

Desde 1960



ACADEMIA CULTURAL INGLESA DEVOTO

¡Felices Fiestas!

Devoto **30 años**

magazine

@devotomagazine | www.devotomagazine.com.ar

ISSN 2313-9897



Desde 1960



ACADEMIA CULTURAL INGLESA DEVOTO

PUBLICACIÓN MENSUAL DE DIST. GRATUITA | Nº 357 | DICIEMBRE DE 2022 | ✉ devotomagazine@gmail.com | 📞 15-5006-9840

CURSA UN PROYECTO DE LEY EN LA LEGISLATURA PORTEÑA

Sigue el debate por la ampliación de la zona de protección residencial en Devoto

“Este proyecto es de los vecinos”

Claudia Neira cuenta detalles del proyecto de ley que propone ampliar el área de protección residencial y catalogar más de 250 casas en Devoto. **+Info P06**



“No confío en el populismo urbanístico”

Álvaro García Resta es el Secretario de Desarrollo Urbano del Gobierno de la Ciudad y uno de los impulsores del Código Urbanístico. **+Info P08**



“El vecino se vuelve anónimo”

La arquitecta **Magdalena Eggers** es autora del informe técnico utilizado por los vecinos de Villa Devoto que recurrieron a la Justicia para frenar las construcciones. **+Info P10**



PLAZA ARENALES

Obra: el nuevo patio de juegos entra en la cuenta regresiva

A principios de 2023 finalizan las obras de la Comuna 11

- Desde octubre se trabaja en distintos sectores del famoso espacio verde de Devoto
- El patio de juegos será renovado y se estrenará un área de *coworking*.

+Info P14



BODAS DE ORO DE UN CLÁSICO DE DEVOTO



“Pablos” celebró sus 50 años

La familia Mariani festejó junto a familiares y amigos medio siglo de permanencia del restó y pastelería en una de las esquinas más emblemática de Devoto (Nueva York y Mercedes) • La Legislatura porteña descubrió una placa en el local. **+P12**



VILLA DEVOTO SCHOOL

Founded 1908

**KINDERGARTEN - PRIMARIA - SECUNDARIA
BACHILLERATO INTERNACIONAL BILINGÜE**

PEDRO MORÁN 4441 (C1419HLC) – CABA – TEL. 4501-1307 / 9419
institucionales@vds.edu.ar | wwwvds.edu.ar

GENERADORES AUTOMÁTICOS A GAS

Su familia merece tranquilidad ante los cortes de energía. Los Generadores Automáticos de Emergencia Generac brindan esa confianza que necesita ya que poseen transferencia automática y utilizan combustible a gas natural o GLP evitando el almacenamiento de combustibles líquidos. Viva tranquilo.



8 KVA
MONOFÁSICO



13 KVA
MONOFÁSICO



17 KVA
TRIFÁSICO



22/27 KVA
TRIFÁSICO



DE 35 KVA
HASTA 500KVA

✉ info@generadoreslared.com.ar

📷 @generadoreslared

📘 generadores Generac

📞 (11) 6206 5380

LA RED

www.generadoreslared.com.ar

DICIEMBRE 2022

NAVIDAD

EN DEVOTO SHOPPING

FOTOS CON PAPÁ NOEL

SORTEOS | REGALOS

MÚSICA Y SHOWS

  DEVOTO SHOPPING

FELICES FIESTAS

HO HO HO
SANTA EN DEVOTO


devoto
shopping

www.devotoshopping.com.ar



**DESCUBRÍ EL PROYECTO
INMOBILIARIO QUE ES LA
SENSACIÓN DE BUENOS AIRES
EN TU BARRIO.**

Un oasis de naturaleza y aire libre,
en lo mejor de la ciudad.



DEVOTO

100% FINANCIADO EN PESOS. PLANES A TU MEDIDA.



CONOCÉ EL SHOWROOM
MÁS GRANDE DE ARGENTINA
Y LA UNIDAD MODELO!



Una experiencia
sensorial 360°
en pantalla gigante

Reservá tu turno para
vivir la experiencia MilAires

Unidades de 1 a 4 ambientes, con balcón y parrilla.

- + Casas con jardín
- + Exclusivas unidades con terrazas verdes
- + Full amenities + Terrazas co-work



¡Conocé más!

+ 54 9 1168210554

0800 555 3786

Salvador María del Carril 5001
Villa Devoto, CABA

BBVA

GRUPO
ECIPSA

CONSTRUCTORA
SUDAMERICANA

milaires.com

ENTREVISTA | TRAMITA SU SEGUNDO MANDATO COMO LEGISLADORA PORTEÑA POR EL FDT

“Este proyecto es de los vecinos”

Claudia Neira cuenta detalles del proyecto de ley que propone ampliar el área de protección residencial y catalogar más de 250 casas en Devoto.

Un grupo de vecinos organizados y representados bajo el nombre “Devoto Unido”, solicitaron a través de un proyecto de Ley presentado en la Legislatura porteña para modificar numerosos aspectos de la normativa urbanística en el polígono comprendido por las Avenidas San Martín, General Paz y la Avenida Beiró. Entrevistamos a la diputada **Claudia Neira (Frente de Todos)** para conocer más detalles sobre esta presentación.

– **Diputada, ¿Podría darnos su opinión sobre este proyecto?**

CN– Primero quiero aclarar que este no es el proyecto de Claudia Neira. Si puse a disposición a mis asesores para ayudar a conformarlo técnicamente, pero es de un

grupo de vecinos de Devoto y lo presentan ellos. **Lo que queremos, y es lo que se le está planteando al Ejecutivo, es que se haga una revisión del Código en un área de Devoto determinada.** De alguna manera hay que comenzar a intervenir e impulsar la discusión porque si no la dinámica nos come y en tres meses, el desarrollo inmobiliario hace que todo lo que vayamos a discutir sea al divino botón.

– **Hace poco presentó un proyecto para fomentar la construcción en la Ciudad. ¿Cuál es su posición sobre la dinámica inmobiliaria?**

CN– Yo no creo en una ciudad que no tenga edificios. Si siguen mis declaraciones o lo que suelo postear en redes no van a ver nunca declaraciones más apoyando consignas como “no a las torres”. **No soy parte de una mirada que es “anticonstrucción”. De hecho presenté un proyecto en la legislatura para incentivar la construcción, porque considero que genera empleo y dinamiza muchos rubros de la economía.** Creo que la Ciudad de Buenos Aires tiene mucho para crecer, pero también **creo que esta gestión de gobierno resignó la**



La legisladora **Claudia Neira** recibió a **Devoto Magazine** en su despacho acompañada por el integrante de la **Comuna 11 Gastón Fernández**.

posibilidad de regular ese crecimiento y hacia donde direccionarlo. Entonces qué sucede, si tenés en estos últimos años, **concentrados más del 50% de los proyectos constructivos en muy pocas Comunas,** la 12 (Urquiza, Pueyrredón, Saavedra), 13 (Belgrano, Nuñez), 14 (Palermo) y un poco en la 11 (Devoto, Villa del Parque, Villa Santa Rita, Villa Gral Belgrano) y en la 6 (Caballito), y para ser más precisa **el 65% de la construcción en tres Comunas** hay algo que no está bien.

– **¿Cómo evalúa los efectos del nuevo Código Urbanístico?**

CN– Aquí falta presencia de un Estado que regule y genere equilibrios y por otro lado resulta evidente que el nuevo Código Urbanístico (CUR), aprobado en el

2018, generó impactos en muchas zonas y no hubo voluntad de generar algunos niveles de diagnóstico serio para analizar cómo avanzaban esos impactos. Hay que preguntarse: ¿Qué política activa tiene el Gobierno de la Ciudad para el comercio? Ninguna.... Larreta definió como única política con impacto económico al desarrollo inmobiliario. Un desarrollo sin sentido ni orientación y al que pueden acceder unos pocos. Y en este contexto nace y se reproduce el germen del descontento y el reclamo vecinal. Hemos tenido experiencias positivas como las revisiones y restricciones conseguidas en Lomas de Nuñez y Nuevo **Continuar leyendo esta nota en www.devotomagazine.com.ar o en [@devotomagazine](https://www.instagram.com/devotomagazine)**

FARMACIA HOMEOPÁTICA “NOGOYÁ”

HOMEOPATÍA DESDE 1940
LABORATORIO PROPIO

RECETAS HOMEOPÁTICAS Y MAGISTRALES
FLORES DE BACH / HIDROLIZADOS / TINTURAS MADRES

Atención y Asesoramiento personalizado

NOGOYÁ 4489 • VILLA DEVOTO • TEL: 4566-1683
e-mail: farmacianogoya@gmail.com



Argentina
Presidencia

Ministerio
de Economía

*primero
la gente*

precios ↓ justos

Un acuerdo entre todas
y todos para que siempre
paguemos lo que es justo.

Precios que dan previsión y orden.



Bajate la app y encontrá
los precios justos.

conocé más en
argentina.gob.ar/preciosjustos

ENTREVISTA | EL SUBSECRETARIO HABLA DEL CUR Y CASTIGA A LAS ORGANIZACIONES AMBIENTALES

“No confío en el populismo urbanístico”

Álvaro García Resta es el Secretario de Desarrollo Urbano del Gobierno de la Ciudad y uno de los impulsores del Código Urbanístico.



García Resta cuestiona a muchas de las organizaciones vecinales ambientales que recurrieron a la Justicia contra el nuevo Código Urbanístico.

La aplicación del Código Urbanístico en Villa Devoto ha sido uno de los temas del año en el barrio, con grupos de vecinos que se oponen a la nueva normativa por considerar que atenta contra su identidad y por lo que han recurrido a la Justicia para solicitar una acción de amparo que frene las nuevas construcciones. Sin embargo, el Gobierno de la Ciudad defiende la vigencia del texto y plantea que los reclamos no representan la totalidad de las expresiones, y los vincula a un nuevo “populismo urbanístico”.

Álvaro García Resta es urbanista y arquitecto, y está a cargo de la Secretaría de Desarrollo Urbano porteña. Es uno de los impulsores y defensores de la reforma del Código de Planeamiento Urbano que devino en el Código Urbanístico de 2018, el cual quita límites a la construcción al eliminar el FOT. Esta medida es resistida por grupos como “Devoto

Unido”, que se conformó este año con el objetivo de nuclear a vecinos que rechazan las nuevas obras. Y cuentan con el aval de especialistas y organizaciones como el Observatorio por el Derecho a la Ciudad.

Cumpliendo su tercer año de mandato, García Resta dialogó con *Devoto Magazine*, donde dio su punto de vista sobre el tema y cuestionó las críticas vertidas desde estos sectores. “Una ciudad sana y accesible es una ciudad y accesible es una ciudad densa. La densidad, que al ciudadano al escucharlo le parece

una amenaza, es lo único que lo va a salvar: que más personas compartan este territorio. Porque de esa manera, hay más territorio sin ocupar”, detalla.

García Resta plantea que por su condición de ciudad principal del país, “a Buenos Aires le toca estar a la vanguardia de la administración de ese fenómeno”. “Por eso impulsamos el cambio de Código, pasando de uno que le hablaba a la parcela a este, en el que prevalece lo morfológico y pide hablar como sistema de manzanas. Surge también del Plan Urbano Am-

biental, que tiene una serie de recomendaciones, y una de ellas era contemplar el comportamiento morfológico, porque hay que hablar de una preexistencia, de una ciudad ya construida, no desde cero”, sigue su argumento. Para el funcionario, el Código Urbanístico “habla reamente de la ciudad del futuro”.

CRÍTICAS A ORGANIZACIONES

El secretario de Desarrollo Urbano fue enfático en sus críticas al reciente amparo judicial dispuesto por organizaciones vecinales y su tarea en general. “No creo que el amparo o juntar firmas resuelvan algo, porque hay otros que sí están a favor. Velamos por una participación amplia, pero sobretodo haciendo foco en los fundamentos. Si en la esquina me dicen “firmá para que no destruyan el barrio”, yo también firmo. El debate tiene que ser amplio y técnico, porque sino termina siendo una estafa a la representatividad y un movimiento de populismo urbano moderno intolerable”, sostiene.

