práctica deportiva
- + Idioma (Inglés)
- + Idioma (Inglés)
- + Iniciación deportiva

## NIVEL SECUNDARIO

### Bachiller en Humanidades y Ciencias Sociales

### INFORMÁTICA (Nueva modalidad 2024)

- + Lengua adicional
- + Campamentos y Convivencias
- + Inserción Universitaria y laboral - Emprendedurismo

✓ Proyecto  
Catequístico

✓ Gabinete  
Psicopedagógico

✓ Campañas  
Solidarias

“El corazón a Dios y las manos al trabajo.”

■ BUENOS AIRES SCHOOL

# ¿Cómo inician la actividad deportiva en el BAS?



**E**l deporte escolar ayuda a desarrollar hábitos saludables, además de desarrollar valores y actitudes positivas. Realizar deportes brinda una buena salud mental, sensaciones de felicidad y bienestar. Los estudiantes estimulan su cerebro constantemente para aprender y recordar mejor cada movimiento que deben realizar.

La **iniciación deportiva** es un proceso de enseñanza-aprendizaje por el cual, mediante la educación por el movimiento, el niño desarrolla todas las habilidades motrices de base. Así, puede empezar a jugar a todos los deportes.

Los objetivos que se propone el departamento de Educación Física y Deporte son:

1. Desarrollar habilidades motoras.
2. Explorar las diversas posibilidades de movimiento que tenemos, a través de juegos en su etapa inicial, concluyendo en deportes reglados.



La educación física en el nivel inicial trabaja en cada sala las distintas destrezas físicas. Durante este tiempo estamos haciendo énfasis en circuitos donde trabajamos la coordinación, saltos, el equilibrio y los apoyos.

3. Trabajar por igual el deporte, la actividad física, la recreación y el vínculo afectivo entre compañeros.

4. Brindar oportunidades de participación y organización de actividades lúdicas y deportivas para disfrutar y socializarse.

5. Promover la formación del carácter y lograr, a través del esfuerzo físico, la superación personal.

La educación física en el nivel inicial trabaja en cada sala las distintas destrezas físicas. Durante este tiempo estamos haciendo énfasis en circuitos donde trabajamos la coordinación, saltos, el equilibrio y los apoyos.

Para las actividades diarias de educación física articulamos con el proyecto de sport leaders del nivel secundario.

El deporte y la educación física son componentes propios de la formación integral del alumno.

Ambos, como lenguaje universal, cultivan algunos de los valores que se promueven como fundamentales para el desarrollo de la personalidad de los alumnos: La sana competencia, la templanza frente a la adversidad, la tolerancia y la comprensión incluyendo la confianza en sí mismos, el juego limpio, la inclusión, la disciplina, el respeto y el trabajo.

Buenos Aires School  
Pedro Lozano 2730  
4502-9657 / 4502-5075  
www.bas.edu.ar



**INGLES**  
INGLES BRITANICO, AMERICANO Y EMPRESARIAL  
> Clases individuales - Grupales  
> Apoyo y Conversación  
> Cursos regulares e intensivos  
> Exámenes internacionales  
Prof. Nacional de la UTN Analía 15-6952-8010  
analiasallakian@hotmail.com

**INGLES** AMERICANO Y/O BRITANICO  
NIÑOS-ADOLESCENTES - ADULTOS  
First Certificate Exam  
**PORTUGUES - ESPAÑOL**  
BRASIL (MERCOSUR)  
**CONTABILIDAD**  
PREPARACIÓN PARA EXÁMENES  
CLARISA > 15-6158-2481

**Música**  
Piano - Audioperceptiva  
CLASES PERSONALIZADAS NIÑOS Y ADULTOS  
EXÁMENES PARA CONSERVATORIOS OFICIALES  
Prof. egr. del Conservatorio Nacional de Música  
Licenciada en Artes Musicales, IUNA  
Cel. 11.5982.6463 • Tel. 4504-5852  
tallermusica0@gmail.com

**TEATR@RTE** Devoto  
club de cultura  
www.TEATRARTE.org  
teatartedevoto@yahoo.com.ar  
Asunción 4168 - Tel. 4504-4291  
f /teatartedevoto

Clases de Apoyo ITALIANO  
15-6159-1886  
Giannina

**ARTE TALLER G** Principiantes y Avanzados  
DIBUJO Pintura TÉCNICAS  
VISIÓN Composición MODELO VIVO  
Proyectos expositivos  
TALLER G 4503-9057 // 15-6959-4154 artetaller.g@gmail.com

**ABIAARTE** estudio creativo  
Espacio de aprendizaje para la formación de medios audiovisuales  
NIÑOS - ADOLESCENTES Y JOVENES  
18 AÑOS FORMANDO ARTISTAS  
clases online en vivo / presencial  
técnicas y recursos  
En las clases aprenderás a crear y diseñar personajes 2D y 3D, ilustración, color, diseño, vestuario y entintado en diferentes estilos. Tradicional, Anime, Kawai.  
Los ejercicios los podrás hacer de manera digital o sobre papel.  
Para aquellos que les guste escribir, podrán complementar los ejercicios con herramientas de guión para comics, historietas, series y largometrajes.  
www.abiarte.com.ar zona / V. Devoto  
Regístrate y reserva tu cupo contacto@abiarte.com.ar 11 4 673 3618

# BUENOS AIRES SCHOOL



A-992

## NUESTROS PILARES

**1** EDUCAR  
EN VALORES

**2** BILINGÜISMO (inglés)  
Exámenes Internacionales  
Trinity College  
Cambridge University

**3** DEPORTES

### NIVEL INICIAL

Sala de 2 y 3 años , jornada simple o completa con intensificación lengua inglesa.

Sala de 4 y 5 años , jornada bilingüe oficial.

### NIVEL PRIMARIO

Jornada completa bilingüe oficial.

### NIVEL SECUNDARIO Plan NES

BACHILLER BILINGÜE en ECONOMÍA y ADMINISTRACIÓN

Jornada completa.

Opción BACHILLER en ECONOMÍA y ADMINISTRACIÓN

Jornada simple.

Pedro Lozano 2730 - CABA  
4502 9657/ 4502 5075

Enviar consultas por INSCRIPCIONES  
a [coordinacion.general@bas.edu.ar](mailto:coordinacion.general@bas.edu.ar)

[www.bas.edu.ar](http://www.bas.edu.ar)



Argentina Presidencia

Ministerio  
de Economía

*primero  
la gente*

# elijo crear

encontrá el mejor  
crédito para tu empresa

[argentina.gob.ar/  
creditoargentino](http://argentina.gob.ar/creditoargentino)



**crear**  
crédito  
argentino