Para él, las organizaciones que hacen estos planteos “tienen una agenda político partidaria sesgada, en la que juntan firmas de los que piensan igual a ellos para luego decir que

Continuar leyendo esta nota en www.devotomagazine.com.ar o en @devotomagazine

 /gcba

buenosaires.gob.ar/educacion

“Trabajar en tecnología y dedicarme a lo que me gusta”.

Sumate vos también a los cursos gratuitos de programación.

Tu sueño puede ser tu realidad.



Judith, 46 años. Hizo el curso de programación Codo a Codo.



Conocé más

 Buenos Aires Ciudad




GENERAL PAZ
HOTEL

A metros de Avenida San Martín
4752-0777 www.generalpazhotel.com

ENTREVISTA | PARA LA ARQUITECTA EL VECINO SE VUELVE ANÓNIMO

“El GCBA se volvió socio de las constructoras”

La arquitecta **Magdalena Eggers** es autora del informe técnico utilizado por los vecinos de Villa Devoto que recurrieron a la Justicia para frenar las construcciones.

Los vecinos de Villa Devoto que rechazan las nuevas construcciones en el barrio no se rinden, y en paralelo a la presentación ante la Justicia informada en el número anterior, proyectan nuevas estrategias para lograr el freno legal. En ese marco, durante noviembre se difundió un informe técnico realizado por la arquitecta **Magdalena Eggers**, el cual comparó la situación edilicia en el viejo Código Urbanístico, y en el actual, rechazado por este grupo.

El mismo concluyó que **hay zonas de Villa Devoto donde se autoriza hasta 4 veces más la construcción**. “Este aumento indiscriminado de la capacidad constructiva cuyo único fin es recaudatorio, fomenta la demolición de numerosas casas con increíbles parques, con el objeto de promover construcciones rentables en



La arquitecta **Magdalena Eggers** difundió un informe técnico en el cual concluye que hay zonas de Villa Devoto donde se autoriza hasta 4 veces más la construcción.

un barrio que aún conserva identidad y tranquilidad a pesar de su ubicación estratégica debido a que el Código de Planeamiento Urbano lo protegía”, expresó la especialista en su documento.

Según el informe, **el 62% de las manzanas en Devoto vieron un aumento de entre el 200 y 400% en su capacidad constructiva, llegando en los peores casos al 600%**. Esto, a partir de la eliminación al límite del Factor de Ocupación Total (FOT), que determina la cantidad

máxima de metros cuadrados que pueden construirse en un terreno, incluyendo su elevación vertical.

Este medio habló con **Magdalena Eggers**, que amplió sus conclusiones sobre el tema, en línea con las/os vecinos nucleados en “Devoto Unido”. “El objetivo de la reforma en el Código de Planeamiento Urbano, según expresaban, era que sea más sencillo, y adaptable a la realidad. Pero realmente lo que está sucediendo es que están cambiando a los barrios, y

arruinando su identidad al permitir estas construcciones, que hacen que el vecino se vuelva un anónimo”, indicó, en relación a la reforma vigente desde 2018 tras el aval de la Legislatura.

La arquitecta puntualizó en un asunto que toca el corazón de Villa Devoto. “El Código anterior autorizaba, y este prohíbe, los jardines al frente de las casas. Entonces empieza a parecer un barrio y una ciudad anodina, que no tiene que ver con lo que fue siempre”, lamentó en ese sentido. Lo mismo, agregó, pasa con los pulmones de manzana de las viviendas, ahora más chicos que anteriormente.

Para la experta, el Gobierno de la Ciudad no muestra deseo de corregir la situación porque es “socio” de las constructoras. “Le conviene permitir la construcción en barrios bajos porque cobran un porcentaje sobre la diferencia en la autorización para construir, en lo que se llama **Plusvalía Urbana**”, sostuvo **Magdalena Eggers**. Asimismo, cuestionó la versión sostenida por la administración porteña de que el asunto está abierto al diálogo. “Álvaro García Resta, en 2020, dijo esto. Y en todo este tiempo, nunca existió convocatoria alguna para debatirlo”, lanzó, haciendo referencia al Secretario de Desarrollo Urbano (ver nota en página 8).

ARISTOBULO GOMEZ RUPEREZ S.A.

Artículos para Laboratorios

www.aristobulo.com.ar

@aristobulogomezruperezsa



VET CENTER
VETERINARIA

FARMACIA - PET SHOP - PELUQUERIA

Navarro 3700 T: 2053.9852

4502.0785 11.2375.8695

info@vetcenter.com.ar

www.vetcenter.com.ar



@vetcenterok

IGLESIA ANGLICANA EL BUEN PASTOR

Una iglesia abierta para todos - Guiada por el Espíritu Santo

TODOS LOS DOMINGOS 11HS
JOSÉ L. CANTILLO 4232 - DEVOTO

Reunión de oración - Martes 20hs
Ministerio de Niños, Pre adolescentes y Jóvenes
Acción Solidaria - “Aquí Estamos para Vos” - Jueves



elbuenpastordevoto

SE VENDE



VENTA EN BLOCK. IMPECABLES PH EN VILLA DEVOTO CON VARIAS COCHERAS
644 m² totales. 604m² cubiertos. Subdivisiones independientes.



Unidad 1: Planta baja, jardín al frente y contrafrente. Gran quincho de 55 m², piscina climatizada, 5 ambientes, 4 dormitorios, 3 baños, 4 cocheras. De grandes dimensiones y muy luminoso.



Unidad 2: al frente, 2 ambientes. Con posibilidad de 3. Muy amplio y luminoso, balcones a la calle, terraza, baño, lavadero independiente, cocina integrada con barra, 1 dormitorio.



Unidad 3: contrafrente, 3 ambientes con gran terraza, baño, lavadero independiente y cochera, cocina completa integrada al living comedor. 2 dormitorios amplios y luminosos.



IDEAL INVERSORES - VENTA INDIVIDUAL o EN BLOCK

• CONSULTAS o SOLICITAR VISITA > ☎ 11.3111-9044

CASO TESTIGO | VECINOS SOLICITARON CAMBIOS SEMEJANTES A LOS QUE SE PLANTEAN EN DEVOTO

¿Se modificará la normativa como en Belgrano y en Nuñez?

Lomas de Nuñez y Nuevo Belgrano son dos barrios donde a solicitud de reclamos de los vecinos se modificaron normativas del Código Urbanístico.

La Legislatura aprobó –en primera lectura– en mayo de este año, un proyecto de ley que introdujo una serie de modificaciones a normas que establecía el nuevo Código Urbanístico: el objetivo fue la preservación “del estilo arquitectónico y paisajístico” de dos sectores tradicionales de la comuna 13: Lomas de Nuñez y Nuevo Belgrano.

El proyecto fue presentado por **Manuela Thourte** (de UCR/Evolución) como autora y los coautores son **Juan Facundo Del Gaiso**, **Daniel Eduardo Del Sol**, **Diego Mariano**

García y Marcelo Alejandro Guouman, de Vamos Juntos.

En el caso de **Lomas de Nuñez** cubre el polígono comprendido entre Vedia, las vías del ferrocarril Mitre, Vilela y Cuba.

En el caso de **Nuevo Belgrano**, el delimitado por Migueletes, Monroe, Ramsay, Blanco Encalada, Cazadores, Mendoza, Dragones, Juramento, Husares, Echeverría, Castañeda y Sucre.

La iniciativa reflejó el interés de entidades vecinales que no querían que se sigan edificando proyectos de gran altura en esas zonas. El objetivo fue que el área de las Lomas de Nuñez que abarca 36 manzanas tenga una arquitectura especial y preserve su paisaje urbano que no se replica con frecuencia en el resto de la ciudad.

Daniel del Sol (Vamos Juntos), presidente de la Comisión de Planeamiento Urbano, que había emitido dictamen favorable sobre el proyecto, explicó que en “el caso de Nuñez



la protección se centra en 36 manzanas en las que se busca terminar con el avance de las edificaciones en altura. Con el cambio, las futuras construcciones podrán levantarse con una capacidad máxima de planta baja, dos pisos y sin retiros por sobre la altura máxima de 9 metros y con una altura de planta baja mínima de 2,60 metros”.

BAJO BELGRANO

En el caso de Nuevo Belgrano se estableció una zona de uso residencial exclusivo, aunque se respetarán las actividades comerciales ya existentes y se tendrán en cuenta para habilitaciones y autorizaciones aquellos locales en edificaciones con planos de registro en etapa de proyecto, plano de permiso

de ejecución, habilitación o autorización, no admitiéndose la construcción de nuevos ni la ampliación de los existentes.

También se incluyó la prohibición de englobar tanto para obtener parcelas superiores como para ampliar sus dimensiones, tanto de superficie como de frente. Se permite el uso de garajes comerciales solamente bajo cota cero (subterráneos); no podrán exceder la línea de frente interno, preservando el espacio y el centro libre de manzana.

Desde el sector inmobiliario advirtieron que esto impactó negativamente en los valores de los terrenos y de las casonas que pueden comercializar sus propietarios, al desalentar a los desarrolladores interesados en la zona.

Devotos

DEL ASADO



CORTES DE PASTURA

BOUTIQUE DE CARNES

Vení a conocernos!





Nuestros Productos



CALIDAD

asegurada

SOMOS DEVOTO

Somos el barrio

📍 Salvador María del Carril 4501

☎ 116 573 6689

📷 @devotosdelasado



HACÉ TU PEDIDO AHORA!

Escaneá el QR

PORQUE COMPARTIMOS EL RITUAL DEL ASADO COMO VOS, NUESTROS PRODUCTOS, SON MÁS SABROSOS, SALUDABLES, HIGIÉNICOS Y SUSTENTABLES.



HASTA 6 CUOTAS SIN INTERÉS! en

CONSERVADORAS y REFRIGERANTES

TODO EN PLÁSTICOS

COLOMBRARO

HIPER PLÁSTICOS
DEVOTO



Seguinos en  @colombrarodevotoy descubrí novedades, promociones, y descuentos.

Av. Francisco Beiró 5360 |  15.5890-8651

ESPACIO PÚBLICO | A PRINCIPIOS DE 2023 FINALIZAN LAS OBRAS DE LA COMUNA 11

Plaza Arenales en cuenta regresiva

Desde octubre se trabaja en distintos sectores del famoso espacio verde de Devoto • Su espacio de juegos será renovado y se estrenará el área de coworking.

Los últimos días del año, lejos de estar inmersos en un clima de relajación, son de aceleración para una esperada obra en Villa Devoto: la refacción en sectores de la Plaza Arenales. **Entre finales de 2022 y los primeros días de enero de 2023 se inaugurará el renovado sector de juegos infantiles y el área de coworking, toda una novedad para los espacios verdes de la Ciudad.**

En diálogo con la Comuna 11, este medio pudo averiguar que a más tardar a mediados de enero estará lista la obra, que se inició a principios de octubre en la plaza de Nueva York y Mercedes. Ya está finalizada toda la estructura perimetral de hormigón, y en la semana previa a la Navidad se avanzó con el piso del coworking, intertrabado. Lo próximo será que los proveedores entreguen los juegos y se lleve a cabo el soldado de



Los render muestran cómo quedará el lugar cuando finalicen las obras, a cargo de la Junta Comunal 11. Restan trabajos menores y detalles.

estos. Para finalizar, arreglos del césped y plantas de alrededor.

Como expresó tiempo atrás a este periódico el presidente de la Junta Comunal, **Nicolás Mainieri**, el nuevo sector va a ocupar más superficie que antes y va a incluir dos particularidades. "Por un lado, habrá un "sector de calma", para madres/padres que vayan con nenes chicos, don-

de no van a estar los pibes un poco más grandes corriendo o haciendo alboroto, **por lo que podrán ir hasta bebés muy pequeños**", afirmó.

A su vez, **se instalarán dos mangrullos para que los niños jueguen**. Uno, con forma de casa y más pequeño, y el otro, de 9 metros de altura, con dos toboganes y una parte para escalar.

OBRAS DESTACADAS DE ESTE AÑO Y LO QUE VIENE

El 2022 tuvo muchas obras en el espacio público de la comuna. **En el balance, Mainieri mencionó el nuevo espacio verde en el triángulo de Álvarez Jonte y Elpidio González, que no existía.** También, incluyó la **puesta en valor integral de la Plaza El Maestro Ravignani de Villa Devoto, la plazoleta de Salvador María del Carril y Ricardo Gutiérrez** y el corredor deportivo de esta última calle, a la altura de Villa del Parque.

En paralelo, destacó las postas de calistenia, toda una novedad de este tiempo, colocadas en Plaza Arenales, Plaza El Maestro Ravignani y el Polideportivo Onega, junto a lo más reciente: el SUM de la Plaza Aristóbulo del Valle, que será principalmente utilizado para actividades de adultos mayores.

Para enero, resta que se apruebe el plan de ejecución de cara al nuevo año, por lo que no hay por ahora obras confirmadas. Si se prevén intervenciones en mantenimiento de plazas y parques. Dentro de lo más destacado para 2023 en la Comuna 11, está la transformación de la calle Remedios de Escalada en calle verde, en Villa Santa Rita, y el patio de juegos nuevos en Plaza Nuestra Señora de la Asunción.

CERRAJERÍA ARDILES

- Copia de Llaves Codificadas y Telemandos Originales.
- Tallado de llaves por Código.
- Reparación y Reprogramación de controles y Telemandos.
- Solicitud de Códigos Pin y Códigos de Emergencia.
- Copia de Controles de Alarmas y Portones.

"Realizamos el copiado de llaveros y tarjetas RFID para controles de acceso"

Tel: 4643-2556 / 4642-5931
Victor Hugo 2818 (a 20 mts. de Av. Beiró)

M.A.R. CONSULTORES

Dr. Miguel A. Ramirez
Contador Publico (U.B.A.)

Contabilidad
Impuestos
Sociedades
Laboral

Nogoyá 6252 • Tel/Fax: 4643-0603 (Lín. Rot.)
Lorena.perez@marconsultores.com.ar
www.marconsultores.com.ar

GASISTA MATRICULADO
PLOMERÍA
Habilitaciones e Instalaciones
Instalación y Reparación

ELECTRICIDAD
Juan Carlos Quinteros
Tel. 4501-4153 • Cel. 15-4068-7126

Herrería Dante
DE RUBÉN NANNI

- FABRICACIÓN de REJAS - PUERTAS - PORTONES (REFORMAS)
- PROTECCIONES DE MEDIANERAS
- ESCALERAS • BARANDAS
- PARRILLAS (ENLOZADAS)
- ZINGUERÍA
- ACERO INOXIDABLE

herreriadante_villadevoto
11-5600-3827
unherrerodefierro@hotmail.com

MUNDO TECH
40 AÑOS EN VILLA DEVOTO
REPARACIONES DE TECHOS

- ZINGUERÍA Standard y a medida
- COLOCACIÓN y REPARACIÓN de techos de tejas, chapas Terrazas transitables.
- CAMPANAS
- CANALETAS
- CAÑOS A MEDIDA

> SOLICITE TÉCNICO

Av. Beiró 3825 Villa Devoto
11.5953.5651
Tel. 4501-2876/4503-8164
mundo_tech@yahoo.com.ar

MUEBLES
Restauración y Fabricación

- Lustre - Laqueado
- Retapizado
- Pátinas
- Reformas
- Restauraciones a nuevo
- Oro en hojas
- Muebles sobre diseño
- Proyectos
- Decoraciones

Reinaldo Galligano

Teléfono: 4503-8363
11-4085-5942
reygalligano

argentina.gob.ar/vih



vih i=i

**si el virus es indetectable,
es intransmisible**



Argentina Presidencia

Ministerio de Salud

INSTITUCIONES | EL CLUB DE VILLA DEL PARQUE FESTEJÓ SUS 100 AÑOS EN JUNIO

Gimnasia y Esgrima de Villa del Parque recibió el premio Jorge Newbery

En una charla, su presidente **Jorge Abdalá** hace un balance del inolvidable 2022 y las próximas metas, y también recordó hitos y detalles del histórico club Parquense.

El cierre de este 2022 tan especial vino con un último pero sentido reconocimiento para uno de los clubes más importantes de la zona, el **Gimnasia y Esgrima de Villa del Parque (GEVP)**. La institución situada en Tinogasta al 3400 fue distinguida con un diploma oficial en la última entrega de los Premios Jorge Newbery, organizados por el Gobierno de la Ciudad, donde destacaron el centenario que cumplió en junio de este año.

El reconocimiento se dio el 6 de diciembre pasado en la Usina del Arte, donde se hizo la edición anual de este evento que premian a los mejores atletas del ámbito Metropolitano. Estuvo presente el secretario de Deportes de la Ciudad,



La institución de Tinogasta al 3400 reúne 1500 socios y busca elevarlos aún más en 2023, tras una caída por la pandemia.

Carlos "Chapa" Retegui, y deportistas de todas las disciplinas que se lucieron en 2022.

Además de GEVP, se premió por su centenario al Club La Paternal, la Asociación Cultural y Deportiva Juventud de la Nueva Era, la Asociación de Deportes Racionales y la Federación Argentina de Yachting.

Pasada la ceremonia, *Devoto Magazine* habló

con **Jorge Abdala**, presidente de Gimnasia y Esgrima de Villa del Parque. "Es muy gratificante porque muestra que la tarea que hacemos los clubes no pasa desapercibida. Y sobretodo lo que se vive en esta institución, que fue pionera en muchos deportes desde 1922", expresó.

El directivo recordó que el club nació con solo cinco disciplinas: tenis, ajedrez, boxeo, esgrima y básquet, y rápidamente se fueron sumando otras hasta llegar cien años después a la veintena. También nombró los hitos a nivel nacional e internacional que vivió GEVP, como el aporte de cinco jugadores y el entrenador para la Selección que se consagró campeona del mundo en básquet en 1950. O la competencia de la esgrimista Elsa Irigoyen, que jugó representando al país en Juegos Olímpicos y Panamericanos.

Más allá de la distinción, Abdalá precisó cómo es el vínculo con el Estado en lo cotidiano. A

diferencia de otras instituciones de la zona, Gimnasia y Esgrima no adhirió al "Clubes en Obra" de Nación, que es más estricto ya que brinda dinero exclusivamente para obras de remodelación, previa presentación de un proyecto. Sí reciben el subsidio a clubes de barrio dado por el Gobierno de la Ciudad.

Del otro lado, afirma el presidente, su club está siempre "al pie del cañón" de lo que requiera la Comuna y la Ciudad. De hecho, había sido evaluado para convertirse en vacunatorio durante la pandemia, aunque finalmente se eligió por la sede de Racing. Sí se hacen habitualmente reuniones del FOSEP o se realizan las elecciones nacionales.

EL FESTEJO DEL CENTENARIO

Los 100 años de Gimnasia y Esgrima se conmemoraron el 18 de junio. Como afortunadamente cayó sábado, se realizó una cena de gala en el establecimiento a la que asistieron casi 200 personas. En la previa, se había lanzado una campaña para reunir fotos antiguas y tener testimonios de veteranos socios/as. "Recibimos muchos halagos y mensajes de estrellas como **Esteban** y **Matías Cambiasso**, que toda su familia vino al club. También la Legislatura nos homenajeó con una placa por impulso del legislador **Claudio Morresi**, y la **Unión de Comerciantes** participó de la cena. Fue realmente un gran reconocimiento al club", indicó Jorge. Para tal celebración, se hicieron cambios y refacciones edilicias durante todo 2022.

Pensando en 2023, uno de los objetivos es volver a recuperar parte de la masa societaria que hizo caer la pandemia. Actualmente es de 1500 socios y buscan terminar el año con 1800, anticipó el directivo.

Estudio Jurídico
Dr. ROBERTO JAKIM
Y ASOCIADOS

50 AÑOS en Villa Devoto

Especialistas en Derecho Inmobiliario y Registral

DESALOJOS ANTICIPADOS
Lanzamientos intrusiones y reivindicaciones

SUCESIONES
Adelantamos gastos. Particiones extrajudiciales. Facilitamos venta derechos hereditarios.

ASUNTOS CIVILES, COMERCIALES y LABORALES en gral.
Consultas sin cargo a los vecinos de la Villa

NUEVA YORK 4034 (Frente plaza) 4501-8520 ó 4502-8531 • info@estudiojakim.com.ar

ESTUDIO CONTABLE SE ENCUENTRA EN LA BUSQUEDA DE

CONTADOR PUBLICO o LIC. EN ADM. DE EMPRESAS
o Estudiante Avanzado de esas carreras

Requisitos: Experiencia en Estudio Contable - Disponibilidad Full Time
Conocimientos SUSS, IVA, BALANCES, INGRESOS BRUTOS, CONTABILIDAD, SUELDOS
Residir en CABA ó GBA (preferentemente) - Indicar Remuneración pretendida

Nogoyá 6252 • Tel/fax: 4643-0603 • Mail: Teresita.carballo@marconsultores.com.ar

Tipo de Empleo: Jornada Completa

Contadora Elisabet M. Piacentini

ESTUDIO PIACENTINI

- ✓ DDJJ Ganancias y BS. Personales
- ✓ MONOTRIBUTO 2022
- ✓ LEY PYME - Regístrate para beneficios
- ✓ Planificación IMPOSITIVA Y DE SUELDOS

Camarones 2950
4585-3779 15.5143.5065
www.estudiopiacentini.com.ar

desde 1926...

Pignataro & asociados

✓ Tasaciones ✓ Compra ✓ Venta ✓ Alquileres

4503-8793

Av. San Martín 7167 - Devoto
pignataroy asociados@gmail.com
www.pignataroyasociados.com.ar

Enrique Cannone
PROPIEDADES

Una empresa familiar.

www.cannonepropiedades.com.ar
4574-4746 - 11-2647-1855
E. Lamarca 4817 - Villa Devoto - CABA
@enriquetcannonepropiedades

Colegio Profesional Inmobiliario
CÁMARA INMOBILIARIA ARGENTINA
ENERGÍA PARA CRECER



GARCIA LARUMBE
Estudio Jurídico

1972 - 2022

“50° aniversario”

¡Felices fiestas!

Siendo una familia devotense desde hace ya varias décadas, es nuestro deseo compartir con la comunidad del barrio nuestra alegría por el 50° aniversario del nacimiento de nuestro Estudio Jurídico, deseándoles a todos muchas felicidades en estas fiestas y nuestros mejores deseos para el 2023.

En especial, queremos agradecer a nuestros clientes y amigos por su confianza y respaldo durante tantos años.

☎ 11.4325.5401

www.estudiogl.com.ar

ESTUDIO CONTABLE PIACENTINI

Blanqueo para compra de propiedades usadas

Dentro del presupuesto 2023, se incluye la adquisición de viviendas usadas.

Para el mercado inmobiliario sin dudas fue una buena noticia que se aprobara la inclusión de un artículo dentro del Proyecto de Presupuesto 2023 que ampliaría el blanqueo vigente con destino a la construcción para la compra de los inmuebles usados, los cuales no estaban incorporados en la normativa original, quedarían pendientes aún la reglamentación para que se pueda comenzar a instrumentar.

Aquellas personas que tengan dinero no declarado podrán aplicar en esta ley que comienza con un impuesto especial del 5%, que va incrementando para quienes ingresen más adelante, con el 10%, y llegando hasta un 20%, cuando culmine la opción a fines de 2023.

Aunque el blanqueo ya empezó hace meses y la opción del 5% para compra de construcciones ya terminó. Veremos que dice la reglamentación

El artículo 71 del proyecto aprobado por diputados y senadores fija que el blanqueo se aplique para la compra de inmuebles usados. El texto añadió la compra de los

inmuebles usados, pero en dos posibilidades bien concretas: el caso en que la unidad tenga como "destino exclusivo" el uso de vivienda propia de aquel que blanqueó o el caso en que sea destinada al alquiler tradicional para vivienda familiar por un plazo que no podrá ser menor de 10 años.

Se espera que cuando entre en vigencia el Blanqueo para los usados, las cifras crezcan para fines de 2023

Desde que se creó la Ley de incentivo a la Construcción Federal Argentina y Acceso a la Vivienda, han crecido las expectativas, y

los inmobiliarios siempre sostuvieron que tanto la opción para destinar ahorros no declarados en las viviendas en ejecución (con grado de avance inferior del 50% desde marzo 2021) como para las usadas debían ir juntas, porque ambos sectores se potencian.

La clave sería llegar a un entendimiento con el Gobierno y los organismos que intervienen como la AFIP, para avanzar y generar certidumbre a quienes podrían comprar viviendas para uso final como destinarlas al mercado de los alquileres que hoy son escasas.

QUÉ SE PODRÁ COMPRAR

Aunque que aún reste que se implemente la reglamentación para que funcione el Blanqueo para la compra de viviendas usadas, es de esperarse que muchos ahorristas declaren su dinero en unidades listas para habitar o para que se ofrezcan en alquiler en todas las ciudades del país.

El blanqueo de obras en construcción no tuvo tanto éxito porque se esperaba este de viviendas usadas.

Según lo previsto por la ley, el valor de adquisición del inmueble deberá ser igual o inferior a dos veces el importe previsto como mínimo no imponible para Bienes Personales. Hoy ese monto es de \$30 millones para 2021 y aún no está definido el correspondiente a 2022.

Creemos que el valor del inmueble no podría superar los \$106.800.000 de valor de compra, lo que serían aproximado propiedades hasta 330.000 dólares blue

Ya casi finalizando el año 2022, se espera que después de 4 años se vendan más de

Seguiremos informando apenas tengamos más reglamentaciones para poder comenzar a planificar el cambio de vivienda, compra para los hijos o para poner en renta y alquiler.

Estudio Contable Piacentini
www.estudiopiacentini.com.ar



¿CÓMO HACEN PARA VENDER CUANDO POCOS ESTÁN COMPRANDO?

VENÍ QUE TE CONTAMOS COMO LO HACEMOS

FRANCISCO NIGRO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

11 5121 4336 - Av. NAZCA 3609
WWW.FRANCISCONIGRO.COM.AR



Sanabria
PANADERIA

Pan Dulce Artesanal los 12 meses del año

Les deseamos
¡Muchas Felicidades!

Sanabria 2804 • Pedidos al 4566-2167 • @sanabria_confiteria

MIMCV

MIMCV.STORE

Mercedes 3880 P-03
Devoto, C.A.B.A.



11 3636-0000
mimcv.com



Invertí en
arquitectura.

LA NAVIDAD ESTÁ EN COUNTRY

Los mejores looks y regalos

Una vez más, las propuestas de este reconocido local de la Gran Galería Devoto para regalar y regalarte en las Fiestas.

Siempre encontrarás las últimas tendencias de la moda en una gran variedad de artículos de indumentaria y accesorios, junto con carteras y calzado de las mejores marcas.

Los looks más buscados son las prendas y accesorios de bijou con brillo que aportan ese toque de distinción para los eventos que llegan con motivo de los festejos de fin de ciclo, navidad, reuniones con amigos y familiares para despedir el año y celebrar el nuevo comienzo.

¡Elegí el look navideño para vos o una Gift Card para regalar! Muchas opciones en un solo lugar, con la más cálida atención y un asesoramiento personalizado.

El verano ha llegado y con él las vacaciones y ganas de llevar ropa más colorida y, sobre todo diferente, conocé la nueva temporada de nuestras marcas, vení a Country elegí y llevá lo que vas a lucir en



los próximos meses.

Horario: Lunes a sábados de 9 a 20 hs.

@Countrydevoto
 11-2749-4096 / Tel: 4503-5751
Gran Galería Devoto,
Fernández de Enciso 3952

DEVOTO SHOPPING: TU LUGAR, CERCA



Llega Papá Noel al Shopping!!

Llegan las Fiestas y es tiempo de compartir buenos momentos y regalar sonrisas a nuestros seres queridos • ¡El shopping tiene todo para sorprenderte!

seleccioná de las marcas adheridas, tus preferidas y obtené los cupones de descuentos, que te llegará a tu email.

Vas al local, lo mostrás desde tu celu y listo! Descuento en el acto.

Más info ingresando al instagram @devoto_shopping.

HORARIOS ESPECIALES

A los efectos de ofrecerles a sus clientes un mejor servicio, les detallamos los cambios de horarios de atención al público

Fecha horario apertura horario cierre horarios especiales para navidad (sujetos a cambios): a partir del miércoles 14 al jueves 22 de 10 hs. a 22 hs.; viernes 23 de 10 hs. a 23 hs.; sábado 24 de 9 hs. a 18 hs.; domingo 25 cerrado; sábado 31 de 10 hs. a 17 hs.; domingo 1 cerrado. Horarios patio de comidas: sábado 24 de 9 hs. a 16 hs. y sábado 31 de 10 hs. a 15 hs.

Se aclara que a partir del 26/12 los horarios continúan con normalidad, a excepción del 31/12 antes aclarado.

Querés darle tu cartita a Papá Noel? ¿Sacarte una foto con él? Podés acercarte al centro comercial de nuestro barrio, Papá Noel te espera para saludarte y comenzar a disfrutar de la magia de la Navidad, deja tu cartita en el buzón, te esperamos en el Nivel 3

Compartimos los días y horarios:

- Del 17 al 18 de diciembre: de 17 a 18.30 hs. y de 19.30 a 21 hs.
- Del 19 al 22 de diciembre: de 16 a 17.30 hs. y de 18 a 20 hs.
- Día 23 de diciembre: de 17 a 18.30 hs. y de 19 a 20.30 hs. y de 21 a 22 hs.

¿TODAVÍA NO COMPRASTE LOS REGALOS PARA EL ARBOLITO?

El 22 y 23 de diciembre aprovechá los descuentos de la cuponera de Devoto Shopping. Ingresá a www.devotoshopping.com.ar,

José Pedro Varela y Quevedo, V. Devoto
 @devoto_shopping
www.devotoshopping.com.ar

Creo joyas

JOYAS DE DIOS

BLÜHEND CRYSTALS

MONONA®

Glamorous style

RELOJES

TISSOT VICTORINOX SWISS MILITARY HANOWA

SEIKO TOMMY HILFINGER FESTINA

FÉRAUD CASIO BABY-G G-SHOCK

Cotización y Restauración de Alhajas • Composturas de Joyas • Service de Relojes • Cambio de Pilas de Relojes

Visite nuestra Tienda Online

WWW.CREOJOYAS.COM.AR

3 y 6 cuotas sin interés

Envíos a todo el país

f creojoyas @creojoyas

José Pedro Varela 4866 - Nivel 2 Local 210

Tel: 11 4566-8893 11 4028-4336

Mail: info@creojoyas.com

INDUMENTARIA PARA EL DEPORTE Y TIEMPO LIBRE

REGULADOR TERMAL

ABSORBE LA HUMEDAD

HIPOALERGÉNICO

ECOLÓGICO

AIREADO Y FRESCO

Te: 4571-2533 - Whatsapp: 11 4140-6166

Av. Gral. Mosconi 3238 Local 1 - Villa Pueyrredón. Capital Federal

www.pieldebamboo.com.ar

ropa térmica

f @ @

@pieldebamboo

¿Quiere publicar?

Anuncie en todos nuestros canales de comunicación y que lo vean tanto en la edición impresa como en todos los dispositivos.

Contáctese llamando o vía WhatsApp para solicitar información.

11.5006-9840

Devoto Magazine!



NOGALESDEVOTO

RESIDENCIAS



www.agatiello.ar

LANZAMIENTO PREVENTA

Unidades exclusivas de 3 a 5 ambientes

Sanabria 4282 esq. Habana, Devoto, CABA

FULL AMENITIES



GYM



PILETA Y SOLARIUM



SUM



COWORKING



CAVAS



FOGÓN

DESARROLLA Y CONSTRUYE:



www.porchetto.com.ar



@porchettoconstrucciones



Info@porchetto.com.ar



Tel: 4501-7031

PARTNER



Devoto Builders

NIGRO JOYERO

En esta Navidad encontrará el regalo ideal en Nigro Joyero

En sus 2 locales de la Gran Galería Devoto, ofrece mercadería de vanguardia y moderna, pero sin perder de vista los clásicos de siempre.

La belleza de una persona reside en su singularidad y, es por eso que, desde hace más de 37 años, **Nigro Joyero** te ofrece productos en joyería y relojería para que te sientas **Único** resaltando tu estilo, identidad y espíritu libre.

¡Los **Pequeños** actos hacen **Grandes** cambios! "En Nigro Joyero siempre queremos acompañarte en esas pequeñas y singulares elecciones, **con la más completa variedad de productos y servicios en joyería y relojería**, ofreciéndote líneas modernas pensadas especialmente para esas ocasiones especiales de la vida." expresan sus dueños.

Cada temporada, **Nigro Joyero**, ubicados en **sus 2 locales de la Gran Galería Devoto**, ofrece mercadería de vanguardia y moderna, pero sin perder de vista los clásicos de siempre.



En el **local 42**, se especializan en piezas de **plata 925, plata combinada con oro, acero quirúrgico y piezas con piedras Swarovski**, entre otras cosas; podrás encontrar variedad de conjuntos ideales para fiestas y eventos especiales o para salidas con amigas. Gargantillas, cadenas con dijes, aros, anillos y pulseras todo lo actual y de vanguardia.

También **en los relojes** podés encontrar **variedad de opciones**, para los más deportis-

tas, los clásicos o bien modernos y cancheros, marcas de diseños internacionales. **Swatch, Festina, Calvin Klein, Tommy Hilfiher, Guess, Tressa**, entre otras.

En el **local 49**, vas a encontrar **las piezas elaboradas en oro 18kt**. Combinaciones exclusivas. **Alianzas, cintillos con brillantes, medallas de bautismos y comunión, rosarios y abridores** de oro entre otras cosas. Piezas únicas y hechas a mano para



cada gusto.

"Nos hace felices poder estar en esos momentos importantes de la vida de nuestros clientes y amigos" ... nos cuenta emocionado **Pascual Nigro**.

Las mejores marcas en relojería suiza están en **Nigro Joyero: TAG Heuer; Mont Blanc; Longines; Movado; Certina; Victorinox Swiss Army; Alfex; Claude Bernard; Tissot**, entre otras.

En **Nigro Joyero vas a encontrar regalos para estas fiestas**, para todas las edades, para todos los gustos y para todos los presupuestos.

Formas de Pagos: 3, 6 y 12 cuotas con tarjetas bancarias. Descuentos en efectivo.

Nueva York 4120
Gran Galería Devoto Local 42 y 49
4504-3438 ☎ 11-44455181
✉ joyerianigro@gmail.com
© f nigro joyero

NIGROJOYERO

Nueva York 4120 local 42 y 49
GRAN GALERIA DEVOTO

www.nigrojoyero.com
011 4504-3438

joyerianigro@gmail.com
 f t @ p nigrojoyero

MONT BLANC

TAG Heuer

LONGINES

EDOX

VICTORINOX

MOVADO

TISSOT

ALFEX
Swiss made

CERTINA
swiss time maker 1888

Calvin Klein

FESTINA

swatch

MORELLATO

GUESS

TOMMY HILFIGER

MICHAEL KORS

WATERMAN
PARIS

PARKER

COUNTRY



COMERCIO ADHERIDO - AHORA 3 CUOTAS SIN INTERÉS

¡Merry Christmas!



KOSIUKO



GINEBRA



PAZ CORNU



JAZMÍN CHEBAR



SENTEZ



DONNE

jazmin chebar ginebra MARIA CHER **KOSIUKO**



PAZ CORNU

RAPSODIA

LOVELY DENIM

SENTÉZ

MISHKA

BESHA

DONNE

saLsipuedes

ASTERISCO

DØMA



NEW ERA



GOORIN BROS

HIRKUM



MORO



ORO



C-MIX



Sangag



Gran Galería Devoto - Fernández. de Enciso 3952

Tel. 4503-5751

@ countrydevoto

COMERCIO | LA LEGISLATURA PORTEÑA DESCUBRIÓ UNA PLACA EN EL LOCAL

“Pablos” celebró su 50 aniversario



La familia Mariani festejó junto a familiares y amigos medio siglo de permanencia del restó y pastelería en una esquina emblemática de Devoto.

Se puede decir que para los devotenses la esquina de Nueva York y Mercedes siempre fue reconocida con un sólo nombre: **la esquina de Pablos**. Este símbolo de la gastronomía local **recibió el 19/12 un reconocimiento de la Legislatura Porteña por su 50° Aniversario**.

“Que un proyecto familiar cumpla 50 años es algo poco usual en la Argentina y sobre todo en un sector como el gas-

trómico, tan ligado a lo coyuntural. **Un negocio de 50 años se puede lograr gracias a un equipo detrás** con una visión a futuro, capacidad de adaptación constante y una idea de continuidad a largo plazo”, comentó **Pablo Mariani (hijo), titular del Restó y Confeitería** y segunda generación de la familia fundadora.

Dicho reconocimiento contó con la participación de **María Sol Méndez, legisladora porteña, quien junto a Nicolás Mainieri, presidente de la Comuna 11**, hicieron entrega de la distinción a la familia Mariani, con el descubrimiento de una placa conmemorativa por sus cincuentenario.

“Estamos muy contentos de brindar este reconocimiento. **Hoy Pablos reivindica el amor y la dedicación, apostando al trabajo y a salir adelante siempre**. Este local

es un ejemplo de perseverancia. **Con más “Pablos” seguramente vamos a sacar a la Argentina adelante**”, comentó Méndez.

El comercio nació como una confitería, de la mano de **Pablo Mariani** y su mujer, **Josefina Spagnolo**, quienes supieron ver en esa esquina algo especial y con una ubicación atractiva y diferente. **Fundado en 1972, cuando en la zona solo había un kiosco de diarios y una calesita**, Restó & Pastelería *Pablos* vivió a lo largo de estos años “hitos muy importantes, que han marcado la historia del negocio” señala Mariani. Durante el encuentro, Pablo Mariani (hijo) **destacó el papel fundamental de sus padres y fundadores, agradeciendo su visión, el trabajo incansable y por haber emprendido este sueño** donde ya trabaja la tercera generación de la familia.



Pastelería Artesanal

Dulcis

Confitería

Tortas Decoradas • Tortas Mousse de Chocolate
Tartas Frutales • Chocotortas • Chesse Cake • Masas Finas
Petit Fours • Macarrons • Pan Dulce Relleno • Bombones
Gran Variedad de galletas para el Té
Bandejas de Desayunos

Vallejos 4322 • Villa Devoto • 4504-1570
dulcis.confiteria@gmail.com

Más de 27 años junto a ustedes!

Pastas Devoto

Ofrecemos promociones semanales, CONSULTE!

De martes a sábados 9 a 14 hs. y de 17 a 20.30hs. Domingos mediodía.

Av. Francisco Beiró 4336 4501-6016

PRODUCTOS SALUDABLES

Pollos y huevos de campo
Huevos de codorniz
Miel líquida y cremosa
Hamburguesas veganas
Frutos secos y más.

Pedidos al 11 2602 3949 | ¡Envíos sin cargo!

@pollodecampo9 | @pollodecampo.chacrapilar.1

Stylo café

GRACIAS!

A todos nuestros amigos y clientes

HORARIO DE ATENCIÓN
Martes a domingo de 8 am. a 3 am.
Lunes de 8 a 21 hs.

Fernández de Enciso 3934 | Gran Galería Devoto
Tel: 3978-8780 | 11.3345.3209 | stylocafe | cafe.stylo

Belvedere

Pizza, empanadas y algo más...

“... El gusto de lo artesanal, elaborado a la vista y en familia...”
Nueva York 3700 - Esq. San Nicolás - Pedidos al 4502-7151 / 4502-3793

LA UNIÓN
GLUTEN FREE BAKERY

Av. Lastra 3811

HORARIOS
Martes a Domingos
de 9:30 a 19:00 hs.

@launionglutenfree

Recibimos pedidos por WhatsApp al 11.2651.0052

PANES DE MOLDE • DE CAMPO
TARTAS • TORTAS • COOKIES
ALFAJORES • BUDINES

Todo lo que podrías encontrar en una panadería tradicional, pero **SIN TACC ni conservantes**.



Tecnoacero[®]
de: FILIPUZZI & CHIVILÓ S.A.C.I



Propulsider
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Fábrica de chapas de techo para cubiertas metálicas Perfiles estructurales



Ternium

Centro de
Servicio Autorizado

Tinogasta 5445 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

reusch

Productos de alto nivel **PRESENTES EN EL MUNDIAL**



reuschexclusivo



reusch.argentina



FRANCO
ARMANI

ALEXANDER
DOMINGUEZ

WOJCIECH
SZCZESNY

UNAI
SIMON

HUGO
LLORIS

DOMINIK
LIVAKOVIC

PREDRAG
RAJKOVIC

SERGIO
ROCHET

Luna de Papel
UN COTILLÓN DIFERENTE

Gualeguaychú 3809 +54 9 11 2665.3094

Luna de Papel Cotillón LunadePapelCotillon

lunadepapelcotillon@gmail.com

LUNA DE PAPEL

Todo el cotillón para las Fiestas

Con más de dos décadas de trabajo ininterrumpido, ofreciendo siempre la más amplia variedad de propuestas de calidad para fiestas y eventos, **Luna de Papel Cotillón** es Reconocido por su gran trayectoria y experiencia en el rubro, el local que queda en la calle Gualeguaychú 3809, entre Asunción y Nueva York, se destaca entre clientes y vecinos por su completa y colorida propuesta, con opciones para todo tipo de eventos.

El local ofrece todo lo necesario para que tu fiesta sea tan original como inolvidable.



Allí podrás encontrar una amplia y surtida variedad de opciones como portavelas, tortas artesanales, diversidad de elementos de cotillón, alquiler y venta de disfraces. Para estas Fiestas, visitá @Luna de Papel Cotillón y encontrá la más linda y variada decoración para celebrar la fiesta navideña.

Con reconocida trayectoria barrial, en **Luna de Papel** encontrarás no sólo productos de cotillón, sino también souvenirs, tortas artesanales, cupcakes y postres, decoración con globos y globos con helio, impresión de tarjetería y asesoramiento para la organización

de eventos.

También ofrecen un servicio de repostería por encargo, elaborado con la mejor calidad y en base a las preferencias de cada cliente. Del mismo modo que los souvenirs, que se adaptan para cada necesidad y fiesta.

¡Seguílos en las redes sociales y conocé todos los productos y novedades!

Gualeguaychú 3809

15-2665-3094

@lunadepapelcotillon
lunadepapelcotillon@gmail.com



LA BODEGA DE BÓRBORE
VINOTECA

Av. MOSCONI 3654
★ VILLA DEVOTO ★ DISTRITO DEL VINO ★

4504-2425 11-5311-8826

www.labodegadedorbore.com.ar
@labodegadedorbore

ABIERTO DE LUNES A SÁBADOS
DE 9 A 13 Y DE 16 A 20 HS.

FÁBRICA DE PASTAS Y DE MOMENTOS COMPARTIDOS

LA JUVENIL

www.lajuvenilpastas.com.ar

SUCURSALES VILLA DEL PARQUE
Cuenca 3230, 4501-6402 / Nogoyá 3190, 4503-5511

011 4504 8283
casalucca.com.ar

CASA LUCCA
COCINA DE INMIGRANTES

ASUNCIÓN 4167
VILLA DEVOTO - CABA



CINCUENTA AÑOS DE BUENA PESCA

foto: diego cabalero | www.estudiopublica.com.ar



LOS GRANDES NOMBRES
LLEGAN SIEMPRE A BUEN PUERTO

LA PESCADERIA DE
LUIGI



AV. BEIRÓ 5401 C.A.B.A. TEL. 4568-9177

WWW.LAPESCADERIADELUIGI.COM.AR

NO TENEMOS SUCURSALES



MÁS DE 30 AÑOS EN EL BARRIO

Pastas Devoto: encontrá tu menú para las fiestas

► Calidad y precio • Pastas Devoto es un referente a la hora de buscar riquísimas pastas frescas • Hay promociones semanales que vale la pena aprovechar.



Pastas Devoto es un referente a la hora de buscar riquísimas pastas frescas en nuestro querido barrio. Treinta años pasaron desde que abrió sus puertas en Av. Beiró 4336 que como nos cuenta su dueño Luis “Es toda una vida” y es así, desde el primer día y por trayectoria, la casa **Pastas Devoto** es el indiscutido para vecinos y clientes a la hora de buscar deliciosas pastas caseras, elaboradas con materias primas de la mejor calidad..

Es un cordial equipo que brindan la mejor atención a los clientes. “Devoto es muy especial, la gente que vive acá es muy buena y gentil, por eso queremos agradecer especialmente a nuestra gente, y digo “nuestra gente” porque así lo sentimos. Gracias por



seguir acompañándonos. Queremos que sepan que Pastas Devoto seguirá trabajando, dando siempre lo mejor para ustedes, como siempre lo hicimos”, concluyen.

Entre las deliciosas opciones que Pastas Devoto ofrece cada día a sus clientes, podemos destacar los ravioles de variados gustos, los sorrentinos de muzzarella y jamón, los canelones, entre el gran surtido de pastas rellenas y frescas que la fábrica tiene, como ñoquis, capeletis, torteletis, lasagna, y las variedades de salsas, empanadas y tartas.

Horario de atención: martes a sábados de 8,30 a 13,30hs y de 17 a 20,30hs. Los domingos mediodía.

Av. Beiró 4336
Teléfono 4501-6016



UNA TRADICIÓN DE LA MESA NAVIDEÑA

Los deliciosos Pan Dulces de Dulcis

► Son un clásico para disfrutar a cualquier hora. El menú de las Fiestas no está completo si no hay un pan dulce en la mesa.

Siempre tentadores, con frutas secas o escurridas este emblema de la Navidad, no tiene un formato único, sino que hay diferentes opciones, todas igualmente ricas.

Siempre es recomendable comprarlos en las confiterías del barrio, que garantizan productos con la mejor calidad artesanal. En nuestra zona, hay gran variedad de opciones, y cada maestro pastelero le da su propio toque personal a la hora de su creación artesanal. Están elaborados con materias primas naturales, sin aditivos ni conservantes, con frutos e ingredientes seleccionados que aportan el sabor y la consistencia justa.

EL PAN DULCE DE DULCIS

Caracterizados por su alta calidad y el nivel de la materia prima utilizada, sin conservantes ni aditivos, Dulcis ofrece el pan dulce tradicional y su afamado pan dulce a la crema, solo con frutas secas. Su pan dulce a la crema es uno de los más buscados por los clientes y vecinos del barrio, por su textura y sabor.

Además, elaboran tarta galesa, stollen, trenza de almendras y rosca vienesa. En esta confitería devotense, no sólo se puede conseguir la más rica variedad en pastelería, sino también un amplio surtido de confites y turrones.

UN POCO DE HISTORIA

Las versiones sobre el origen del pan dulce son tantas como sus variedades, aunque la mayoría lo ubica a fines del siglo XV. Si bien



Dulcis ofrece el pan dulce tradicional y su afamado pan dulce a la crema, solo con frutas secas, es uno de los más buscados por los clientes y vecinos del barrio, por su textura y sabor.



los romanos fueron los primeros en endulzar un pan leudado con miel, el pan dulce con frutos tal como lo conocemos ahora apareció mucho después.

La historia más popular se remonta al año 1490 en Milán, y cuenta que el primer pan dulce consistía en un bollo de masa en forma de cúpula, mezclada con pasas, frutos secos y confitados.

De acuerdo con la leyenda, en ese año un aristócrata se enamoró tanto de la hija de un pastelero que decidió hacerse pasar por su aprendiz para estar cerca de ella. Así fue

como desarrolló un pan azucarado, que tuvo muchísimo éxito entre los clientes, y se dice que todos acudían a esa pastelería a pedir el "Pan de Toni", nombre del cual se derivó la popular denominación de "panettone".

El local abre todos los días de 8 a 19 hs. Se pueden realizar pedidos por teléfono al 11 4504-1570, whatsapp 11-3084-6200, y redes, y cuentan con servicio de delivery y take away.

Dulcis Confitería - Vallejos 4322

@confiteria_dulcis

dulcis.confiteria@gmail.com

*Tecinas
de las mejores*

PASTAS

LLAMANOS O VISITANOS EN:



IMPRENTA:
ARCE 890 ESQ MAURE
TEL: 4777-6017 / 4772-1784



RECOLETA:
CALLAO 1301 ESQ JUNTAL
TEL: 4816-0923 / 30



VILLA DEVOTO:
NUEVA YORK 4060
TEL: 4504-2001 / 4505-0888



En Facebook busca
Milena Pastas Artesanales



En Instagram
@milenapastasartesanales

MILENA
PASTAS FRESCAS ARTESANALES





UN CLÁSICO DEVOTENSE

Ritratto Restaurante para paladares exigentes

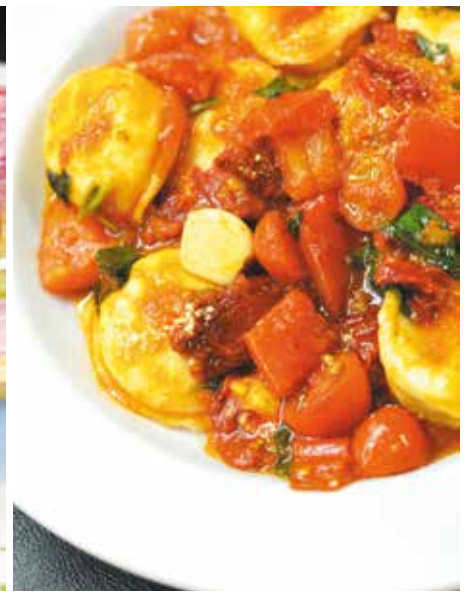
➤ Delicias de la cocina internacional para disfrutar los mejores almuerzos y cenas (ver horarios). Una familia que acompaña el crecimiento del polo gastronómico.

Ritratto es uno de los restaurantes pioneros del polo gastronómico de Villa Devoto. Sus pastas artesanales, pizzas, carnes y pescados son inconfundibles.

Desde el 29 de agosto de 1996, cuando abrió sus puertas, Ritratto se convirtió en un referente a la hora de disfrutar de un restaurante con un ambiente cálido y sabores distintivos. **Un clásico de nuestro barrio, atendido siempre por sus dueños.**

Renovado y con un cálido ambiente más integrado y cómodo, Ritratto atrae a clientes y amigos de la casa con su destacada carta con novedosas sugerencias quincenales.

A lo largo de estos 26 años, su propuesta se fue ampliando para convertirse en un restaurante de cocina internacional de excelencia. Siempre renovando sus platos, pero con esa calidad diferencial que destacan vecinos y clientes, fieles a una trayectoria barrial llena



Platos de calidad y ambiente familiar. Amplio salón con sector VIP para reservas grupales.

de prestigio.

Las delicias de su cocina incluyen una tentadora variedad de pizzas, pastas frescas artesanales de elaboración propia; pastas secas italianas; infaltables cortes a la parrilla; platos gourmet; pescados y mariscos. Todos platos elaborados con materias primas de la mejor calidad.

¿Un salmón rosado grillado sobre rústicos trozos de verduras salteadas, o unos ñoquis caseros con ragú de lomo a cuchillo? ¿Una rica ensalada de espinacas frescas, camarones, cherrys y aderezo de limón, o una caprichosa pizza de salsa de tomate, mozzarella, jamón cocido, champiñones y alcauciles?

Es difícil decidirse cuando se mira la generosa carta de exquisiteces de Ritratto,

clásico restaurante de cocina italiana e internacional.

Desde que abrió sus puertas Ritratto se convirtió en un referente a la hora de disfrutar de un restaurante con un ambiente cálido y sabores distintivos. Atendido por sus dueños y dedicado a satisfacer los paladares más exigentes.

El Horario es de martes a domingo por la noche sábados y domingos también al mediodía

Gualeguaychú 3827

4503-6537 / 11-3165-5151

Las reservas se realizan por teléfono o personalmente a partir de las 19hs.

www.ritrattodevoto.net

Ritratto @ritrattorest

Ritratto

restaurante

Desde 1996 la misma familia

- PIONEROS EN EL POLO GASTRONÓMICO DE VILLA DEVOTO -

Gualeguaychú 3827 | Villa Devoto | Tel. 4503.6537 • Cel. 11.3165.5151

www.ritratto.net ritrattorest

SALUD & BELLEZA

CIMO
CENTRO INTEGRAL DE MEDICINA OCULAR
DEVOTO - SALGUERO

CONSULTAS Y TRATAMIENTOS OFTALMOLÓGICOS

Estudios de alta complejidad
Cirugía de Cataratas
Tratamiento con LASER
Cirugía Lasik



Comunicarse por WhatsApp al Bot de turnos: **+54 9 11 3681-6309**
Jerónimo Salguero 933 - Almagro - Tel: 11 4863-3999
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A - V. Devoto - Tel: 11 4504-4912

• Este suplemento pertenece a la edición N° 357 de Devoto Magazine | DICIEMBRE de 2022 | E-mail: devotomagazine@gmail.com | Informes: 2103-2201 •

■ ACCIÓN DE LA COOPERADORA

Donaciones para el hospital Zubizarreta

Dar buenas noticias siempre es gratificante, y en este caso esas buenas nuevas nos han llegado a través de una nueva acción de la Asociación Cooperadora del Hospital Zubizarreta.

El pasado 2 de diciembre realizamos la donación de dos Transductores para uso pediátrico y uno para uso adulto. Ambos equipos son de última generación y permiten adaptarse a los equipos ya existentes lo cual hace que no se tengan que trasladar los equipos y tenerlos siempre disponibles en los servicios que se los utilizan", nos cuenta orgulloso **Jose Rubio**, presidente de esta casi centenaria asociación integrada por vecinos para colaborar con las necesidades del Hospital local. "Lo que más nos emocionó fue que en el mismo momento en el que fue entregado ese equipo transductor pudo ser utilizado en pediatría para que un niño pueda realizarse un diagnóstico de urgencia", aseguró Rubio.

El **Dr. Daniel Algranatti**, jefe de Cardiología del nosocomio, fue quien recibió la donación junto a la Directora del Hospital **Dra. Lilia Borelli** y como representante de la cooperadora también participó el Secretario de la entidad **Juan Carlos Santarsola**.

También se entregó un UPS (Fuente de alimentación sustituto) para el ecocardió-

grafo. "Esta donación se logró gracias a los aportes recibidos por la realización de un Torneo de Golf organizado por la Comunidad de ex alumnos del Villa Devoto School, a la que le estamos profundamente agradecidos", señala **José Rubio**.

Ese mismo día, alumnas del **Villa Devoto School**, sus madres, junto a autoridades del Colegio y la profesora de la materia CAS (Cooperación y Acción Social) del Bachillerato Internacional, acercaron juguetes al



Alumnas del Villa Devoto School, sus madres, junto a autoridades del Colegio y la profesora de la materia Cooperación y Acción Social del Bachillerato Internacional, acercaron juguetes al hospital como resultado de proyectos que organiza dicha materia.



hospital como resultado de proyectos que organiza esa materia para, solidariamente, devolver a la comunidad todo lo que han crecido académica y humanamente. **Alumnos del nivel superior, más dos alumnas decidieron recolectar juguetes realizando distintas actividades dentro del colegio y alentando a la su comunidad a colaborar.** De esta forma, lo recolectado, en buen estado o nuevo, **se donó al Zubizarreta a través de la Cooperadora para**

que sean repartidos entre los niños que concurren a la guardia o permanezcan internados durante las próximas fiestas. Un hermoso gesto que, como devotenses, debe hacernos sentir orgullosos.

Por último Rubio indicó que, por una solicitud recibida de parte la Asociación de Médicos del Hospital, la Cooperadora efectivizó **la donación de una computadora.**

"Quiero aprovechar esta oportunidad para agradecer a toda la comunidad de nuestro barrio por **la destacable colaboración que ha recibido nuestra Cooperadora y el Hospital Zubizarreta en estos últimos años.** La pandemia fue un momento tremendamente doloroso. El personal de nuestro Hospital, junto al apoyo de la comunidad devotense, trabajaron intensamente para atender y proveer todo lo necesario. Y luego, **en poco tiempo y gracias a valiosas donaciones de vecinos y vecinas hemos logrado brindarle un nivel de aparatología médica que nos debe poner orgullosos.** En nombre de toda la Cooperadora les agradecemos su inmensa solidaridad. Muchas gracias".

GERIÁTRICOS PRIVADOS

Chatelet

ATENCIÓN MÉDICA INTEGRAL
ENFERMERÍA ESPECIALIZADA EN GERONTOLOGÍA
KINESIOLOGÍA Y REHABILITACIÓN
PSIQUIATRÍA • PSICOLOGÍA • NUTRICIONISTA
TERAPIA OCUPACIONAL
MUSICOTERAPIA RECREATIVA
PELUQUERÍA • PODOLOGÍA • LAVANDERÍA

Fernández de Enciso 3715 - Tel: 4501-7240
Castro Barros 90 - Tel: 4958-0781
Castro Barros 93 - Tel: 4981-0195
Salcedo 4158 - Tel: 4923-4199
www.geriaticosyresidencias.com.ar
www.castrosenior.com.ar

CIMO
CENTRO INTEGRAL DE MEDICINA OCULAR
DEVOTO - SALGUERO

CONSULTAS Y TRATAMIENTOS OFTALMOLÓGICOS

Brindamos Alta Complejidad Oftalmológica.
Más de 25 años de experiencia.
Contamos con dos sedes en las zonas de Almagro y Villa Devoto.
Atendemos Prepagas y Obras Sociales.



Comunicarse por WhatsApp al Bot de turnos: **+54 9 11 3681-6309**
Jerónimo Salguero 933 - Almagro Tel: 11 4863-3999
Av. Francisco Beiró 4640 1er. Piso A
V. Devoto - Tel: 11 4504-4912

■ PSI GRACIELA SURACE

La Tercera Edad y el Amor

Amar y ser amado genera salud física y emocional.

A todos nos toca atravesar momentos y crisis vitales, cambios, duelos, separaciones, divorcios, de las cuales salimos lesionados, renovados, o ambos. **El amor en cada momento de la vida tiene sus características y complejidades.**

Quiero detenerme a pensar en **el amor en la adultez**. Es el momento cuando los hijos son grandes, han ocurrido uno o varios divorcios, el cuerpo ya no tiene la misma potencia –ni está valorado como herramienta indispensable para la seducción– y donde



aparecen interesantes otras características personales como la **templanza, la sensibilidad, la experiencia, la disposición a compartir y, sobre todo, la aceptación de la marca de los años**. Estas funciones de apoyo, compartidas, ayudan a transitar los problemas que aparecen con la edad.

La capacidad de amar y ser amado, es una condición esencial para la cali-

dad de vida del adulto. Este recurso, de no existir, hace que el sujeto se repliegue narcisísticamente, demandando atención, amor y cuidados, sin tener la capacidad de intercambio.

La salud mental que porta cada uno, hace que envejecemos de modo diferente. La búsqueda de pareja, en este tiempo vital, no sólo es esencial para destinar la

capacidad amorosa, también lo es para atenuar la soledad, para generar un motivo, un proyecto de a dos para así poder consolidar una relación adulta sobre la confianza y el apoyo mutuo.

La descalificación o desaprobación social –y muchas veces de los propios hijos– **sobre el establecimiento de una nueva pareja, no son más que expresiones de violencia sobre los adultos mayores que los estigmatizan a vivir refugiados en sus enfermedades y condenados a soportar en soledad los dolores propios de la edad**. La soledad afecta severamente la salud física y emocional.

No es verdad la tan difundida idea de que sólo se puede ser feliz, bello y creativo en la juventud. **El erotismo en los adultos mayores perdura y sigue existiendo, aunque se torna más emotivo, menos genital**. La **sabiduría** adquirida en el andar, la **experiencia** acumulada y el **tiempo disponible**, dan una gran oportunidad de poder **continuar un amor de siempre o intentar encontrarlo nuevamente**.

Graciela Surace

Psicóloga-30 años de experiencia
Malestar anímico, falta de intereses
Trastorno de ansiedad, depresión
☎ 15-6008-1961 / 4503-2527

Graciela Surace

Psicóloga - 30 años de experiencia

Malestar anímico, falta de intereses, trastornos de ansiedad, depresión.

4503-2527 / 15-6008-1961
Consultorios en Devoto y Barrio Norte

MARIA ALEJANDRA

☎ 11.62760634

✉ AngeldeJust@gmail.com

AROMATERAPIA y
NATURALEZA

SWISS JUST
Consultora Independiente

CuidaTE, MimaTE,
QuereTE, con
Just

DR. LEANDRO CALOT
ODONTÓLOGO DEVOTO

CALOT

TRATAMIENTOS
INTEGRALES Y
PERSONALIZADOS

- Prótesis removibles
- Coronas de porcelana
- Implantología

Agendá tu turno:
☎ 11.6152.1984

PODOLOGA Angélica Walter
UBA (Universidad de Buenos Aires)

Cuidado del pie sano · Pie diabético
Cuidado, prevención y tratamiento del
pie patológico.

Tinogasta 3241 ☎ 15-6945-5581
✉ mawalter@hotmail.com
📍 Podologa UBA Angélica Walter.

Psicólogo · UBA

Lic. Eduardo Gazzillo · M.N. 41.502

Tratamiento de los estados de ánimo
(estrés, ansiedad, depresión, preocupación
excesiva).
Cambio de estilo de vida. Calidad de vida.
Atención presencial y no presencial (on-line).

Consultas: raedga@yahoo.com · 15.5012.4863

Buscanos en
Facebook

Enterate Participá Opiná

Todas las
noticias de tu barrio

Devoto Magazine

centro shakti

18 años en Villa Devoto

Yoga Terapia Integrativa
Técnicas de Liberación Emocional
Yoga Nidra · Meditaciones
Encuentros con Sonidos y Danzaterapia

📍 Centro Shakti Devoto 📧 shaktidevoto 📞 1565030223

Animate a Des-Cubrir tu Potencial con Yoga. Te esperamos

MÉDICA

Trabajando juntos desde 1967

ÓPTICA
PAMI ANTEOJOS GRATIS

AUDÍFONOS
AUDIOMETRÍAS

Lentes de
Contacto

Ortopedia
plantillas computarizadas

Av. Chivilcoy 3890
4501-4016 · Villa Devoto
Frente al Hospital Zubizarreta

B
Estética Berenice

☎ 11-4096-1171
📧 estética.berenice
📍 Estética Berenice

Faciales

- Higiene
- Puntos de diamante
- Hidratación
- Tratamientos Antiage
- Crioradiofrecuencia
- Luz pulsada

Dermatología

- Mesoterapia facial, corporal y capilar
- Relleno con ácido hialurónico
- Consultas dermatología clínica

Corporales

- Electrodo
- Ultrasonido HIMFU
- Crioradiofrecuencia
- Crioterapia
- Presoterapia
- Depilación definitiva (soprano)

- Dermohhealth (terapia de vacío)
- Radiofrecuencia fraccionada
- HIFU 5D

ACEPTAMOS MERCADO PAGO

24 HS.



Daneri

www.farmaciadaneri.com.ar

Tel: 4504-3441 Campana 2502 Esq. Santo Tomé
envios@farmaciadaneri.com.ar

*** Consulte Promociones Especiales**

■ Pertenencia que deja huella

Bialik al aire libre para una vida más sana

Las actividades físicas realizadas al aire libre son consideradas muy importantes para el desarrollo intelectual, motor emocional y social de los niños y las niñas.

Los chicos y las chicas llevan a cabo propuestas al aire libre, en el área de Educación Física Infantil, que les permiten salir de la rutina en nuevos entornos y situaciones de aprendizaje.

El uso del espacio al aire libre no sólo ofrece un buen contexto para el desarrollo de habilidades motoras, sino que también se incentiva la capacidad de exploración, el conocimiento y cuidado de la naturaleza.

Además el desarrollo de propuestas al aire libre estimula la creatividad e imaginación y fomenta su autonomía, iniciativa e independencia.

Este tipo de actividades también son consideradas muy importantes para el desarrollo intelectual, motor emocional y social de los niños y las niñas. Equilibra y armoniza los

aprendizajes intelectuales y los motores, integrando las diferentes habilidades.

Durante la escolaridad en Bialik los chicos y las chicas participan de distintas actividades y proyectos:

- Sala de 3 años, salida al Aire Libre
- Sala de 4 años, Pernoctada
- Sala de 5 años, Campamento de Egreso
- 1° grado, Campamento
- 2° grado, Campamento
- 3° grado, Campamento
- 4° grado, Viaje de Estudios a Rosario
- 5° grado, Immersion Camp



- 6° grado, Viaje de Estudios a las Colonias
- 7° grado, Pernoctada
- Realización de clases en el "Poli", Polideportivo Onega.

• Iom Sport en el que participa el Nivel Primario y las salas de 4 y 5 años

• Encuentros Deportivos "LIGA LEB", un espacio itinerante en el que alumnos y alumnas de 4° a 7° grado de las escuelas de la Red Escolar Judía, se encuentran para compartir un momento de competencia deportiva.

Estos son sólo algunos ejemplos donde participar, disfrutar, trabajar para mejorar,

respetar y sobre todo estar en movimiento es un pilar fundamental de la educación de niños y niñas en Bialik.

Consideramos sumamente enriquecedoras estas actividades de encuentro e intercambio, y deseamos que los alumnos y alumnas de Bialik las disfruten intensamente.

Prof. Daniel Michelberg
Responsable departamento
educación física y deportes
www.bialik-devoto.edu.ar
✉ info@bialik-devoto.edu.ar

INSCRIPCIONES

2023



Proyecto Bilingüe

Estudios Judaicos

JARDÍN MATERNAL

NIVEL INICIAL

NIVEL PRIMARIO

Entrevistas de admisión on line: info@bialik-devoto.edu.ar

■ Nadadora representante de G.E.V.P. en Porto Alegre

Sofía Tallone medallista en Brasil

Sofía alcanzó lo más alto del podio en los 200 mts espalda, obteniendo la presea de dorada. Y consiguiendo su mejor registro de tiempo

La nadadora representante de G.E.V.P., **Sofía Tallone**, tras ser convocada a la Selección de la Federación de Natación de Buenos Aires, participó en el Campeonato Estadual de verano entre los días 4 y 5 de noviembre del corriente. El mismo se desarrolló en las instalaciones del Club Gremio Nautico Uniao de la ciudad de Porto Alegre, Brasil, en su piscina olímpica de 50 mts.

Participaron muchos clubes del Sur de Brasil y aproximadamente 250 nadadores que representaron a sus respectivas instituciones a lo largo de todo el evento internacional.

Sofía, tuvo una actuación destacadísima a lo largo de todo el torneo, siendo muy protagonista en todas las competencias que disputó.

En una de sus pruebas individuales, alcanzó lo más alto del podio en los 200 mts espalda, obteniendo la presea de dorada. Y consiguiendo su mejor registro



Sofía Tallone alcanzó lo más alto del podio en los 200 mts espalda, obteniendo la presea de dorada. Y consiguiendo su mejor registro de tiempo histórico personal para esta especialidad, de 2' 23" 77.

de tiempo histórico personal para esta especialidad, de 2' 23" 77.

Luego se alzó con un Subcampeonato en los 400 mts combinados, también obteniendo su mejor marca histórica de 5' 12" 28.

Y completó su performance individual con



nadadoras del país, en su categoría.

La deportista de G.E.V.P. pudo ser acompañada a lo largo de los dos días de competencias, por uno de sus entrenadores, el **Lic. Eric Gandolfo**.

Vale la pena destacar, que Sofía cumplió sus 15 años de edad, el día sábado 5 de noviembre, recibiendo un gran afecto de todos sus compañeros de selección.

¡Felicitaciones Sofía! y ¡vamos por mucho más!

Instituto
Juan Amós
Comenio
A-817

CARRERAS DOCENTES

Profesorado de **EDUCACIÓN INICIAL**

Profesorado de **EDUCACIÓN PRIMARIA**

Profesorado de **EDUCACIÓN SUPERIOR EN CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN**

Postítulo: **ESPECIALIZACIÓN DOCENTE EN MULTIMEDIOS E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA PARA LA ENSEÑANZA**

CARRERAS TÉCNICAS

Tecnicatura Superior en **TEOLOGÍA PRÁCTICA**

Tecnicatura Superior en **ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS**

Tecnicatura Superior en **CONSULTORÍA PSICOLÓGICA (Counseling)**

Tecnicatura Superior en **ANÁLISIS DE SISTEMAS**

NUEVA CARRERA ✨UTN + fecea

Carrera de Profesorado en Docencia Superior y Disciplinas Industriales (utn.fecea@gmail.com)

Irigoyen 2150. CABA (1408)
WhatsApp 11 2249 8309
Tel 114641 3957 (Int 115)
L a V de 17 a 21 hs
www.fecea.edu.ar
@institutocomenio
secretariacomenio@fecea.edu.ar



ECEA
JUAN AMÓS COMENIO
EL NIVEL SUPERIOR DE ECEA

INSTITUTO EVANGÉLICO AMERICANO de Villa del Parque

Inicial

nivel.inicial@iea.edu.ar

Primario

nivel.primario@iea.edu.ar

Secundario

nivel.secundario@iea.edu.ar





www.iea.edu.ar

ABIERTA LA INSCRIPCIÓN 2023

<p>INICIAL</p> <p>SALAS DE 2 A 5 AÑOS TURNOS MAÑANA Y TARDE HORARIO EXTENDIDO OPTATIVO EN SALAS DE 3, 4 Y 5 AÑOS</p>	<p>PRIMARIO</p> <p>TURNOS MAÑANA CON HORARIO EXTENDIDO OPTATIVO</p>	<p>SECUNDARIO</p> <p>BACHILLER EN COMUNICACIÓN BACHILLER EN ECONOMÍA Y ADMINISTRACIÓN</p>
---	--	--

4504-3900





11-6549-5402

Simbrón y Cuenca, Villa del Parque

ARTE - CULTURA - IDIOMAS I

■ Taller G continúa durante el verano

Balance de fin de año del espacio de arte

Artista de reconocida trayectoria, Gabriela Glikzman tiene su propio espacio de arte en Villa Devoto Taller G "Es un lugar para que cada uno vaya descubriendo sus capacidades artísticas, probando distintas técnicas y materiales hasta encontrar su propio camino", señala Glikzman.

Taller G ofrece enseñanza de dibujo básico para principiantes y avanzados, como así también para estudiantes de carreras afines que necesiten aprender a dibujar. Las clases se complementan con ejercicios de visión y composición para incorporar conocimientos sobre la parte psicológica y perceptual de las artes visuales. Se experimenta con toda clase de materiales, desde los tradicionales: lápices, carbonillas, tintas, pasteles, acuarelas, acrílicos,



óleos, etc., e incorporando otros como arenas, maderas, metales y todo lo que con creatividad se pueda utilizar. Practican algunas técnicas de grabados y ensambles escultóricos.

Además, se trabaja en base a proyectos para realizar exposiciones con el grupo o individuales.

En esta oportunidad le preguntamos a la artista plástica que nos cuente cuál es el balance de este año que está llegando a su fin: "Comenzamos allá por marzo con la muestra "Bestiario - Otros Cuerpos" en la Legislatura Porteña. A mediados de año hicimos "Varia-



Se experimenta con toda clase de materiales, desde los tradicionales: lápices, carbonillas, tintas, pasteles, acuarelas, acrílicos, óleos, etc., e incorporando otros como arenas, maderas, metales y todo lo que con creatividad se pueda utilizar. Practican algunas técnicas de grabados y ensambles escultóricos.



ciones y Huellas" hermosa exhibición que se realizó en la Asociación Cultural Armenia. Estamos ya casi llegando al final preparando dos muestras muy importantes para el 2023. Además, en los meses de noviembre y diciembre estamos desarrollando las clases con modelo vivo, excelentes para el aprendizaje de la figura humana." relata Gabriela.

TALLER G estará funcionando durante el mes de enero los martes de 16 a 21 hs y sábados de 10 a 14 hs. Pensado para adolescentes y adultos con o sin experiencia previa.

Trabajamos y profundizamos en técnicas tradicionales o con materiales no convencionales cómo reciclados, por ejemplo. Brindamos iniciación al grabado (monocopia, gofrado y collagraph) y al arte digital. Visión, composición y creatividad. Todo esto sin perder nuestra idea de trabajo basada en la premisa "La Otra Pintura" del Maestro Jorge Rivara.

Taller G funciona en la calle Pedro Morán muy cerca de Av. San Martín.

Para adolescentes y adultos con o sin conocimientos previos.

Días y Horarios: Martes de 10 a 21 hs - Miércoles de 16 a 21 hs - Sábados de 10 a 14 hs.

Consultas: 15-6959-4154 / 4503-9057

✉ artetaller.g@gmail.com

📷 @artetaller.g

INGLES AMERICANO Y/O BRITANICO
 NIÑOS-ADOLESCENTES - ADULTOS
First Certificate Exam
PORTUGUES - ESPAÑOL
 BRASIL (MERCOSUR)
CONTABILIDAD
 PREPARACIÓN PARA EXÁMENES
CLARISA • 4501-4459 / 15-6158-2481

ARTE TALLER G Principiantes y Avanzados
 DIBUJO Pintura TÉCNICAS
 VISIÓN Composición MODELO VIVO
 Proyectos expositivos
TALLER G 4503-9057 // 15-6959-4154 artetaller.g@gmail.com



COLEGIO
CARDENAL COPELLO
MENESIANOS
"Más de 80 años al servicio de la Educación Católica"

INSCRIPCIONES
2023

+INFO
 secretaria.inicial@educacioncopello.com.ar
 secretaria.primario@educacioncopello.com.ar
 secretaria.secundario@educacioncopello.com.ar

Conocé nuestra Comunidad a través de Instagram @colegiocardenalcopello

NIVEL INICIAL
 Sala de 2 a 5 años

NIVEL PRIMARIO

JORNADA EXTENDIDA OPTATIVA
 Inglés - Deportes
 Taller de Tareas - Psicomotricidad

NIVEL SECUNDARIO

www.colegiocopello.com.ar



INSTITUTO SANTÍSIMA VIRGEN NIÑA

A-77

“La primera escuela de Villa del Parque”

*“Como Jesús,
compartiendo con todos”*

> **NIVEL INICIAL y NIVEL PRIMARIO**

- Jornada extendida optativa (con comedor)

> **NIVEL MEDIO** Plan NES

- Bachiller en ciencias sociales y humanidades
 - Bachiller en economía y administración
- **A PARTIR DEL CICLO LECTIVO 2020**

Nuevo Plan de Estudios con Intensificación de Idioma Inglés.

> **INGLÉS INTENSIVO**

Certificado por la Universidad de Cambridge
Exámenes internacionales

**ABIERTA LA
PREINSCRIPCIÓN
ONLINE para el
CICLO
2023**

NIVEL INICIAL:

Baigorria 3140
Tel. 4505-0081

NIVEL PRIMARIO Y NIVEL Medio:

Cuenca 2651
Tel. 4501-0854 / 4502-2170

www.isvn.edu.ar

e-mail: info@virgennina.org.ar

infoEDUCACIÓN

■ NUEVOS AYRES - El trabajo de los alumnos se presentó en la Cancillería

“Malvinas, mi patria”, un proyecto escolar transformado en libro

Este año se cumplieron cuarenta años de la guerra de Malvinas y los alumnos de séptimo grado realizaron un proyecto que trascendió las fronteras del colegio.



Los alumnos de séptimo grado (Celeste Rojo) del **Colegio Integral Nuevos Ayres** trabajaron durante todo el año en un proyecto llamado “**Malvinas, mi patria**”, donde realizaron una serie de investigaciones, visitas y entrevistas a excombatientes sobre la historia de nuestras islas.

Por la calidad y volúmen de lo logrado, el Colegio decidió, además de presentarlo a través de una obra escolar, compilarlo en un libro. Gracias a los intercambios que mantuvieron los alumnos con la Secretaría de Malvinas, Antártida y Atlántico Sur (Cancillería Argentina) durante el proceso de investigación, y a la intervención y aportes de su embajador, **Guillermo Ramón Carmona**, la obra teatral representada por los alumnos y el libro “**Malvinas, mi patria**”, se presentaron en el Auditorio principal de la Cancillería, en el centro porteño.

Aquí reproducimos algunos párrafos del prólogo de ese libro, cuya dirección estuvo a cargo de la docente **María Paz Herrlein**, con la intervención de las profesoras de arte **Cecilia Besada** y **Sofía Mattiassich**.

“Este año se cumplieron cuarenta años de la guerra de Malvinas. **Comienzo estas palabras**



María Paz Herrlein, docente a cargo del proyecto y Carlos, veterano de Malvinas y profesor de Historia, durante la presentación del libro en la Cancillería.



así, en seco, refiriéndome a algo tan doloroso y complejo como lo es el conflicto bélico...”pero hubo algo en los cuarenta años que se cumplieron en abril de este año que sacudió de manera intensa el proyecto que se viene realizando hace ya muchos años en el Colegio Integral Nuevos Ayres, y que me lleva estar iniciando el prólogo de este libro hablando de este tema”.

“Cabe aquí un paréntesis para mencionar

que nuestra escuela asume, como muchas otras, la causa Malvinas como un asunto a enseñar y a pensar con los chicos y las chicas. Asume la complejidad, las tensiones, e incluso las incomodidades que trae consigo Malvinas de una manera absolutamente diferente. Con Malvinas el aula sale del aula y la escuela sale de la escuela... Surgen debates y preguntas que no pueden explicarse si no es estando allí, respirando

el calor de estos apasionados encuentros. Lxs pibes toman la palabra: sin dudas, sin restricciones, sin tiempo. Siempre ellxs. Siempre crítica y colectivamente..”.

“Me sacó el sombrero frente a los chicos y a las chicas de séptimo grado. Pocas veces vi a un grupo asumir con tanta responsabilidad y seriedad el estudio de Malvinas. Si una charla tenía que durar una hora y media terminaba durando dos horas porque siempre se sumaba una pregunta más, y otra, y otra. Prepararon el acto con la pasión de quien ama lo que hace y con el rigor de quien tiene algo importante entre manos, algo verdaderamente valioso. Escribieron textos, estudiaron, elaboraron preguntas para lanzar a quien tuvieran adelante y fue así como entrevistaron a abogados, políticos, historiadores, profesores y escritores. Llegaron a decir que querían hacer un viaje de egresados a Malvinas, y a meterse a buscar cuánto costaba un vuelo. Séptimo grado 2022 deja una huella imborrable en las costas de nuestra escuela, en el mar de nuestro tan querido proyecto”.

@ Leer nota completa en www.devotomagazine.com.ar

Clases de Apoyo ITALIANO

15-6159-1886

Giannina

Espacio de aprendizaje para la formación de medios audiovisuales

ABIARTE estudio creativo

NIÑOS - ADOLESCENTES Y JOVENES

clases online en vivo / presencial

18 AÑOS FORMANDO ARTISTAS

técnicas y recursos

En las clases aprenderás a crear y diseñar personajes 2D y 3D, ilustración, color, diseño, vestuario y entintado en diferentes estilos, Tradicional, Anime, Kawai. Los ejercicios los podrás hacer de manera digital o sobre papel.

Para aquellos que les guste escribir, podrán complementar los ejercicios con herramientas de guión para comics, historieta, series y largometrajes.

www.abiarte.com.ar zona / V. Devoto

Regístrate y reserva tu cupo contacto@abiarte.com.ar 11 4 673 3618

Música

Piano - Audioperceptiva

CLASES PERSONALIZADAS NIÑOS Y ADULTOS EXÁMENES PARA CONSERVATORIOS OFICIALES

Prof. egr. del Conservatorio Nacional de Música Licenciada en Artes Musicales, IUNA

Cel. 11.5982.6463 • Tel. 4504-5852 tallermusica0@gmail.com

TEATRARTE Devoto

club de cultura

www.TEATRARTE.org

teatrartedevoto@yahoo.com.ar

Asunción 4168 - Tel. 4504-4291

[/teatrartedevoto](https://www.facebook.com/teatrartedevoto)



Colegio Nuestra Señora de la Misericordia A-110

ABIERTA LA
PREINSCRIPCIÓN
ONLINE 2023

NIVEL PRIMARIO

TURNO MAÑANA

4º, 5º, 6º y 7º grados

TURNO TARDE

1º, 2º y 3º grados

TALLERES:

- + Educación Digital
- + Expresión Artístico Cultural
- + Iniciación Deportiva

NIVEL INICIAL

TURNO MAÑANA Y TARDE

Sala de 2 ¡Matricula BONIFICADA!

TURNO TARDE

Salas de 3, 4 y 5 años

TALLERES:

- + Psicomotricidad
- + Expresión Corporal y Musical
- + Recreación

LENGUA EXTRANJERA (INGLÉS)

desde sala de 3 años

CONVIVENCIAS

desde sala de 5 años

JORNADA EXTENDIDA OPTATIVA

desde sala de 3 años

- + Práctica deportiva
- + Idioma (Inglés)
- + Trabajo por talleres
- + Idioma (Inglés)
- + Iniciación deportiva

NIVEL SECUNDARIO

Bachiller en Humanidades y Ciencias Sociales

- + Inglés por niveles e italiano
- + Taller de teatro
- + Campamentos
- + Práctica Deportiva
- + Orientación Vocacional

✓ Proyecto
Catequístico

✓ Gabinete
Psicopedagógico

✓ Campañas
Solidarias

“El corazón a Dios y las manos al trabajo.”



SIT PRO RATIONE VOLUNTAS

DEVOTO MAGAZINE ES UNA PUBLICACIÓN DE EDITORIAL FRANCESA

OM MANI PEME HUNG

DIRECTOR PROPIETARIO: Jorge Mesturini
GERENTE COMERCIAL: Ana Laura Santisi
DEPTO. PUBLICIDAD: Daniel Loggia
ARTE & DISEÑO: Gabriel Geraghty
PRODUCCION GRAL.: Editorial Francesa
Redacción y Receptoría de Avisos
Sanabria 2745 - CABA - 11.5006-9840 de 9 a 18 hs.
E-mail: devotomagazine@gmail.com
Inicio de actividad: 10/1992

Editor Responsable: Jorge Mesturini. El editor no se responsabiliza por las opiniones vertidas en los artículos firmados o con seudónimo, ni por el contenido de los avisos publicitarios o solicitadas. Todos los derechos reservados. Prohibida su reproducción total o parcial. Las colaboraciones firmadas son ad honorem. Registro Nac. de la Prop. Intelectual 77239035 ISSN 2313-9897
• Tirada de esta edición: 10.000 ejemplares
Impresión: Editorial Perfil. California 2715 (CABA).

Fecha de cierres de publicidad y edición ENERO DE 2023

Cierre de publicidad edición 358: 10/01/23 Aparición N° 358: 21 de ENERO

IMPRENTA
Papelería Social **LOPEZ**
y Comercial

FOTOCOPIAS COLOR
DUPLICACIONES • CARPETAS
IMANES • STICKERS • SOBRES
SANABRIA 3114 - Villa Devoto
Tel. 11.6848.8420 / 11.3431.1952
e-m@il: crlopez@fibertel.com.ar

PUBLICACIÓN MENSUAL • NÚMERO 357 • PUBLICIDAD Y REDACCIÓN: 11.5006-9840



DIAGNÓSTICO DEVOTO

Especialistas en Diagnóstico por Imágenes

Ecografía General-Doppler Periférico
Doppler Cardiológico y Eco-Stress
Ergometría-Mamografía

ATENDEMOS LAS SIGUIENTES COBERTURAS MÉDICAS:



Pasaje Bombay 2273, CABA
www.diagnostico-devoto.com.ar

Turnos: 4 6 4 8 - 2 5 7 9
Wapp: +54911-3089-2625